

Den selvejende institution
Mærskgårdens Udbygning

Årsregnskab 2024

CVR-nr. 24193047

Årsberetning

Mærskgårdens aktiviteter

Boliger, fællesbygning og fællesområder:

Det lovmæssige krav om rullende vedligehold, med plan for planlagt vedligehold 10 år frem er blevet fremskrevet med et år, så den løber frem til år 2034. Vedligeholdelsesplanen er tilgængelig for beboerne ved opslag i forhal.

Administration:

Bestyrelsen har ultimo marts 2023 besluttet at overdrage den fulde administration af Gamæg og Nymæg til Kollegieboligselskabet, for at effektivisere driften og administrationen af de to bebyggelser. Regnskaber og budgetter ensrettes mest muligt frem til 2026. Fra 2026 forventes det, at der er sket så stor ensretning, som det er praktisk muligt.

Den økonomiske udvikling

Resultatet af boligerne udviser et overskud på kr. 91.947. Derudover er der mindre udgift på vedligeholdelse til boligerne og merudgift til administration Clorius som tidligere er bogført under Beboerfaciliteter. Endvidere er der mindre udgift på rengøring, men merudgift til køkkenmaskiner, vedligeholdelse af haven og el, samt mindre indtægt på gæsteværelser og møntvask.

Begivenheder efter statusdagen

Efter statusdagen er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Forventninger til fremtiden

Der henvises til det udarbejdede budget for 2025.

I korte træk kan nævnes, at der i 2025 for boligerne inkl. beboerfaciliteter forventes et samlet driftsunderskud på 154.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 samt vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Resultatopgørelsen

Boligafgifter omfatter indtægter ved udlejning af beboelseslejemål.

Boligerne er ikke omfattet af boligreguleringslovens bestemmelser om bundne henlæggelser, men bestyrelsen skal i medfør af reglerne for støttet ældrebyggeri, foretage rimelige hensættelser.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår de vedrører, uden hensyn til betalingstidspunktet. Udgifterne er således medtaget i det år, hvor varen eller ydelsen er modtaget. Huslejeindtægt fra udlejede boliger indtægtsføres på faktureringstidspunktet.

Renoveringsudgifter er ligeledes udgiftsført i resultatopgørelsen.

Statusbalancen

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum, og der foretages ingen afskrivninger af ejendommen.

Der er i 2011-2013 sket renovering af badeværelser. Denne udgift er optaget under aktiver, som senere forbedringer.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Der hensættes i henhold til bekendtgørelsen et passende beløb til fornyelse samt planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Prioritetslån optages til kurs 100.

Langfristet gæld vedrørende renovering af badeværelser bliver optaget til anskaffelsessum.

Beboernes acotobetaling for vand - og varmebidrag for 1. februar - 31. december optages som skyldigt beløb. Acotobetaling for vand- og afløbsafgifter for regnskabsåret, som er betalt af Mærsgårdens Udbygning, modregnes i beboernes acotobetaling.

Øvrig gæld indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

		ikke revideret		
		Budget		
		2024	2024	2023
Note	Indtægter			
201	Lejebetaling fra beboelseslejerne	2.457.216	2.457.000	2.463.136
201	Lejebetaling for renoverede lejligheder	57.600	58.000	57.600
202	Renteindtægter	57.994	0	0
203	Øvrige indtægter	18.348	0	23.597
	Samlede indtægter	2.591.158	2.515.000	2.544.333
	Udgifter			
105	Kapitaludgifter			
	Nettoprioritetsydelse	909.781	910.000	909.781
	Nettoprioritetsydelse (afdrag renovering)	57.600	58.000	57.600
	Offentlige og andre faste udgifter			
	Ejendomsskatter m.v.	96.878	103.000	98.635
	Renovation	82.635	83.000	60.018
	Forsikringer	75.628	68.000	85.035
	Administration m.v.			
	Administration, el	32.054	50.000	42.407
	Administration til KBS	114.585	138.000	97.139
	Administration til Clorius	36.741	25	38.426
	Vedligeholdelse og renholdelse			
115	Almindelig vedligeholdelse	297.932	341.000	427.824
	Henlæggelser			
120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.	83.000	78.000	70.000
121	Henlæggelser til fornyelser	257.000	257.000	235.000
	Diverse			
	Beboerfaciliteter, se spec. i intern regnskab	455.377	428.975	391.983
	Samlede udgifter i udbygningen	2.499.211	2.515.000	2.513.848
	Nettoudgift Mærsgårdens Køkken			
	Mærsgårdens køkken	0	0	0
	Samlede udgifter i boligerne	2.499.211	2.515.000	2.513.848
	Driftsresultat	91.946	0	30.485

Balance 31.12.2024

	2024	2023
Aktiver		
<i>Anlægsaktiver</i>		
Ejendommens oprindelige anskaffelsessum		
301 Ejendommens anskaffelsessum	10.086.255	10.086.255
303 Naturgasinstallation	125.989	125.989
(Ejendomsværdi 20.100.000 kr.)	<u>10.212.244</u>	<u>10.212.244</u>
Regulering af prioritetsgæld		
Regulering af prioritetsgæld	15.197.302	15.197.302
303 Renovering af bad	905.804	905.804
	<u>16.103.106</u>	<u>16.103.107</u>
<i>Omsætningsaktiver</i>		
305 Tilgodehavender		
Mellemregning med Mærsgården	0	166.859
Udlæg KBS ved fraflytning	0	150.185
Mellemregning m/fraflyttere	2.738	0
Ekstra arbejde, BOSERA	12.017	0
Mellemregning med Svendborg Kommune	0	2.090.125
	<u>14.755</u>	<u>2.407.169</u>
Beholdninger		
Konto i Danske Bank	3.603.892	1.094.808
	<u>3.603.892</u>	<u>1.094.808</u>
Aktiver i alt	<u>29.933.998</u>	<u>29.817.328</u>
Passiver		
Henlæggelser		
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	354.333	301.260
401 Fornyelser	1.526.081	1.269.081
407 Tabs- og vindingskonto	169.721	77.774
	<u>2.050.135</u>	<u>1.648.115</u>
Langfristet gæld		
408 Prioritetsgæld opførelsen - KommuneKredit	7.613.830	8.118.303
Prioritetsgæld nyt tag - KommuneKredit	3.020.533	3.128.362
408 Renovering af bad - Svendborg Kommune	173.804	231.404
Ejendommens afskrivningskonto - prioritetsgæld	14.775.184	14.162.882
Ejendommens afskrivningskonto - renovering bad	732.000	674.400
	<u>26.315.352</u>	<u>26.315.351</u>
Kortfristet gæld		
Depositum/indskud	610.176	602.850
423.1 Forudbetalt leje	0	17.103
<i>Skyldige omkostninger:</i>		
421 Aconto vand- og varmebidrag	366.107	424.661
421 Forbrugsudgift vedr. Gamæg	314.908	561.258
421 Kreditorer	150.777	134.453
421 Skyldige feriepenge	97.962	93.536
421 Skyldig revision	28.581	20.000
	<u>1.568.511</u>	<u>1.853.862</u>
Passiver i alt	<u>29.933.998</u>	<u>29.817.328</u>

Til sikkerhed for lånene hos Kommunekredit er der et ejerpantebrev på kr. 15.595.855,-

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2024

ikke revideret

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2023
NETTOKAPITALUDGIFTER				
PRIORITERING VED NOMINALLÅN				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	612.301	580.000	596.081
101.2	Prioritetsrenter og bidrag	297.479	330.000	313.700
	Kommunalt lån, renovering bad afdrag	57.600	58.000	57.600
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	967.381	968.000	967.381
115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE				
	Terræn	101.350	341.000	127.305
	Bygning	2.687		4.928
	Bygning - bolig	63.878		22.759
	Bygning - fælles	3.120		60.579
	Bygning - tekniske anlæg	77.369		157.379
	Materiel - kørende udstyr	22.226		25.971
	Gæsteværelser	27.303		28.904
	Almindelig vedligeholdelse i alt	297.932	341.000	427.824
119 DIVERSE UDGIFTER				
	Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder	2.276	4.000	1.535
	Tidskrifter og aviser	3.317	12.000	11.984
	Advokat/revisor	52.677	25.000	25.561
	Gebyrer	5.310	6.000	6.064
	Regnskabsmæssig assistance	0	25.000	27.000
	Diverse udgifter i alt	63.580	72.000	72.144

Kontonr.	Specifikation	2024	2023
120/401	HENLÆGGER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE		
	Saldo primo	301.260	308.369
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-29.927	-77.109
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	83.000	70.000
	Saldo ultimo	354.333	301.260
121/401	HENLÆGGER TIL FORNYELSER		
	Saldo primo	1.269.081	1.114.881
	- Forbrug i året (konto 117)	0	-80.800
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	257.000	235.000
	Saldo ultimo	1.526.081	1.269.081
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	10.086.255	10.086.255
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Saldo ultimo	10.086.255	10.086.255
303.1	FORBEDRINGSARBEJDER, RENOVERING AF BAD		
	Saldo primo	905.804	905.804
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Årets afdrag	0	0
	Saldo ultimo	905.804	905.804
	FORBEDRINGSARBEJDER, NATURGASINSTALLATION		
	Saldo primo	125.989	125.989
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Saldo ultimo	125.989	125.989
	Forbedringsarbejder i alt	1.031.793	1.031.793
	TILGODEHAVENDER		
305.6	ANDRE DEBITORER		
	Ekstra arbejder, BOSERA	12.017	0
	Svendborg Kommune	0	1.801.121
	Svendborg Kommune indfriet lån badreno.	0	289.004
	Andel udlejning 24D 7	0	17.424
	Diverse debitorer	0	17.516
	Faktura til lejetilsvar	0	3.495
	Andre debitorer i alt	12.017	2.128.559

Kontonr.	Specifikation	2024	2023
407	TABS- OG VINDINGSKONTO		
	Saldo primo	77.774	47.289
	Årets resultat	91.947	30.485
	Saldo ultimo	<u>169.721</u>	<u>77.774</u>
408	PRIORITETESGÆLD		
	Lån Kommunekredit, hovedtsol kr. 12.284.184,34		
	Primo saldo	8.118.303	8.609.231
	Afdrag	-504.472	-490.928
	Ultimo saldo	<u>7.613.831</u>	<u>8.118.303</u>
	Lån Kommunekredit tagrenovering, hovedtsol kr. 3.9000.000,-		
	Primo saldo	3.128.363	3.233.515
	Afdrag	-107.829	-105.152
	Ultimo saldo	<u>3.020.533</u>	<u>3.128.363</u>
419/305.3	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme, tilgodehavende	0	26.526
	Vand, tilgodehavende	64.613	68.463
	Varme, skyldig	-331.040	-415.280
	Vand, skyldig	-99.680	-104.370
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>-366.107</u>	<u>-424.661</u>
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	97.962	93.536
	Kreditorer	11.161	43.568
	Forbrugsudgift vedr. 2023 Gamæg	314.908	561.258
	Lån badrenovering	115.200	57.600
	Revision	28.581	20.000
	Ekstra arbejder, BOSERA	832	0
	Andel PC, lyskilder, service gasfyr mm. Gamæg	8.879	0
	Gæsteværelser, Gamæg	14.109	12.047
	Afskrivning	470	470
	Moms	127	0
	Diverse skyldige omkostninger	0	20.768
	Skyldige omkostninger i alt	<u>592.228</u>	<u>809.247</u>
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	0	17.103
	Mellemregning indflyttere	0	0
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>0</u>	<u>17.103</u>

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Mærskgårdens Udbygning.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 1 anvendte regnskabspraksis.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Troense, den 29. april 2025

Bestyrelsen for Mærskgårdens Udbygning

Pernille Illum
Formand

Hanne Lunde

Claus Bihl

Ulla Larsen

Karen Strandhave

Lene Ørskov

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mærsgårdens Udbygning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi henleder opmærksomheden på, at der er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 samt vedtægternes regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af institutionen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af institutionen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 29. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
mne31433

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Birgit Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: edb2079a-2c88-40f5-bf95-48f5c38030ac

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-29 09:52:08 UTC



Hanne Jette Lunde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c2a7d44c-9713-4af6-9153-e207d8b7a8f7

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-04-29 10:40:03 UTC



Claus Bihl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a83c6671-5955-4e76-9172-ed62ec77d89b

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-04-29 16:39:27 UTC



Pernille Illum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b38fa49a-fca6-49c7-b829-5262451c6e48

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-29 19:04:16 UTC



Pernille Illum

Daglig ledelse

Serienummer: b38fa49a-fca6-49c7-b829-5262451c6e48

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-29 19:04:16 UTC



Lene Elna Ørskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 34f3f84d-d599-419d-a114-8c357afc2c18

IP: 188.180.xxx.xxx

2025-04-29 19:24:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Kirsten Munksgaard Strandhave

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1b820fa9-3cc8-4957-863b-4333c503aaf1

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-04-30 11:05:41 UTC



Flemming Bro Lund

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 506332f2-dec1-4430-8998-5ebbee549a19

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-04-30 11:11:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.