

**Den selvejende institution**  
**Mærskgårdens Udbygning**

Årsregnskab 2024

CVR-nr. 24193047

# Årsberetning

## Mærskgårdens aktiviteter

### **Boliger, fællesbygning og fællesområder:**

Det lovmæssige krav om rullende vedligehold, med plan for planlagt vedligehold 10 år frem er blevet fremskrevet med et år, så den løber frem til år 2034. Vedligeholdelsesplanen er tilgængelig for beboerne ved opslag i forhal.

### **Administration:**

Bestyrelsen har ultimo marts 2023 besluttet at overdrage den fulde administration af Gamæg og Nymæg til Kollegieboligselskabet, for at effektivisere driften og administrationen af de to bebyggelser. Regnskaber og budgetter ensrettes mest muligt frem til 2026. Fra 2026 forventes det, at der er sket så stor ensretning, som det er praktisk muligt.

### **Den økonomiske udvikling**

Resultatet af boligerne udviser et overskud på kr. 91.947. Derudover er der mindre udgift på vedligeholdelse til boligerne og merudgift til administration Clorius som tidligere er bogført under Beboerfaciliteter. Endvidere er der mindre udgift på rengøring, men merudgift til køkkenmaskiner, vedligeholdelse af haven og el, samt mindre indtægt på gæsteværelser og møntvask.

### **Begivenheder efter statusdagen**

Efter statusdagen er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

### **Forventninger til fremtiden**

Der henvises til det udarbejdede budget for 2025.

I korte træk kan nævnes, at der i 2025 for boligerne inkl. beboerfaciliteter forventes et samlet driftsunderskud på 154.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 samt vedtægternes regnskabsbestemmelser.

## Resultatopgørelsen

Boligafgifter omfatter indtægter ved udlejning af beboelseslejemål.

Boligerne er ikke omfattet af boligreguleringslovens bestemmelser om bundne henlæggelser, men bestyrelsen skal i medfør af reglerne for støttet ældrebyggeri, foretage rimelige hensættelser.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår de vedrører, uden hensyn til betalingstidspunktet. Udgifterne er således medtaget i det år, hvor varen eller ydelsen er modtaget. Huslejeindtægt fra udlejede boliger indtægtsføres på faktureringsstidspunktet.

Renoveringsudgifter er ligeledes udgiftsført i resultatopgørelsen.

## Statusbalancen

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum, og der foretages ingen afskrivninger af ejendommen.

Der er i 2011-2013 sket renovering af badeværelser. Denne udgift er optaget under aktiver, som senere forbedringer.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Der hensættes i henhold til bekendtgørelsen et passende beløb til fornyelse samt planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Prioritetslån optages til kurs 100.

Langfristet gæld vedrørende renovering af badeværelser bliver optaget til anskaffelsessum.

Beboernes acotobetaling for vand - og varmebidrag for 1. februar - 31. december optages som skyldigt beløb. Acotobetaling for vand- og afløbsafgifter for regnskabsåret, som er betalt af Mærsgårdens Udbygning, modregnes i beboernes acotobetaling.

Øvrig gæld indregnes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|      |   | ikke revideret |           |           |
|------|---|----------------|-----------|-----------|
|      |   | Budget         |           |           |
|      |   | 2024           | 2024      | 2023      |
| Note | Indtægter   |                |           |           |
| 201  | Lejebetaling fra beboelseslejerne                       | 2.457.216      | 2.457.000 | 2.463.136 |
| 201  | Lejebetaling for renoverede lejligheder                 | 57.600         | 58.000    | 57.600    |
| 202  | Renteindtægter  | 57.994         | 0         | 0         |
| 203  | Øvrige indtægter  | 18.348         | 0         | 23.597    |
|      | Samlede indtægter                                       | 2.591.158      | 2.515.000 | 2.544.333 |
|      | Udgifter  |                |           |           |
| 105  | Kapitaludgifter   |                |           |           |
|      | Nettoprioritetsydelse                                   | 909.781        | 910.000   | 909.781   |
|      | Nettoprioritetsydelse (afdrag renovering)               | 57.600         | 58.000    | 57.600    |
|      | Offentlige og andre faste udgifter                      |                |           |           |
|      | Ejendomsskatter m.v.                                    | 96.878         | 103.000   | 98.635    |
|      | Renovation  | 82.635         | 83.000    | 60.018    |
|      | Forsikringer  | 75.628         | 68.000    | 85.035    |
|      | Administration m.v.                                     |                |           |           |
|      | Administration, el                                      | 32.054         | 50.000    | 42.407    |
|      | Administration til KBS                                  | 114.585        | 138.000   | 97.139    |
|      | Administration til Clorius                              | 36.741         | 25        | 38.426    |
|      | Vedligeholdelse og renholdelse                          |                |           |           |
| 115  | Almindelig vedligeholdelse                              | 297.932        | 341.000   | 427.824   |
|      | Henlæggelser  |                |           |           |
| 120  | Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. | 83.000         | 78.000    | 70.000    |
| 121  | Henlæggelser til fornyelser                             | 257.000        | 257.000   | 235.000   |
|      | Diverse   |                |           |           |
|      | Beboerfaciliteter, se spec. i intern regnskab           | 455.377        | 428.975   | 391.983   |
|      | Samlede udgifter i udbygningen                          | 2.499.211      | 2.515.000 | 2.513.848 |
|      | Nettoudgift Mærsgårdens Køkken                          |                |           |           |
|      | Mærsgårdens køkken                                      | 0              | 0         | 0         |
|      | Samlede udgifter i boligerne                            | 2.499.211      | 2.515.000 | 2.513.848 |
|      | Driftsresultat  | 91.946         | 0         | 30.485    |

## Balance 31.12.2024

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                 |                   |                   |
| <i>Anlægsaktiver</i>                           |                   |                   |
| <b>Ejendommens oprindelige anskaffelsessum</b> |                   |                   |
| 301 Ejendommens anskaffelsessum                | 10.086.255        | 10.086.255        |
| 303 Naturgasinstallation                       | 125.989           | 125.989           |
| (Ejendomsværdi 20.100.000 kr.)                 | <u>10.212.244</u> | <u>10.212.244</u> |
| <b>Regulering af prioritetsgæld</b>            |                   |                   |
| Regulering af prioritetsgæld                   | 15.197.302        | 15.197.302        |
| 303 Renovering af bad                          | 905.804           | 905.804           |
|  | <u>16.103.106</u> | <u>16.103.107</u> |
| <i>Omsætningsaktiver</i>                       |                   |                   |
| 305 <b>Tilgodehavender</b>                     |                   |                   |
| Mellemregning med Mærskgården                  | 0                 | 166.859           |
| Udlæg KBS ved fraflytning                      | 0                 | 150.185           |
| Mellemregning m/fraflyttere                    | 2.738             | 0                 |
| Ekstra arbejde, BOSERA                         | 12.017            | 0                 |
| Mellemregning med Svendborg Kommune            | 0                 | 2.090.125         |
|  | <u>14.755</u>     | <u>2.407.169</u>  |
| <b>Beholdninger</b>                            |                   |                   |
| Konto i Danske Bank                            | 3.603.892         | 1.094.808         |
|  | <u>3.603.892</u>  | <u>1.094.808</u>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <u>29.933.998</u> | <u>29.817.328</u> |
| <b>Passiver</b>                                |                   |                   |
| <b>Henlæggelser</b>                            |                   |                   |
| 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse      | 354.333           | 301.260           |
| 401 Fornyelser                                 | 1.526.081         | 1.269.081         |
| 407 Tabs- og vindingskonto                     | 169.721           | 77.774            |
|  | <u>2.050.135</u>  | <u>1.648.115</u>  |
| <b>Langfristet gæld</b>                        |                   |                   |
| 408 Prioritetsgæld opførelsen - KommuneKredit  | 7.613.830         | 8.118.303         |
| Prioritetsgæld nyt tag - KommuneKredit         | 3.020.533         | 3.128.362         |
| 408 Renovering af bad - Svendborg Kommune      | 173.804           | 231.404           |
| Ejendommens afskrivningskonto - prioritetsgæld | 14.775.184        | 14.162.882        |
| Ejendommens afskrivningskonto - renovering bad | 732.000           | 674.400           |
|  | <u>26.315.352</u> | <u>26.315.351</u> |
| <b>Kortfristet gæld</b>                        |                   |                   |
| Depositum/indskud                              | 610.176           | 602.850           |
| 423.1 Forudbetalt leje                         | 0                 | 17.103            |
| <i>Skyldige omkostninger:</i>                  |                   |                   |
| 421 Aconto vand- og varmebidrag                | 366.107           | 424.661           |
| 421 Forbrugsudgift vedr. Gamæg                 | 314.908           | 561.258           |
| 421 Kreditorer                                 | 150.777           | 134.453           |
| 421 Skyldige feriepenge                        | 97.962            | 93.536            |
| 421 Skyldig revision                           | 28.581            | 20.000            |
|  | <u>1.568.511</u>  | <u>1.853.862</u>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <u>29.933.998</u> | <u>29.817.328</u> |

Til sikkerhed for lånene hos Kommunekredit er der et ejerpantebrev på kr. 15.595.855,-

# NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2024

ikke revideret

| Kontonr.                              | Specifikation                              | Resultat<br>2024 | Budget<br>2024 | Resultat<br>2023 |
|---------------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>           |  |                  |                |                  |
| <b>PRIORITERING VED NOMINALLÅN</b>    |  |                  |                |                  |
| 101.1                                 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag | 612.301          | 580.000        | 596.081          |
| 101.2                                 | Prioritetsrenter og bidrag                 | 297.479          | 330.000        | 313.700          |
|                                       | Kommunalt lån, renovering bad afdrag       | 57.600           | 58.000         | 57.600           |
| 105.9                                 | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>          | <b>967.381</b>   | <b>968.000</b> | <b>967.381</b>   |
| <b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b> |  |                  |                |                  |
|                                       | Terræn                                     | 101.350          | 341.000        | 127.305          |
|                                       | Bygning                                    | 2.687            |                | 4.928            |
|                                       | Bygning - bolig                            | 63.878           |                | 22.759           |
|                                       | Bygning - fælles                           | 3.120            |                | 60.579           |
|                                       | Bygning - tekniske anlæg                   | 77.369           |                | 157.379          |
|                                       | Materiel - kørende udstyr                  | 22.226           |                | 25.971           |
|                                       | Gæsteværelser                              | 27.303           |                | 28.904           |
|                                       | <b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>    | <b>297.932</b>   | <b>341.000</b> | <b>427.824</b>   |
| <b>119 DIVERSE UDGIFTER</b>           |  |                  |                |                  |
|                                       | Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder       | 2.276            | 4.000          | 1.535            |
|                                       | Tidskrifter og aviser                      | 3.317            | 12.000         | 11.984           |
|                                       | Advokat/revisor                            | 52.677           | 25.000         | 25.561           |
|                                       | Gebyrer                                    | 5.310            | 6.000          | 6.064            |
|                                       | Regnskabsmæssig assistance                 | 0                | 25.000         | 27.000           |
|                                       | <b>Diverse udgifter i alt</b>              | <b>63.580</b>    | <b>72.000</b>  | <b>72.144</b>    |

| Kontonr. | Specifikation  | 2024              | 2023              |
|----------|--|-------------------|-------------------|
| 120/401  | <b>HENLÆGGER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b> |                   |                   |
|          | Saldo primo  | 301.260           | 308.369           |
|          | - Forbrug i året (konto 116.9)                             | -29.927           | -77.109           |
|          | + Årets henlæggelser (konto 120 )                          | 83.000            | 70.000            |
|          | <b>Saldo ultimo</b>  | <b>354.333</b>    | <b>301.260</b>    |
| 121/401  | <b>HENLÆGGER TIL FORNYELSER</b>                            |                   |                   |
|          | Saldo primo  | 1.269.081         | 1.114.881         |
|          | - Forbrug i året (konto 117)                               | 0                 | -80.800           |
|          | + Årets henlæggelser (konto 121 )                          | 257.000           | 235.000           |
|          | <b>Saldo ultimo</b>  | <b>1.526.081</b>  | <b>1.269.081</b>  |
| 301      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                         |                   |                   |
|          | Saldo primo  | 10.086.255        | 10.086.255        |
|          | Tilgang i årets løb  | 0                 | 0                 |
|          | Afgang i årets løb   | 0                 | 0                 |
|          | <b>Saldo ultimo</b>  | <b>10.086.255</b> | <b>10.086.255</b> |
| 303.1    | <b>FORBEDRINGSARBEJDER, RENOVERING AF BAD</b>              |                   |                   |
|          | Saldo primo  | 905.804           | 905.804           |
|          | Tilgang i årets løb  | 0                 | 0                 |
|          | Afgang i årets løb   | 0                 | 0                 |
|          | Årets afdrag   | 0                 | 0                 |
|          | <b>Saldo ultimo</b>  | <b>905.804</b>    | <b>905.804</b>    |
|          | <b>FORBEDRINGSARBEJDER, NATURGASINSTALLATION</b>           |                   |                   |
|          | Saldo primo  | 125.989           | 125.989           |
|          | Tilgang i årets løb  | 0                 | 0                 |
|          | Afgang i årets løb   | 0                 | 0                 |
|          | <b>Saldo ultimo</b>  | <b>125.989</b>    | <b>125.989</b>    |
|          | <b>Forbedringsarbejder i alt</b>                           | <b>1.031.793</b>  | <b>1.031.793</b>  |
|          | <b>TILGODEHAVENDER</b>                                     |                   |                   |
| 305.6    | <b>ANDRE DEBITORER</b>                                     |                   |                   |
|          | Ekstra arbejder, BOSERA                                    | 12.017            | 0                 |
|          | Svendborg Kommune  | 0                 | 1.801.121         |
|          | Svendborg Kommune indfriet lån badreno.                    | 0                 | 289.004           |
|          | Andel udlejning 24D 7                                      | 0                 | 17.424            |
|          | Diverse debitorer  | 0                 | 17.516            |
|          | Faktura til lejetilsvar                                    | 0                 | 3.495             |
|          | <b>Andre debitorer i alt</b>                               | <b>12.017</b>     | <b>2.128.559</b>  |

| Kontonr.  | Specifikation  | 2024             | 2023             |
|-----------|--|------------------|------------------|
| 407       | <b>TABS- OG VINDINGSKONTO</b>                                      |                  |                  |
|           | Saldo primo  | 77.774           | 47.289           |
|           | Årets resultat   | 91.947           | 30.485           |
|           | <b>Saldo ultimo</b>  | <u>169.721</u>   | <u>77.774</u>    |
| 408       | <b>PRIORITETESGÆLD</b>   |                  |                  |
|           | <b>Lån Kommunekredit, hovedtsol kr. 12.284.184,34</b>              |                  |                  |
|           | Primo saldo  | 8.118.303        | 8.609.231        |
|           | Afdrag   | -504.472         | -490.928         |
|           | <b>Ultimo saldo</b>  | <u>7.613.831</u> | <u>8.118.303</u> |
|           | <b>Lån Kommunekredit tagrenovering, hovedtsol kr. 3.9000.000,-</b> |                  |                  |
|           | Primo saldo  | 3.128.363        | 3.233.515        |
|           | Afdrag   | -107.829         | -105.152         |
|           | <b>Ultimo saldo</b>  | <u>3.020.533</u> | <u>3.128.363</u> |
| 419/305.3 | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                              |                  |                  |
|           | Varme, tilgodehavende  | 0                | 26.526           |
|           | Vand, tilgodehavende   | 64.613           | 68.463           |
|           | Varme, skyldig   | -331.040         | -415.280         |
|           | Vand, skyldig  | -99.680          | -104.370         |
|           | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>                        | <u>-366.107</u>  | <u>-424.661</u>  |
| 421       | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                       |                  |                  |
|           | Feriepengeforpligtelse   | 97.962           | 93.536           |
|           | Kreditorer   | 11.161           | 43.568           |
|           | Forbrugsudgift vedr. 2023 Gamæg                                    | 314.908          | 561.258          |
|           | Lån badrenovering  | 115.200          | 57.600           |
|           | Revision   | 28.581           | 20.000           |
|           | Ekstra arbejder, BOSERA  | 832              | 0                |
|           | Andel PC, lyskilder, service gasfyr mm. Gamæg                      | 8.879            | 0                |
|           | Gæsteværelser, Gamæg   | 14.109           | 12.047           |
|           | Afskrivning  | 470              | 470              |
|           | Moms   | 127              | 0                |
|           | Diverse skyldige omkostninger                                      | 0                | 20.768           |
|           | <b>Skyldige omkostninger i alt</b>                                 | <u>592.228</u>   | <u>809.247</u>   |
| 423       | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                |                  |                  |
|           | Forudbetalt leje incl. varme                                       | 0                | 17.103           |
|           | Mellemregning indflyttere  | 0                | 0                |
|           | <b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>                          | <u>0</u>         | <u>17.103</u>    |



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Mærsgårdens Udbygning.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 1 anvendte regnskabspraksis.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Troense, den 29. april 2025

### Bestyrelsen for Mærsgårdens Udbygning

---

Pernille Illum  
Formand

---

Hanne Lunde

---

Claus Bihl

---

Ulla Larsen

---

Karen Strandhave

---

Lene Ørskov

## REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mærsgårdens Udbygning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi henleder opmærksomheden på, at der er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 samt vedtægternes regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### **ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af institutionen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af institutionen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 29. april 2025

**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
mne31433

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Ulla Birgit Larsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: edb2079a-2c88-40f5-bf95-48f5c38030ac

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-29 09:52:08 UTC



**Hanne Jette Lunde**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: c2a7d44c-9713-4af6-9153-e207d8b7a8f7

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-04-29 10:40:03 UTC



**Claus Bihl**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: a83c6671-5955-4e76-9172-ed62ec77d89b

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-04-29 16:39:27 UTC



**Pernille Illum**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: b38fa49a-fca6-49c7-b829-5262451c6e48

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-29 19:04:16 UTC



**Pernille Illum**

**Daglig ledelse**

Serienummer: b38fa49a-fca6-49c7-b829-5262451c6e48

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-29 19:04:16 UTC



**Lene Elna Ørskov**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 34f3f84d-d599-419d-a114-8c357afc2c18

IP: 188.180.xxx.xxx

2025-04-29 19:24:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karen Kirsten Munksgaard Strandhave

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1b820fa9-3cc8-4957-863b-4333c503aaf1

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-04-30 11:05:41 UTC



## Flemming Bro Lund

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 506332f2-dec1-4430-8998-5ebbee549a19

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-04-30 11:11:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.