

Svendborg den 21. marts 2025

## **Anmodning om disposition over driftsmidler til modning af projekt om etablering af Trailcenter Svendborg**

Hermed anmoder Geopark Sekretariatet om disposition over afsatte kommunale driftsmidler til Trailcenter Svendborg for 2025. Midlerne skal anvendes til at afholde udgifter til ekstern rådgivning i forbindelse med modning af projektet, herunder udarbejdelse af lokalplan og ansøgning om dispensation i forhold til strandbeskyttelse. Midlerne skal herunder anvendes til projektering og udarbejdelse af skitser for de påtænkte faciliteter ved Christiansminde Strand.

### Baggrund

Efter flere års udfordringer har projektet Trailcenter Svendborg det seneste halve år bevæget sig i en særdeles positiv retning.

Først og fremmest er Christiansminde Strand blevet identificeret som ny placering for faciliteten. Med placeringen vil projektet gribe ind i Christiansmindes historiske rolle som Svendborgs naturnære og rekreative samlingspunkt. Som hidtil er projektets målsætning at skabe en moderne facilitet og mødested for aktivitet og samvær i den omkringliggende natur, men med direkte adgang til kysten, vil et trailcenter ved Christiansminde også kunne understøtte aktiviteter på og ved vandet. Der tales således også direkte ind i den maritime fortælling, der knytter sig til Svendborg.

Forening Christiansminde for Alle har i flere år arbejdet målrettet på at genoplive Christiansminde som rekreativt samlingspunkt og driver i dag en velbesøgt sauna for områdets mange vinterbadere. Foreningen hilser Trailcenter-projektet, og kommende nye faciliteter, velkomne, idet det direkte understøtter foreningens nuværende aktiviteter og langsigtede målsætninger. Christiansminde for Alle er trådt aktivt ind i projektets arbejdsgruppe og udgør nu, sammen med foreningen Trailcenter Svendborg, den folkelige forankring af projektet. Generelt er der stor lokal opbakning, hvilket også blev understreget ved det store fremmøde ved borgermøde den 29. januar 2025, hvor også forpersoner for Kultur og Fritidsudvalget og udvalget for Erhverv og Turisme var til stede og udtrykte deres opbakning.

Den nye facilitet ved Christiansminde vil tage afsæt i en række kommunalt ejede bygninger. Med projektet vil bygningerne skulle transformeres til at huse nye funktioner. Ved at genbruge eksisterende bygningsmasse opnås flere ting: dels vil det lette mulighederne for at opnå dispensation til byggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvor nybyggeri kan være svært at opnå tilladelse til, dels er der klare bæredygtige



fordele at høste, og dels åbnes muligheden for at renovere kommunale bygninger, som i dag fremstår nedslidte og utidssvarende.

Geopark sekretariatet varetager fortsat projektledelsen, i tæt dialog med Kultur og Fritidsafdelingen og Plan i Svendborg Kommune. Der arbejdes i øjeblikket på at tilpasse projektorganiseringen til det reviderede projekt. I den forbindelse er der tæt dialog med CETS om at denne vil kunne varetage en central rolle i det videre projektforsløb – herunder i relation til projektering, skitsering, udbud og byggestyring.

Plan og Lokaludvalget har prioriteret udarbejdelse af lokalplan for Christiansminde Strand, med henblik på at give plads til et kommende trailcenter. Planarbejdet kræver, at der forud udarbejdes et prospekt for de tænkte faciliteter, ligesom skitsering vil skulle indgå myndighedsansøgning og i den videre dialog med fondene. Indkøbe af ekstern rådgivning er påkrævet for at kunne komme videre i processen. Det er til dette arbejde at der her anmodes om midler.

### Økonomi

Projektets samlede budget anslås til i omegnen af 10 mio. kr. Et endeligt budget vil følge den videre projektering og dialog med Kystdirektorat. Svendborg Kommune har bevilget 2,7 mio. kr. til projektet. Et tilsvarende beløb er bevilget fra Nordea-fonden - dette via Destination Fyn og Cykelknudepunktsnetværk. Lokale og Anlægsfonden og Dansk Idrætsforbund har tilkendegivet at ville støtte projektet med 1/3 af anlægssummen – en endelig bevilling forventes at falde på plads, når de endelige skitser ligger klar og er godkendt af LoA og DIF. En eventuel restfinansiering skal søges hos lokale fonde.

Geopark Det Sydfynske Øhav har i 2022 og 2024 fået disposition over afsatte kommunale driftsmidler til et trailcenter (i alt 400.000 kr.). Midlerne er i den periode anvendt til at modne projektet – herunder afholde udgifter til advokat og landmåler (i alt 77.487 kr.) i forbindelse med et forsøgt mageskifte ved Svendborg Efterskole, som var del af den oprindelige projektplan. Dele af midlerne er desuden anvendt til at afholde intern løn i sekretariatet (i alt 204.000 kr.). Der resterer fortsat 115.999 kr. ud af de oprindelige 400.000 kr. – disse vil skulle dække intern løn i forbindelse med sekretariatets fortsatte opgaver med projektstyring projektets modning i 2025.

Der ansøges her om disposition over kommunale driftsmidler til trailcenter for 2025 (225.000 kr.) til fortsat modning af projektet. Midlerne målrettes ensidigt at løfte udgifter i forbindelse med ekstern rådgivning, som anført tidligere. Eventuelt overskydende midler foreslås overført til fremtidigt anlægsprojekt eller tilbageført til Svendborg Kommune.