

Bilag 1.

Strategiske udviklingsprojekter – korte beskrivelse



Bymidten

Bymidteplan
Ribers Gaard
Bycenteret - lokalplan

Øvrig byudvikling

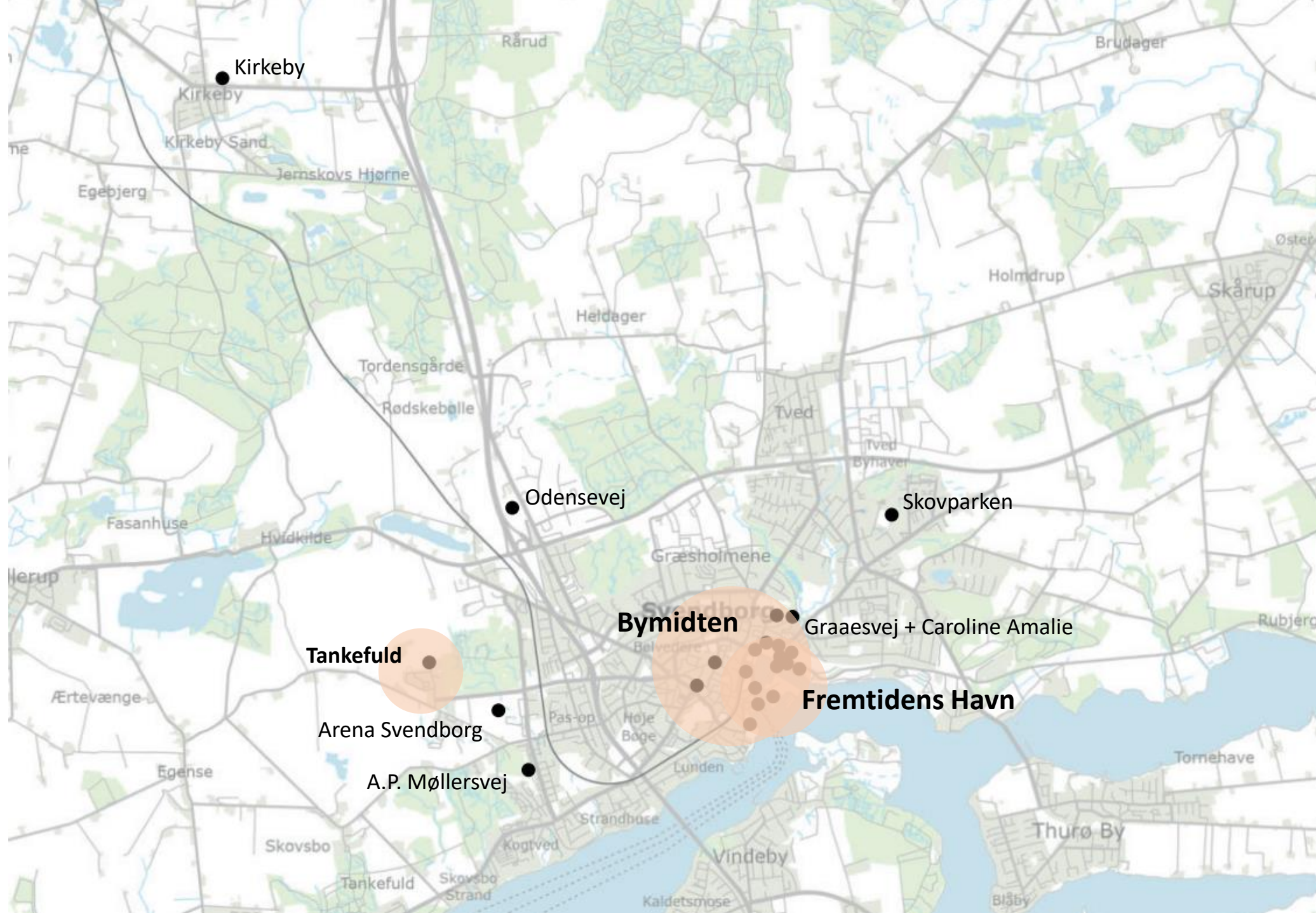
Skovparken
Odensevej - udbud mv.
Kirkeby - udstykning
Graaesvej - lokalplan
Caroline Amalie - udbud
Arena Svendborg - byggeri
A.P. Møllersvej - anvendelse
Tankefuld - udbud, lokalplan

Politik og strategi

Udviklingsplan for Fyn og Øer
Udviklingsplan Geopark DSF
Mobilitetsplan

Fremtidens Havn

Udviklingsplan for FH
UCL - skøde og byggefase
Søndre Havn / Havnepladsen
Stålhallen Teater
Parkeringshus til SIMAC m.fl.
Maritimt oplevelsescenter
Hudesvej/Nordre Kaj byrum
Godsbanearealet - udbud
Geohavnepark anlæg
Genåbning af Kobberbækken
Fremtidsfabrikken - udbud
DLG bygninger - anvendelse
Den Blå Kant - næste etaper

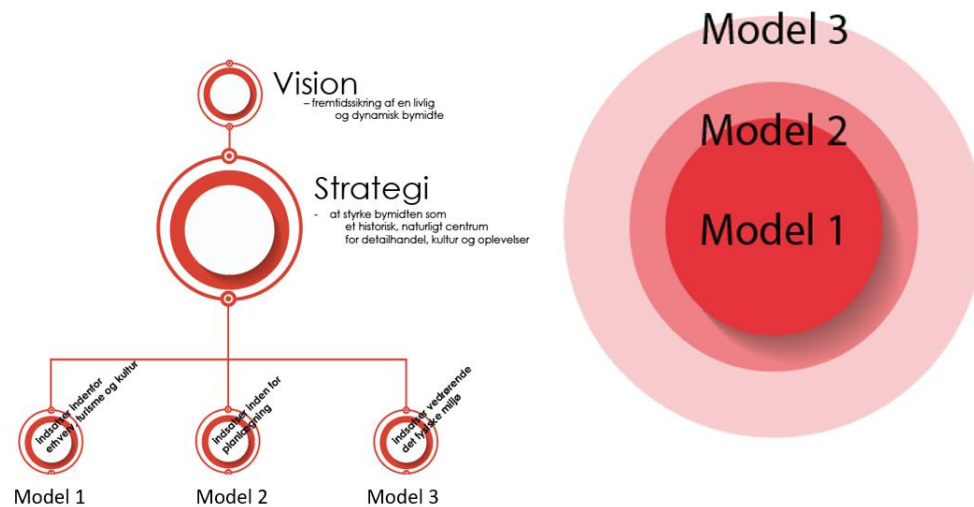


Bymidten

Bymidteplan

Status

- Kommunalbestyrelsen skal på deres møde i april tage stilling til model for udarbejdelse af en udviklingsstrategi for vækst og samarbejde i Svendborg bymidte.



Videre arbejde

- På baggrund af politisk beslutning skal der udarbejdes et udbud på rådgiverydelse for udarbejdelse af strategien.
- Der udarbejdes et budgettema til de kommende budgetforhandlinger 2026 med henblik på at kunne iværksætte yderligere handlinger på baggrund af den femårige udviklingsstrategi for Svendborgs bymidte

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
0,5 mio. kr.	-



Bycenteret

Status

- Lokalplanen er vedtaget. Planen er påklaget, men endnu ikke behandlet i klagenævnet. Klagen modvirker dog ikke at ejer kan igangsætte ombygning.

Videre arbejde

- Administrationen afventer ansøgning og videre dialog med bygherre ift. byggetilladelse og udbygningsaftale om vejudvidelse.

Budget: Ingen



Ribers Gaard

Status

- Afventer politisk behandling

Videre arbejde

- Afventer

Budget: Ingen

Øvrig byudvikling

Skovparken/ Svendborg NØ



En grøn hverdagsby

Status

- Realisering af infrastrukturplan i Skovparken
- Anlæg af nyt vejforløb mellem Skovparken og Nymarkskolen
- Byrumsprojekt "Plads til Piger" ved Nymarkskolen
- Udvikling af Kvarterhus i tidligere daginstitution i Skovparken
- Thomas Dambos trold

Videre arbejde

- Projektledelse
- Godkendelse af myndighedsprojekt for vejforløb
- Udvikling af skitseprojekter til de forskellige delprojekter i samarbejde med eksterne rådgivere
- Styrke det tværfaglige samarbejde mellem de forskellige fagområder, de almene boligforeninger, private grundejere og den boligsociale helhedsplan



Udgiftsbudget

4,72 mio. kr.

Indtægtsbudget

-

Areal til detailhandel



Odensevej

Status

- Arealet har været i udbud. Forhandling om købsaftale pågår. Politisk godkendelse af købsaftalen forventes behandlet i maj.
- Svendborg Kommune afventer Ankestyrelsens godkendelse af vilkår for udbud.

Videre arbejde

- Når Ankestyrelsen har godkendt vilkår for udbud igangsættes udarbejdelse af lokalplan, der forventes at vare ca. 1½ år.
- Efter endelig vedtagelse af lokalplan påbegyndes projektering, udbud og anlæg af vejudvidelse, der forventes at vare ca. et år.

Udgiftsbudget

22,17 mio. kr.

Indtægtsbudget

-22,26 mio. kr.

Kirkeby, udstyknig

Status

- Der er truffet politisk beslutning om, at der skal byggemodnes for 7 parcelhusgrunde i lokalplansområdets delområde B.

Videre arbejde

- Ansøgning om tilladelse til, at der dispenseres fra lokalplanens § 12, *Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.*
- Rådgiverudbud skal gennemføres og rådgiver starter projekteringen herefter.



Udgiftsbudget

17,50 mio. kr.

Indtægtsbudget

-8,80 mio. kr.



Graaesvej 27

Status

- Lokalplanen er under udarbejdelse af byherres rådgivere på baggrund af købsaftale
- Planafdelingen har indgået samarbejdsaftale med byherre og afholdt opstartsmøde med øvrige myndigheder.

Videre arbejde

- Lokalplanforslag inkl. miljøscreening forventes klart til behandling i PLU i august med efterfølgende offentlig høring.
- November: forventet vedtagelse i PLU

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
0,37 mio. kr.	-8,00 mio. kr.



Caroline Amalie

Status

- Der er truffet politisk beslutning om at udbyde Ejendommen med købsoption, hvor byder skal levere pris og skitseforslag.
- Ejendommen er ledig til overtagelse august 2027.

Videre arbejde

- Gennemførelse af udbud (Q3 2025)
- Godkendelse af vinderforslag
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan i samarbejde med ny ejer

Budget: Ingen



Arena Svendborg

Status

- Arena Svendborg er opført og taget i brug

Videre arbejde

- Der pågår et koordinerings- og forhandlingsarbejde vedrørende det fremtidige samarbejde om driften mellem de implicerede aktører i Idrætscenter Vest.
- Der pågår en afklaring af de praktiske konsekvenser af forudsætningerne i den udarbejdede brandstrategi.

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
5,5 mio. kr.	- mio. kr.

A. P. Møllers Vej



Status

- Bystrategisk opkøb i forbindelse med flytning af SIMAC til havnen.
- Ejendommen huser i øverste plan ud mod vejen "ungekontakten".
- Enkelte lokaler udlejes pt. til SIMAC, indtil de har indrettet alle faciliteter på havnen.
- Langt den største står tom.

Videre arbejde

- Der arbejdes på et projekt med Erhvervsskolen, hvor man ønsker at samle sine aktiviteter i Campusområdet omkring A. P. Møllersvej.
- Bygningen forventes at indgå i dette projekt, hvorfor bygningen ikke disponeres til andre længerevarende formål.

Budget: Ingen

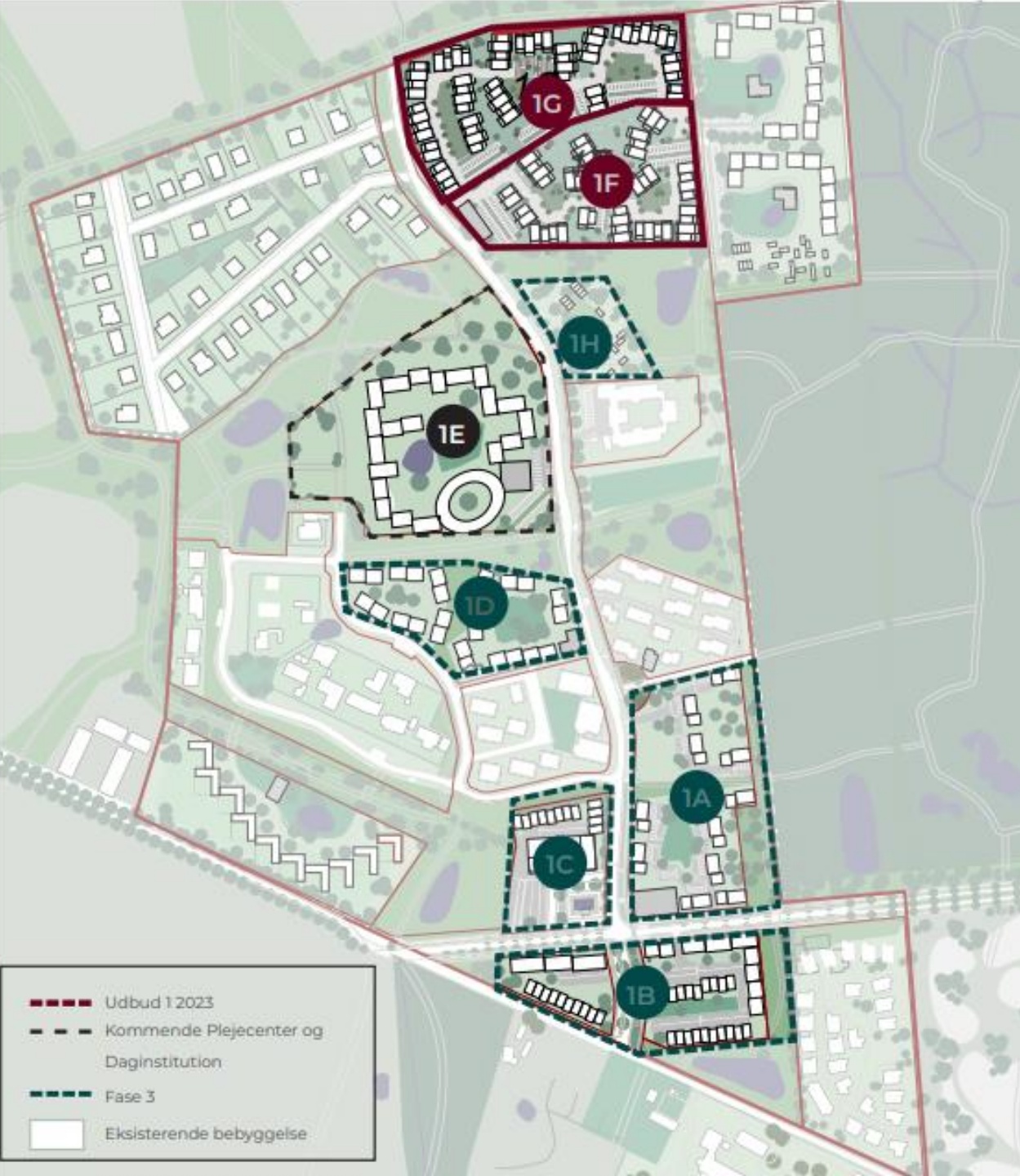
Tankefuld

Status

- Der er udarbejdet revideret lokalplan mhp. etablering af plejecenter og boliger. Der er udbudt og solgt to arealer til boligformål i Tankefuld. Byggeri forventes igangsat snart.

Videre arbejde

- Der forestår fornyet udbud af arealer til boligudvikling og dagligvarehandel. Der pågår markedsdialog ift. udbuddets tidspunkt og omfang.



Udgiftsbudget

0,28 mio. kr.

Indtægtsbudget

- mio. kr.

Politik og strategi

Strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav

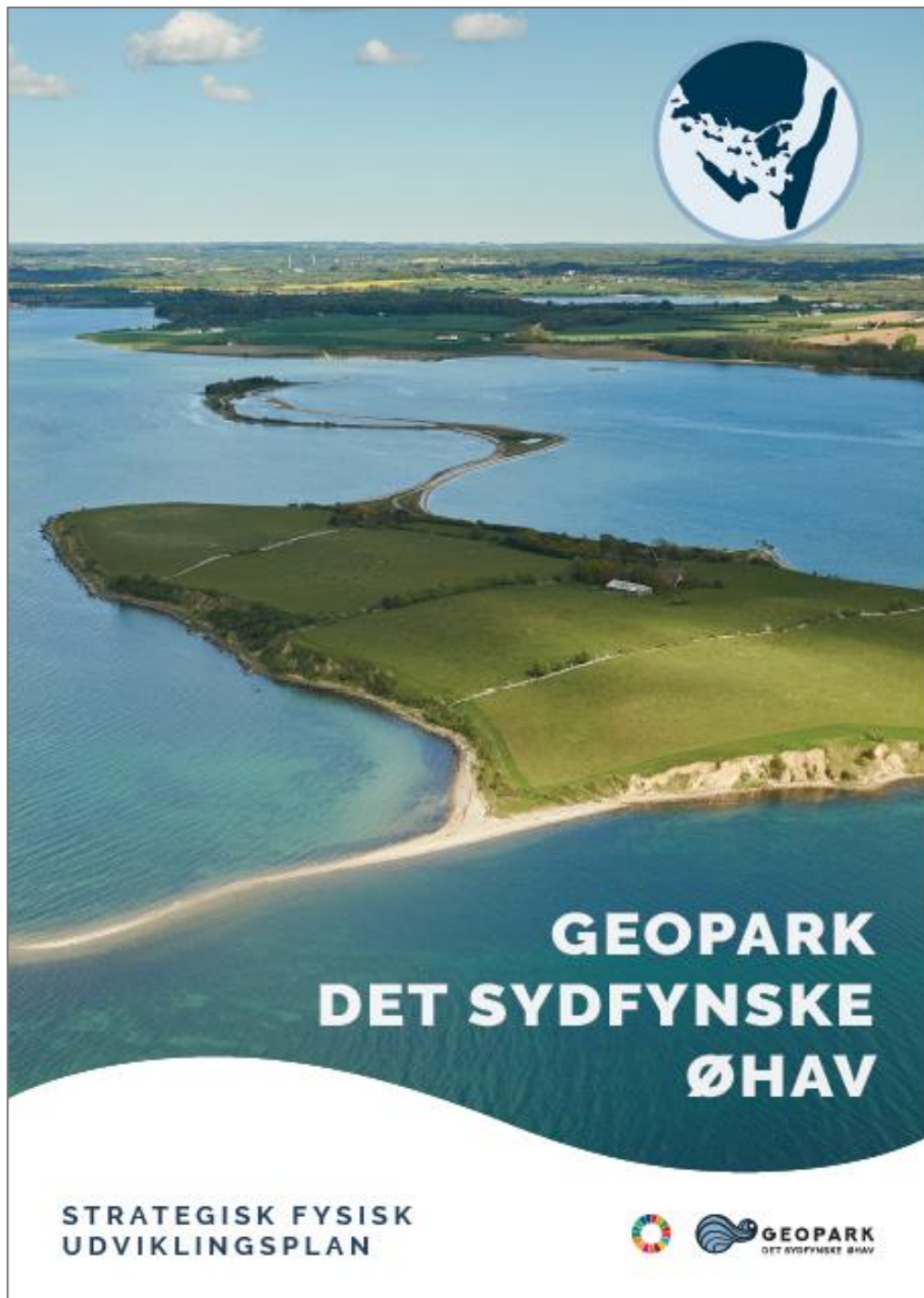
Status

- Styregruppe har godkendt endelig SFU 26/3-2025
- Forberedelse af temamøde for de 4 kommunalbestyrelser forud for vedtagelse

Videre arbejde

- Opstart på lokale udviklingsforløb
- Arbejde hen mod realisering af planens åbningsgreb – regionalt og lokalt
- Regionalt: Færdiggørelse og vedtagelse af endeligt wayfindingskoncept
- Lokalt: realisering af Geohavneparken
- Lokalt: Planlægning for Trailcenter

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
0,15 mio. kr.	- mio. kr.



Mobilitetsplan

Status

- Der er gennemført tilbudsindhentning og valgt rådgiver til opgaven.
- Der er gennemført opstartsmøde med rådgiver.
- Første fase er i gang, hvor eksisterende data kortlægges og første workshop for interessenter forberedes

Videre arbejde

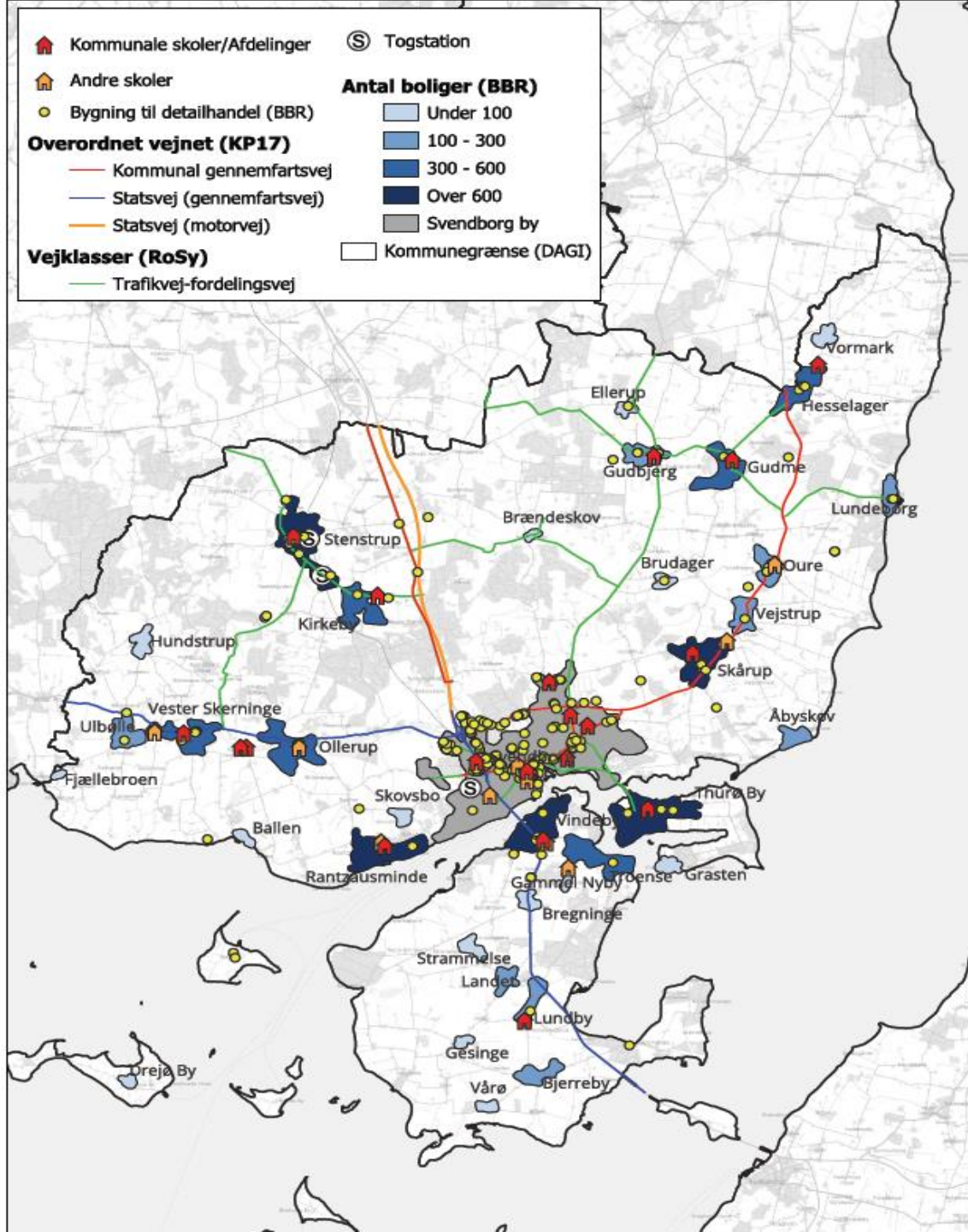
- Fase 2: Analyse og interessentinddragelse
- Fase 3: Indsatskatalog og investeringsoversigt
- Fase 4: Samling af mobilitetsplan
- Fase 5: Politisk præsentation og offentlig høring

Udgiftsbudget

1,0 mio. kr.

Indtægtsbudget

- mio. kr.



Fremtidens Havn

Udviklingsplan for Fremtidens Havn

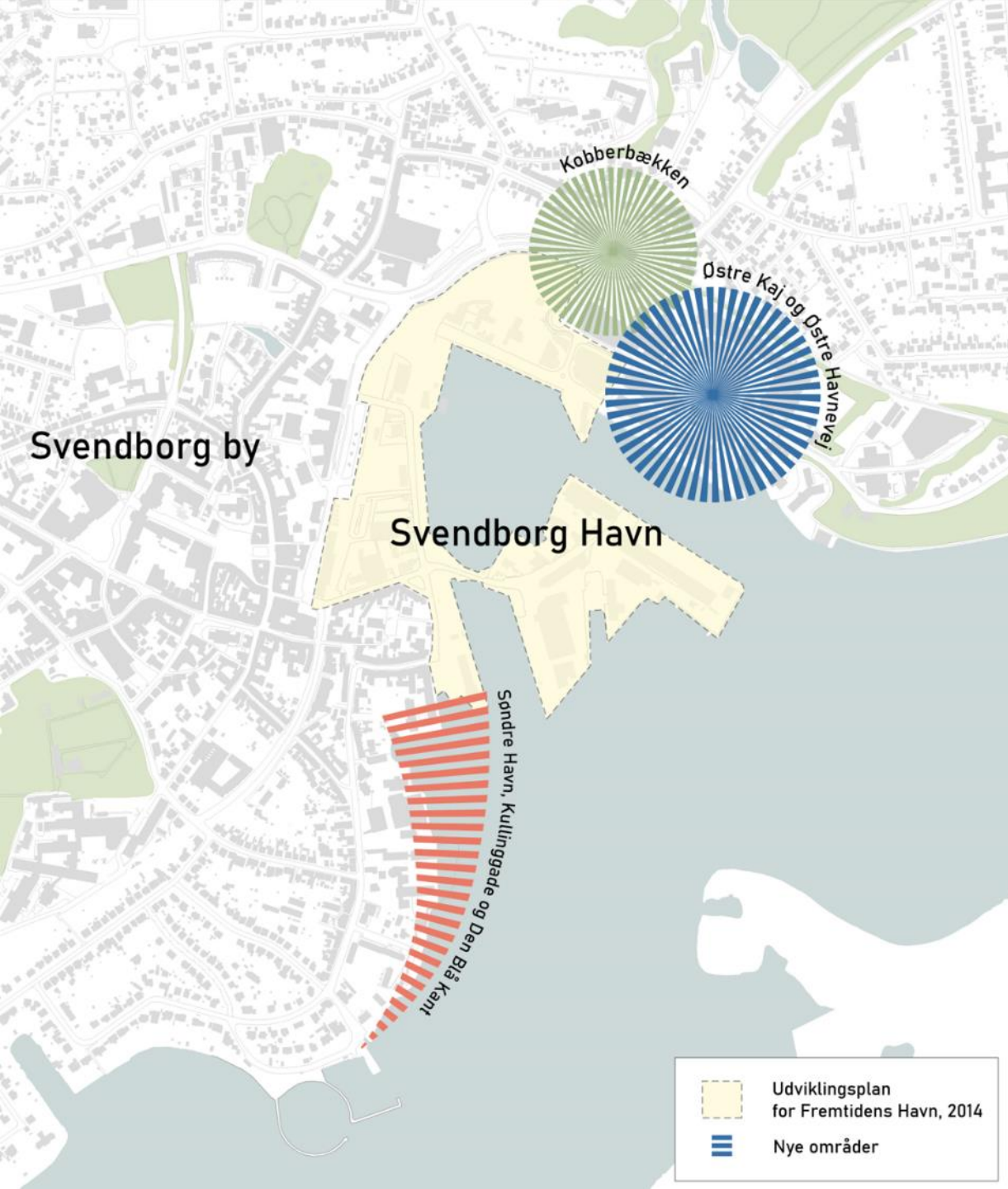
Status

- Offentlig høring om forslag med tilhørende miljøvurdering er netop afsluttet

Videre arbejde

- Behandling af høringssvar
- Dialog med indsigere, myndigheder mv.
- Politisk behandling
- Implementering

Budget: Svendborg Havn analysekonto





Nyt UCL, skøde og byggefase

Status

- Byggeri påbegyndt december 2024
- Planlægges afleveret til bygherre sommer 2026

Videre arbejde

- Opfølgning jf. købsaftale, herunder kvalitetssikringskatalog
- Koordinering mellem offentlige / private byrum
- Etablering af parkeringshus (eventuelt midlertidig parkering).

Budget: Ingen

Byrum UCL, Nordre Kaj/ Hudesvej

Status

- Arealet er solgt til UCL
- Politisk beslutning om anlæg af byrum (dec. 2024)
- Skitseprojekt under udarbejdelse
- Koordinering mellem offentlige / private byrum pågår

Videre arbejde

- Udbud af rådgiverydelse
- Rådgiveraftale
- Detailprojektering
- Anlæg planlægges fra sommer 2026 – forår 2027



Udgiftsbudget

13,70 mio. kr.

Indtægtsbudget

- mio. kr.



Søndre Havn

Status

- Politisk beslutning af Handleplan for Den Blå Kant, 2023
- Søndre Havn (etape 1): under projektudvikling
- Havnepladsen (etape 3): fremrykket ved politisk beslutning pr. 25/2 2025

Videre arbejde

- Fortsat projektudvikling af begge etaper
- Ansøgning til Kystpulje 2025
- Udarbejde endeligt forslag til bidragsfordeling
- Anlægstema til Budget 2026 på manglende finansiering
- Udarbejdelse af ny lokalplan
- Udarbejde beredskabsplan
- Anlæg og drift

Udgiftsbudget

39,19 mio. kr.

Indtægtsbudget

- mio. kr.

Stålhallen Teater

Status

- Politisk beslutning om medfinansiering
- Bevilling fra A.P. Møllerfonden på 84,5 mio. kr.
- Danmarks Museum for Lystsejls fraflytter i 2025
- Bygherres organisering pågår

Videre arbejde

- Dialog med bygherre/rådgiver
- Aftalegrundlag vedr. areal, bygninger mv.
- Detailprojektering v. bygherre/rådgiver
- Koordinering mellem bygherre og kommune vedr. bygninger, øvrige lejere, naboer mv.
- Myndighedsbehandling
- Byggeri og anlæg v. bygherre/rådgiver



Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
23,06 mio. kr.	- mio. kr.



Parkeringshus til SIMAC m.fl.

Status

- Opfølgning på kommunal forpligtelse til etablering af parkeringshus til SIMAC, SME og UCL jf. indgåede købsaftaler
- Mulige placeringer samt økonomiske modeller er vurderet
- Dialog med privat grundejer pågår

Videre arbejde

- Eventuel køb af areal
- Projektering
- Ny planlægning
- Myndighedsbehandling
- Etablering

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
5,58 mio. kr.	- mio. kr.



Maritimt oplevelsescenter

Status

- Prospekt udarbejdet i samarbejde mellem Svendborg Museum og Danmarks Museum for Lystsejlad
- Politisk beslutning den 25/2 2025 om at arbejde for en placering i de fredede pakhuse ved Baagø & Riber

Videre arbejde

- Dialog med grundejer, projektudvikling + fundraising v. Svendborg Museum og Danmarks Museum for Lystsejlad
- Ny planlægning
- Myndighedsbehandling
- Etablering

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
0,30 mio. kr.	- mio. kr.



Geohavnepark

Status

- Politisk godkendelse af koncept for parken den 5.11.2024
- Vand og Affalds nye hovedpumpestationen står færdig primo 2025
- Vand og Affald reetablerer arealerne omkring den med græs, grus og cykelsti
- Frigivelse af midler til offentligt toilet, trappe, elevator samt terrasse på tagfladen den 25/2 2025
- Politisk behandling af forslag til fremrykning af midler til etablering af basketbane april 2025

Videre arbejde

- Etablering af terrasse/udsigtspunkt på tagfladen
- Etablering af parkens første etape: basketbane
- Projektudvikling af parkens næste etaper
- Inddragelse af interessenter
- Fundraising til særlige elementer samt formidling af Geopark Det sydfynske Øhav.

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
22,34 mio. kr.	- mio. kr.



Godsbanearealet

Status

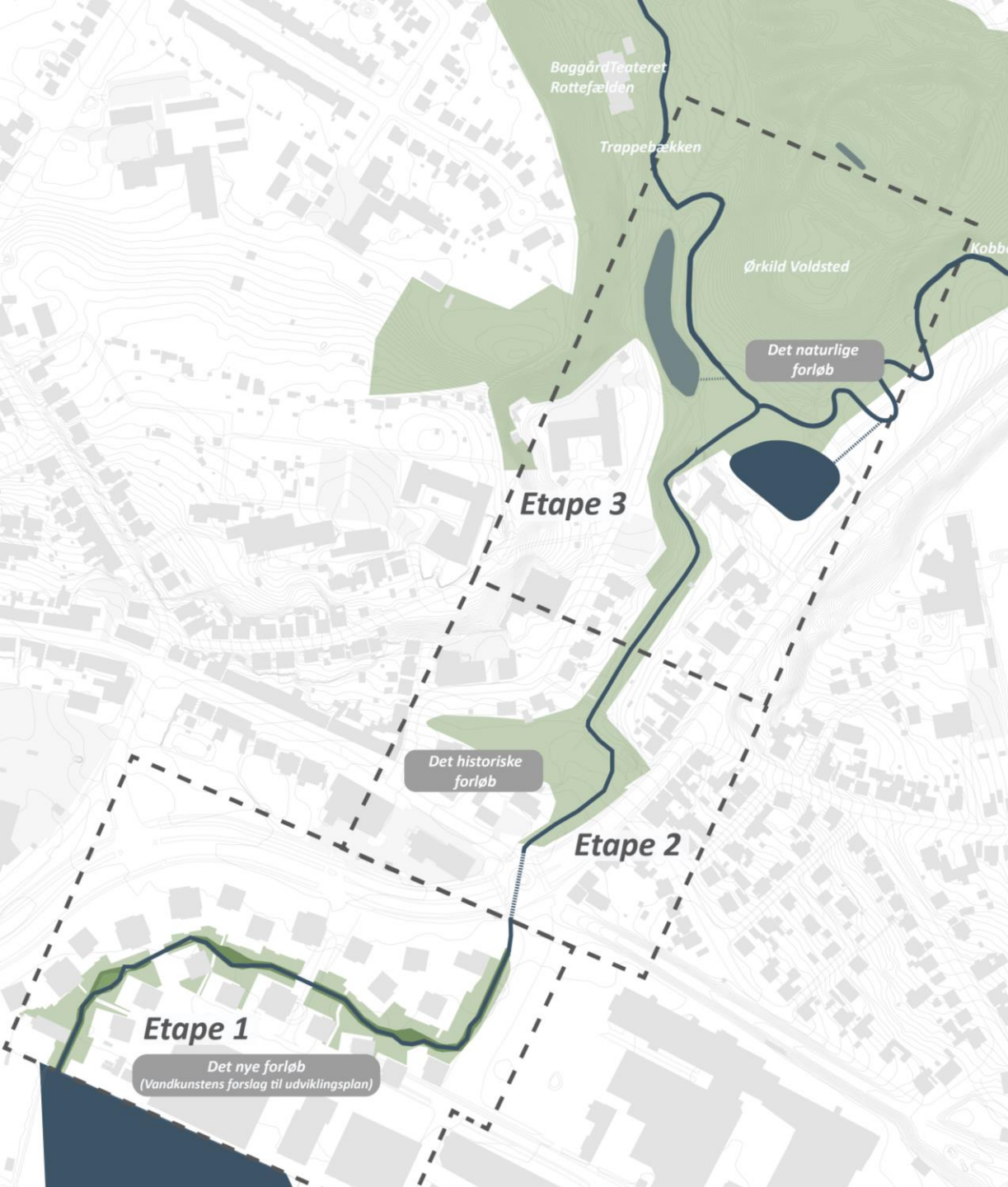
- Markedsdialog gennemført
- Forskellige modeller for ny bebyggelse er udarbejdet
- Ny strategi for klimatilpasning, 2023: status som "blå zone"
- Dialog med Realdania om ansøgning om samarbejde vedr. udvikling af blå zoner
- Planlagt workshop med eksterne eksperter den 10/4 2025

Videre arbejde

- Videre dialog med Realdania om ansøgning/udvikling
- Politisk orientering/behandling af oplæg til videre proces for udvikling, ansøgning, bebyggelse, udbud mv.

Udgiftsbudget

3,56 mio. kr. (omfatter også Kobberbækken)



Genåbning af Kopperbækken

Status

- Forundersøgelser og dispositionsforslag gennemført mhp. at opfylde mål om klimatilpasning, biodiversitet og rekreation samt opfyldelse af vandrammedirektivet
- Politisk principbeslutning om dispositionsforslag, april 2023
- Dispensationer fra fredning, september 2024

Videre arbejde

- Afsøge muligheder for ekstern finansiering af anlæg
- Videre dialog med Realdania om ansøgning/udvikling i relation til udvikling på Godsbanearialet

Udgiftsbudget

3,56 mio. kr. (omfatter også Godsbanearialet)

Fremtidsfabrikken

Status

- I marts 2025 er der truffet politisk beslutning om at afdække anvendelsesmuligheder i kommunalt regi som alternativ til genudbud med justerede vilkår.

Videre arbejde

- Afdækning af anvendelsesmuligheder i kommunalt regi.
- Politisk beslutning om anvendelse i eget regi eller udbud med justerede vilkår er udsat til afdækningen foreligger

Udgiftsbudget	Indtægtsbudget
0,89 mio. kr.	-13,92 mio. kr.





Østre Kaj/DLG bygninger

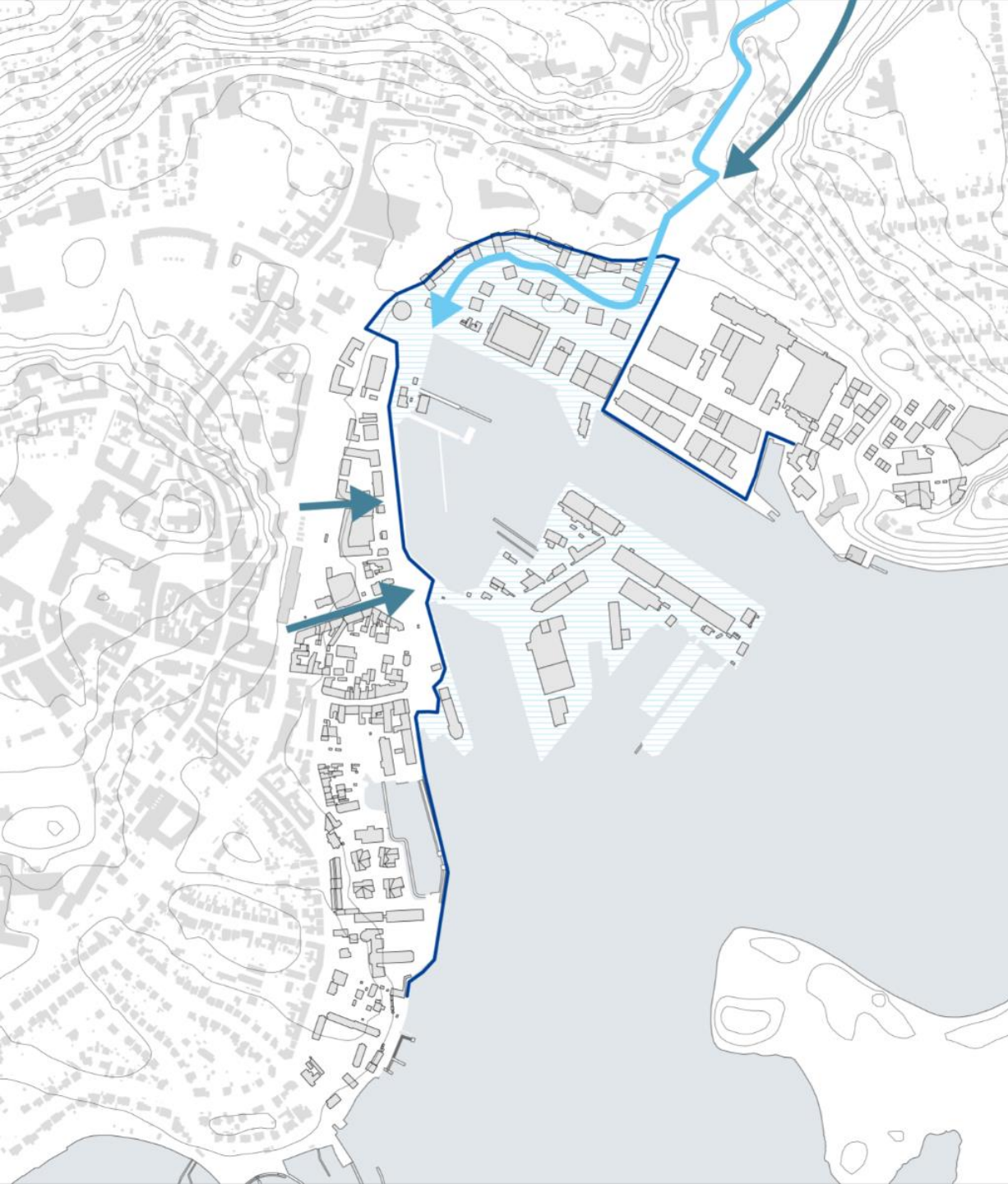
Status

- Svendborg Kommune har overtaget bygninger nærmest Østre Havnevej jf. aftale med DLG om økonomisk kompensation for nedrivningspligten (anvendt til nedrivning af Pakhus 6)
- Området indgår i forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn som blandet byområde
- Bygningsundersøgelse pågår (teknisk, miljømæssigt og kulturhistorisk) som grundlag for videre udvikling

Videre arbejde

- Politisk behandling af forslag til udviklingsplan, herunder høringsvar vedr. erhverv ift. anvendelse af Østre Kaj
- Dialog med DLG vedr. bygningerne nærmest Østre Kaj ift. overtagelse mod
- Dialog med eksterne aktører om fremtidig anvendelse, projektudvikling og fundraising (kultur, erhverv mv.)

Budget: Svendborg Havn analysekonto



Den Blå Kant

Status

- Konkurrence 2017-18
- Pilotkommune i Byerne og det stigende havvand 2021-23
- Politisk beslutning af ny strategi for klimatilpasning for Den Blå Kant, 2023
- Strategi indarbejdet i udviklingsplanen for Fremtidens Havn 2025
- Beskyttelse af Søndre Havn og Havnepladsen under projektudvikling 2021-2025
- Aktuelt dialog med Realdania om udviklingssamarbejde

Videre arbejde

- Udvikling af de blå zoner:
 - Frederiksø, Nordre Kaj, Østre Kaj?
 - Eksempelprojekt i samarbejde med Realdania
- Udvikling af næste etaper af beskyttelsen:
 - Jessens Mole
 - Havneparken
 - Godsbanearialet
 - Østre Kaj og Frihavnen

Budget: Ingen