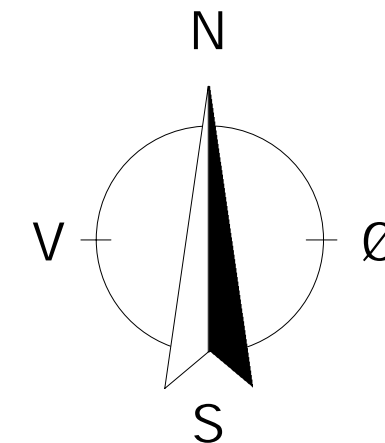


1350



FÆRDIG SOKKELKOTE 10.82 DVR90

Niveauplan:
 $(10,45+10,43+10,47+10,44+11,26+11,32+11,27+11,24+11,02)/10$
 $= 10,835 \sim 10,83 \text{ DVR90}$
Bygningshøjde fra niveauplan = 4,97 meter

OBS jordvarme pløjes i jorden

Jordvarmeanlæg:
 Beregnede mængde slanger placeret iht. tegning og nedgraves iht. leverandøranvisninger.
 Slangerne placeres min. 1500 mm fra hus sokkel og 600 mm fra skel

Nedgravningsdybde:
 Slanger udlægges cc 1000 mm i 1 lag og nedgraves i en dybde af ca. 0,9 - 1m dog minimum 0,9 m

OBS jordvarme pløjes i jorden

AREALOVERSIGT:

- GRUND	1673.00 m ²
- BOLIG	178.00 m ²
- GARAGE	94.00 m ²
- OVERD. AREAL	21.00 m ²
- REDSKABSSKUR	42.00 m ²
- FRADRAK	50.00 m ²
- BEBYGGET AREAL SAMLET	335.00 m ²

$(\text{bolig m}^2 + \text{garage m}^2 + \text{overd. m}^2 + \text{redskabsskur} - \text{fradrag m}^2) \times 100 = \text{bebyggelsesprocent grundens areal}$

$(178.00 \text{ m}^2 + 94.00 \text{ m}^2 + 21.00 \text{ m}^2 + 42.00 \text{ m}^2 - 50.00 \text{ m}^2) \times 100 = 17.04 \%$
 1673.00 m²

135m

Kloak udføres som separat system
 afledes til off. anlæg

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 29-01-2025

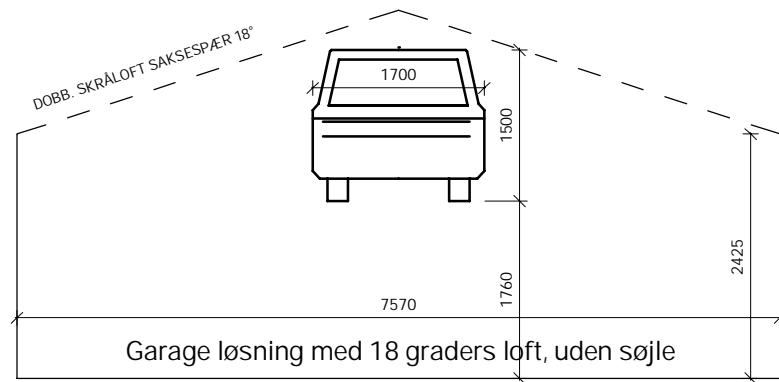
Emne: Situationsplan

Mål: 1:250 Sagsnr.: 332924

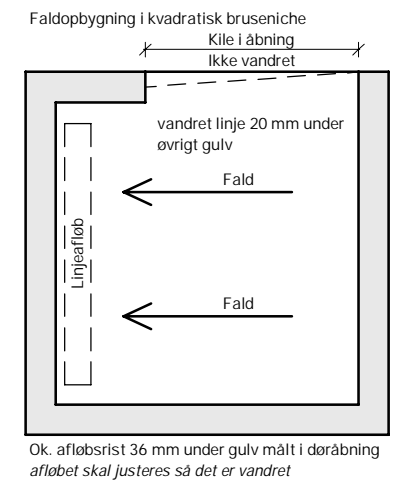
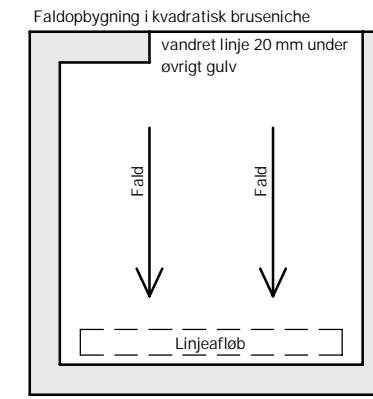
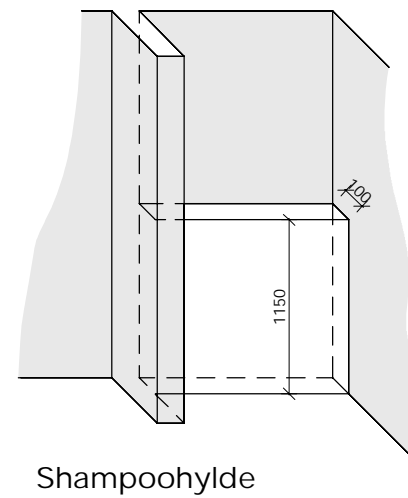
Hybel
 Hybel Syd A/S
 Trianglen 24 st tv
 6000 Kolding
 Tlf.nr.: 75 60 10 70
 Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Tegn.nr.:

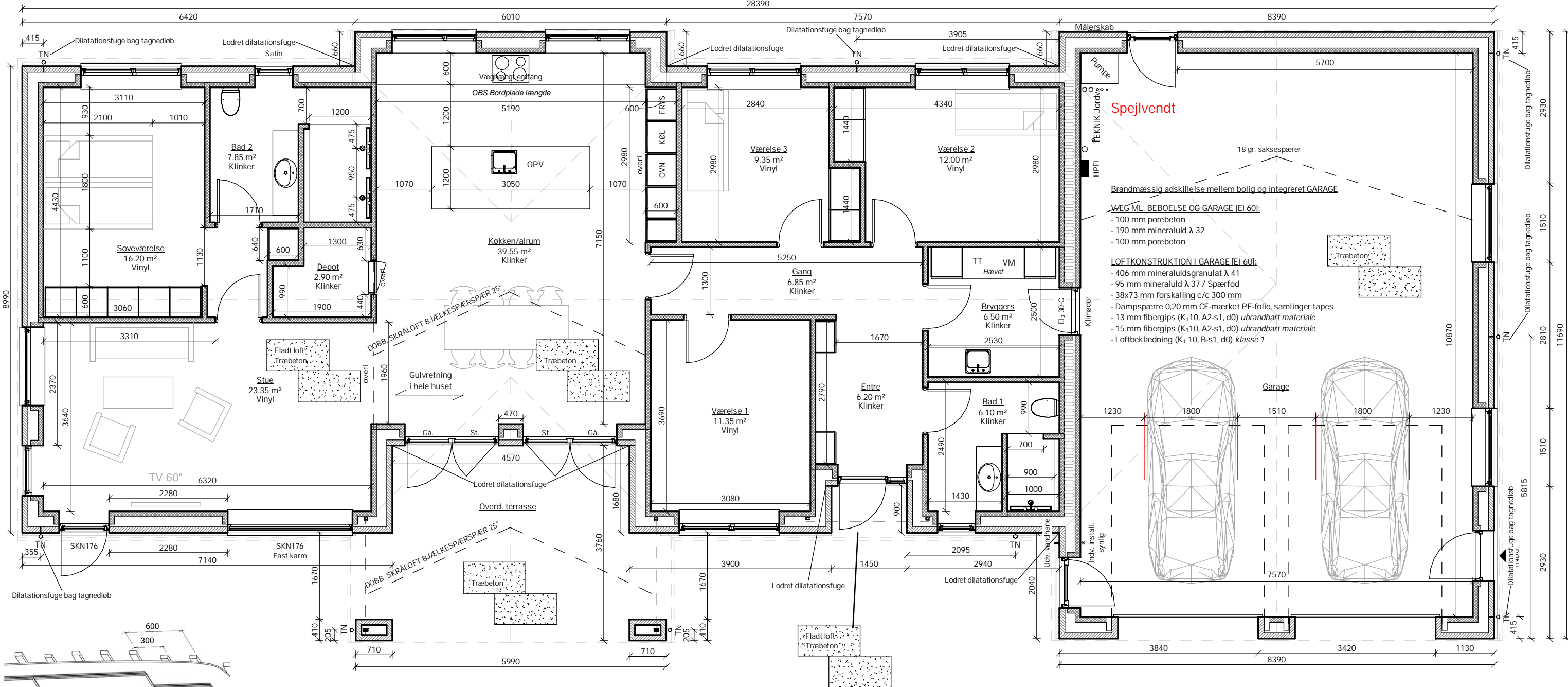


Krav til lysningsareal jf. BR18 §379				
Gulvareal	Antal vinduer	Samlet glasareal	Samlet glasareal udgør % af gulvareal	
Bad 1	6.11 m ²	1	1.20 m ²	19.12%
Bad 2	7.84 m ²	1	1.20 m ²	14.91%
Køkken/alrum	39.56 m ²	8	11.85 m ²	29.38%
Soveværelse	16.19 m ²	1	1.80 m ²	10.82%
Stue	23.36 m ²	4	7.45 m ²	31.35%
Værelse 1	11.37 m ²	1	1.80 m ²	15.42%
Værelse 2	12.01 m ²	1	1.65 m ²	13.51%
Værelse 3	9.33 m ²	1	1.65 m ²	17.40%
				28390



Ok. afløbsrist 36 mm under gulv målt i døråbning afløbet skal justeres så det er vandret

Ok. afløbsrist 36 mm under gulv målt i døråbning afløbet skal justeres så det er vandret



Spejlvendt

Brandmæssig adskillelse mellem bolig og integreret GARAGE

VÆG ML. BEBOELSE OG GARAGE (EI 60):

- 100 mm porebeton
- 190 mm mineraluld λ 32
- 100 mm porebeton

LOFTKONSTRUKTION I GARAGE (EI 60):

- 406 mm mineraluldsgranulat λ 41
- 95 mm mineraluld λ 37 / Spærfod
- 38x73 mm forskalling c/c 300 mm
- Dampspærre 0.20 mm CE-mærket PE-folie, samlinger tapes
- 13 mm fibergips (K1,10, A2-s1, d0) ubrændbart materiale
- 15 mm fibergips (K1,10, A2-s1, d0) ubrændbart materiale
- Loftbeklædning (K1,10, B-s1, d0) klasse 1

Når der forskalles til træbeton skal det tages højde for at pladernes dækmål er 600 x 1200 mm. Altså skal der forskalles med en c/c afstand 600 mm (300 mm) hvis pladerne placeres vinkelret på forskallingen som vis her. Retningen på træbetonen fremgår af plantegningen.

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 29-01-2025

Emne: Plantegning

Mål: 1:75 Sagsnr.: 332924

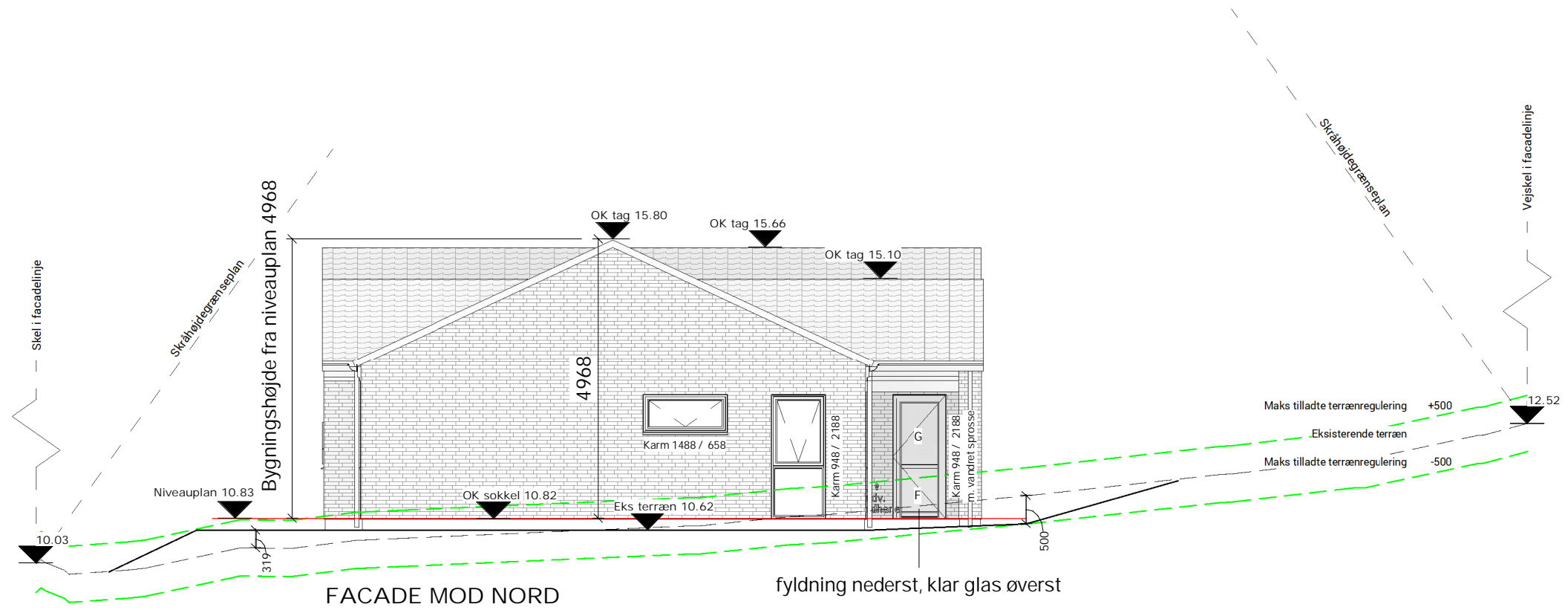
Hybel Syd A/S

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Hybel

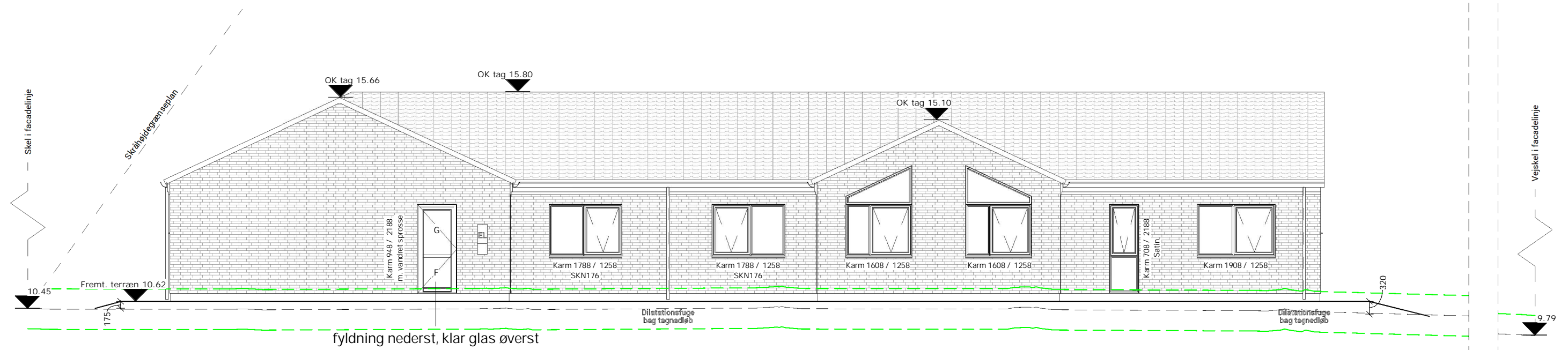
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Tegn.nr.:



FACADE MOD NORD

Terrænregulering maks 0,5 mm fra eksisterende terræn
 Der må ikke terrænreguleres tættere på skel end 1 m



FACADE MOD ØST

Terrænregulering maks 0,5 mm fra eksisterende terræn
 Der må ikke terrænreguleres tættere på skel end 1 m

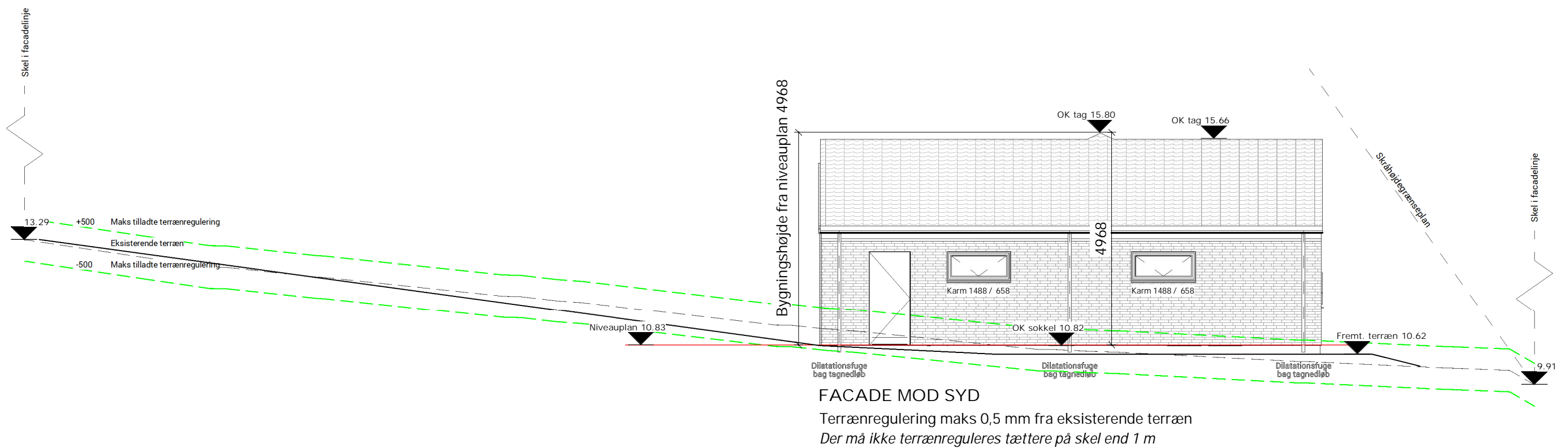
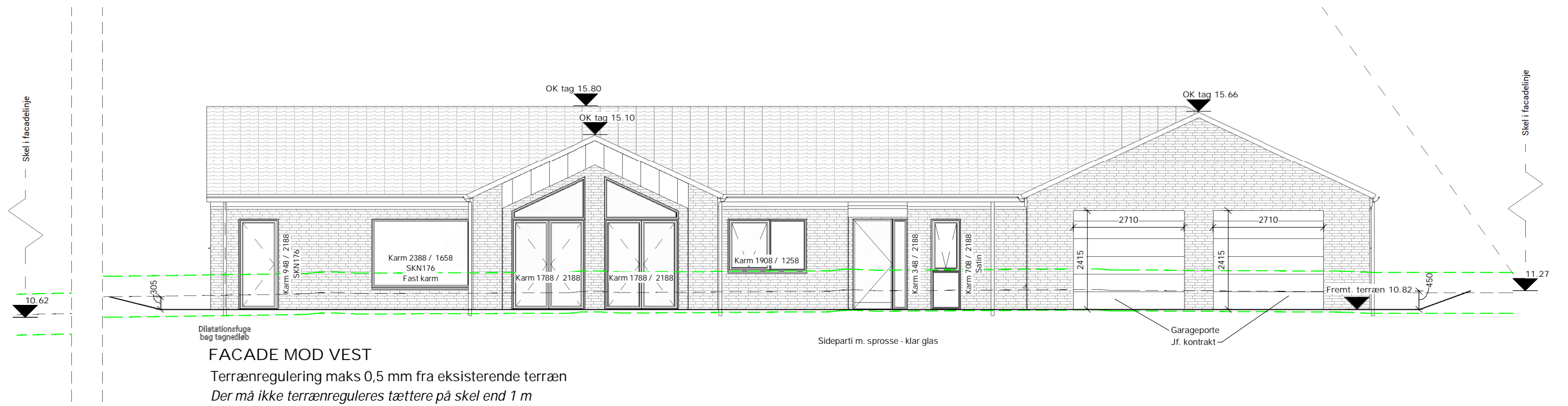
- Tag: Præfab. gitterspær 25" m. Ilge gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rationel AURA+ træ/aluvinduer hvid indiv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde: Jordvarme

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har oplyst på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen	Proj.: MNL	Dato.: 29-01-2025
Emne: Facader	Mål: 1 : 100	Sagsnr.: 332924
Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge		Tegn.nr.:

Hybel *Hybel Syd A/S*
 Trianglen 24 st tv
 6000 Kolding
 Tlf.nr.: 75 60 10 70
 Mail: info@hybelhuse.dk



- Tag: Præfab. gitterspær 25° m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rational AURA+ træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde: Jordvarme

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 29-01-2025

Emne: Facader

Mål: 1 : 100 Sagsnr.: 332924

Hybel

Hybel Syd A/S
 Trianglen 24 st tv
 6000 Kolding
 Tlf.nr.: 75 60 10 70
 Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Tegn.nr.:

3.1