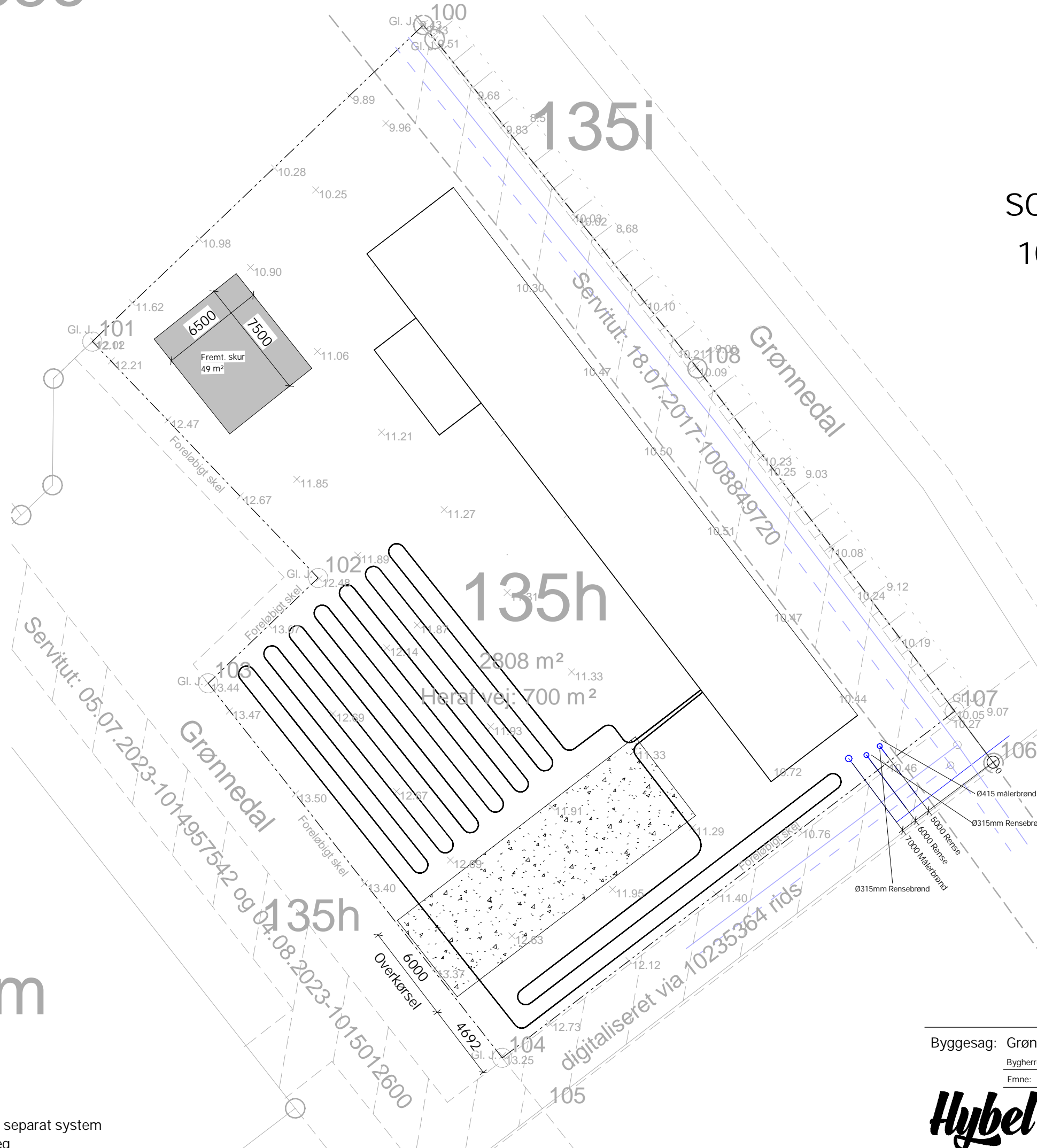


FÆRDIG
SOKKELKOTE
10.82 DVR90



OBS jordvarme pløjes i jorden

Jordvarmeanlæg:
Beregnete mængde slanger placeret iht. tegning og nedgraves iht. leverandøransvisninger.
Slangerne placeres min. 1500 mm fra hus sokkel og 600 mm fra skel

Nedgravningsdybde:
Slanger udlægges cc 1000 mm i 1 lag og nedgraves i en dybde af ca. 0.9 - 1m dog minimum 0.9 m

OBS jordvarme pløjes i jorden

AREALOVERSIGT:

- GRUND	1673.00 m ²
- BOLIG	178.00 m ²
- GARAGE	94.00 m ²
- OVERD. AREAL	21.00 m ²
- REDSKABSSKUR	42.00 m ²
- FRADRAG	50.00 m ²
- BEBYGGET AREAL SAMLET	335.00 m ²

$(\text{bolig m}^2 + \text{garage m}^2 + \text{overd. m}^2 + \text{redskabsskur} - \text{fradrag m}^2) \times 100 = \text{bebyggelsesprocent grundens areal}$

$(178.00 \text{ m}^2 + 94.00 \text{ m}^2 + 21.00 \text{ m}^2 + 42.00 \text{ m}^2 - 50.00 \text{ m}^2) \times 100 = 17.04 \%$
1673.00 m²

135m

Kloak udføres som separat system
afledes til off. anlæg

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

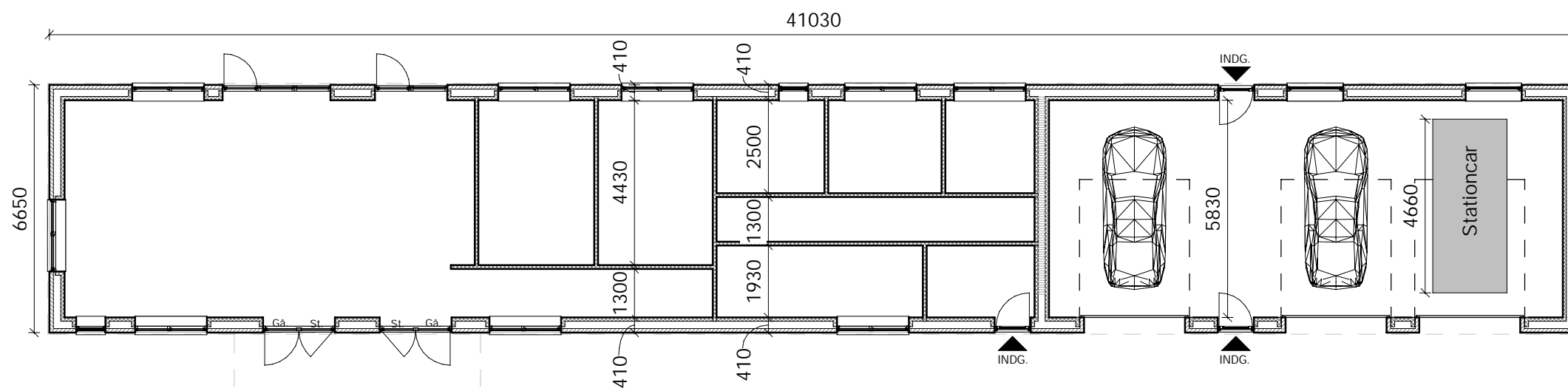
Emne: Situationsplan

Mål: 1:250 Sagsnr.: 332924

Hybel
Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Tegn.nr.:



Brandmæssig adskillelse mellem bolig og integreret GARAGE

VÆG ML. BEBOELSE OG GARAGE [EI 60]:

- 100 mm porebeton
- 190 mm mineraluld λ 32
- 100 mm porebeton

LOFTKONSTRUKTION I GARAGE [EI 60]:

- 406 mm mineraluldsgranulat λ 41
- 95 mm mineraluld λ 37 / Spærfod
- 38x73 mm forskalling c/c 300 mm
- Dampspærre 0,20 mm CE-mærket PE-folie, samlinger tapes
- 13 mm fibergips (K₁10, A2-s1, d0) *ubrandbart materiale*
- 15 mm fibergips (K₁10, A2-s1, d0) *ubrandbart materiale*
- Loftbeklædning (K₁ 10, B-s1, d0) *klasse 1*

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

Emne: Plantegning

Mål: 1:75 Sagsnr.: 332924

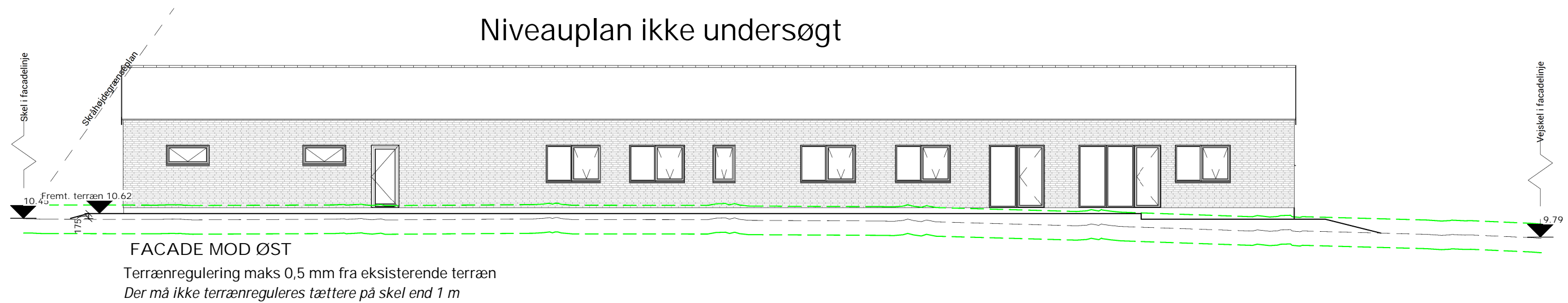
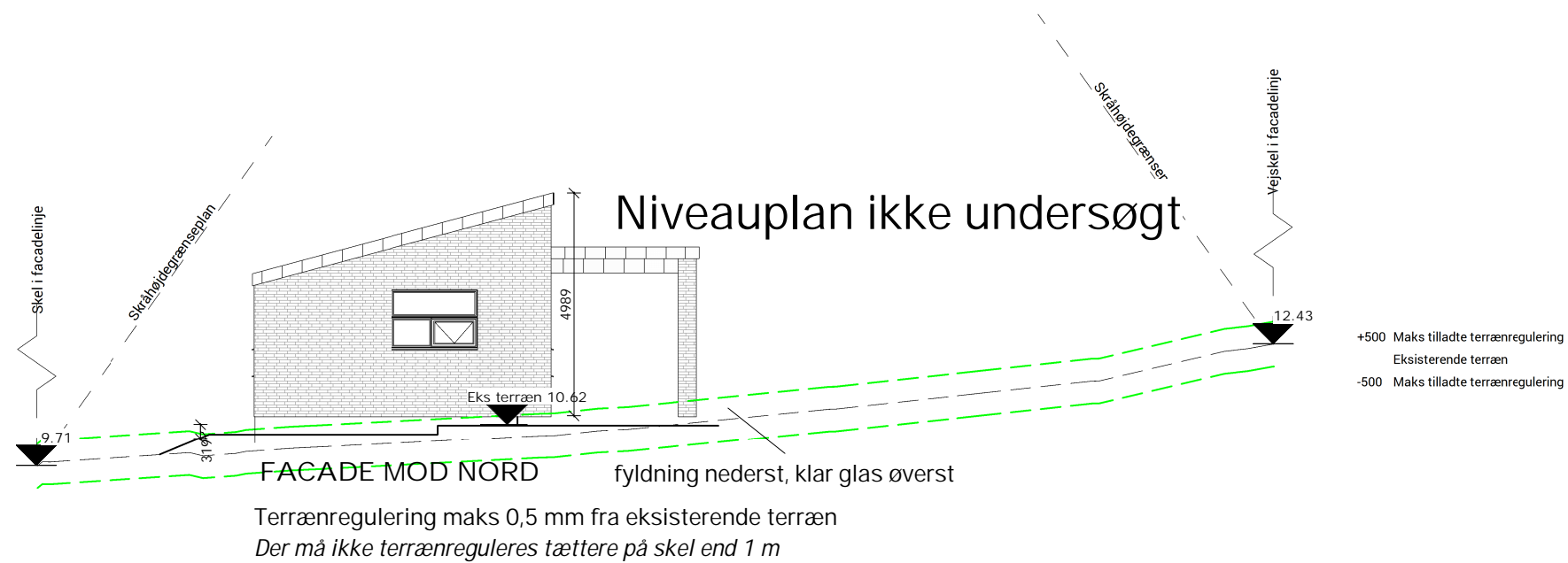
Hybel Syd A/S

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Hybel

Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Tegn.nr.:



- Tag: Præfab. gitterspær 25" m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rationel AURA+ træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde.: Jordvarme

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

Emne: Facader

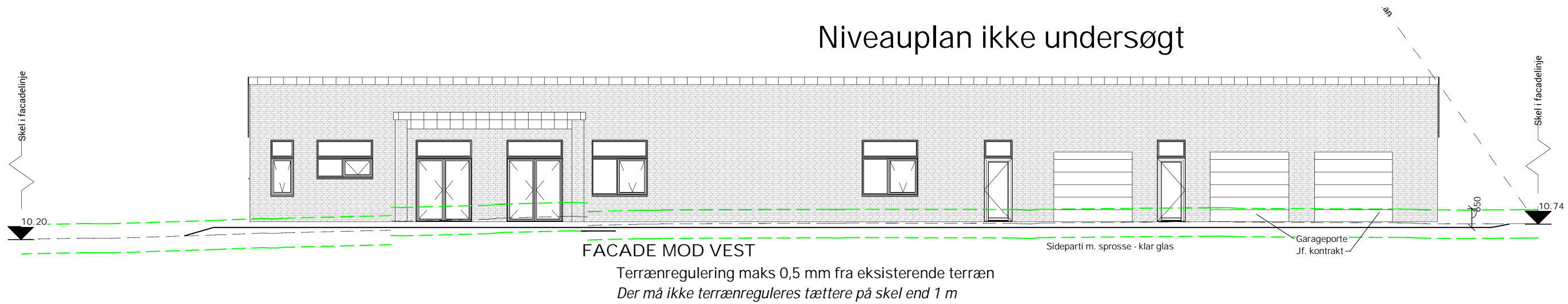
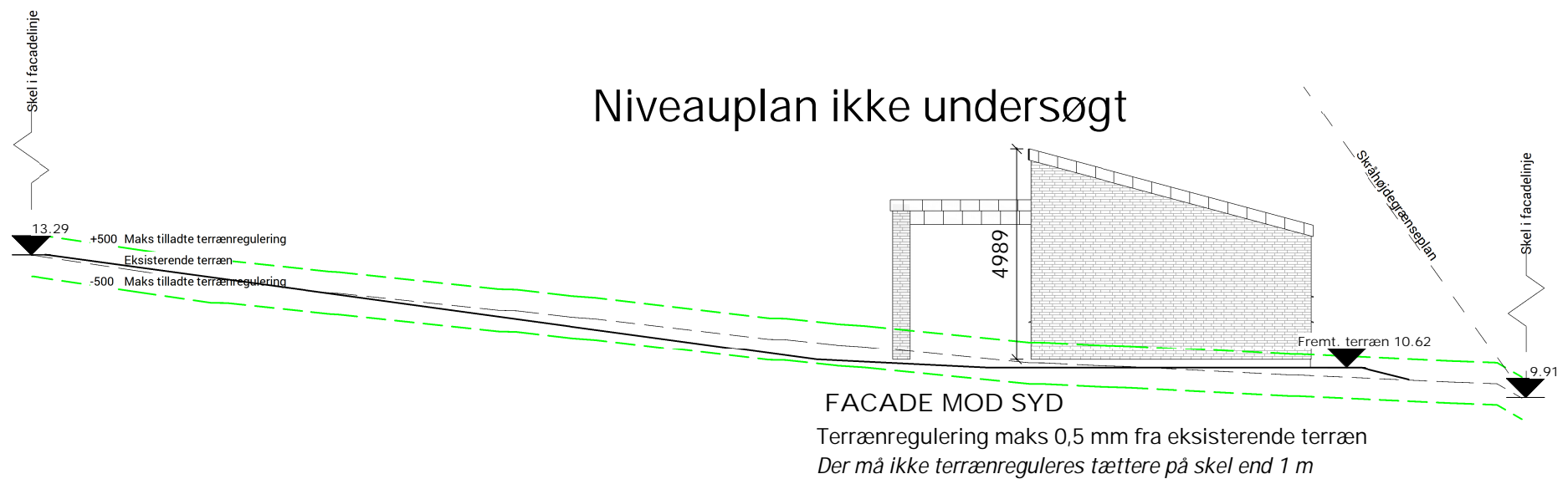
Mål: 1:150 Sagsnr.: 332924

Hybel

Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Tegn.nr.:



- Tag: Præfab. gitterspær 25" m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rational AURA+ træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde.: Jordvarme

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

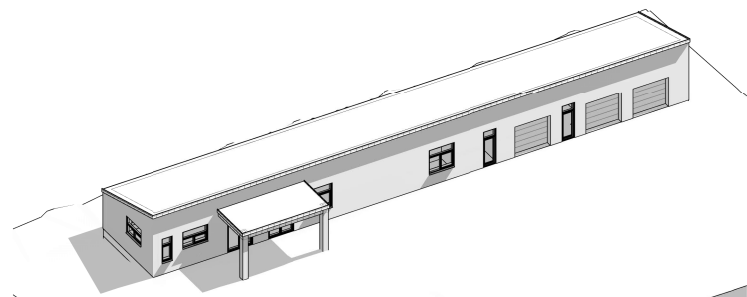
Emne: Facader

Mål: 1 : 150 Sagsnr.: 332924

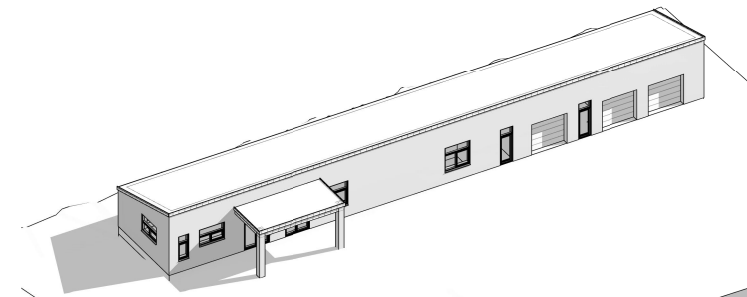
Hybel
Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

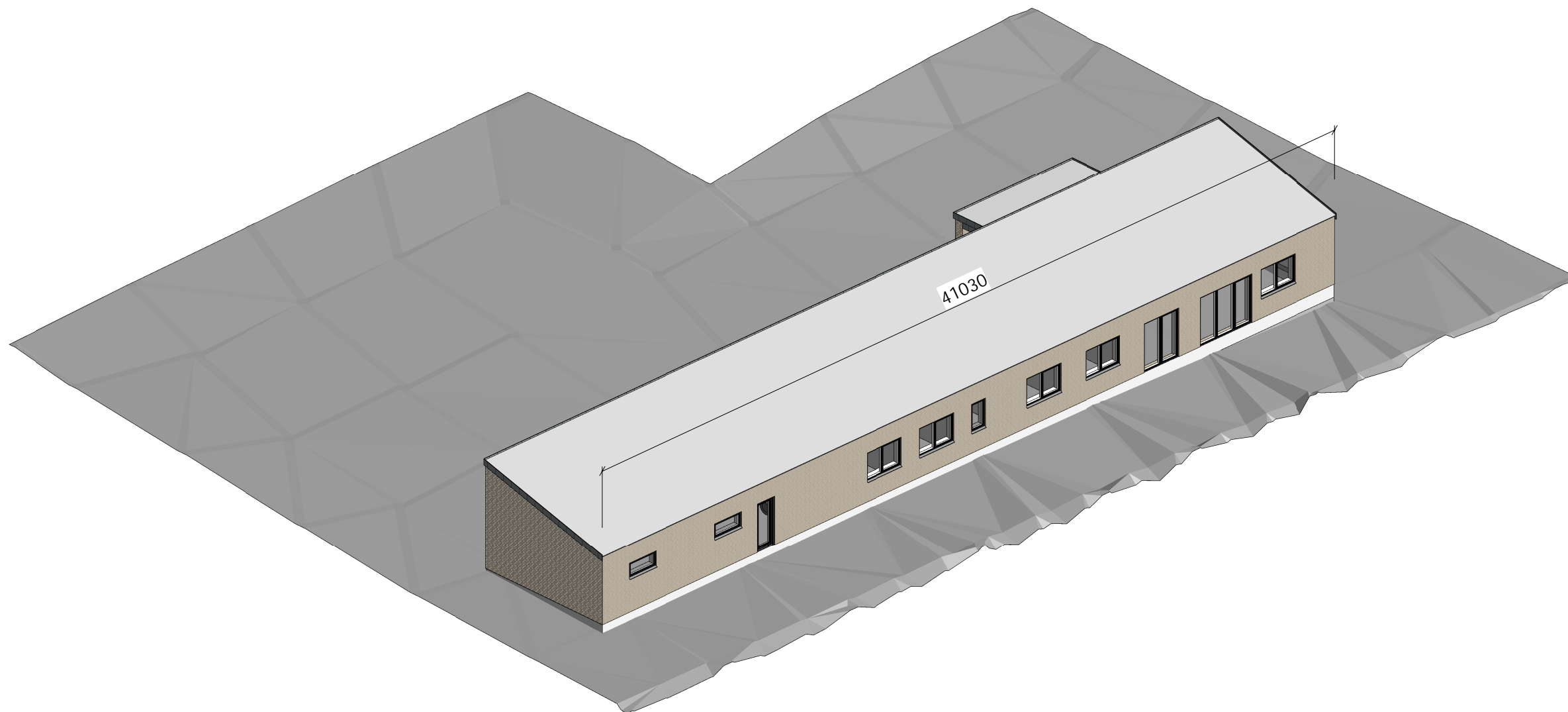
Tegn.nr.:



15. Juli kl. 12.00



15. September kl. 12.00



Heidi & Thomas Christensen
Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Arealinformation (kvm)	
Grund	1673 m ²
Bolig	178
Garage	94
Overd.	21

Projektinformation	
Projekterende:	Hybel
Sagsnr.:	332924
Tegn. nr.:	A4
Emne:	Sol / Skygge
Dato:	03-03-2025

Hybel

Hjem
til mere!