



Minik Nathanael Lyng
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederikshøj 4A
5700 Svendborg

10. februar 2025

Sagsid: S2025-171

Dispensation fra lokalplanen

Ejendom: Grønnedal 17, 5700 Svendborg,
BFE 100824917, matr.nr. 135p, Nyby By, Bregninge

Opførelse af enfamiliehus på 272 m² med integreret garage på 94 m² og 21 m² overdækninger

Svendborg Kommune meddeler hermed afslag på det ansøgte. Afslaget gives ud fra en samlet vurdering af sagens oplysninger.

Baggrund

Din ejendom er omfattet af lokalplan nr. 671. Din ansøgning strider imod følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 7.5 Tage på boligbebyggelse skal udformes som sadeltag med symmetrisk, asymmetrisk, valmet; eller ensidig taghældning.

Taghældningen må min. være 15° og maks. være 47°, saddeltage skal dog have en hældning på min. 35°.

Begrundelse

Svendborg Kommune vurderer, at overskridelsen af det ansøgte overstiger det, der kan forventes at få dispensation til indenfor lokalplanens område.

Svendborg Kommune ønsker ikke at dispensere fra lokalplan nr. 671 § 7.5 for taghældningen, da det ses muligt at udføre taget inden for bestemmelsen i § 7.5. Samtidig ses der ikke afgivet dispensation for lignende forhold i lokalplanområdet.

I vores vurdering af om der kunne gives dispensation til dit byggeri, har vi lagt vægt på følgende forhold:

- Grundens skrående terræn i forhold til samlet bygningshøjde.
- At lokalplanens bestemmelse § 7.5 giver forskellige muligheder for tagudformning, som vurderes muligt at kunne overholde.

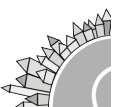
Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00



Lovgrundlag og klagevejledning

Denne afgørelse er truffet med hjemmel i Planlovens § 19 stk. 1 samt § 51 stk. 1.

Klagevejledning til Nævnenes Hus er vedlagt denne afgørelse. Der kan klages over retlige spørgsmål.

Da der ikke kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, kan der heller ikke meddeles byggetilladelse til dit byggeri.

Din byggeansøgning annulleres derfor senest d. 17. februar 2025, medmindre sagen modtaget tilrette materiale inden fristen.

Har du nogen spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Jesper Sindberg Bay
Bygningskonstruktør

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.