

Grundlæggende oplysninger:

- Svendborgvej 135, 5762 V. Skerninge
- Matrikel nr. 10I Stågerup by, Ollerup.
- Grundstørrelse: 27042 m²
- Ejendoms nummer: 200665.
- Ejer: Svendborg Kommune.

Miljø og Teknik

Kommunale Ejendomme

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Jan Bruun

14. marts 2025

Afdeling: Kommunale Ejendomme

Indledning:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. februar 2025 at frigive anlægsmidlerne til vedligeholdelsespuljen, dog med undtagelse af de fremrykkede 6 mio. kr., idet administrationen blev anmodet om at indhente et tilbud på reparation af taget på Svendborgvej 135.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPR-nr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Generelt:

Der er utætheder i eksisterende tagkonstruktion i hovedbygning trods gentagne reparationer gennem de sidste 10 år.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2025, blev det besluttet, at der ved fremtidige tagudskiftninger skal dimensioneres til at kunne bære et solcelleanlæg.

På den baggrund har administrationen anmodet GK Kaysen om at besigtige taget og udarbejdet et overslag. Et overslag gives på baggrund af en besigtigelse og en drøftelse med entreprenøren om arbejdets omfang, hvorimod et tilbud udarbejdes på baggrund af en grundigere analyse, som f.eks. foretages på baggrund af diverse tegningsmateriale mv. Et overslag er derfor behæftet med en vis usikkerhed for eventuelt skjulte opgaver, som vil have indflydelse på både tidsplanen og økonomien.



Det eksisterende ventilationsaggregat vil blive flyttet ned på terræn, dog med stor risiko for, at det ikke kan opfylde behov grundet ælde og stand. Det er den billigste løsning, Alternativt kan der indkøbes et nyt anlæg,

Telefontid:

Mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 10.00-14.00

hvilket også vil være forbundet med en vis risiko for, at det skal udskiftes i forbindelse med omlægning af varmekilden.

Bygningen har pt. energimærke C, som er udarbejdet i januar 2023. Energimærket er gyldigt indtil januar 2033.

Det forventes, at alle offentlige bygninger skal løftes til energimærke B, det fremgår af to direktiver, som er besluttet i EU (Energieffektiviseringsdirektiv og Bygningsdirektiv). For at opnå energimærke B skal taget isoleres, og der skal investeres i ny varmforsyning. Det forventes, at der bliver etableret fjernvarme i området inden for nogle få år.

Når dette forventeligt installeres, skal varmeinstallationen fornyes, idet det nuværende varmesystem ikke er kompatibelt med den fremtidige varmekilde. Dette skyldes bl.a. at den nuværende installation er dimensioneret til en højere fremløbstemperatur, end den fremtidige varmekilde vil levere.

Overslag vedr. tagrenovering:

600 m² tag der afrømmes og der etableres ny tæt dampspærre på det eksisterende betondæk.

Der skal etableres nyt 25° tagkonstruktion med tagpapdækning i stedet for fladt tag for at sikre, at regnvandet ledes væk fra bygningen.

Der skal efterisoleres, så det lever op til kravene i BR18.

Tagkonstruktion	2.900.000,- kr.
Fjerne tagpap med asbest fra 1965 – 1980	350.000,- kr.
Ekst. ventilation aggregat placeret i gård på terræn	150.000,- kr.
Rådgiverhonorar inkl. lovpligtig certificeret KK2 statiker	760.000,- kr.
Kommunale Ejendomme honorar 11%	374.000,- kr.
Uforudsete udgifter 15%	510.000,- kr.
I alt ekskl. moms	<u>5.044.000,- kr.</u>