



Svendborg  
Kommune

## Råderetsaftale

Miljø og Teknik  
Trafik og Infrastruktur  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

18. november 2020

Sagsid: 15/1427  
Afdeling: Trafik og Infrastruktur

### Aftale om brug af kommunalt strandareal beliggende på Kirkestræde, Thurø

Arealet på Kirkestræde, del af matr.nr. 116-f, Thurø By, Thurø er markeret med rød streg på nedenstående kort og ejes af Svendborg Kommune.

Arealet stilles vederlagsfrit til rådighed for Præstelandingens Brolaug v. formand Per Ingemann Nielsen. Aftalen træder i kraft på datoen for underskrivelsen.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr, helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



### Anlæg på arealet

Vand og Affald har pumpestation på arealet. Der skal til enhver tid være uhindret adgang til pumpestationen. Vand og Affald vedligeholder pumpestationen og grusarealet omkring denne.

Adgangen til pumpestationen må ikke på noget tidspunkt hindres og eventuelle ændringer i anlægget må accepteres.

### Abningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Freitag	Kl. 09.00-14.00

Præstelandingens Brolaug har i mange år haft bådebro ud fra arealet.

Langs arealets sydlige kant er der offentligt vej- og stiareal, som ikke indgår i råderetsaftalen. Vej- og stiarealet skal til enhver tid være åben for færdsel.

### **Planlægningsmæssige forhold og anlæg**

Præstelandingens Brolaug må ikke foretage ændringer på arealet eller opføre anlæg af nogen art, herunder bygninger, uden tilladelse fra kommunen som grundejer.

Arealet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Indenfor strandbeskyttelseslinjen må der som udgangspunkt ikke ske ændringer i arealets tilstand uden dispensation hertil.

Arealet er omfattet af fredning omkring Thurø Kirke. Fredningsnævnet for Fyn er myndighed på fredninger og eventuelle projekter skal forelægges nævnet til vurdering og afgørelse om dispensation.

Svendborg Kommune er tilsynsmyndighed på fredninger. En eventuel projektansøgning skal derfor først sendes til kommunen, som derefter fremsender indstillingen til Fredningsnævnet om dispensation.

Hvis ændringer eller anlæg på arealet kræver andre dispensationer fra strandbeskyttelseslinje m. m. skal Præstelandingens Brolaug selv søge de nødvendige dispensationer samt eventuel byggetilladelse.

Svendborg Kommune er myndighed på både- og badebroer. Brolauget må ikke ændre den eksisterende bådebro uden tilladelse hertil fra kommunen.

### **Adgang til arealet**

Offentligheden skal til enhver tid have fri adgang til at bruge arealet i overensstemmelse med brug af kommunens øvrige grønne områder, og der skal være offentlig adgang til bådebroen.

### **Parkering**

Parkering skal fortrinsvis ske indenfor det markerede og skiltede areal til parkering, markeret med blå streg på kortet.

### **Drift og vedligeholdelse af arealet**

Svendborg Kommune slår græsset på arealet, tømmer affaldsstativer og vedligeholder parkeringsarealet med grus.

De to nye bord/bænkesæt på arealet ren- og vedligeholdes af Brolauget.

Brolauget forpligter sig til at holde arealet rent og ryddeligt. Der må ikke ske oplæg af nogen art på arealet, herunder af både, materialer eller affald.

Der må ikke anvendes kemiske ukrudts- eller insektbekæmpelsesmidler af nogen art, og der må ikke etableres yderligere beplantning på arealet.

Vejarealet og parkeringsarealet er afgrænset med en række natursten. Brolauget kan eventuelt supplere med yderligere nogle få natursten.

Præstelandingens Brolaug vedligeholder selv bådebroen.

Svendborg Kommune og Præstelandingens Brolaug forpligtes gensidigt til konstruktiv dialog om brug af strandarealet.

### **Opsigelse**

Aftalen løber uopsigelig fra kommunens side i 25 år fra datoen for aftalens indgåelse. Herefter kan kommunen opsige aftalen med 1 års varsel.

Præstelandingens Brolaug kan opsige rådighedsaftalen med 3 måneders varsel.

Hvis aftalen ophører, skal Præstelandingens Brolaug aflevere arealet i ryddet stand. Hvis det ikke sker, kan kommunen lade rydningen udføre for Brolaugets regning.

### **Misligholdelse af aftalen**

Hvis Præstelandingens Brolaug efter kommunens vurdering misligholder rådighedsaftalen, kan kommunen straks ophæve aftalen og forlange eventuelle anlæg som Brolauget måtte have opført fjernet uden udgift for kommunen.

Dato 19-11-20



Svendborg Kommune

Center for Ejendomme  
og Teknisk Service

Svendborg Kommune  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

Dato 18-11-2020



Præstelandingens Brolaug

