

Bilag 1: Teknik- og Erhvervsudvalgets møde d. 07.11.19

Hvidbog over høringsbidrag indkommet i forbindelse med en offentlig høring på forslag til kommuneplantillæg 2017.15 og lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden 10.09.19 til og med 08.10.19
- Offentliggjort i samme periode på PlandataDK og Svendborg Kommunes hjemmeside.
- Naboorientering til nærmeste naboer
- Borgermøde afholdt 23.09.19

Høringssvar:

1. Årstidernes Arkitekter, rådgiver for bygherre
2. Birgitte Valeur, Gammel Færgevej 2, Thurø

Om hvidbogen:

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces. Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, jf. bilag 2.

Nr. 1	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
1.1	At illustrere mulighed for at opføre mindre og flere boliger end den nuværende illustrationsplan viser. Det medfører ønske om at udskifte planens kortbilag 3 - Illustrationsplanen med vedhæftede bilag til høringssvaret, som illustrerer 2 etagers boliger på 96 m ² og omfatter 3 ekstra boliger, dvs. kortbilaget viser i alt 58 boliger	Ændringen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser, og ændre ikke ved principperne i planen.	Kortbilaget tilpasses i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.
1.2	At der gives mulighed for at etablere tagterrasser på bebyggelsens 2 etager boliger.	Muligheden for etablering af tagterrasse vil være i strid med både lokalplanen og kommuneplantillæg, og vil derfor kræve en ny politisk behandling, hvorefter det vurderes at planerne skal sendes i fornyet høring i minimum 2 uger, da det ændre på planens bygningsregulerende bestemmelser. Tagterrasse vil have karakter af en ekstra etage, og ændre betydeligt på bebyggelsens omfang og udtryk.	Bygherre ønskede på baggrund af administrationens bemærkninger, ikke at gå videre med ønsket om tagterrasser.
Nr. 2	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
2.1	Ønske om at området bliver udbygget med lejeboliger.	En lokalplan kan ikke stille krav om hvorvidt områdets boliger bliver leje, ejer, almen eller andel. Dette er op til bygherre. Der er et ønske fra bygherre om at udvikle lejeboliger, hvilket Svendborg Kommune understøtter, da der er et underskud af lejeboliger på Thurø.	Høringssvaret tages til efterretning.

2.2	Omtanke for grønne arealer og biodiversitet forventes. Beplantning mod Brovejen skal sikres samme højde som nu samt tæthed.	Lokalplanen stiller krav om at der skal opretholdes et beplantningsbælte langs Brovejen, for at bevare den grønne velkomst til Thurø. Lokalplanen stiller samtidig krav om min. 80m ² grønne friarealer pr. bolig indenfor lokalplanområdet.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planerne.
2.3	Sikring af lydisolering.	Lokalplanen stiller ingen specifikke krav til støjafskærmning mod eksisterende naboer. Lokalplanområdets afstand til nærmeste naboer, gør at det ikke vurderes at være nødvendigt med lydisolering pga. beplantningsbælte, Brovejen, og afstanden til nærmeste naboer.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planerne.
2.4	Kloaksystemets funktionalitet skal beskrives detaljeret. Er overbelastet nu forlyder det.	I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, er området optaget i Svendborg Kommunes spildevandsplan. Området skifter status til spildevandskloakeret, hvilket betyder at husspildevand skal ledes via forsyningens kloaknet til det kommunale renseanlæg. Der skal etableres lokale løsninger til håndtering af tag- og overfladevand.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planerne.