



Svendborg
Kommune

Kenneth Ankjær Klug
Vemmenæsvej 17
Tåsinge
5700 Svendborg

Byg, Plan og Erhverv
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk

LANDZONETILLADELSE

VEMMENÆSVEJ 17, 5700 - OPFØRELSE AF NY 1. SAL.TILBYGNING OG GARAGE

29.09.2014

Sagsnr.: 14/31322
Ejendommen: Vemmenæsvej 17
Ejendomsnr.: 117659
Matr. nr.: 8-I, Vemmenæs By, Bjerrebym
Ejer: Henriette Ankjær Klug

Sagsid: 14/31322
Ref.: EK

Byg, Plan og Erhverv har den 16-09-2014 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til om og tilbygning af et eksisterende enfamiliehus. Boligens samlede areal vil efter ombygning blive 222 m² incl. 1. sal på 77 m² samt en carport/ garage på 72 m²

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Ejendommen er ikke en landbrugsejendom, og der er ikke tilknyttet erhverv til ejendommen. Ejendommen består af en beboelse som et parcelhus på 151 m² og en carport på 45 m², det er oplyst at carporten blev væltet af storm i november 2013.

Afgørelsen begrundes med:

Vi vurderer, at carport og tilbygning til enfamiliehuset på samlet 294 m² opført med røde teglsten og tegltag/ build-up tag over carport/garage, vil kunne falde ind i det eksisterende miljø selvom bebyggelsen opnår et bruttoetageareal på 294 m². Det kan ligeledes oplyses, at området er udlagt som et blandet bolig og erhvervsformål i form af landsbyområde.

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Det er ikke foretaget nabohøring, det vurderes at påvirkningerne er af underordnet betydning for naboer.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og byggetilladelsen meddeles først herefter. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Med venlig hilsen

Erik Krahn
arkitekt m.a.a.

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.



Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00



Kopi sendt til: Danmarks Naturfredningsforening.
dnsvendborg-sager@dn.dk



Plan af eksisterende forhold nord op

Plan af fremtidige forhold tilbygning mod nord



Klagevejledning: Lov om planlægning

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Svendborg Kommune. Kommunen sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens udtalelse om sagen og det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen. Dine kommentarer skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning fra Natur- og Miljøklagenævnet, når de har modtaget klagen fra kommunen. Du **skal** bruge denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet tager ikke imod check eller kontanter. Nævnet går i gang med at behandle din sag, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- 1) afgørelsen, som du klager over, bliver ændret eller ophævet
- 2) du får helt eller delvis medhold i din klage
- 3) klagen afvises, fordi: klagefristen ikke er overholdt, du ikke er berettiget til at klage, eller klagen ikke hører til under Natur- og Miljøklagenævnet.

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, der er truffet afgørelse i sagen. Er afgørelsen offentliggjort, eksempelvis i en avis eller på kommunens hjemmeside, regnes fristen dog altid fra den dag.

Opsættende virkning

Medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, må en afgørelse gerne udnyttes, selv om den bliver påklaget.

*Bemærk: For klager over afgørelser om **landzonetilladelser gælder dog det omvendte**: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet. Det betyder, at den påklagede afgørelse **ikke** må udnyttes, før klagen er behandlet.*

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.