



Svendborg
Kommune

Peter Bech Petersen
Åbyskovvej 37
5881 Skårup Fyn

Byg, Plan og Erhverv
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk

LANDZONETILLADELSE

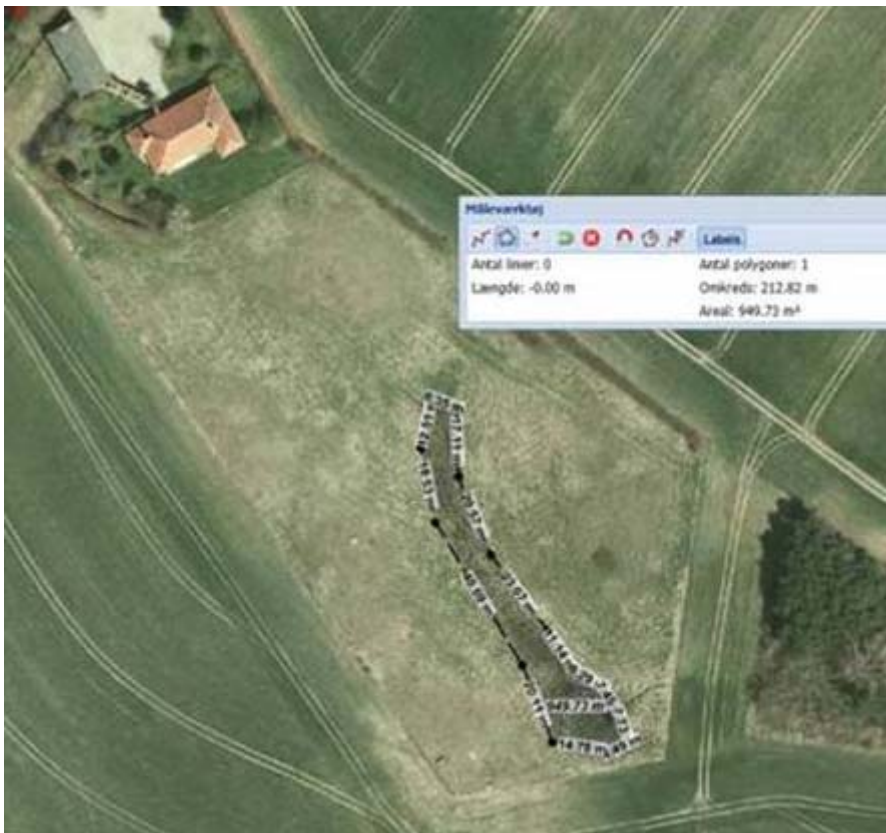
ULKENS DAL 6 (5881) LANDZONETILLADELSE TIL SØ

11. februar 2015

Sagsnr.: 14/39460
Ejendommen: Ulkens Dal 6
Ejendomsnr.: 116504
Matr. nr.: 7-a, Ø. Åby By, Skårup
Ejer: Peter Bech Petersen

Sagsid: 14/39460
Ref.: NAS

Byg, Plan og Erhverv har den 16-12-2014 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en 1000m² sø på matr. nr. 7a Åby By, Skårup, med placering som angivet på nedenstående kort.



Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder, der ikke må være stejlere end 1:3, og at søen ikke graves dybere end 1,5 m.
- Opgravet materiale skal spredes ud i et ikke over 30 cm tykt lag
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn- tag eller vejvand.
- Der må ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn, bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen
- Der må ikke udlægges foder i eller op til søen
- Der må ikke plantes buske eller træer tæt omkring søen
- Svendborg Museum (Tlf. 6221 0261) kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Afgørelsen begrundes med, at anlæg af en 1000m² stor sø med den pågældende placering, vil bidrage positivt til oplevelsen af naturen i området.

Benyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og byggetilladelsen meddeles først herefter. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Med venlig hilsen

Naja Schmidt
Byggesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, svendborg@dn.dk

Klagevejledning: Lov om planlægning

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Svendborg Kommune. Kommunen sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens udtalelse om sagen og det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen. Dine kommentarer skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning fra Natur- og Miljøklagenævnet, når de har modtaget klagen fra kommunen. Du **skal** bruge denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet tager ikke imod check eller kontanter. Nævnet går i gang med at behandle din sag, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- 1) afgørelsen, som du klager over, bliver ændret eller ophævet
- 2) du får helt eller delvis medhold i din klage
- 3) klagen afvises, fordi: klagefristen ikke er overholdt, du ikke er berettiget til at klage, eller klagen ikke hører til under Natur- og Miljøklagenævnet.

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, der er truffet afgørelse i sagen. Er afgørelsen offentliggjort, eksempelvis i en avis eller på kommunens hjemmeside, regnes fristen dog altid fra den dag.

Opsættende virkning

Medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, må en afgørelse gerne udnyttes, selv om den bliver påklaget.

*Bemærk: For klager over afgørelser om **landzonetilladelser gælder dog det omvendte**: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet. Det betyder, at den påklagede afgørelse **ikke** må udnyttes, før klagen er behandlet.*

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.