

# Boligstrategi for Svendborg Kommune – Hjem til det gode liv

## Svendborg – Bo på Sydlyn

Svendborg Kommune er en attraktiv bosætningskommune. Som cittaslow kommune er en bolig i Svendborg en god ramme om det gode liv. Et godt liv tæt ved trafikale forbindelseslinier og skov og strand. I Svendborg Kommune prioriterer vi uddannelse og sport og med et aktivt kultur- og fritidsliv er en bolig her attraktiv for alle borgere uanset behov.

Udviklingen af bymidte og havn som et kraftcenter understøtter Svendborg Kommunes fortsatte position som attraktiv bosætningskommune. Udviklingen af Byrumsprojektet og Den Maritime Byhavn er første satsning i en strategisk prioritering af vækst inde fra såvel bymidte som bydelscentre og ud mod lokalområderne.

Boligstrategien sætter fokus på at sikre balance mellem udbud og efterspørgsel i Svendborg by og lokalområderne. Svendborg Kommune samarbejder tæt med aktører på boligmarkedet for at sikre sammenhæng mellem udbuddet og efterspørgsel af boliger. Svendborg Kommune fastlægger rammer for nye anlægsprojekter i bymidte og havn og arbejder samtidig for tilpasning af den eksisterende boligmasses attraktion.

Svendborg Kommune arbejder med et bredt bæredygtighedsbegreb i forhold til udviklingen af boligområder og boligprojekter. Således er det afgørende at indtænke ændrede behov og bæredygtighed i økonomisk, social og fysisk forstand.

Samarbejdet med den almene boligsektor er tæt og forpligtende med afsæt i styringsdialogen med boligorganisationerne

## Konsolidering

Med tæt dialog og gennem fælles mål arbejder Svendborg Kommune i styringsdialogen med den almene sektor for at sikre økonomisk og organisatorisk bæredygtighed for de almene boligorganisationer. Desuden er Svendborg Kommune optaget af et potentielt overudbud af arealer udlagt til boligformål.

Tilsagn til nyt støttet byggeri gives efter fælles budrunde

## Sunde og gode boliger

Alle borgere skal have adgang til en sund bolig. Svendborg Kommune arbejder aktivt for at sikre tidssvarende boliger til alle borgere uanset livssituation.

## Udsatte boligområder

Svendborg Kommune vil med den gensidigt forpligtigende samarbejdsaftale med de almene boligorganisationer iværksætte initiativer og nye samarbejdsformer til imødegåelse af en negativ udvikling for de udsatte boligområder. Det overordnede mål er styrket beboersammensætning.

## Bydele og lokalområder

I lokalområderne kan primært private initiativtagere bygge boliger målrettet den lokale efterspørgsel.



## Attraktive boligområder

En tidssvarende og mangfoldig boligmasse er afgørende pejlemærker for den eksisterende boligmasse.

Midler er renovering, modernisering, salg, sammenlægning og i mindre omfang kan nedrivning være en del af løsningen.

## Svendborg by

Byomdannelsen i midtbyen og udbygningen af Den Maritime Byhavn sætter rammer for at etablere byboliger i de kommende år.

Byboligerne skal primært være ejerlejligheder og privat udlejning.

For at sikre blandende bomiljøer kan almene boliger også på længere sigt etableres på havnen.

## Tankefuld

I den miljømæssigt bæredygtige bydel er der mulighed for at bygge lavenergiboliger tæt på åbne landskaber.

## Senior- og ældreboliger samt social bosætning

Som følge af den demografiske og generelle samfundsudvikling vil der blive behov for flere tidssvarende ældre- og seniorboliger. Dette kan realiseres både som privat og alment nybyggeri og fremtidssikring af den eksisterende boligmasse