



Svendborg
Kommune

DOLMER Arkitekter ApS
Att.: Jørgen Dolmer
Fåborgvej 85
5762 Vester Skerninge

Byg, Plan og Erhverv
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk

LANDZONETILLADELSE

09.10.2014

NYVEJ 25, 5762 - OPFØRELSE AF TILBYGNING, CARPORT OG DEPOT.

Sagsid: 14/25614
Ref.: EK

Sagsnr.: 14/25614
Ejendommen: Nyvej 25
Ejendomsnr.: 199973
Matr. nr.: 42-h, Ulbølle By, Ulbølle
Ejer: Lennart Bro Mogensen

Byg, Plan og Erhverv har den 14-08-2014 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en carport på 60 m² og et depot på 74 m² samt en mindre tilbygning til enfamiliehuset på 16 m² på ovenstående ejendom.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen begrundes med, at carport og tilbygning som depot for erhverv og tilbygning til enfamiliehuset på samlet 150 m² opført med sorte træfacader og build-up tag, vil kunne falde ind i det eksisterende miljø selvom bebyggelsen opnår et bruttoetageareal på 1055 m². Det kan ligeledes oplyses, at området er udlagt som et blandet bolig og erhvervsområde.

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og byggetilladelsen meddeles først herefter. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Med venlig hilsen

Erik Krahn
arkitekt m.a.a.



Åbningstider
Mandag-onsdag 9.00-15.00
Torsdag 10.00-16.30
Fredag 9.00-14.00

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til: Danmarks Naturfredningsforening. dnsvendborg-sager@dn.dk

Klagevejledning: Lov om planlægning

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Svendborg Kommune. Kommunen sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens udtalelse om sagen og det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen. Dine kommentarer skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning fra Natur- og Miljøklagenævnet, når de har modtaget klagen fra kommunen. Du **skal** bruge denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet tager ikke imod check eller kontanter. Nævnet går i gang med at behandle din sag, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- 1) afgørelsen, som du klager over, bliver ændret eller ophævet
- 2) du får helt eller delvis medhold i din klage
- 3) klagen afvises, fordi: klagefristen ikke er overholdt, du ikke er berettiget til at klage, eller klagen ikke hører til under Natur- og Miljøklagenævnet.

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, der er truffet afgørelse i sagen. Er afgørelsen offentliggjort, eksempelvis i en avis eller på kommunens hjemmeside, regnes fristen dog altid fra den dag.

Opsættende virkning

Medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, må en afgørelse gerne udnyttes, selv om den bliver påklaget.

*Bemærk: For klager over afgørelser om **landzonetilladelser gælder dog det omvendte**: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet. Det betyder, at den påklagede afgørelse **ikke** må udnyttes, før klagen er behandlet.*

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.