



Svendborg
Kommune

Claus René Nielsen
Humlevænget 1
5771 Stenstrup

Byg, Plan og Erhverv
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk

LANDZONETILLADELSE

HUMLEVÆNGET 1, 5771 - LOVLIGGØRELSE AF UDVIDELSE AF CARPORT

30. juli 2015

Sagsnr.: 15/12666
Ejendommen: Humlevænget 1
Ejendomsnr.: 199138
Matr. nr.: 43-ae, Stenstrup By, Stenstrup
Ejer: Claus René Nielsen

Sagsid: 15/12666
Ref.: CK

Byg, Plan og Erhverv har den 26-04-2015 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af carportudvidelse og udhus opført i forbindelse med carporten på ejendommen.

Der er tale om 25 m² udvidelse af carport samt 9 m² udhus bag carporten. Den tilladte carport er 49 m² stor.

Da disse småbygningers størrelse overstiger 50 m² forudsætter lovliggørelse at der udstedes landzonetilladelse, da området er landzone.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen begrundes med, at det vurderes, at ejendommen er beliggende i et tæt bebygget område, og at bygningerne ikke påvirker området negativt.

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og byggetilladelsen meddeles først herefter. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Med venlig hilsen

Carsten Krat
Bygningskonstruktør



Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til: Danmarks Naturfredningsforening. dnsvendborg-sager@dn.dk

Klagevejledning: Landzoneafgørelser

Hvis du ønsker at klage over en landzoneafgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

OBS: Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvad kan du klage over?

Landzoneafgørelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse, både hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Klagefrist

Du skal indgive din klage inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvad sker der med klagen?

Kommunen orienteres om klagen via klageportalen. Kommunen skal herefter afgive en udtalelse om sagen til Natur- og Miljøklagenævnet, og indsende det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen.

Virkning af en klage

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Du kan indbringe Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Yderligere vejledning om klage

Du kan finde yderligere vejledning og hjælp til klageportalen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk