



Svendborg  
Kommune

Geopartner Svendborg  
Jette Lang  
Egensevej 15  
5700 Svendborg

**Byg, Plan og Erhverv**  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk  
www.svendborg.dk

## LANDZONETILLADELSE

30. oktober 2014

### GL. LUNDEBORGVEJ 53 (5874) - LANDZONETILLADELSE TIL AREALOVERFØRSEL VED PUMPEHUS

Sagsid: 14/35553  
Ref.: NAS

**Sagsnr.:** 14/35553  
**Ejendommen:** Gl. Lundeborgvej 53  
**Ejendomsnr.:** 204747  
**Matr. nr.:** 1-n, Hesselagergård Hgd., Hesselager  
**Ejer:** Svendborg kommune

Byg, Plan og Erhverv har den 23-10-2014 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til arealoverførsel og ophævelse af landbrugspligten for en del af matr. nr. 1-m.

Der er en eksisterende pumpestation på matr. nr. 1-n Hesselagergård Hdg. På 72m<sup>2</sup>. Fra matr. nr. 1-m arealoverføres der 398m<sup>2</sup>, således pumpestationen får et areal på 461m<sup>2</sup>, hvor der ikke er tinglyst landbrugspligt.



### Landzonetilladelse

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til arealoverførsel og ophævelse af landbrugspligt på den kommende matrikel 1-n.

Afgørelsen begrundes med, at pumpestationen er nødvendig for håndteringen af spildevandet i området.

#### Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00

### **Udnyttelse af tilladelsen**

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

### **Anden lovgivning**

Matr. nr. 1-n og 1-m er beliggende indenfor Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje. Indenfor dette område må der som udgangspunkt ikke foretages arealoverførsler hvor der fastlægges skel, uden der er givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der foreligger dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Med venlig hilsen

Naja Schmidt  
Byggesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til: Danmarks Naturfredningsforening. [dnsvendborg-sager@dn.dk](mailto:dnsvendborg-sager@dn.dk)

## Klagevejledning: Lov om planlægning

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Svendborg Kommune. Kommunen sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens udtalelse om sagen og det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen. Dine kommentarer skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet.

### Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning fra Natur- og Miljøklagenævnet, når de har modtaget klagen fra kommunen. Du **skal** bruge denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet tager ikke imod check eller kontanter. Nævnet går i gang med at behandle din sag, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- 1) afgørelsen, som du klager over, bliver ændret eller ophævet
- 2) du får helt eller delvis medhold i din klage
- 3) klagen afvises, fordi: klagefristen ikke er overholdt, du ikke er berettiget til at klage, eller klagen ikke hører til under Natur- og Miljøklagenævnet.

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, der er truffet afgørelse i sagen. Er afgørelsen offentliggjort, eksempelvis i en avis eller på kommunens hjemmeside, regnes fristen dog altid fra den dag.

### Opsættende virkning

Medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, må en afgørelse gerne udnyttes, selv om den bliver påklaget.

*Bemærk: For klager over afgørelser om **landzonetilladelser gælder dog det omvendte**: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet. Det betyder, at den påklagede afgørelse **ikke** må udnyttes, før klagen er behandlet.*

### Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.