



Svendborg
Kommune

Vand og Affald
Ryttermarken 21
5700 Svendborg

Byg, Plan og Erhverv
Ramshered 5
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk

LANDZONETILLADELSE OG DISPENSATION SKOVBYGGELINJE

SKÅRUP STRANDVEJ 54D (5881) - ETABLERING AF REGNVANDSBASSIN VED RING NORD/ØRBÆKVEJ

23. december 2014

Sagsnr.: 14/41055
Ejendommen: Skårupøre Strandvej 54D
Ejendomsnr.: 179379
Matr. nr.: 16-p og 99-c Tved By, Tved.
Ejer: SVENDBORG SPILDEVAND A/S

Sagsid: 14/41055
Ref.: CK

Byg, Plan og Erhverv har den 08-12-2014 fra Orbicon A/S modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin.

Anlægget etableres med det formål at håndtere oversvømmelseshændelser og bygges på matrikel 16p og 99c, Tved By, Tved, som er ejet af Svendborg Vand og Affald. Anlægget er beliggende syd for Ring Nord og vest for Ørbækvej.

Anlæggets kapacitet til at opmagasinere vand er ca. 3.800 m³

Anlæggets sider etableres med skråningsfald 1:3-1:4

Anlægget etableres med et permanent vandspejl, med en vanddybde på ca. 1,0 m

Anlægget etableres uden hegn

Der etableres kørevej for drift og vedligeholdelse

Anlægget vil have rekreativ karakter, og vil fremstå som sø

Det bliver ikke opsat borde/bænke/skraldespande/andehuse m.m.

Mellem matrikel 16p og Ring Nord er beliggende et eksisterende regnvandsbassin for håndtering af vejvand. Ved realisering af projektet, udvides dette bassin og udløbsvandet fra bassinet tilsluttes det nye anlæg.

Området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skovbyggelinje i forhold til skovstykket nord for bebyggelsen Skovparken/Byparken.

Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område.

Området er Natura 2000 opland og beligge i kystnærhedszonen.

Der foreligger udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, og tilladelse efter vandløbsloven



Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til det ansøgte, samt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinje.

Afgørelsen begrundes med, at anlægget er af væsentlig samfundsmæssig interesse samt at det ikke påvirker landskabet eller oplevelsen af skovbrynet væsentligt. I forhold til kommuneplanen vurderes anlægget ikke at være i strid med formålet, da der vil være offentlig adgang til området.

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og byggetilladelsen meddeles først herefter. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

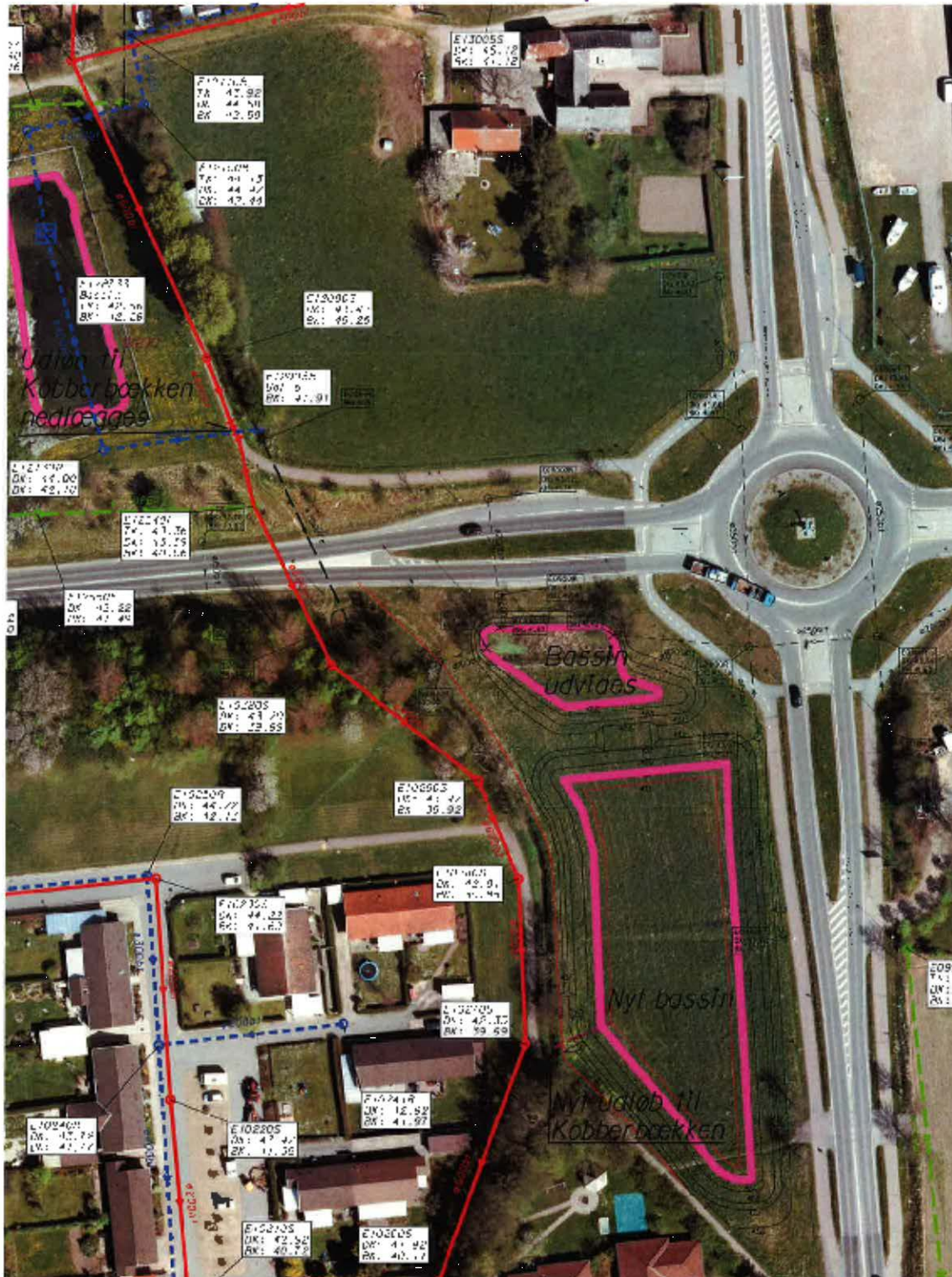
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Med venlig hilsen

Carsten Krat
Bygningskonstruktør

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til: Danmarks Naturfredningsforening. dnsvendborg-sager@dn.dk



111.000

Klagevejledning: Lov om planlægning

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Svendborg Kommune. Kommunen sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens udtalelse om sagen og det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen. Dine kommentarer skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning fra Natur- og Miljøklagenævnet, når de har modtaget klagen fra kommunen. Du **skal** bruge denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet tager ikke imod check eller kontanter. Nævnet går i gang med at behandle din sag, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- 1) afgørelsen, som du klager over, bliver ændret eller ophævet
- 2) du får helt eller delvis medhold i din klage
- 3) klagen afvises, fordi: klagefristen ikke er overholdt, du ikke er berettiget til at klage, eller klagen ikke hører til under Natur- og Miljøklagenævnet.

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, der er truffet afgørelse i sagen. Er afgørelsen offentliggjort, eksempelvis i en avis eller på kommunens hjemmeside, regnes fristen dog altid fra den dag.

Opsættende virkning

Medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, må en afgørelse gerne udnyttes, selv om den bliver påklaget.

*Bemærk: For klager over afgørelser om **landzonetilladelser gælder dog det omvendte**: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet. Det betyder, at den påklagede afgørelse **ikke** må udnyttes, før klagen er behandlet.*

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.