



Svendborg
Kommune

Rune Nordenlund
Bøsørevej 73
Boholt
5874 Hesselager

Byg, Plan og Erhverv
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 30 00

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk

LANDZONETILLADELSE

18. februar 2015

BØSØREVEJ 73 (5874) - NEDRIVNING AF EKST. UDHUS/OPFØRELSE AF NYT

Sagsnr.: 15/3886
Ejendommen: Bøsørevej 73
Ejendomsnr.: 202220
Matr. nr.: 4-b, Boholt By, Hesselager
Ejer: Rune Nordenlund

Sagsid: 15/3886
Ref.: ck

Byg, Plan og Erhverv har den 02-02-2015 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til nedrivning af en 150 m² stor udhusbygning samt opførelse af nyt 180 m² stort udhus. Væghøjde 2,50 m, taghældning 25 grader, totalhøjde 4,50 m.

Ejendommen er beliggende i landzone, i kystnærhedszonen og i Natura-2000 område.

Det eksisterende ældre udhus er udført med forskellige tag- og ydervægsmaterialer. Det nye udhus ønskes udført med facader udført som sort klinkbeklædning og tag som sorte fibercementplader.

Bygningen placeres som eksisterende udhus dog tættere på ejendommens øvrige bygninger, afstand ca. 6,00 m. Bygningen ønskes anvendt som garage for biler, traktor og landbrugsredskaber, opbevaring af halm, hø brænde m.v. Endvidere vurderes bygningen ikke at medføre et bebyggelsesomfang, som ikke harmonerer med ejendommens størrelse og drift.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens §35, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen begrundes med, at bygningen opføres på tilnærmelsesvis samme sted som hidtidige og nærmere ejendommens øvrige bebyggelse, med et udseende, som medvirker til, at bygningen ikke giver anledning til øget påvirkning af landskabet.

Det er vurderet, at høring af naboer ikke er nødvendig.

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.



Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00



Svendborg
Kommune

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og byggetilladelsen meddeles først herefter. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Med venlig hilsen

Carsten Krat
Bygningskonsulent

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til: Danmarks Naturfredningsforening. dnsvendborg-sager@dn.dk

Klagevejledning: Lov om planlægning

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Svendborg Kommune. Kommunen sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens udtalelse om sagen og det sagsmateriale, der er anvendt i forbindelse med den pågældende afgørelse.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 3 uger til at kommentere udtalelsen. Dine kommentarer skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning fra Natur- og Miljøklagenævnet, når de har modtaget klagen fra kommunen. Du **skal** bruge denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet tager ikke imod check eller kontanter. Nævnet går i gang med at behandle din sag, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- 1) afgørelsen, som du klager over, bliver ændret eller ophævet
- 2) du får helt eller delvis medhold i din klage
- 3) klagen afvises, fordi: klagefristen ikke er overholdt, du ikke er berettiget til at klage, eller klagen ikke hører til under Natur- og Miljøklagenævnet.

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, der er truffet afgørelse i sagen. Er afgørelsen offentliggjort, eksempelvis i en avis eller på kommunens hjemmeside, regnes fristen dog altid fra den dag.

Opsættende virkning

Medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, må en afgørelse gerne udnyttes, selv om den bliver påklaget.

*Bemærk: For klager over afgørelser om **landzonetilladelser gælder dog det omvendte**: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet. Det betyder, at den påklagede afgørelse **ikke** må udnyttes, før klagen er behandlet.*

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.