

Matr. nr. 4-an Skt. Jørgens,  
Svendborg Jorder

Anmelder:  
Landinspektørerne  
Kullinggade 29  
5700 Svendborg  
Tlf. 6221 0240  
J. nr. 965 204

*1.250,- ✓*

### DEKLARATION

Til opfyldelse af Svendborg Kommunes vilkår for godkendelse af udstykning af matr. nr. 4-an Skt. Jørgens, Svendborg Jorder pålægges ejendommen nedenstående bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og af parceller heraf, idet der iøvrigt henvises til vedhæftede kort udarbejdet af Landinspektørerne Hvenegaard & Meklenborg A/S:

#### 1. Bebyggelse

Den enkelte ejendoms bebyggelsesprocent må ikke overstige 25.

Der må ikke opføres bygninger med mere end 1½ etage samt eventuel kælder. Kælderen må på del nr. 1 og 2 udføres med frilagt facade mod Sundet.

Udvendige bygningsfacader skal udføres i tegl. Mindre partielle bygningsdele kan udføres i andre materialer, og dele af bebyggelsen kan opføres som glasfacader/glaspartier.

De murede facader skal fremstå rå eller pudset eller vandskuret i matte jordfarver.

Taghældningen skal være mellem 25 - 45 grader.

Tagbeklædningen skal være rød vingetegl.

Carporte og mindre udhuse må opføres alene under iattagelse af Bygningsreglement for Småhuse.

Inden der ansøges om egentlig byggetilladelse skal beliggenhedsplan og opstalter forelægges Svendborg Kommune til godkendelse. Tegningerne skal være forsynet med koter af hensyn til fastlæggelse af niveauplan.

Placering og udformning af antenneanlæg incl. parabolantenner skal forelægges Svendborg kommune til godkendelse.

## 2. Beplantning, hegn og terrænregulering

For i videst muligt omfang at bevare områdets nuværende parkagtige karakter skal følgende respekteres:

Den nuværende træbræmme af skovtræer i form af en træække, der står langs ejendommens vestskeel i en afstand af 2.5 - 3.5 m fra skellet udgør et væsentligt landskabeligt element.

For at bevare kyststrækningens karakter skal træbræmmen som sådan bevares, men der må finde en forstmæssig udtynding sted, således at træerne får en sund udvikling og en naturlig vækst.

Større beplantning må kun etableres efter en af Svendborg Kommune godkendt beplantningsplan.

Den på kortet viste fritstående rødbøg må ikke fældes uden Svendborg Kommunes samtykke. Skulle træet af den ene eller anden grund gå til, skal der i stedet plantes et egetræ, der skal have sin naturlige vækst.

Såfremt de to på kortet viste elmetræer fældes eller på anden måde går til, skal der genplantes med eg. Træet skal plantes indenfor en afstand af 5 meter fra stedet, hvor det oprindelige træ stod og have sin naturlige vækst.

Der må ikke opsættes hegn i skellinierne langs den offentlige sti.

Som erstatning for sådant hegn må der plantes sammenhængende buskbeplantning, der indenfor en afstand af 1.00 m fra stien ikke må blive over 1.20 m høj.

Terrænregulering må kun foretages i overensstemmelse med en af Teknisk Forvaltning godkendt terrænreguleringsplan.

Ejendommen er pålagt kystbyggelinie, og naturbeskyttelseslovens bestemmelser angående ændringer m.v. på arealet mellem kysten og byggelinien skal iagttages forud for ovenstående.

## 3. Påtaleret

Påtaleretten tilkommer Svendborg Byråd.

Ovenstående tinglyses som servitut på matr. nr. 4-an Skt. Jørgens, Svendborg Jorder, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til tingbogen.

Svendborg d. 1/12 1997

På vegne de privatskiftende arvinger i dødsboet efter Inger Marie Weimann i h.t. fuldmagt:

Som ejere af matr. nr. 4-an.....

Nicole Emmer Moritzen  
Advokat  
Svendborg

Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

Herved meddeles byrådets samtykke til foranstående servitutpålæg, jfr. lov om planlægning § 42. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Svendborg Byråd, den 20 FEB. 1998  
P.b.v.  
E.b.

*J. Wrissberg*  
**JØRGEN WRISBERG**  
Sektionsleder

Matr: 4 AN .

Skt. Jørgens, Svendborg Jorder

Retten i : Svendborg  
Indført den : 27.03.1998  
Lyst under nr.: 10819

A

*efb*

Eydna Nielsen  
øss.

Erklæring af Eydna Nielsen  
Advokat  
Svendborg

Blanket nr. 295

attekter herved.

19

d.

Navn