

## Plan- og Lokalsamfundsudvalget – Kort fortalt!

### Byg og BBR

#### **Aktiviteter i 2023:**

- Fastholdelse af kort byggesagsbehandlingstid.
- Øget koordinering mellem afdelingerne Byg og BBR samt Plan

### Plan

#### **Aktiviteter i 2023:**

- Udviklingsstrategi
- Kommuneplantillæg og lokalplaner
- By- og lokaludvikling
- Lokalområdeudvikling
- Landsbyfornyelsesmidler
- Planlægning for vedvarende energi
- Arkitektur

### Udvikling

#### **Aktiviteter i 2023:**

- Den Blå Kant
- Udviklingsplan for Godsbanen
- Frilægning af Kobberbækken
- Maritimt Kraftcenter på Nordre Kaj
- Havnepark og pumpestation
- Havnepladsen
- Frederiksø

## Økonomisk oversigt

(Mio. kr.) Løbende priser

| Plan- og Lokalsamfundsudvalget              | Regnskab 2022 | Vedttaget budget 2023 | Korrigeret budget 2023 (1) | Regnskab 2023 | Afvigelse ift. korr. budget | R2023 Heraf udg. vedr. Ukraine |
|---|---------------|-----------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Drift, mio. kr.</b>                      |               |                       |                            |               |                             |                                |
| <b>Byg og BBR i alt</b>                     | <b>10,7</b>   | <b>11,1</b>           | <b>8,8</b>                 | <b>8,5</b>    | <b>-0,3</b>                 | <b>0,0</b>                     |
| Skadedyrsbekæmpelse                         | -1,0          | 0,0                   | 0,0                        | 0,0           | 0,0                         | 0,0                            |
| BBR administration                          | 5,5           | 4,7                   | 2,3                        | 3,2           | 0,9                         | 0,0                            |
| Byggesagsbehandling administration          | 6,1           | 6,4                   | 6,5                        | 5,3           | -1,2                        | 0,0                            |
| <b>Plan i alt</b>                           | <b>11,3</b>   | <b>12,4</b>           | <b>12,9</b>                | <b>12,0</b>   | <b>-0,9</b>                 | <b>0,0</b>                     |
| Bidrag til lån støtte byggeri               | 1,5           | 1,7                   | 1,7                        | 1,6           | -0,2                        | 0,0                            |
| Plan administration                         | 9,7           | 10,6                  | 11,2                       | 10,4          | -0,7                        | 0,0                            |
| <b>Samlet drift i alt</b>                   | <b>21,9</b>   | <b>23,5</b>           | <b>21,7</b>                | <b>20,5</b>   | <b>-1,2</b>                 | <b>0,0</b>                     |
| Heraf overføres til 2023                    |               |                       |                            |               | -1,2                        |                                |
| Heraf uden overførselsadgang/overføres ikke |               |                       |                            |               | 0,0                         |                                |

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgifter/mindreindtægt

(1) Udviklingen fra vedtaget budget til korrigeret budget fremgår af nedenstående oversigt under bevillinger 2023.

### Bevillinger 2022

Nedenstående oversigt viser udviklingen fra vedtaget budget til korrigeret budget.

| Tillægsbevillinger i 2023 - Drift                               | Mio. kr.    |
|---|-------------|
| Overførsler fra regnskab 2022                                   | 1,0         |
| Lokalområder overførsel fra drift til anlæg                     | -0,8        |
| Organisationstilpasning fra Byg og BBR til Natur og Miljø (TMU) | -2,4        |
| Organisationstilpasning til Plan fra Fællesskretariatet (TMU)   | 0,3         |
| Barselspulje  | 0,1         |
| Diverse   | 0,0         |
| <b>Tillægsbevillinger i alt</b>                                 | <b>-1,8</b> |

## Økonomisk redegørelse

### Serviceudgifter:

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets regnskab udgør ca. 20,5 mio. kr. netto, hvilket svarer til et mindreforbrug på ca. 1,2 mio. kr. set i forhold til korrigeret budget for 2023, der udgør ca. 21,7 mio. kr.

Der er redegjort for de væsentligste afvigelser i nedenstående beskrivelser af politikområderne.

### **Byg og BBR**

#### **Økonomisk redegørelse**

Driftsregnskabet for Byg og BBR 2023 udgør ca. 8,5 mio. kr. netto, hvilket giver et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. netto i forhold til korrigeret budget.

Mindreforbruget kan overordnet henføres til;

- Mindreforbrug på løn på ca. 0,55 mio. kr., samt et merforbrug på øvrig administration med ca. 0,25 mio. kr. netto. Heraf har opkrævningen for byggesagsbehandling givet en mindreindtægt på ca. 0,1 mio. kr. i forhold til budgettet.
- Skadedyrsbekæmpelsen overgik organisatorisk fra 2023 til Klima, Natur og Miljø.

#### **Hvad nåede vi i 2023?**

I 2023 gennemførte afdelingen:

Et målrettet arbejde på at fastholde sagsbehandlingstiderne på byggesager. Ved udgangen af året var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid reduceret til 21 dage.

Opfyldelse af målsætningen om at opnå så korte sagsbehandlingstider, at virksomheder og borgere vil være tilfredse. Dette vurderes primært på baggrund af, at antallet af klager over for lang sagsbehandlingstid generelt er meget begrænset.

Øget koordinering mellem afdelingerne Byg og BBR samt Plan med henblik på at sikre en høj kvalitet i lokalplanarbejdet.

### **Plan**

#### **Økonomisk redegørelse:**

Driftsregnskabet for Plan udgør ca. 12,0 mio. kr. netto, hvilket giver et mindreforbrug på ca. 0,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Overordnet kan mindreforbruget henføres til;

- et mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. til "Bidrag til lån – Støttet Byggeri",
- et merforbrug på ca. 0,1 mio. kr. på løn, og ca. 0,8 mio. kr. i mindreforbrug til øvrig administration og planarbejde. Beløbet ønskes overført til 2024, hvor det igangværende arbejde med revidering af kommuneplanen fortsætter.

#### **Hvad nåede vi i 2023:**

##### Udviklingsstrategi

I 2023 blev udviklingsstrategien, som samtidig er kommunens planstrategi endelig vedtaget. Planstrategien er Kommunalbestyrelsens strategi for kommunens udvikling de kommende 12 år og samtidig der, hvor kommunalbestyrelsen beslutter, hvordan Kommuneplanen skal revideres.

Kommuneplanen blev senest revideret i 2021 og med planstrategien blev det besluttet hvilke temaer der skal revideres og arbejdet med Kommuneplan 2025 blev sat i gang.

### Kommuneplantillæg og lokalplaner

I 2023 er der udarbejdet en række lokalplaner og kommuneplantillæg.

Der er vedtaget 2 kommuneplantillæg i 2023:

- Boligområde Gemalvej
- Nyt boligområde i Ulbølle

Der er vedtaget 6 lokalplaner i 2023, hvoraf 3 af lokalplanerne er mindre ændringer til eksisterende lokalplaner:

- Boligområde Eskærshaven
- Tillæg til lokalplan for opsætning af telemast ved Gudmehallerne
- Boligområde ved Gemalvej i Kirkeby
- Byplanvedtægt 13 - 6 - tillæg 1
- Boligområde ved Grønnedal, Troense
- Boligområde ved Møllevej, Ulbølle
- Lokalplan 004.362 - tillæg 1

### By- og lokaludvikling

Tankefuld er et af de primære udviklingsområder i Svendborg Kommune.

I 2023 blev der gennemført en fornyet udbudsproces med henblik på gennemførelse af salg i 2024.

Et andet indsatsområde er understøttelse af etableringen af nye boformer på landet og i byen. I 2023 er der arbejdet med lokalplanlægning for et alment bofællesskab i Vejstrup og lokalplanen for fællesskabsorienteret boligområde i Ulbølle er blevet gennemført.

### Lokalområdeudvikling

I 2023 er der blevet arbejdet med lokalrådene, som er etableret i alle lokalområder uden for Svendborg by. Der er blevet arbejdet videre med borgerbudgetter, der kan anvendes til at understøtte udviklingen i lokalområderne. De enkelte lokalråd administrerer selv, hvordan processen for borgerbudgetter gennemføres i deres eget lokalområde.

Der er afholdt 2 netværksmøder på tværs af alle lokalråd, og for at understøtte dialogen mellem kommunalbestyrelsen og lokalrådene er der afholdt dialogmøder i de enkelte lokalområder.

Der er etableret en ny pulje Svendbypuljen, som en slags borgerbudget for Svendborg by, dog med den forskel, at Svendbypuljen administreres af kommunen.

### Landsbyfornyelsesmidler

I 2023 er der arbejdet med områdefornyelse i Hesselager, hvor der er blevet udarbejdet og godkendt et områdefornyelsesprogram og der er nedsat en række arbejdsgrupper, som arbejder med udmøntningen af områdefornyelsesprogrammet.

Herudover er det på baggrund af lokalområdeanalysen besluttet, at der i 2024 skal igangsættes en områdefornyelse i Lundby og Landet.

Endvidere er der uddelt midler til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger og renoveringsstøtte til forsamlingshuse, hvor tilsagnet til støtte er blev givet tidligere.

### Planlægning for vedvarende energi

I 2023 er der arbejdet med at realisere de besluttede mål for vedvarende energi i form af vindmøller og solcelleparker. Der er arbejdet konkret med planlægningen for to projekter ved hhv. Høje Dong og ved Gudbjerg/Lakkendrup.

### Arkitektur

Arkitekturrådet har i 2023 fortsat sit arbejde med at understøtte kvalitet i det byggede miljø og har i forbindelse med Arkitekturens Dag præsenteret to gode eksempler på byggerier med fokus på bæredygtige byer og lokalsamfund.

## **Udvikling**

### **Hvad nåede vi i 2023:**

Arbejdet med at realisere visionen i Udviklingsplanen for Fremtidens Havn fra 2014 fortsatte i 2023. Væsentlige dele af udviklingsplanen fra 2014 er realiseret eller godt på vej.

#### Revision af Udviklingsplan for Fremtidens Havn

I de områder af havnen, som ikke var omfattet af udviklingsplanen fra 2014, tegner der sig nu nye muligheder og nye udfordringer. Derfor blev arbejdet med en opdateret og udvidet version af udviklingsplanen startet op i 2023.

I maj 2023 inviterede kommunen alle borgere og interessenter til at deltage i et offentligt møde og bidrage med idéer og forslag til den videre udvikling af havnen. Efterfølgende er der igangsat en række analyser, som skal danne grundlag for et forslag til en ny udviklingsplan.

Processen følger revisionen af Kommuneplanen, idet havnen er et af kommunens primære udviklingsområder. Planen er således at fremlægge et forslag til politisk behandling i december 2024, efterfulgt af en offentlige høring.

#### Den Blå Kant – strategi for højvandsbeskyttelse:

Arbejdet med at kvalificere strategien for højvandssikring i havneområdet fortsatte gennem Realdania-kampagnen Byerne og det stigende havvand, hvor Svendborg var udvalgt som pilotkommune. Kommunalbestyrelsen vedtog i april 2023 en ny strategi for højvandsbeskyttelsen, som danner grundlag for realisering af de kommende etaper af Den Blå Kant.

#### Den Blå Kant – Søndre Havn:

Realisering af den første del af den samlede højvandsbeskyttelse bliver den sydlige del af havnen, der ligger lavt og derfor indeholder den største risiko på kort sigt. Der er udarbejdet et projektforslag med højvandsmoler og en højvandsport. Projektet vil udover højvandsbeskyttelse, give en ny offentlig stiforbindelse fra Havnepladsen til Gasværkskajen.

I 2023 har Svendborg Kommune modtaget en lovpligtig udtalelse fra Kystdirektoratet og fået et positivt tilsagn på en ansøgning til en national kystpulje, der giver en væsentlig medfinansiering til projektet. Finansiering vil derudover komme dels fra kommunale anlægsmidler og dels fra bidragsfordeling for ejere af fast ejendom, der opnår fordel ved beskyttelsen.

Der er i 2023 udarbejdet forslag til bidragsfordelingsmodeller, som er drøftet politisk og i dialog med borgerne gennem en afholdt høring og borgermøder. Der er truffet politisk principbeslutning om at en del af anlæg og drift skal bidragsfordeles.

#### Den Blå Kant – Havnepladsen:

Ærø og Svendborg Kommune arbejder for at udskifte til nye, grønne el-færger. Ærø ønsker at erstatte de to nuværende færger til en forøget bilkapacitet. I 2023 har Svendborg Kommune gennemført analyser vedr. mulig fremtidig indretning af Havnepladsen under hensyn til den øgede kapacitet, nuværende færgelejer, infrastruktur, byrum og kulturarv samt strategi for højvandsbeskyttelse på Svendborg Havn. I den videre proces udarbejder Ærø Kommune forslag til den fremtidige indretning af Havnepladsen i tæt dialog med Svendborg Kommune. Forslagene vil blive forelagt til politisk drøftelse og beslutning.

#### Udviklingsplan for Godsbanen

I 2023 er der afholdt temamøde vedr. principper for den fremtidig bebyggelse og ultimo 2023 igangsat forarbejde med henblik på nærmere definition af bebyggelsen samt vilkår i forbindelse med frilægning af

Kobberbækken. Begge disse arbejder skal føre frem til rammer og principper som kan indarbejdes i arealudbud for Godsbanearialet.

### Frilægning af Kobberbækken

Kommunalbestyrelsen godkendte i april 2023 et dispositionsforslag for frilægning af Kobberbækken, suppleret med analyser af skadesrisiko og anlægsøkonomi samt modeller for finansiering og muligheder for fondssøgning). På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen som led i budgetlægningen for 2024 et anlægstema vedr. Kobberbækken. Budgettet skal anvendes til udvikling af de ovenfor nævnte principper for godsbanearialet og til udvikling af et projektforslag for Kobberbækken.

### Maritimt Kraftcenter på Nordre Kaj

SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervshus blev indviet i 2023.

Der er indgået aftale med UCL om af areal til et nyt uddannelsescenter på Nordre Kaj og byggeriet forventes påbegyndt i 2024.

### Byrum

En væsentlig kommunal opgave er design og udvikling af byrum og pladser, der understøtter visionen i Fremtidens Havn. Anlæg af byrum på Nordre Kaj og adgangsveje ved SIMAC og SME blev igangsat i 2023 og forventes afsluttet sommer 2024. I forbindelse med salg af areal til UCL blev det besluttet, at byrummene skal fortsættes mod øst omkring UCL, som forventes færdigt i 2026.

### Geohavneparken og ny hovedpumpestationen

Projektudvikling blev igangsat i 2023 mhp. fondsansøgninger til realisering af park og formidling af Geopark Det Sydfynske Øhav. Der er udarbejdet to omfattende fondsansøgninger dels til Erhvervsfremmebestyrelsen, dels til EU I (European Urban Initiative). Anlæg af Vand og Affalds nye hovedpumpestation pågår og forventes afsluttet ultimo 2024. De primære anlægsmidler til Geohavneparken er afsat i 2026, hvorfor anlægget af parken omkring pumpestationen vil ske med en vis forsinkelse ift. pumpestationens færdiggørelse.

### Parkeringshus

I 2023 har der været løbende dialog med privat investor og parkeringsoperatør om opførelse af det ny parkeringshus ved Østre Havnevej. Parkeringshuset skal som minimum omfatte pladser til SIMAC, SME og UCL jf. købsaftaler. Aftaler om lokalisering, planlægning, etablering og organisering drift forventes indgået i 2024.

Midlertidig parkering for SIMAC og SME er etableret på Godsbanearialet i 2023.

### Frederikshøj

I 2023 blev der fortsat håndteret og koordineret henvendelser vedr. drift og aktiviteter fra Frederikshøjs 24 kulturelle lejere. Partnerskabsaftalerne for lejerne er blevet fornyet, så de gælder frem til udgangen af 2024. I forbindelse med revision af Udviklingsplan for Fremtidens Havn er der igangsat en proces, hvor mulige scenarier for organisering af de kulturelle lejere i fremtiden undersøges for at sikre et bæredygtigt koncept og et bedre udgangspunkt for fundraising til realisering Frederikshøjs store potentiale.

### Kommunikation

I 2023 fortsatte kommunikationsindsatsen omkring Fremtidens Havn og Frederikshøj i tæt koordinering med Kommunens øvrige kommunikationskanaler mhp. at opnå større synergi og effekt af den samlede strategiske kommunikation.

### Ny Østre Havnevej

Etableringen af en Ny Østre Havnevej blev beskrevet første gang med vinderforslaget i SIMAC-konkurrencen. Siden blev det ved trafikanalyser dokumenteret, at etableringen af en Ny Østre Havnevej, samtidig med nedlæggelsen af den eksisterende Østre Havnevejs tilslutning til Nyborgvej, ville forbedre trafikafviklingen på Nyborgvej betydeligt. En vurdering af det rette tidspunkt for anlæggelsen af Ny Østre Havnevej indgår i arbejdet med Udviklingsplanen for Fremtidens Havn.

### Maritimt oplevelsescenter

Med Budget 2024 er der afsat 0,3 mio. kr. til arbejdet med etablering af et maritimt oplevelsescenter i samarbejde mellem Museet for Lystsejllads og Svendborg Museum. Svendborg Kommune er i dialog med parterne, som skal udarbejde et oplæg til vision, indhold og organisering med henblik på politisk

behandling og frigivelse af midler til udarbejdelse af et prospekt, der kan danne grundlag for fundraising mv. Kommunen bidrager ift. muligheder for lokalisering, planmæssige forhold, myndighedsforhold mv.