

## Ejendomshandel - tilkendegivelse

13/27838

### Beslutningstema

Tilsagn om støtte til SIMACs planer om placering på Svendborg Havn og tilbud på køb af bygning på A. P. Møllersvej.

### Sagsfremstilling

I forslag til udviklingsplan for Svendborg Havn indgår i et af scenarierne, at Simac placeres på Nordre Kaj. Simac arbejder målrettet på denne løsning og søger aktuelt at tilvejebringe den fornødne finansiering til nybygningen. Et væsentligt element i disse bestræbelser er at maksimere den egenfinansiering, akademiet kan bidrage med - herunder de aktiver, akademiet i dag råder over.

Svendborg Kommune ønsker at bidrage til realiseringen af projektet ved tilsagn vedrørende bygning på Graasvej, bygning på A. P. Møllersvej og areal på havnen.

SIMAC råder i dag over *undervisningsbygning på Graasvej*. Bygningen ejes af kommunen og stilles vederlagsfrit til rådighed for SIMAC efter uopsigelig aftale.

I forbindelse med SIMACs flytning er det tanken at søge bygningen afhændet.

Svendborg Kommune er - set i lyset af den værdi Simac's brugsret har - i forbindelse med flytningen indstillet på at videreføre den økonomiske binding, der ligger i bygningerne på Graasvej, således at provenuet ved salg af bygningen helt og fuldt indgår i SIMACs projekt på havnen mod tilsvarende pant/sikkerhed og inden for lovgivningens rammer.

SIMAC ejer selv *undervisningsbygning på A. P. Møllersvej* – den tidligere maskinmesterskole - beliggende i campusområdet mellem Svendborg Gymnasium og Svendborg Erhvervsskole.

Kommunen har besluttet at indgå lejemål, så Ungekontakten kan placeres i bygningen. Kommunen vil med fordel kunne placere andre kommunale aktiviteter i bygningen.

Kommunen er derfor indstillet på at købe bygningen i forbindelse med SIMACs flytning til havnen og vil garantere en købssum på 20 mio. kr., svarende til en aktuel mæglervurdering ved anvendelse af bygningen til det tiltænkte formål.

I forbindelse med *udviklingsplanen for Svendborg Havn* er kommunen indstillet på at reservere et byggefelt til SIMAC og tilvejebringe finansiering til at frigøre dette.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tilkendegiver:

- provenuet ved salg af bygningen på Graasvej helt og fuldt indgår i SIMACs projekt på havnen
- at kommune er indstillet på at købe bygningen på A. P. Møllersvej i forbindelse med SIMACs flytning til havnen
- at kommunen vil garantere en købssum på 20 mio. kr.
- at kommunen er indstillet på at reservere et byggefelt til SIMAC og tilvejebringe finansiering til at frigøre dette
- at dette meddeles SIMAC til brug for akademiets ansøgninger om støtte.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2013

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) var fraværende.

### Beslutning i Byrådet den 29-10-2013

Godkendt.

Curt Sørensen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

Afbud:

Curt Sørensen

**BILAG:**