

Generelt

Udvalgets ansvarsområde

Udvalgets ansvarsområde kan kategoriseres ud fra Miljø- og Tekniks organisatoriske struktur:

Serviceudgifter:

Byg og Byudvikling:

Byg og BBR varetager håndhævelse af en lang række lovgivninger vedrørende opførelse af byggeri og anvendelse af ejendomme.

Afdelingen behandler byggesager samt dertil relaterede sager som fx forespørgsler, udstykninger, avancebeskatning, lejlighedssammenlægninger med mere. Desuden er afdelingen ansvarlig for blandt andet varetagelse af Bygning- og Boligregistret (BBR), adresser samt forhold vedrørende sundhedsfare i bygninger, oftest skimmelsvamp.

Plan arbejder med planlægning på alle niveauer fra det overordnede strategiske niveau for hele kommunen til helt konkrete planer for et lokalområde og med planer både i Svendborg by, de mindre byer og i landdistrikterne. Planarbejdet omfatter planstrategi, kommuneplan, lokalplaner, områdeplanlægning, potentialeplaner/udviklingsplaner, byfornyelse og øvrig fysisk planlægning, alt sammen for at underbygge den overordnede politiske vision om at skabe rammerne for det gode liv.

Havn og By beskæftiger sig primært med udvikling af Fremtidens Havn i programmerne for den Blandede By, Frederiksø, Den Blå Kant, Liv i Min By, Det Maritime Kraftcenter og Godsbaneområdet. Herudover arbejdes der med udvikling og udbud af Tankefuld på tværs af Byg og Byudvikling.

Udvikling beskæftiger sig primært med udvikling af Fremtidens Havn i programmerne for den Blandede By, Frederiksø, Den Blå Kant, Liv i Min By, Det Maritime Kraftcenter og Godsbaneområdet.

Byg og Byudvikling

I Byg og BBR er fokus fortsat på fastholdelse af nedbragt sagsbehandlingstid for byggesager og forbedring af den oplevede service.

Plan og udvikling:

Der arbejdes med den fysiske planlægning, fra planstrategi over kommuneplan til lokalplaner, planer som i stort omfang er reguleret af gældende lovgivning

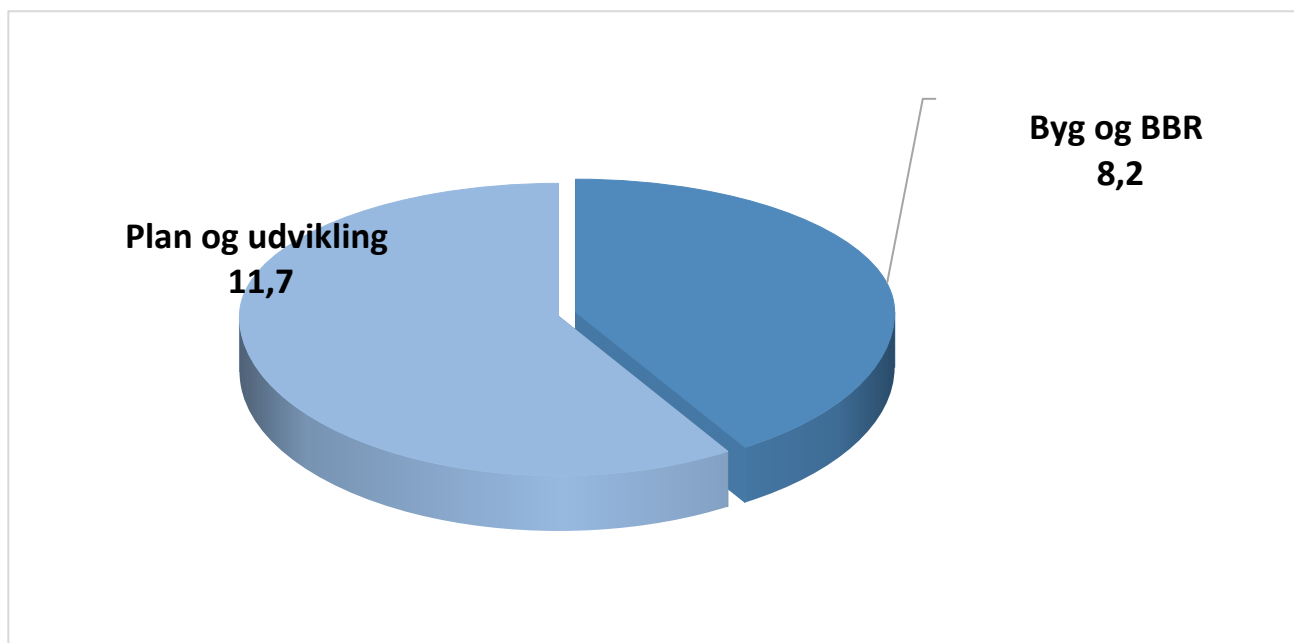
Herudover arbejdes med udvikling af kommunens lokalområder gennem potentiale- og udviklingsplaner, Byudvikling i Tankefuld, Havneudvikling, Godsbanearealet og Den Blå Kant.

Økonomisk oversigt

Plan- og Lokalsamfundsudvalget	Vedtaget budget 2023 2023-priser	Budget 2024 2024-priser	Budget 2025 2024-priser	Budget 2026 2024-priser	Budget 2027 2024-priser
Drift, mio. kr.					
Byg og BBR	11,1	8,2	8,0	7,8	7,7
Plan, Havn og By	12,4	11,7	11,7	11,6	11,6
Samlet drift i alt	23,5	19,9	19,7	19,4	19,3

+ angiver udgift - angiver indtægt

Budget 2024



Budgetændringer

Budgetændringer - Drift	2023	2024	2025	2026
Skadedyrsbekæmpelse er flyttet 1:1 fra Byg og BBR til Natur og Miljø	0,6	0,6	0,6	0,6
Organisationstilpasning flyt af 4 medarbejdere + overhead til Natur og Miljø	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4
Borgerbudgetter og potentialeplaner - til anlæg	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
Ændring ifølge prisfremskrivning	0,9	0,9	0,9	0,9
Byg og BBR	-0,4	-0,6	-0,5	-0,6
Lokalsamfund	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
PLU - disponibel ramme	0,1	0,1	-0,2	-0,3
Udmøntning af 0,3 pct. i årlig effektiviseringskrav	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Budgetændringer i alt	-2,1	-2,4	-2,6	-2,8

+ angiver budget tilført, - angiver budgetreduktion

Summen af ovennævnte er lig med forskellen mellem de oprindelige overslagsår i vedtaget budget 2023 og det vedtagne budget 2024-27.

Økonomisk redegørelse

Drift:

Serviceudgifter

Driftsbudgettet for 2024 udgør ca. 19,9 mio. kr. netto, hvilket er en fald på ca. 2,1 mio. kr. i forhold til budgetoverslagsåret 2024 i det vedtagne budget 2023. Faldet kan ses af ovenstående oversigt.

Byg og Byudvikling

Politikområdet Byg og Byudvikling samler Byggesagsbehandling, BBR, planstrategi, kommuneplan, lokalplaner, lokalområdeudvikling og -planlægning, by – og områdefornyelse og øvrig fysisk planlægning og myndighedsbehandling i en enhed, hvor det primære fokus er at kunne give en målrettet, imødekommende og samarbejdsorienteret betjening til borgere og virksomheder under hensyntagen til den overordnede politiske vision om at skabe rammerne for det gode liv.

Byggesag medvirker afgørende til oplevelsen af et godt lokalt erhvervsklima. Der arbejdes derfor vedholdende for fortsat opbygning og vedligehold af en god oplevet erhvervsservice, herunder at være indgange til kommunen for erhvervslivet. Der er særligt politisk fokus på korte sagsbehandlingstider for byggesager samt forbedring af den oplevede service.

Rammebetingelser

Området er i stort omfang reguleret af gældende lovgivning. Politikrådets fokus er dels at skabe en god fysisk ramme om det gode liv under inddragelse af borgere, virksomheder og interessenter dels at understøtte borgerdrevet udvikling af kommunens byer og lokalområder. En væsentlig del af dette arbejde består i at planlægningen tager afsæt i de gode landsbymiljøer og at byudvikling sker med blik for byens eksisterende kvaliteter.

I juli 2018 trådte et nyt bygningsreglement i kraft, BR18, som har vist sig at være en betydelig udfordring i praksis. En stor del af den tekniske byggesagsbehandling er lagt over til private rådgivere, men disse er ikke klædt på til opgaven og søger derfor hjælp hos kommunen. Derudover er ansøgnings- og dokumentationskravene til byggesager steget voldsomt. Disse udfordringer er fortsat aktuelle.

Hvad vil vi i 2024:

BYG

Tema:

Det overordnede tema på området for Byg og BBR vil i 2024 være at arbejde på fortsat at sikre korte sagsbehandlingstider, at forbedre den oplevede service for borgere og erhvervsliv samt at sikre en effektiv koordinering med Plan og Udvikling i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner.

Målet i 2024 er fortsat at bibeholde så korte sagsbehandlingstider, at virksomheder og borgere vil være tilfredse.

Der vil blive arbejdet med særlig fokus på øget samarbejde mellem Byg og BBR samt Plan og Udvikling med henblik på at sikre en høj kvalitet i lokalplanarbejdet.

Derudover er det et mål at blive endnu bedre til at møde virksomheder og borgere i øjenhøjde og med et sprog, som de forstår for derved at levere en bedre oplevelse i mødet med kommunen.

Indsatser

Som en del af driftsoptimeringen arbejdes fortsat med nedbringelse af ikke-værdiskabende tid, der anvendes til besvarelse af klagesager. Dette sker ved stort fokus på at nå til en hurtig afgørelse. En væsentlig del af dette er skærpelse af kommunikationen.

Der er fokus på udarbejdelse og implementering af de nødvendige procedurer og den nødvendige kultur for samarbejdet mellem Byg og BBR samt Plan og Udvikling.

Der bliver fortsat arbejdet med optimering af den etablerede Erhvervskontakt. Formålet er en bedre tværgående koordinering internt i kommunen og én, direkte indgang for komplekse sager, hvilket er et ønske fra erhvervslivet.

Afholdelsen af dialogmøder med virksomheder skal genoptages med henblik på et forbedret samarbejde.

Økonomisk oversigt for Byg og BBR

Byg og BBR	Vedtaget budget 2023 2023-priser	Budget 2024 2024-priser	Budget 2025 2024-priser	Budget 2026 2024-priser	Budget 2027 2024-priser
Drift, mio. kr.					
Administration m.m. BBR	4,7	2,4	2,4	2,4	2,4
Administration m.m. Byggesagsbehandling	6,4	5,8	5,6	5,4	5,3
Byg og BBR i alt	11,1	8,2	8,0	7,8	7,7

+ angiver udgift - angiver indtægt

Økonomisk redegørelse

Udviklingen i økonomien skyldes generel fremskrivning af budgetterne samt en organisationsændring, hvor medarbejdere er flyttet til Klim, Natur og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget. Herudover har der været en reduktion i de administrative udgifter jf. budgetforlig 2024.

Hvad vil vi i 2024:

PLAN

Udviklingsstrategi/Planstrategi

Der blev vedtaget en ny udviklingsstrategi/planstrategi i 2023, der skal som udgangspunkt udarbejdes en planstrategi indenfor de første to år af valgperioden. Arbejdet med planstrategien er derfor afsluttet for denne valgperiode.

Kommuneplan

Med vedtagelsen af udviklingsstrategien/planstrategien i 2023 blev det samtidig besluttet at igangsætte en delvis revision af kommuneplanen. Revisionen tager udgangspunkt i udviklingsstrategiens fem styrker: natur, det maritime, kultur, uddannelse, turisme samt klima og lokalområder & bosætning. Kommuneplan revisionen er en betydelig opgave for planafdelingen, som vil fylde meget i 2024. Det forventes at en ny kommuneplan kan vedtages ved årets udgang.

Lokalplanlægning

Der er stor interesse og efterspørgsel for udvikling i Svendborg, hvilket afleder et massivt udmøntningsbehov af nye lokalplaner.

I 2024 vil der fortsat blive arbejdet med lokalplaner for boliger centralt i Svendborg by ved Svendborg Bycenter og Kullinggade samt i Tankefuld og ved Ørbækvej/Walkendorffsvej. Hertil vil planlægning for vedvarende energianlæg også fortsat udgøre en stor del af lokalplanarbejdet i 2024.

By- og lokaludvikling

I 2021 blev der vedtaget en ny helhedsplan for Tankefuld Nord, som skal danne baggrund for den videre planlægning, udbud og kommunikation af Tankefuld.

I 2023 blev der solgt en storparcel i Tankefuld, og det forventes, at der vil blive solgt yderligere jord i 2024. Der arbejdes med at realisere forskellige offentlige institutioner i området og det forventes at byggeriet af et nyt plejecenter vil gå i gang i 2024. Derudover arbejdes på at opkvalificere de rekreative områder og landskabet, som en del af den videre byudvikling.

Lokalområdeudvikling:

I 2022 blev udført en kortlægning, analyse og beskrivelse af lokalområderne, der danner grundlag for en mere målrettet og strategisk prioritering af indsatser, herunder støtte- og puljemidler i det fremadrettede arbejde med lokalområderne. Analysen anvendes som prioriteringsværktøj for indsatser i lokalområderne.

På den baggrund blev der i 2023 vedtaget et områdefornyelsesprogram for Hesselager, som det i de kommende år vil blive arbejdet på at realisere. I 2024 igangsættes arbejdet med en områdefornyelse for Landet og Lundby på Sydtåsinge.

Et væsentligt indsatspunkt er at skabe gode rammer for lokal udvikling i samskabelse med de etablerede lokalråd. Herudover vil arbejdet med borgerbudgetter og andre puljer fortsætte, med henblik på at understøtte de borgerdrevne indsatser i by og lokalområder.

Arkitektur

Arkitekturrådet fortsætter sit arbejde ved gennem præmiering af de gode eksempler at understøtte kvalitet i det byggede miljø. I 2024 vil der blive arbejdet videre med at synliggøre Arkitekturens dag.

HAVN OG BY

Arbejdet med at realisere visionen i udviklingsplanen Fremtidens Havn, 2014 fortsætter i 2024.

Herudover arbejdes der med en opdateret udviklingsplan, der bygger videre på planen fra 2014.

Udviklingsplan for Fremtidens Havn – opdatering og udvidelse

Væsentlige dele af Udviklingsplanen for Fremtidens Havn fra 2014 er realiseret eller godt i gang. På andre dele af havnen (særlig mod øst), som ikke var omfattet af udviklingsplanen fra 2014, tegner der sig nu nye muligheder og udfordringer. Derfor er arbejdet med en opdateret og udvidet udviklingsplan sat i gang. Der er afholdt borgermøde og indkaldt idéer og forslag til planlægningen, som indgår i processen.

Udviklingsplanen følges af en lovpligtig miljøvurdering og koordineres med den igangværende revision af kommuneplanen, særligt i forhold til boligudbygning og detailhandel. Administrationen arbejder henimod, at der kan fremlægges et forslag til en revideret udviklingsplan medio 2024.

Den Blå Kant – strategi for højvandsbeskyttelse

Arbejdet med at kvalificere strategien for højvandssikring i havneområdet fortsætter gennem en viderebearbejdning af de deleter, der er beskrevet i den politisk vedtagne strategi og handleplan for Den Blå Kant. I forlængelse af strategien udarbejdes et relevant beslutningsgrundlag vedr. en evt. bidragsfordeling for ejendomsjere. Dette sker i en naturlig tilknytning til realiseringen af anlægsetapen Søndre Havn.

Den Blå Kant – Søndre Havn

Realisering af den første del af den samlede højvandsbeskyttelse bliver den sydlige del af havnen, der ligger lavt og derfor indeholder den største risiko på kort sigt. Der er udarbejdet et projektforslag med højvandsmoler og en højvandsport. Projektet vil udover højvandsbeskyttelse, give en ny offentlig stiforbindelse fra Havnepladsen til Gasværkskajen. I den kommende tid gennemføres rådgiver-EU-udbud for at finde de rette tekniske rådgivere, der kan bidrage til at detaljere projektet yderligere og påbegynde ansøgning jf. kystbeskyttelsesloven herunder miljøvurdering.

Projektet er med budget 2024 samt medfinansiering fra en national kystpulje fuldt finansieret. Men der skal træffes politisk beslutning om, om der skal opkræves bidrag fra ejere af fast ejendom, der opnår fordel ved beskyttelsen.

Den Blå Kant – Havnepladsen

Ærø og Svendborg Kommune arbejder for at udskifte de nuværende færger til nye, grønne el-færger. Ærø ønsker at erstatte de to nuværende færger til færger med forøget bilkapacitet fra 42 til 67 bilenheder. Det vil kræve store forandringer for indretningen, ombygning af el-infrastruktur og ombygning af de nuværende færgelejer på Havnepladsen i Svendborg. Der udarbejdes forskellige udviklingsscenarier for færgeanløb i Svendborg Havn og mulig sammenhæng med øvrige udviklingsprojekter som f.eks. den fremtidige højvandsbeskyttelse på Svendborg Havn. Arbejdet sker med henblik på at skabe et politisk beslutningsgrundlag for den videre udvikling og det videre samarbejde med Ærø Kommune om færgerne.

Udviklingsplan for Godsbanen og Frilægning af Kobberbækken

Kommunalbestyrelsen har april 2023 godkendt en dispositionsplan for klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken som grundlag for den videre udvikling af Godsbanearialet. Endvidere er der i Budget 2024 afsat midler til udarbejdelse af projektforslag for genåbning af Kobberbækken og i tæt sammenhæng hermed udvikling af principper for bebyggelse af Godsbanearialet. Resultaterne af dette arbejde – dvs vilkår for vandhåndteringen og principperne for ny bebyggelse - udvikles for at kunne danne grundlaget for udbud af de kommunale arealer på Godsbanen og øvrige arealer omkring Kobberbækken.

Maritimt Kraftcenter på Nordre Kaj

SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervspark er indviet i september 2023.

UCL har besluttet at købe arealet øst for SME mhp. realisering af et nyt UCL. Efter indgåelse af købsaftale mellem kommunen og UCL forventes byggeriet at starte op i oktober 2024 og at stå færdigt til studiestart 2026.

Byrum

Anlæg af nye, offentlige byrum på Nordre Kaj og adgangsveje ved SIMAC og SME er opstartet i august 2023 og forventes afsluttet medio 2024. Projektet skal bl.a. skabe attraktive byrum for borgere, daglige brugere og besøgende og sikre en god kobling mellem de nye byggerier, kajen og det omkringliggende byområde.

I 2024 opstartes skitseforslag til offentlige byrum omkring det kommende UCL i forlængelse heraf.

Havnepark og hovedpumpestation

Vand og Affald er i gang med opførelsen af ny hovedpumpestation ved Jessens Mole/Nordre Kaj med forventet ibrugtagning ultimo 2024.

Som del af Den Blå Kant planlægger Svendborg Kommune herefter at etablere en såkaldt Geohavnepark omkring hovedpumpestationen. Geohavneparken er et nyt grønt område med den særlige vinkel at formidle det sydfynske områdes geologi, natur og maritime kulturarv og derigennem tjene som et besøgscenter for en forventet UNESCO Global Geopark Det Sydfynske Øhav. I Budgetforlig 2024 er der

afsat midler til anlæg af Havneparken i 2026. Svendborg Kommune har i 2023 udarbejdet fondsansøgninger med henblik på at supplere de kommunalt afsatte midler.

Parkeringshus

Analysearbejde vedr. etablering af et nyt parkeringshus på havnen er gennemført i 2022 og danner grundlag for igangværende undersøgelser og forhandlinger vedrørende den konkrete lokalisering, etablering og organisering af drift mv.

Parkeringshuset skal som minimum omfatte pladser til SIMAC, SME og UCL jf. købsaftaler.

Iht købsaftalen indgået med SMUC-fonden skal Parkeringshuset senest stå færdigt efteråret 2025, dvs. 5 år efter byggetilladelsen. Midlertidig parkering for SIMAC og SME er etableret på Godsbanearealet fra sommer 2023.

Frederikshavn

I 2024 fortsættes facilitering og understøttelse af Frederikshavn Kunst og kultur, herunder koordinering af henvendelser vedr. drift, aktiviteter og fælles events og kommunikation. Der skal fortsat følges op på partnerskabsaftaler med de kulturelle lejere, herunder indgåelse af nye aftaler og årlig evaluering af kriterier for opfyldelse af partnerskabsaftalerne.

Som led i den igangværende opdatering af udviklingsplanen for Fremtidens Havn, og på baggrund af erfaringer med partnerskabsmodellen fra 2022 og 2023, kortlægges mulige scenarier for den fremtidige strategiske indsats på Frederikshavn. Herunder en optimal brug af bygningerne og offentlige byrum.

Kommunikation

I 2023 lykkedes det at etablere et stærkere samarbejde vedr. kommunikation om Fremtidens havn med interne og eksterne samarbejdspartnere fx Svendborg Event. Arbejdet med at styrke synergierne og opnå større effekt af den samlede strategiske kommunikation fortsætter i 2024. Derudover skal der tages stilling til, hvordan indhold, som kommunikeres via Fremtidens Havns kanaler, skal synliggøres på Svendborg Kommunes nye hjemmeside.

Maritimt oplevelsescenter

På baggrund af en nærmere opgavebeskrivelse skal Danmarks Museum for Lystsejls og Svendborg Museum udarbejde et prospekt for et maritimt oplevelsescenter. Arbejdet gennemføres i tæt samarbejde med Svendborg Kommune og skal danne grundlag for fundraising mv.

Økonomisk oversigt for Plan, Havn og By

Plan, Havn og By	Vedttaget budget 2023 2023-priser	Budget 2024 2024-priser	Budget 2025 2024-priser	Budget 2026 2024-priser	Budget 2027 2024-priser
Drift, mio. kr.					
Bidrag til lån - Støttet byggeri	1,7	1,9	1,9	1,9	1,9
Administration m.m. Plan og Udvikling	9,8	9,8	9,8	9,7	9,7
Arkitekturråds pris	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Borgerbudgetter og Potentialeplaner	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Plan, Havn og By i alt	12,4	11,7	11,7	11,6	11,6

+ angiver udgift - angiver indtægt

Økonomisk redegørelse

Udviklingen i økonomien skyldes generel fremskrivning af budgetterne samt en tilbageførsel til anlæg af midler vedr. borgerbudgetter m.m. på lokalsamfundsområdet.