

Gennemgang af forskelle mellem Fællesregulativ og Vindeby Vandforsynings regulativ			
	Ordlyd fællesregulativ	Ordlyd Vindeby Vandforsynings regulativ	Administrationens kommentarer
1	Indledende bestemmelser Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.	Indledende bestemmelser Regulativet er sammen med vedtægter og de af bestyrelsen vedtagne bestemmelser for vandforsyningens, gældende for vandforsyningens drift.	Vindeby Vandforsyning, VV uddyber at vedtægter og bestemmelser er gældende for vandforsyningens drift.
1.1	Dette regulativ er udfærdiget af Svendborg Vandråd på vegne af alle de private almene vandværker i Svendborg Kommune. Regulativet er godkendt af Kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune den xxx.	Dette regulativ er udfærdiget af Vindeby Vandforsyning a.m.b.a., Regulativet er godkendt af Svendborg Kommune den xx-xx-xxxx Hvor der i regulativet henvises til gældende lovgivning, er det den til enhver tid gældende lovgivning eller bekendtgørelse der skal anvendes.	Tilføjet i VV's regulativ: Hvor der i regulativet henvises til gældende lovgivning, er det den til enhver tid gældende lovgivning eller bekendtgørelse der skal anvendes
1.1.9 1.1.10	1.1.9 Inddrivelse af restancer Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om	Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 2022 om inddrivelse af gæld til det offentlige.	1.1.9 og 1.1.10 slået samme i VV's regulativ Opdateret lov.

	<p>inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.</p> <p>1.1.10 Vandafgift Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 (vandafgiftsloven).</p>	<p>Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 13 af 09-01-2023 (vandafgiftsloven).</p>	
1.1.12	<p>Ejer og bruger I dette regulativ angiver betegnelsen <i>ejer</i> grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.</p>	<p>1.1.11 Ejer og bruger I dette regulativ angiver betegnelsen <i>ejer</i> skødeindehaveren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. Hvis bruger og ejer ikke er samme, skal der indgås en afregningsaftale med ejer og vandforsyningen. Her bestemmes hæftelse for forbrug. Se også punkt 14.2 der angår udvalgte situationer.</p>	<p>I VV's regulativ er 'grundejer' udbyttet med 'skødeindehaveren' således at det stemmer med VV's vedtægter.</p> <p>I VV's regulativ er der tilføjet:</p> <p>Hvis bruger og ejer ikke er samme, skal der indgås en afregningsaftale med ejer og vandforsyningen. Her bestemmes hæftelse for forbrug. Se også punkt 14.2 der angår udvalgte situationer.</p> <p>VV vægter altid at ejer er ansvarlig for lejere.</p>

1.1.13	Ejendom	1.1.12 Ejendom Hver enhed skal afregnes individuelt. Hvor ejer og bruger ikke er samme, skal der indgås afregningsaftale med ejer og vandforsyningen. ...	Tilføjet i VV regulativ
1.1.14	Ejerens underretning til brugere Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.	1.1.13 Ejerens underretning til brugere Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet og indgå afregningsaftale med vandforsyningen. Ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.	VV regulativ er der tilføjet: 'og indgå afregningsaftale med vandforsyningen.'
1.2	Vandforsyningens anlæg m.v. Forsyningsområde: I Svendborg Kommune ligger alle ejendomme indenfor det naturlige forsyningsområde.		Ikke taget med i VV's regulativ
2.	Vandforsyningens styrelse Individuelt i fællesregulativ	Vindeby Vandforsyning a.m.b.a. ledes af den generalforsamlingsvalgte bestyrelse. Bestyrelsen kan vælge at ansætte nødvendigt personale til at varetage driften.	

		<p>Oplysninger om selskabet bestyrelse, personale samt kontaktoplysninger findes på selskabets hjemmeside: www.vindebyvand.dk</p> <p><u>Selskabet er stiftet den 1. april 1937.</u></p> <p><u>Cvr nr.: 22 17 44 28.</u></p>	
2.1.1	<p>Oplysninger om vandforsyningen</p> <p>Vandforsyningerne leverer drikkevand til mange af de boliger, virksomheder og landbrug i Svendborg Kommune, som ikke forsynes fra den kommunalt ejede vandforsyning: Vand og Affald, Svendborg Vand.</p>	<p>2.1 Oplysninger om vandforsyningen</p> <p>Vandforsyningerne leverer drikkevand til forbruger i det forsyningsområde der er udlagt i Svendborg Kommunes vandforsyningsplan for Tåsinge.</p>	Lidt anderledes beskrevet i VV regulativ
2.1.3	<p>Takstblad</p> <p>Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af de enkelte vandforsyninger og godkendes af kommunalbestyrelsen. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades. Takstblade udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.</p>	<p>2.3 Takstblad</p> <p>Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside www.vindebyvand.dk.</p>	Lidt kortere og 'moderne' i VV regulativ.
2.1.4	<p>Medlemskab</p>	<p>2.4 Medlemskab</p>	Tilføjet i VV's regulativ:

	Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.	Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, og har betalt indskud jf. taksbladet, er berettiget og forpligtet til at være andelshaver i selskabet. Undtaget er Svendborg Kommune, der ikke kan være andelshaver.	'og har betalt indskud jf. taksbladet,'
3.1	Ret til forsyning med vand Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.	Ret til forsyning med vand Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og leveringsbestemmelserne, mod betaling efter godkendte takster.	Tilføjet i VV's regulativ: 'og leveringsbestemmelserne,'
3.1.1.	Vilkår for forsyning Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.	Vilkår for forsyning Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen, og tinglyses på ejendommen for ejers regning.	Krav om tinglysning af stikledning for ejers regning
3.1.2	Sekundavand Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre	Sekundavand Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717, jf. sikringstype 1-5, og de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor,	Udspecificering

	<p>vandforsyningen har godkendt andet.</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.</p>	<p>medmindre vandforsyningen har godkendt andet.</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt, f.eks. ved årlig kontrol/test af ejer.</p>	
3.7	<p>Udstykning, byggemodning m.v.</p> <p>Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, <i>leverer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med vandforsyningen.</i></p> <p><i>Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.</i></p> <p><i>I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.</i></p>	<p>Udstykning, byggemodning m.v.</p> <p>Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, <i>sker tilslutning efter vandforsyningens taksblad og gældende regler om betaling for antal af boligenheder.</i></p> <p><i>I forbindelse med byggemodninger skal der foreligge en udstykningsplan, godkendt af Svendborg Kommune, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre. Udstykning sker på de af vandforsyningen opsatte vilkår om indskud, betalt opgravning, tinglysning m.m. Betaling for de ved udsmykningen fremkommende</i></p>	<p>Anderledes beskrivelse i VV' regulativ og uddybet, hvor teksten er i 'kursiv'</p>

	<p>Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.</p>	<p><i>ejendomme, skal være vandforsyningen i hænde, inden anlægsarbejde for vandforsyning påbegyndes.</i></p> <p><i>Er det nødvendigt at foretage midlertidig vandforsyning ifm. udstykning, sker dette på udstykkers regning.</i></p> <p>Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og vedtægter, samt tilslutningsbestemmelser, gældende for Vindeby Vandforsyning og mod betaling efter godkendte takster.</p>	
5.2	<p>Stikledning til ejendomme Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.</p> <p>Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer. I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelig placering.</p>	<p>Stikledning til ejendomme Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning.</p> <p>Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger.</p>	VV fastlægger placering af ledningerne
5.3	<p>Udstykning, sammenlægning og omlægning</p>	<p>Udstykning, sammenlægning og omlægning</p>	Regel om at der skal etableres målerbrønd

		<p>Ved udstykning af andelsboliger, klyngehuse eller lignende, på samme matrikel, fremfører vandforsyningen ledning til skel af den samlede matrikel, hvor fællesmåling skal ske for området.</p> <p>Etablering af fællesmålerbrønd, er en del af ejers installation, og ejers omkostning.</p>	
7.1	Etablering og vedligeholdelse	Etablering og vedligeholdelse af brandhaner, som ønskes bibeholdt af Svendborg Kommune, og Beredskab Fyn	Kun overskriften der er udvidet.
8.1.3	<p>Vandinstallationer</p> <p>....</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.</p>	<p>Vandinstallationer</p> <p>....</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt, herunder tilsyn og afprøvning af tilbageløbssikring.</p>	Uddybet
8.3.3	<p>Målerbrønde</p> <p>Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.</p>	<p>Målerbrønde</p> <p>Målerbrønde skal være fabriksfremstillet og egnet til at vandmåleren holdes frostfri.</p> <p>Ved større vandmåler, stilles særskilte proportionale krav om adgang og arbejdsrum.</p>	Udvidede krav til målerbrøndsbeskaffenhed

9	<p>Afregningsmålere</p> <p>....</p> <p>Det er vandforsyningen, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.</p> <p>Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.</p>	<p>Afregningsmålere</p> <p>....</p> <p>Det er vandforsyningen, der afgør placering af målerbrønd/afregningsmåleren ud fra de lokale forhold.</p> <p>Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte. Adgang til målerbrønd skal være nem og uhindret.</p>	<p>Krav om at afregningsmåler skal etableres i brønd.</p>
9.3	<p>Placering af afregningsmåler</p> <p>Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter vandforsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.</p> <p>....</p> <p>Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.</p> <p>Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren</p>	<p>Placering af afregningsmåler</p> <p>Afregningsmåler anbringes i målerbrønd max. 1 m. fra skel., efter vandforsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Ejer skal sikres nem adgang til målerbrønd.</p> <p>....</p> <p>Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil og tilbagestrømssikring, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.</p>	<p>Om placering af målerbrønd og om tilbagestrøms-sikring</p>

	uden godkendelse af vandforsyningen.		
9.5	<p>Aflæsning Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.</p>	<p>Aflæsning Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17 og anmode ejer/bruger, om at foretage selvaflæsning, og indberette det aflæste til Vindeby Vandforsyning. Selvaflæsning danner grundlag for Vindeby Vandforsynings afregning af forbrug. Efterkommer en ejer ikke anmodning om selvaflæsning, er Vindeby Vandforsyning berettiget til at skønne et forbrug, samt pålægge en administrations gebyr for manglende aflæsning.</p>	Udvidet om regler for aflæsning.
9.9	<p>Ejerens ansvar Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.</p>	<p>Ejerens ansvar ... Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold/afregningsaftale. Erstatningskrav vedr. vandmåler, kan ikke videregives af ejer.</p>	Tilføjet at det altid er ejer, der skal erstatte vandmåler, hvis der beskadiges.
9.12	<p>Overgang fra fælles til individuel afregning</p>	<p>Overgang fra fælles til individuel afregning Vandforsyningen beregner jf. taksbladet om der derved fremkommer øget eller ændret</p>	Uddybet om at regel for indskud.

		indskud, og om det er i overensstemmelse med Vandforsyningens regelsæt for afregning. Herunder forsyning til fællesmatrikel.	
9.17	<p>Tilsyn med afregningsmålere</p> <p>...</p> <p>Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold, og afregningsaftale med Vandforsyningen.</p>	<p>Tilsyn med afregningsmålere</p> <p>..</p> <p>Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold, og afregningsaftale med Vandforsyningen. Dog ikke skødeindehavers rettighed ifm. andelsselskabet. Dvs. generalforsamling, og stemmeret.</p>	Tilføjelse vedr. skødeindehaver
12.1	<p>Anlægsbidrag</p> <p>...</p> <p>Anlægsbidrage m.m. fastsættes i et taksblad, godkendt af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende takstblad.</p>	<p>Anlægsbidrag</p> <p>...</p> <p>Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen. Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende takstblad.</p>	Anden formulering
12.5	<p>Betaling af anlægsbidrag til en udstykning</p> <p>.....</p>	<p>Betaling af anlægsbidrag til en udstykning</p> <p>....</p> <p>inden anlægsarbejde påbegyndes.</p>	Tilføjelse af at der skal betales før projektet igangsættes og lidt anden formulering

	<p>Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.</p>	<p>Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en af Svendborg Kommune godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.</p> <p>Når et udstykningsforetagne ønsker vandforsyning til en udstykning, skal det samlede indskud inkl. stikledningsbidrag være indbetalt til Vandforsyningen, inden anlægsarbejde på begyndes. Og i øvrigt på de af vandforsyningens gældende bestemmelser for tilslutning til vandforsyningen.</p>	
14.2.1	<p>Individuel afregning af driftsbidrag</p>	<p>Individuel afregning af driftsbidrag Der indbetales pr. boligenhed, jf. taksbladet.</p>	Tilføjelse