



Referat
Kommunalbestyrelsen's møde
Tirsdag den 25-04-2023 Kl. 17:00
Rådhusalen

Deltagere:

Bo Hansen , John Arly Henriksen , Hanne Klit , Torben Frost , Pia Dam , Anne Katrine Olsen , Maria Haladyn , Kristine Andersen , Mikael Hansen , Karl Magnus Bidstrup , Flemming Madsen , Hanne Ringgaard Møller , Jørgen Lundsgaard , Henrik Nielsen , Anders Johansson , Johan Emil Sevelsted , Arne Ebsen , Rasmus Feldingbjerg Drabe , Dorthe Ullemose , Mette Kristensen , René Haahr , Birger Jensen , Lars Erik Hornemann , Jesper Ullemose , Mustafa Diken , Jesper Kiel , Johan Weltzin Kristensen , Ib Knudsen , Karen Kruse

Afbud:

Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

Sag	Tekst	Sidenr.
1.	Godkendelse af dagsorden	1
2.	Punkt til behandling fra Enhedslistens kommunalbestyrelsesgruppe	1
3.	Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Den selvejende Institution Stenstrup-Hallen ..	2
4.	Årsregnskab og beretning 2022	2
5.	Understøttelse af projektforslagsproces for nye fjernvarmeselskaber	4
6.	Igangsættelse og finansiering af en projektforslagsproces i Lundeborg	8
7.	Brandsikring af Ollerup Plejecenter	11
8.	CO2-reduktionsplan 2021-2030 - Frigivelse af budget 2023.....	15
9.	Takster for brug af kommunale arealer til kommercielle arrangementer.....	17
10.	Grundsalg til Hovedpumpestation, Toldbodvej 10 mfl.....	19
11.	Forslag til dispositionsplan for genåbning af Kopperbækken.....	22
12.	Handleplan for Den Blå Kant højvandsbeskyttelse	28
13.	Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde ved Gemalvej, Kirkeby og delvis aflysning af lokalplan 21.05 (vedtagelse)	33
14.	Årlig redegørelse for anvendelse af statsligt tilskud til nedsættelse af færgetakster.....	36
15.	Rettelse af ferieplan for skoleårene 2023/24 og 2024/25 grundet afskaffelse af store bededag som helligdag	38
16.	Funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice	40
17.	Center for Tredimensionel Kunst.....	43
18.	Ejendomshandel.....	45
19.	Nyt regulativ for husholdningsaffald	47

20. Fredningsforslag Vejstrup Ådal. Beslutning om høringssvar.....	49
21. Orientering.....	53
22. Lukket - Ejendomshandel Gemalvej.....	54

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Der var spørgsmål fra Bjarne Olsen, Helle Wisbech, Lasse Simonsen, Nichlas Milters, Katrine Bach Hansen, Gitte Olsen, William Mikkelsen og Louise Bramstrup.

Afbud fra Per Nykjær Jensen. Som suppleant er indkaldt Karen Kruse. Kommunalbestyrelsen godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

Lars Erik Hornemann forlod mødet efter behandling af punkt 11.

2. Punkt til behandling fra Enhedslistens kommunalbestyrelsesgruppe

23/8366

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Johan Weltzin Kristensen (Ø) ønsker på vegne af Enhedslistens kommunalbestyrelsesgruppe følgende optaget på kommunalbestyrelsens dagsorden den 25.04.2023:

" Beslutningstema

Afsendelse af bekymringsbrev vedr. skattemæssig omkategorisering af mindre landejendomme.

Indstilling

Enhedslisten indstiller at administrationen/Borgmester på vegne af Svendborg Kommune fremsender nedenstående bekymringsbrev til Skatteminister Jeppe Bruus.

Bekymringsbrev:

Kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune vil hermed udtrykke bekymring for konsekvenserne af udmøntningen af Ejendomsvurderingsloven af 2017, på baggrund af lov om fremskyndelse af

omvurderinger af d. 28.03. og styresignal af d. 31.03.2023.

Svendborg Kommune rummer mange af disse mindre landbrug på mellem 5 og 15 ha.

De små landbrug drives typisk på en alsidig og ikke-industriel måde, og har beviseligt større

biodiversitet. Dette er i risiko for at gå tabt, når ejendomme står overfor at skulle vælge mellem en

voldsomt forhøjet ejendomsskat eller en overgangsordning, som

handlingslammer dem. Mange vil

se sig nødsaget til at sælge til nærliggende stordriftslandbrug.

For Svendborg Kommune er det vigtigt at understøtte et varieret levet liv på landet, at styrke

fællesskaberne i landområderne og sikre, at der er bosætningsmuligheder for et bredt udsnit af

borgere, også uden for byerne.

De berørte har fået 14 dage til at tage stilling til et meget komplekst og for dem livsforandrede spørgsmål, som i anden omgang ikke bare berører dem personligt, men vores fælles forvaltning af jord og natur. Vi vil derfor opfordre til at Folketinget genovervejer lovområdet, sætter sagerne i bero og finder bedre løsninger til gavn for både mennesker og natur.”

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Kommunalbestyrelsen bakker op om den fælles fynske borgmesterhenvendelse og de enkelte partier forpligter sig til - på det grundlag - at rejse sagen overfor de respektive skatteordførere.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

3. Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Den selvejende Institution Stenstrup-Hallen

21/18000

Beslutningstema:

Udpegning af nyt medlem til Stenstrup Hallen.

Sagsfremstilling:

Bente Krautwald (A) er fraflyttet Svendborg Kommune og Kommunalbestyrelsen skal derfor udpege et nyt medlem. Socialdemokratiet indstiller, at Torben Frost udpeges som nyt medlem til bestyrelsen for Den selvejende Institution Stenstrup-Hallen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

4. Årsregnskab og beretning 2022

22/16

Beslutningstema:

Godkendelse af udkast til Svendborg Kommunes ”Årsregnskab & beretning 2022”.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:

- Udkast til ”Årsregnskab & beretning 2022” for Svendborg Kommune godkendes, og sammen med tilhørende bilag / oversigter overgives til revision jf. styrelseslovens §45.

Sagsfremstilling:

Der forelægges udkast til "Årsregnskab & beretning 2022" for Svendborg Kommune.

Beretningen indeholder en overordnet regnskabsaflæggelse med fokus på kommunens samlede økonomi, og som bilag på sagen ligger:

- Fagudvalgsberetninger 2022
- Anlægsregnskab 2022
- Regnskabsoversigter 2022
- Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2022

Regnskabet udviser et samlet driftsoverskud på 198,1 kr. imod vedtaget budget på 192,4 mio. kr. og et korrigeret budget på 150,3 mio. kr.

Der har i 2022 været afholdt anlægsudgifter for netto 160,4 mio. kr., imod vedtaget budget på 156,0 mio. kr. og et korrigeret budget på 236,9 mio. kr.

Kommunens samlede likvide ultimo beholdning er reduceret med godt 42,8 mio. kr., fra en positiv beholdning ultimo 2021 på 24,7 mio. kr., til en negativ beholdning ultimo 2022 på -18,1 mio. kr.

Likviditeten var i gennemsnit 262,4 mio. kr. i 2022, opgjort efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets beregningsmodel for gennemsnitsbeholdning.

Som led i regnskabsaflæggelsen er overførsler af restbevillinger fra 2022 til 2023-26 blevet behandlet på Økonomiudvalgs- og Kommunalbestyrelsesmøde i marts 2023.

Udkast til Årsregnskab & beretning 2022 fremlægges efter godkendelse, sammen med bilagene: Fagudvalgsberetninger 2022, Anlægsregnskab 2022, Regnskabsoversigter 2022 og Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2022, på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Den økonomiske konsekvens for regnskabsaflæggelsen indgik i dagsordenspunkt for overførsler til 2022-26.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov om Kommunernes Styrelse, og Indenrigs- og Sundhedsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Udkast til Årsregnskab og beretning 2022
2. Åben - Fagudvalgsberetninger 2022
3. Åben - Anlægsregnskab 2022
4. Åben - Ejendomsfortegnelse 2022
5. Åben - Regnskabsoversigter 2022

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

5. Understøttelse af projektforslagsproces for nye fjernvarmeselskaber

23/3303

Beslutningstema:

På baggrund af Energistyrelsens cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse samt en konkret henvendelse fra arbejdsgruppen "Lundeborg Varme", skal der tages politisk stilling til, om Svendborg Kommune skal understøtte nye fjernvarmeselskaber i deres opstartsfasen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At Svendborg Kommune vil understøtte projektforslagsprocessen for nye fjernvarmeselskaber, herunder skal:
 - Behandling af ansøgningerne tage udgangspunkt i fire konkrete betingelser vedrørende selskabsdannelse, lokaliseret placering, andel af interessetilkendegivelser og en positiv samfundsøkonomi
 - der fastsættes et loft på kommunens finansieringen af projektforslagsprocessen på 100.000 kr. pr. projekt.
 - Finansiering og igangsætning af en projektforslagsproces sker på baggrund af en vurdering af det konkrete projekt og kommunens aktuelle økonomi.

eller

- B: At Svendborg Kommune fortsætter tidligere praksis, hvor kommunen som udgangspunkt ikke igangsætter og finansierer projektforslagsprocesser for nye eller eksisterende fjernvarmeselskaber i kommunen.

eller

- C: Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling:

I Energistyrelsens cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse, er det beskrevet, at kommunalbestyrelsen skal sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet bliver udarbejdet og truffet afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan.

Det skal skabe grundlaget for, at fjernvarmen i projektforslagene udrulles inden udgangen af 2028, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse). Administrationen bestræber sig på at godkende projektforslag fra eksisterende fjernvarmeselskabers udvidelsesplaner i løbet af 2023. Derudover reviderer kommunen løbende Varmeplan 2030, så den stemmer overens med formålet i cirkulæreskrivelsen og de forventede udvidelsesplaner fra fjernvarmeselskaberne.

I Svendborg Kommune er der i dag mange gasforsynede landsbyer og områder, hvor der ikke eksisterer et fjernvarmeselskab og ej heller et i nærområdet. Da Svendborg Kommune ikke råder over et kommunalt fjernvarmeselskab, skal disse lokalområder, hvis de ønsker fjernvarmeforsyning i deres område, som udgangspunkt opstarte deres eget fjernvarmeselskab eller indgå et samarbejde med et eksisterende fjernvarmeselskab. Denne proces er derfor afhængig af de tilgængelige lokale kræfter og kompetencer. Administrationen vurderer, at dette kan være relevant i op mod ni projektområder. Administrationen har dog i øjeblikket kun kendskab til aktive arbejdsgrupper i 2 projektområder.

En oversigt over de ni projektområder kan ses af bilag 2 (Bilag 2. Oversigt over potentielle fjernvarmeprojektområder).

Det er i Varmeplan 2030 beskrevet, at Svendborg Kommune vil understøtte lokale arbejdsgrupper med vejledning, sparring, udveksling af lokale varmedata og varmeanalyser samt bidrage til planprocessen ved placering af nye fjernvarmecentraler.

Administrationen ønsker en politisk stillingtagen til hvordan og i hvilken grad, at Svendborg Kommune skal understøtte disse lokale arbejdsgrupper, der ønsker at opstarte egne fjernvarmeprojekter i deres områder. Dette er med henblik på, at der sker en retfærdig og ligelig fordeling af hjælpen, på tværs af kommunens mange gasforsynede områder og landsbyer samt med god styring af kommunens økonomi. Der er allerede den 10. februar 2023 modtaget en konkret henvendelse vedrørende igangsættelse og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag fra den lokale arbejdsgruppe "Lundeborg Varme". Henvendelsen behandles i et særskilt dagsordenspunkt på dette møde i Teknik- og Miljøudvalgsrådet den 17. april 2023.

En gennemgang af processen for opstart af nye fjernvarmeselskaber kan ses af bilag 3 (Bilag 3. Oversigt over centrale processer ved opstart af nye fjernvarmeselskaber).

Administrationen vurderer, at det er vanskeligt for de lokale arbejdsgrupper at finansiere omkostningen til processen med udarbejdelse af projektforslaget på det tidlige stadie i processen. Administrationen ønsker derfor en afklaring af i hvilken grad, lokale arbejdsgrupper skal støttes i processen vedrørende projektforslaget. Ligeledes ønskes afklaring af under hvilke betingelser Svendborg Kommune vil behandle ansøgninger om igangsætning og finansiering af en projektforslagsproces i samarbejde med de lokale arbejdsgrupper.

Hvis man politisk ønsker at understøtte processen med udarbejdelse af projektforslag for nye fjernvarmeselskaber, anbefaler administrationen, at der som udgangspunkt lægges følgende betingelser til grund for behandling af en ansøgning fra en lokal arbejdsgruppe:

- Lokalt a.m.b.a. under stiftelse.
- Lokaliseret mulig placering til fjernvarmecentral med lodsejer(e) accept.
- Interesstillkendegivelser fra minimum 65 % af det planlagte forsyningsområde.
- Dybdegående varmeanalyse, som viser positiv samfundsøkonomi ved projektet. Analysen skal være aktuel og retvisende samt være baseret på gældende samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger.

Administrationen foretager vurderingen af overholdelsen af betingelserne inden ansøgningen forelægges politisk.

Af hensyn til kommunens økonomi anbefales også, at der fastsættes et loft på kommunens finansiering af projektforslagsprocessen, således denne maksimalt udgør 100.000 kr. pr. projekt. Er der behov for yderligere finansiering må den lokale arbejdsgruppe/nye fjernvarmeselskab som udgangspunkt selv finde den yderligere nødvendige finansiering. Kommunalbestyrelsen vil vurdere finansieringen og igangsættelsen af projektforslagsprocessen ud fra det konkrete ansøgte projekt og kommunens aktuelle økonomi.

Svendborg Kommune vurderer, at der er hjemmel til at finansiere en projektforslagsproces, såfremt den lokale arbejdsgruppe har stiftet et a.m.b.a., jævnfør bilag 4. (Bilag 4. Horten notat om økonomisk bistand).

Såfremt Svendborg Kommune finansierer en projektforslagsproces vil der blive indgået en aftale med det nystiftede fjernvarmeselskab, som sætter rammerne for finansieringen af projektforslagsprocessen. Herunder også rammerne, hvis et projektforslag bliver viderebragt til energiklagenævnet.

Administrationen bemærker, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis kommunen igangsætter og finansierer elementer i en proces vedrørende et projektforslag, hvis der ikke samtidigt er en positiv forventning om, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for gennemførelsen af en udbudsproces og senere kommunegaranti for anlægssummen. Den konkrete stillingtagen til kommunegarantistillelse af et projekt vil dog typisk kræve, at sagen er nærmere belyst gennem f.eks. et udarbejdet projektforslag.

Den indirekte konsekvens af et godkendt projektforslag, som ikke kan realiseres, er at området ikke kan søge tilskud til individuelle varmepumper frem til projektkendelsen eventuelt bortfalder gennem en fastsat tidsfrist i godkendelsen.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser:

Hvis Svendborg Kommune skal finansiere projektforslagsprocessen for alle ni potentielle projektområder, må dette forventes at have en omkostning op til 900.000 kr. med udgangspunkt i det fastsatte finansieringsloft.

Omkostningerne til dette arbejde forventes ikke at kunne holdes inden for nuværende driftsbudgetter. Der vil være behov for at der allokeres tilgængelige midler til finansiering af projektforslagene i forbindelse med de enkelte ansøgninger.

Som udgangspunkt kan det forventes, at hver proces med udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af licitation kan forventes at koste ca. 1,7-3

mio. kr. afhængigt af kompleksiteten i det enkelte projekt. Med 9 potentielle projektområder kan dette løbe op i 15,3-27 mio. kr., hvis der stilles kommunegaranti for alle 9 udbudsprocesser. Svendborg Kommune har en risiko for tab tilknyttet de kommunegaranterede lån til udbudsprocesserne, hvis de enkelte projekter ikke kan realiseres på baggrund af udbuddet. Administrationen kan foreløbigt ikke pege på alternative måder, hvorpå det nye fjernvarmeselskab kan finansiere denne udbudsproces, hvis dette ikke skal finansieres direkte af de nye potentielle fjernvarmeforbrugere eller via anden ekstern finansiering.

Projekterne varierer i størrelse og svinger i estimerede anlægssummer på mellem 26 mio. kr. og 180 mio. kr. per projekt. Gennemføres alle projekterne, hvor det forventes, at Svendborg Kommune er garantistiller, vil der skulle stilles garanti for op mod 900 mio. kr. i nye lokale fjernvarmeprojekter. I de beskrevne anlægssummer indgår beløbene til udbudsprocesserne. De estimerede anlægssummer er meget påvirkelige af aktuelle anlægspriser i fjernvarmemarkedet.

Ved kommunegarantistillelse af fjernvarmeselskabets lån vil selskabet skulle betale en kommunegarantiprovision på markedsvilkår.

Ved godkendelse af et projektforslag om fjernvarmeforsyning vil et område ikke have mulighed for at søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper via den statslige varmepumpepulje.

CO2-Konsekvensvurdering:

Udfasning af gas- og oliefyr til fordel for lokale fjernvarmeanlæg baseret på luft/vand varmepumper med el- og gaskedler til spids- og reservelast forventes at reducere CO₂-udledningen væsentligt.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse
2. Åben - Bilag 2. Oversigt over potentielle fjernvarmeprojektområder
3. Åben - Bilag 3. Oversigt over centrale processer ved opstart af nye fjernvarmeselskaber
4. Åben - Bilag 4. Horten notat om økonomisk bistand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Model A anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, og sagen oversendes til budgetforhandlingerne med henblik på anvisning af finansiering.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Fagudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

6. Igangsættelse og finansiering af en projektforslagsproces i Lundeberg

22/10617

Beslutningstema:

Svendborg Kommune skal på baggrund af en ansøgning fra arbejdsgruppen Lundeberg Varme beslutte, hvorvidt der ønskes igangsat og finansieret en proces for et projektforslag vedrørende varmeforsyningen af Lundeberg baseret på etablering af en ny lokal fjernvarmecentral. Fjernvarmen baseres på en stor luft/vand varmepumpe med en gaskedel til spids- og reservelast.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

A: At imødekomme Lundeberg Varmes ansøgning om igangsætning og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag for Lundeberg samt finansiering af støjberegning/støjrapport. Der afsættes en ramme på 100.000 kr. til processen.

eller

B: At imødekomme Lundeberg Varmes ansøgning om igangsætning og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag for Lundeberg men med afvisning af finansiering af støjberegning/støjrapport. Der afsættes en ramme på 50.000 kr. til processen.

eller

C: At afvise Lundeberg Varmes ansøgning om igangsætning og finansiering af en proces vedrørende et projektforslag for Lundeberg samt afvisning af finansiering af støjberegning/støjrapport.

Sagsfremstilling:

Arbejdsgruppen Lundeberg Varme har d. 10. februar 2023 sendt en ansøgning til Svendborg Kommune om igangsættelse og finansiering af en projektforslagsproces for Lundeberg. Ansøgningen kan ses af bilag 1. (Bilag 1. Ansøgning fra Lundeberg Varme). Varmeanalysen for Lundeberg, som Svendborg Kommune fik udarbejdet af rådgivningsfirmaet Rambøll gennem Varmeplan 2030 kan ses af bilag 2 (Bilag 2. Varmeanalyse for Lundeberg).

Med de benyttede forudsætninger viser analysen positiv samfundsøkonomi ved fjernvarmeforsyning af Lundeborg baseret på en lokal fjernvarmecentral sammenlignet med individuelle varmepumper. Fjernvarmeproduktionen baseres på en 0,7 MW luft/vand varmepumpe med en 1,2 MW gaskedel til spids- og reservelast placeret i det nordlige Lundeborg ved siden af campingpladsen. Analysen viser et potentiale for en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmeløsningen på ca. 10 % i forhold til scenariet med individuelle varmepumper. De faktiske bruger-, selskabs- og samfundsøkonomiske omkostninger vil være styret af en række faktorer som eksempelvis udviklingen i anlægspriserne, tilslutningen, renteniveauerne samt fremtidige el- og gaspriser.

I ansøgningen er det beskrevet, at arbejdsgruppen ønsker igangsat og finansieret en projektforslagsproces for fjernvarmeforsyning af Lundeborg. Såfremt der er behov for udarbejdelsen af en støjrapport i forbindelse med myndighedsbehandlingen i dette stadie, ansøges også om finansiering til dette.

Afklaring af behovet for støjberegning/støjrapport i forbindelse med placeringen af luft/vand varmepumpen vil ske i forbindelse med myndighedsbehandlingen af vvm-screeningen af fjernvarmeprojektet og miljøvurderingen af lokalplanen.

Arbejdsgruppen har underskrevne interessetilkendegivelser fra ca. 75 % af Lundeborgs husstande i forsyningsområdet.

Der er indgået aftale med lodsejer om køb af jord til placering af fjernvarmecentral, såfremt projektforslag og lokalplan godkendes.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget har d. 7. februar 2023 igangsat arbejdet med et kommuneplantillæg og arbejdet for en lokalplan for det tekniske anlæg i form af en fjernvarmecentral og et solenergiområde.

Arbejdsgruppen har i deres ansøgning beskrevet, at de har planer om at stifte Lundeborg Varme A.M.B.A. i løbet af marts. Arbejdsgruppen har efterfølgende oplyst til Svendborg Kommune, at den stiftende generalforsamling er udskudt til april.

Svendborg Kommune vurderer, at der er hjemmel til at finansiere en proces vedrørende et projektforslag, såfremt den lokale arbejdsgruppe har stiftet et a.m.b.a., jævnfør bilag 3. (Bilag 3. Horten notat om økonomisk bistand). Hvis Svendborg Kommune finansierer en proces vedrørende et projektforslag vil der indgås en aftale med Lundeborg Varme A.M.B.A., som sætter rammerne for finansieringen af projektforslagsprocessen. Herunder også rammerne hvis projektforslaget bliver videregivet til energiklagenævnet. En projektforslagsproces omfatter udarbejdelsen af et projektforslag med beregning af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi samt emissionsberegninger ud fra en valgt teknisk løsning med en konkret anlægsplacering. Processen omfatter også VVM-screening og tekniske svar i en høringsproces hos de berørte parter og forsyningselskaber.

Hvis ansøgning om igangsætning og finansiering af projektforslagsprocessen imødekommes ønsker arbejdsgruppen også stillingtagen til kommunegarantistillelse for et fjernvarmeprojekt på op til 30 mio. kr. herunder med adgang til indledende 1,7 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale,

gennemførelse af udbudsproces og efterfølgende myndighedsansøgning som miljøgodkendelse og byggetilladelse.

Stillingtagen til spørgsmålet om kommunegaranti vil skulle behandles særskilt af Økonomiudvalget, hvor betingelserne for kommunegarantien og niveauet for kommunegarantiprovisionen fastlægges.

Administrationen bemærker, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis kommunen igangsætter og finansierer en proces vedrørende et projektforslag, hvis der ikke samtidigt er en positiv forventning om, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for varmeselskabets gennemførelse af en udbudsproces og derefter en kommunegaranti for anlægssummen. Den konkrete stillingtagen til kommunegarantistillelse af et projekt vil dog typisk kræve, at sagen er nærmere belyst gennem f.eks. et udarbejdet projektforslag.

Inden endelig godkendelse af et indsendt projektforslag vil kommunen kunne kræve projektforslaget revideret med udgangspunkt i, at fjernvarmeprojektet gennemføres uden kommunen som garantistiller. Fjernvarmeselskabet vil derefter skulle finansiere revisionen af projektforslaget og fremvise hvordan fjernvarmeprojektet kan finansieres uden kommunal garantistillelse. Dette må som udgangspunkt forventes at stoppe fjernvarmeprojektet og forhindre en godkendelse af projektforslaget. Dette kan være en nødbremse, hvis der på baggrund af det fremsendte projektforslag ikke længere er tiltro til projektet eller nye oplysninger og forudsætninger er kommet frem i lyset, der markant øger kommunens risici i projektet.

Ved projektforslaget ikke modtager en endelig godkendelse, vil området fortsat kunne søge tilskud til individuelle varmepumper. En indirekte konsekvens af et godkendt projektforslag, som ikke kan realiseres, er nemlig at området ikke kan søge tilskud til individuelle varmepumper frem til projektgodkendelsen eventuelt bortfalder gennem en fastsat tidsfrist i godkendelsen.

Svendborg Kommunes aktive involvering i processen vedrørende projektforslaget gennem finansiel støtte til udarbejdelsen af projektforslag og kommunegarantistillelse af udbudsproces vil understøtte målsætningerne i det EU-finansierede COHEAT-projekt. Projektet har til formål at understøtte omstillingen til grøn varmeforsyning og fremme energieffektivisering i landområderne. Her deltager Svendborg Kommune som investeringskommune.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Finansiering af projektforslagsproces med VVM-screening forventes at udgøre op til 50.000 kr. Finansiering af støjrapport forventes at udgøre 30.000-50.000 kr. Omkostningen hertil kan finansieres via det forhøjede bloktilskud ifm. fremrykket varmeplanlægning. Disse midler vil udgøre en omkostning som en del af planlægningsprocessen, der ikke tilbagebetales, såfremt Svendborg Kommune vælger at finansiere denne del af planlægningsprocessen.

Hvis Svendborg Kommune stiller et kommunegaranteret lån for projektets udbudsproces, vil der her være en risiko for et tab på ca. 1,7 mio. kr. såfremt fjernvarmeprojektet ikke kan realiseres. Dette kan eksempelvis være grundet for høje anlægspriser i fjernvarmemarkedet. Stillingtagen til spørgsmålet om kommunegaranti behandles særskilt ved økonomiudvalget, hvor betingelserne

for kommunegarantien og niveauet for kommunegarantiprovisionen fastlægges.

Ved gennemførelse af fjernvarmeprojektet stilles kommunegaranti for op mod 30 mio. kr. i projektet.

Ved kommunegarantistillelse af fjernvarmeselskabets lån vil selskabet skulle betale en kommunegarantiprovision på markedsvilkår.

Ved godkendelse af et projektforslag om fjernvarmeforsyning vil et område ikke have mulighed for at søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper via den statslige varmepumpepulje.

CO2-Konsekvensvurdering:

Udfasning af gas- og oliefyr til fordel for lokale fjernvarmeanlæg baseret på luft/vand varmepumper med gaskedler til spids- og reservelast forventes at reducere CO₂-udledningen væsentligt. Den endelige CO₂-konsekvens vil blive belyst i et projektforslag.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021
Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Ansøgning fra Lundeborg Varme
2. Åben - Bilag 2. Varmeanalyse for Lundeborg
3. Åben - Bilag 3. Horten notat om økonomisk bistand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Model A anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Fagudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

7. Brandsikring af Ollerup Plejecenter

23/2257

Beslutningstema:

Af brandsikkerhedsmæssige hensyn er det nødvendigt at gennemføre byggetekniske udbedringer på Ollerup Plejecenter, så bygningen fortsat kan bruges som plejecenter. Der skal derfor tages beslutning om gennemførelse af de nødvendige udbedringer samt finansieringen heraf.

Ombygningen indebærer en forhøjelse af den månedlige husleje, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen, da huslejen stiger med mere end 5 %.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Senior-, Social-, og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- at der søges en anlægsbevilling på i alt 10,270 mio. kr. til udbedring af de byggetekniske forhold på Ollerup Plejecenter.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at Svendborg Kommunes andel af omkostningerne på 3,379 mio. kr. ekskl. moms, som vedrører servicearealerne, finansieres af Kommunalbestyrelsens ekstraordinære bevilling på 11 mio. kr., til nødvendige bygningsinvesteringer under anlægspuljen "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse".

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at der bevilges og frigives en anlægsbevilling på 6,891 mio.kr. svarende til beboernes andel af de forventede omkostninger ved renoveringen.
- at anlægsbevillingen på 6,891 mio. kr. inkl. moms finansieres via låneoptagelse og at ydelserne på lånet indregnes i den fremtidige huslejberegning.
- at der optages et lån med en løbetid på maksimalt 30 år.
- at godkende den månedlige huslejestigning på 20,16 %, som følger af låneoptagelsen.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Svendborg Kommune igangsatte som følge af daværende transport-, bygnings- og boligministers hyrdebrev af 24. september 2018 om brandsikkerhed i plejeboliger, en brandteknisk gennemgang af relevante plejehjem, herunder Ollerup Plejecenter. Den brandtekniske rapport fra DBI – Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, afdækkede forskellige bygningsmæssige udfordringer i forhold til sikring mod brand.

DBI anførte bl.a. i rapporten: *"Det er på baggrund af en samlet vurdering af byggeriet, at DBI ikke vurderer byggeriet egnet til anvendelse for ikke-selvhjulpne personer som plejehjem eller lignende uden der gennemføres en opgradering af personsikkerheden i byggeriet."*

På baggrund af den brandtekniske rapport fra DBI blev der udarbejdet en handleplan, som skulle sikre, at de nødvendige udbedringer gennemføres. På Social- og Sundhedsudvalgsmøde den 8. juni 2021 tog udvalget orienteringen om handleplanen til efterretning.

DBI anbefalede i sin rapport en nærmere byggeteknisk gennemgang af plejecenteret med henblik på registrering af de brandtekniske forhold og den nødvendige opgradering. Administrationen har bedt Rambøll om en sådan gennemgang. Der foreligger nu et notat, bilag 1 (Bilag 1. Brandteknisk Notat Ollerup Plejecenter, Rambøll), som indeholder udbedringsforslag, så Ollerup Plejecenter kan leve op til det nødvendige sikkerhedsniveau.

Nødvendige investeringer

Som oplyst ved mødet i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2021, skal der foretages investeringer, for at Ollerup Plejecenter fremadrettet kan anvendes som plejecenter. Det samlede beløb for renoveringen er vurderet til 10,270 mio. kr. Dette beløb inkluderer udover selve renoveringen nødvendig genhusning af beboerne og flytning af inventar.

Øget brandsikring, herunder også brandsikring der følger af ufravigelige lovkrav, anses for en forbedring af ejendommen. Forbedringer af kommunalt ejede ældreboliger, kan finansieres via låneoptagelse jf. gældende lånebekendtgørelse. Der er dog ikke låneadgang til den del af renoveringen, som vedrører servicearealerne. Efter den gældende fordelingsnøgle for ejendommen udgør den kommunale andel 3,379 mio. kr. (ekskl. moms) og beboerandelen 6,891 mio. kr. (inkl. moms).

Økonomisk betydning for beboere

Beboernes andel af renoveringen finansieres via optagelse af et lån. Ydelserne på lånet skal indregnes i den fremtidige husleje. For en enlig folkepensionist i en plejebolig på 66 m² med en indkomst på 14.439 kr. om måneden og en formue på 500.000 kr., vil dette betyde en brutto huslejestigning på 1.291 kr. pr. md. eller 20,16 %. Efter boligydelse vil huslejestigningen være reduceret til 20 kr. Se en mere detaljeret oversigt for huslejestigninger ved forskellige formuer og boligstørrelser samt estimeret boligydelse i bilag 2, (Bilag 2. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboere). Som det fremgår af bilaget, så forventes det, at huslejestigningen i mange tilfælde vil blive udlignet af en stigning i boligydelsen. Da bruttohuslejen vil stige mere end 5 % kræver forhøjelsen dog kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beboerdemokrati

Beboere og pårørende er orienteret af personalet på Ollerup Plejecenter om den forestående brandsikring og genhusning. Der afholdes informationsmøde for de pårørende på Plejecenter Caroline Amalielund i april 2023 med nærmere orientering om sagen og hvor de pårørende får mulighed for at se de boliger, som beboerne fra Ollerup Plejecenter skal genhuses i.

Der vil ske en løbende inddragelse af beboerdemokratiet for at sikre et så åbent, konstruktivt og ærligt samarbejde under hele processen. Efter loven om almene boliger afholdes et ekstraordinært beboermøde den 14. april 2023, hvor beboerne har mulighed for at stemme om forbedringerne og den medfølgende huslejestigning. I tilfælde af, at beboerne skulle stemme imod forbedringerne, vil der blive forelagt et dagsordenspunkt herom.

Tidsplan og genhusning

De nødvendige udbedringer skal foretages hurtigst muligt. Administrationen har allerede gennemført de udbedringer, der var lette at gå til og som ikke krævede genhusning. De resterende udbedringer foretages i etaper og

forventes påbegyndt i september 2023. Ved opstart i september 2023 forventes det, at de nødvendige udbedringer er afsluttet i november 2024.

I forhold til omfanget af de nødvendige udbedringer er det nødvendigt, at beboerne bliver genhuset i den periode deres boliger ombygges. For at sikre en samlet genhusning i ældreegnede boliger, hvor der er fællesfaciliteter og aktivitetscenter samt kendt personale, der kan følge beboerne, anbefaler administrationen, at genhusningen foregår på Plejecenter Caroline Amalielund. Her er der i stueplan ledige ældreboliger. Det vil også sikre en hensigtsmæssig ressourceudnyttelse. Dag- og aftenvagter vil følge med fra Ollerup Plejecenter, mens beboerne om natten vil blive tilset af de faste nattevagter på Caroline Amalielund.

Egenprojektering samt energiprojekt

Projektet brandsikring af Ollerup Plejecenter egner sig til egenprojektering i administrationen. Administrationen vil derfor selv stå for projektering, udbudsmateriale, byggeledelse mm.

I forbindelse med de forestående udbedringer kan der med fordel gennemføres andre projekter, f.eks. energioptimeringsprojekter. Lyskilderne på Ollerup Plejecenter er af ældre dato og kan med fordel udskiftes til mere energieffektive løsninger. En sag, der omhandler energioptimeringsprojektet, indgår som særskilt dagsordenspunkt på møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser:

For at kunne realisere ombygningen af Ollerup Plejecenter er der behov for en samlet anlægsbevilling på 10,270 mio. kr. Beboernes andel af den samlede bevilling udgør 6,891 mio. kr. inkl. moms. Svendborg Kommunes andel af bevillingen udgør 3,379 mio. kr. eksklusive moms.

Beboernes andel på 6,891 mio. kr. finansieres via optagelse af et 30-årigt realkreditlån. Den årlige ydelse på dette lån udgør 367.721 kr. og det vil blive indregnet i den fremtidige husleje. Den månedlige husleje, som opkræves hos beboerne, vil derfor stige med 1.291 kr. svarende til 20,16 % i forhold til lejen pr. 1. april 2023. Beboerne vil dog som hovedregel have mulighed for at få ekstra boligstøtte, hvorfor netto huslejen for langt de fleste af beboerne ikke vil stige.

Det vurderes, at Kommunens andel på 3,379 mio. kr. kan finansieres af Kommunalbestyrelsens ekstraordinære bevilling på 11 mio. kr., til nødvendige bygningsinvesteringer under anlægspuljen "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse".

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

- Hyrdebrev af 24. september 2018 om brandsikkerhed i plejeboliger fra daværende transport-, bygnings- og boligminister.
- Bygningsreglementet.
- Lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021 om almene boliger m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.m.

Sagen afgøres i:
Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Brandteknisk notat Ollerup Plejecenter, Rambøll.pdf
2. Åben - Bilag 2. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboere.pdf

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 11-04-2023:
Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:
Indstillingen henholdsvis godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:
Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:
Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

8. CO2-reduktionsplan 2021-2030 - Frigivelse af budget 2023

23/5947

Beslutningstema:

Sagen forelægges med henblik på at godkende frigivelse og prioritering af midlerne for 2023. Midlerne anbefales frigivet til at etablere varmepumper på daginstitutionerne Hjortøhus og Solsikken, samt Stokkebækskolen afdeling Hesselager og tilhørende daginstitution.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive 3,62 mio. kr. af puljen "CO2-Reduktionsplan 2021-2030" til etablering af varmepumper på kommunale institutioner.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At de resterende 5,72 mio. kr. i 2023 overføres til overslagsårene 2024 til 2026 og fordeles med ca. 1,9 mio. kr. i hvert af årene.

Sagsfremstilling:

I budgetforliget for 2021 blev en realisering af CO2-reduktionshandleplan 2021-2030 vedtaget.

CO2-reduktionshandleplan 2021-2030 blev prioriteret for at understøtte kommunens klimamål om, at kommunen som virksomhed skal være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) i 2030.

Ved budgetforliget for 2021 blev det besluttet, at midlerne primært investeres i varmepumper og el-biler. Desuden blev det besluttet, at det skal undersøges om kommunens varmepumper kan overføres til VE A/S.

CO2-reduktionsplanen strækker sig fra 2021-2030 og i 2023 foreslås det, at anlægsmidlerne prioriteres til varmepumper på daginstitutionerne Hjortøhus og Solsikken, samt Stokkebækskolen afdeling Hesselager og tilhørende daginstitution.

I 2022 måtte et EU-udbud annulleres, da man ikke modtog konditionsmæssige tilbud. For at undgå en lignende situation udarbejder administrationen en metode, hvor udbuddene af opgaver med at opsætte varmepumper bliver standardiseret, og hvor det vil være muligt for flere mindre lokale virksomheder at byde på opgaven. Standardiseringen vil også med overvejende sandsynlighed betyde, at hele processen omkring opsætning af varmepumper bliver mere effektivt og der de kommende år vil kunne opsættes flere varmepumper end f.eks. i indeværende år.

Installationen og VVS-arbejdet forventes udbudt til lokale leverandører.

Etablering og drift af fremtidige varmepumper på kommunale ejendomme koordineres med det igangværende arbejde med at overføre anlæggene til VE A/S.

Hvis man ønsker at fremskynde opsætningen af varmepumper i 2023, vil det være leasing af varmepumper, som ved Tved Skole og Tved hallen. Denne fremgangsmåde vil dog kræve endnu en politisk behandling, hvor de økonomiske forudsætninger af hvert projekt behandles individuelt, da der vil være øgede driftsudgifter til abonnement/leasings afgift mm.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I 2021 blev der afsat en samlet anlægsramme på 85,7 mio. kr. til realiseringen af CO2-reduktionshandleplan 2021-2030, med individuelle rådighedsbeløb i årene 2021 til 2030.

Der er i investeringsoversigten for budget 2023 indarbejdet 4,28 mio. kr. og under forudsætning af, at der sker en overførsel fra 2022 på 5,06 mio. kr., er den samlede anlægsramme i 2023 på 9,34 mio. kr. til varmepumpeinvesteringer.

Heraf ønskes 3,62 mio. kr. disponeres til varmepumpeinvesteringer i 2023 og jf. indstillingen søges disse midler frigivet.

De resterende 5,72 mio. kr. søges overført til overslagsårene 2024 til 2026, med 1,9 mio. kr. i hvert af årene.

Midlerne er lånefinansieret og en fordeling af låneoptagelsen og låneydelserne skal følge den nye fordeling i årene 2024 til 2026.

CO2-Konsekvensvurdering:

En realisering af ovenstående initiativer i 2023 har en positiv indvirkning på CO2-udledningen som estimeres til at reduceres med ca. 55,3 tons CO2 (helårsvirkning).

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Indstillingen henholdsvis godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

9. Takster for brug af kommunale arealer til kommercielle arrangementer

22/26788

Beslutningstema:

I de senere år er der kommet nye kommercielle arrangementer på de grønne områder. Sagen forelægges med henblik på kommunalbestyrelsens beslutning om udvidelse af takstopkrævningen, så den gælder alle kommercielle arrangementer. Dermed sikres ligebehandling af alle kommercielle arrangementer.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende, at opkrævningen af leje med de nuværende takster fremover omfatter alle kommercielle arrangementer på grønne områder og pladser.

Sagsfremstilling:

Udvalget for Miljø og Teknik fastlagde i 2013 lejen for brug af kommunens cirkepladser i Christiansminde og Idrætscenteret på Ryttervej.

I de senere år er der kommet nye kommercielle arrangementer på de grønne områder. Særlig bliver der afholdt store og velbesøgte koncerter på Høje Bøge Stadion og i Krøyers Have, hvor der hidtil ikke er betalt arealleje.

Kommunen må ikke udleje pladser og grønne områder til kommercielle arrangementer uden at opkræve leje. Med kommerciel virksomhed menes virksomheder, selskaber og foreninger, som drives med henblik på at skabe omsætning og fortjeneste. I henhold til kommunalfuldmagten må kommunen ikke yde støtte til kommerciel virksomhed eller aktivitet.

Der skal derfor være ligebehandling, så alle kommercielle arrangementer betaler leje for brug af de kommunale arealer. Lejen er også med til at betale for opretning af det slid, som arrangementerne påfører arealerne.

Kommunen må gerne støtte foreninger under folkeoplysningsloven og gratis udlåne grønne arealer og pladser til foreninger, der afholder offentlige arrangementer.

Kommunen må ikke opkræve leje for brug af offentligt vejareal.

De primære områder, hvor opkrævning af arealleje er aktuel:

- Christiansminde
- Idrætscenteret på Ryttervej
- Høje Bøge stadion
- Krøyers Have
- Skt. Jørgens Park

Eksempler på arrangementer, der vil komme til at betale leje for brug af grønne områder er:

- Hansted Live
- Kulinarisk Sydfyn
- 5700 Summer
- Høje Bøge Open Air
- FH Sydfyns 1. maj arrangement i Krøyers Have
- Varesalg fra kommunale arealer, f.eks. af nytårsfyrværkeri

Det er ikke muligt at lave en præcis opgørelse over, hvilke ekstra udgifter arrangementerne påfører kommunen til opretning af skader og slid, f.eks. i Krøyers Have og på engen i Christiansminde. Omfanget af slid og skader afhænger meget af vejret under arrangementerne og varierer derfor fra år til år. Erfaring fra Christiansminde tyder på, at areallejen dækker en betydelig del af omkostningerne ved udbedring af skader og slid fra særligt de store arrangementer.

Arrangørerne står selv for oprydning efter arrangementet og betaler selv udgifter til strøm. Strøm etableres særskilt til hvert arrangement på arrangørens foranledning, da det kræver store strømstyrker.

Taksterne for arealleje i andre kommuner er meget forskellige og vanskelige at sammenligne, fordi de er fastlagt på forskellig måde. Der er vedlagt en

oversigt over areallejen i 15 andre kommuner som bilag 1 (Bilag 1. Takster for lån af kommunale arealer).

Svendborgs arealleje ligger blandt de højeste på oversigten.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Taksten er i 2023 på 3.337 kr. pr. spille-/arrangementsdag for de første fire dage og derefter halv takst. Lejen reguleres hvert år jf. nettoprisindekset.

Administrationen kan efter vurdering af arrangementets størrelse og/eller varighed nedsætte taksten med 50% samt opkræve betaling for rådighedsdage til halv takst, når arrangementet optager pladsen i flere dage, uden at der åbent for publikum.

Indtægten fra areallejen var i 2022 på 58.350 kr.

Hvis det besluttet at udvide opkrævningen til at omfatte alle kommercielle arrangementer, skønnes den årlige indtægt at stige med 30-50 %. Den øgede indtægt vil blive anvendt til at udbedre det slid som arrangementerne giver på arealerne.

CO2-Konsekvensvurdering:

Sagen har ingen konsekvenser for CO₂ - udslippet

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Takster for lån af kommunale arealer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

10. Grundsalg til Hovedpumpestation, Toldbodvej 10 mfl.

22/20988

Beslutningstema:

Beslutning om salg af grundstykke på ca. 621 m² til Svendborg Spildevand A/S til brug for opførelse af ny hovedpumpestation beliggende på Toldbodvej 10, 5700 Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalgt, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens anbefales, at

- Der sker salg af et grundstykke på ca. 621m² bestående af 2 matrikler 769j, 769k, Svendborg Bygrunde til en pris på 525 kr. pr. m², dvs. en købesum på ca. 326.025 kr. ekskl. moms. Endelig pris fremkommer ved landinspektørs opmåling af grundstykket.
- Købsaftalen gøres betinget af at sammenlægning af matriklerne godkendes og endelig accepteres af Geodatastyrelsen (Bilag 2 – Betinget købsaftale)
- Administrationen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne til at gennemføre handlen.
- Nettoprovenuet ved salg af grundstykket tilgår kommunens kassebeholdning.
- Der i det tekniske budget for 2024 tages højde for den mistede lejeindtægt på årligt 50.164 kr.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orientering om salg af ca. 621 m² bestående af delareal af to matrikler 769i og 769, Svendborg Bygrunde på henholdsvis ca. 32 m² og ca. 7 m² samt ca. 582 m² vejareal fra 7000bu. Tages til efterretning (Bilag 1 – Hovedpumpestation af 1. juli 2022)

Sagsfremstilling:

Svendborgs hovedpumpestation skal flyttes fra den nuværende beliggenhed på matr.nr. 30af, Svendborg Markjorder til et cirkulært areal på ca. 621 m² ved området ved den offentlige havnepark.

Pumpestationen opføres som et anlæg på sokkelgrund, jf. Bilag 1 - Hovedpumpestation af 1. juli 2022.

Den endelige opmåling af arealet fastsættes når byggeriet er færdig og derfor vil arealet kunne blive større end de 621 m². Der vil ske regulering via købsaftalen.

Lokalplan:

I forbindelse med opførelse af det tekniske anlæg for hovedpumpestationen er der udarbejdet ny lokalplan 666. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af pumpestationen i Delområde B.

Delområde B skal anvendes til teknisk anlæg i form af hovedpumpestation. Anvendelsen til hovedpumpestationen må kombineres med offentligt byrum, offentlige toiletter, café, informationsspot og lignende. Disse skal være til gavn for offentligheden og har sammenhæng med delområde A. (Bilag 3 – Lokalplan 666, se kortbilag 2)

Prisfastsættelse:

På grundlag af lokalplanens anvendelsesmuligheder er der indhentet 2 uafhængige vurderinger samt et notat fra ekstern tredjemand grundet forskellige udfald af værdiansættelser af grundarealet. Landinspektørfirmaet LE34 har vurderet prisen på arealet til 0,00 kr. og Nordicals har vurderet prisen til 600,00 kr. pr. m². LE34 har i deres vurdering ikke medtaget, at anvendelsen på Område B kan indeholde toiletter, café osv. Dette er inddraget i Nordicals vurdering. Dette gav anledning til at tredjemand fik til opgave at give bemærkninger til de to værdiansættelser.

Cushman & Wakefield har vurderet, at henset til grundarealets attraktive beliggenhed samt mulighed for at etablere café og informationsspot i tilknytning pumpestationen, at grundens værdi overstiger 0 kr. og ligger i niveauet mellem 450-600 kr. m². (Bilag 4 – Notat vedr. grundværdi Cushman & Wakefield)

I dialog med Svendborg Spildevand er prisen for arealet derfor fastsat til et gennemsnit på 525 kr. pr. m² ekskl. moms ((450 kr. + 600 kr.) / 2) Hermed fremkommer købesummen på 326.025 kr. ekskl. Moms, der eventuelt vil blive reguleret i opadgående retning, når pumpestationen står færdig.

Svendborg Spildevands bestyrelse er den 14. marts 2023 orienteret købet af grundareal til den vurderede købesum, og det er taget til efterretning. (Bilag 5 – Svendborg Spildevand A_S Bestyrelsesprotokol af 14. marts 2023 med notat + bilag)

Adgangsvej:

I henhold til Lokalplan 666 er der to vejadgange til pumpehuset. Service- og brandvej til porten for pumpehuset går via Nordre Kajgade og almindelig bilfærdsel til vedligeholdelse vil være fra Jessens Mole. Der bliver oprettet en privat fællesvej til den nyudstykkede matrikel på 621 m².

Nedlæggelse af vejareal:

En del af arealet, der ønskes solgt og anvendt til en hovedpumpestation, har været offentligt vejareal, som er blevet administrativt nedlagt i september 2022. Inden vejarealet blev nedlagt, har det været i offentlig høring fra den 30. juni til den 2. september 2022. I høringsperioden kom der ingen indsigelser mod nedlæggelsen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Den forventede indtægt ved salget er på ca. 362.025 kr. ekskl. moms (407.531 kr. inkl. moms). Indtægten kan dog kan blive større efter endelig opmåling af arealet.

I forbindelse med handlen vil der være udgifter til landinspektør for udstykning, som skønnes at udgøre 25.000 kr.

Svendborg Spildevand lejer i dag havnearealet på matr.nr. 30af, Svendborg Markjorder. I forbindelse med anlæggelse af ny pumpestation vil lejekontrakten, hvor nuværende pumpestation er beliggende, blive opsagt. Når den nye pumpestation tages i brug, mister Havnen en lejeindtægt på 50.164 kr. (2023-niveau).

Svendborg Spildevand A/S har 6 måneders opsigelse til den 1. april eller 1. oktober jf. gældende lejekontrakt. (Bilag 6 – Kontrakt om leje af havneareal)

CO2-Konsekvensvurdering:

Mindre øgning kan forventes, da der vil ske opvarmning af toiletter, der indbygges i Pumpestationen.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten samt undtagelsesreglen § 2, nr. 6 i BEK nr. 396 af 3. marts 2023 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme
Vejloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Hovedpumpestation af 1. juli 2022
2. Åben - Bilag 2 Betinget købsaftale
3. Åben - Bilag 3 - Lokalplan 666, se kortbilag 2
4. Åben - Bilag 4 Notat vedr. grundværdi Cushmann & Wakefield
5. Åben - Bilag 5 Svendborg Spildevand A_S Bestyrelsesprotokol af 14 marts 2023 med notat bilag.
6. Åben - Bilag 6 Kontrakt om leje af havneareal

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 12-04-2023:

Indstilles.

Afbud fra Anders Johansson (C). Som stedfortræder deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

11. Forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken

23/5692

Beslutningstema:

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 20. december 2022 orienteret om status for en genåbning af Kobberbækken. For at fremme

lokalplanlægning for Nyborgvej 25, har Plan- og lokalsamfundsudvalget den 7. februar 2023 besluttet at ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om dispensation for fredninger omkring Ørkild Voldsted som vil kunne begrænse muligheden for at gennemføre projektet i dette område, jf. bilag 2(bilag 2 – dagsordenspunkt, PLU 7.2.2023)

Sagen fremlægges med henblik på en principbeslutning om at fremme projektet, herunder at godkende et forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken og efterfølgende udarbejdelse af et budgettema, som muliggør udarbejdelse af et egentligt projektforslag og efterfølgende prioritering af anlægsmidler.

I forlængelse heraf skal det godkendes, at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at

- godkende dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken
- godkende udarbejdelse af budgettema for projektforslag og anlægsmidler til klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.
- godkende at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet, der tager udgangspunkt i genåbning af Kobberbækken.

Sagsfremstilling:

Det samlede projekt "Klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken" omfatter strækningen fra Ørkild Voldsted via Øverste og Nederste Ørkilds Møller, underføring under Nyborgvej, åbent tracé over det tidligere trælastareal og Godsbanearealet frem til udløb i Svendborg Havn lige vest for Den Blå Lagune.

Projektets formål

Projektets hovedformål er at sikre klimatilpasning af området. Projektet bidrager dermed til realisering af Klimahandleplan 2022 som en væsentlig indsats indenfor Robusthed – vand, som er den største klimatrussel i Svendborg Kommune.

En genåbning af Kobberbækken vil fastlægge rammerne for en kommende bebyggelsesplan for Godsbanearealet. Årsagen er, at åbningen af Kobberbækken gennem området i tracé via trælast- og godsbanearealet – udover at sikre klimatilpasning - vil bidrage med væsentlig rekreativ værdi til kommende boliger.

Genåbningen udgør således det væsentligste åbningstræk for byudviklingen af godsbanearealet, som principielt angivet i Rammelokalplan 349 fra 2005, Udviklingsplanen Fremtidens Havn fra 2014, konkurrencen for Den Blå Kant fra 2017 og SIMAC-konkurrencen fra 2018.

Endelig vil projektet rumme muligheder for øget biodiversitet i området, hvorfor det er udpeget som et såkaldt signaturprojekt i Svendborg Kommunes kommende udviklingsstrategi.

Klimatilpasning

Baggrunden for projektet er, at Kobberbækken med dens tilløb af Trappebækken i dag giver problemer med oversvømmelser af områder ved Ørkildsgade, Grusvig og ved Ørkilds Øverste Mølle. Med tiltagende

klimaforandringer øges disse problemer i fremtiden. Med baggrund i de skader som oversvømmelserne afstedkommer, er det administrationens vurdering, at der er behov for en samlet indsats, der fjerner eller reducerer risikoen ved oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn og skybrud.

Den primære årsag til oversvømmelserne er, at de nederste knap 400 m. af Kobberbækken er rørlagt, og at rørlægningens dimension er for lille til at afvikle vandgennemstrømningen ved kraftig regn og skybrud. Dertil kommer hindringer i form af opstemninger af Kobberbækken både ved Øverste og Nederste Ørkilds Mølle.

Den oplagte løsning er at frilægge den rørlagte, nedre del og samtidig fjerne opstemningerne – med andre ord at genskabe det naturlige og oprindelige forløb og give plads til vandet. Disse ændringer er beskrevet i et dispositionsforslag udarbejdet af eksterne konsulenter for Svendborg Kommune, se bilag 2 (Bilag 2: "Dispositionsplan for klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken."). Dispositionsplanforslaget understøtter således Klimahandleplanens indsats "R2: Klimasikring af vandløb".

Byudvikling - effekter og merværdi

Ved siden af den nødvendige klimatilpasning afleder dispositionsforslaget en række positive bi-effekter:

- Forøget biodiversitet - Svendborg Kommune er i henhold til de statslige vandplaner senest i 2027 forpligtet til at sikre god økologisk tilstand i Trappe- og Kobberbækken, hvilket forudsætter en genåbning.
- Styrket bynatur og forøgelse af byens rekreative værdier - en genåbning af Kobberbækken vil dels åbne mulighed for at skabe en grøn forbindelse mellem området ved Ørkild Voldsted og Svendborg bymidte og havn, dels forøge værdien af de friarealer der knyttes til en byudvikling på Godsbanearealet.
- Forøget værdi af byggeretter - En genåbning af Kobberbækken vil forøge værdien af de byggeretter, som kan sælges på Godsbanearealet (kommunalt) samt på det tidligere trælastareal (privat).

Omkostningerne for etappen hen over Godsbanearealet udgør 24 mio. kr. ud af et samlet anlægsoverslag på 51,4 mio. kr. til hele fritlægningen af Kobberbækken.

Alternativer

Samtidig med udarbejdelsen af dispositionsforslaget er der undersøgt mulige alternativer til en genåbning af Kobberbækken. Her er set på hvordan de rørlagte 400 m fra Nyborgvej til udløbet øst for Hudes Plads eventuelt kunne håndteres:

- Renovering af den eksisterende, slidte ledning, hvilket imidlertid ikke øger kapaciteten og dermed indebærer en fortsat risiko for oversvømmelser. Omkostning 4-6 mio. kr. ekskl. moms
- Ny klimatilpasset betonledning i eksisterende tracé. Omkostning 12-15 mio. kr. ekskl. moms (hertil kommer udgifter til erhvervelse og nedrivning af bygninger)
- Ny klimatilpasset betonledning udenom eksisterende bygninger. Omkostning 15-17 mio. kr. ekskl. moms.
- Ny klimatilpasset betonledning, tunneleret under eksisterende bygninger. Omkostning 20-22 mio. kr. ekskl. moms.

Disse alternativer giver imidlertid ingen af de ovenfor nævnte merværdier i form af forøget biodiversitet, styrket bynatur, forøgede rekreative værdier eller forøget værdi af byggeretter.

Både ved Øverste og Nederste Ørkilds Mølle er der undersøgt alternativer til det anbefalede tracé i dispositionsplanen. PLU godkendte den 7. februar 2023 et tracé vest om Øverste Ørkilds Mølle som grundlag for at ansøge om dispensationer for forskellige fredninger ved Ørkild. Dette alternativ samt det foreslåede tracé ved Nederste Ørkilds Mølle viste sig samlet set at indebære flest fordele og samtidig at være det mest økonomisk fordelagtige.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Anlægsoverslaget beløber sig til 51,4 mio kr ekskl. moms, men inkl. opkøb af ejendomme ved Nederste Ørkilds Mølle, baseret på ejendomsvurderinger og mægler vurdering. Et eventuelt opkøb ved Nyborgvej 2-4 er ikke indeholdt i overslaget.

Udgifter til udarbejdelse af projektforslag beløber sig til 1,2-1,4 mio. kr. Dertil kommer forundersøgelser bl.a. af geoteknisk og miljømæssig art på 7.-900.000 kr. Beløbene er overslag og behæftet med usikkerhed. Omkostningsniveauet indebærer, at der skal gennemføres et rådgiverudbud.

Forslag til finansiering

Svendborg Kommune har fra Havørred Fyn modtaget tilsagn om en støtte på 320.000 kr. til forundersøgelser i forbindelse med strækningen ved Øverste Ørkilds Mølle. Med baggrund i et vedtaget dispositionsforslag vil administrationen endvidere afsøge muligheden for yderligere fondsfinansiering fra andre relevante fonde.

Udarbejdelse af projektforslag og senere udbudsprojekt vurderes at være del af projektmodningen for den nye bydel og udgifterne hertil vil senere kunne modregnes i salgsprovenuet. En gennemførelse af genåbningen hen over såvel trælast- som Godsbanearealet vurderes som nævnt at påvirke værdiansættelsen af arealerne og vil således påvirke salgsprovenuet for Godsbanearealet positivt og dermed reducere omkostningerne ved erhvervelse af det nødvendige tracé over trælastens areal.

Vand og Affald vurderer ud fra egne beregninger muligheden for medfinansiering som meget begrænset. Svendborg Kommune er ved at få gennemført supplerende beregninger.

Muligheder for låneadgang for dele af den kommunale investering i projektet undersøges og fremlægges på fagudvalgenes møder mødet.

Til Kommunalbestyrelsens anlægsseminar den 25. april udarbejdes et første oplæg til budgettema vedr. udarbejdelse af et egentligt projektforslag samt anlægsmidler i overslagsårene xxx.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1_dispositionsforslag for klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken_LavOpl.pdf
2. Åben - Bilag 2_Dagsorden_PLU 07.02.2023.pdf

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023:

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

Godkende dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken og godkende udarbejdelse af budgettema for projektforslag og anlægsmidler til klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.

Ikke godkende at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet, der tager udgangspunkt i genåbning af Kobberbækken.

For stemte 1 medlem: Liste Ø
Imod stemte 4 medlemmer: Liste A og F
V undlod at stemme.

Man stemte om indstillingen:
For stemte 4 medlemmer: Liste A og F.
Imod stemte 1 medlem: Liste Ø.
V undlod at stemme.

Ø kunne ikke godkende indstillingen, idet man ikke finder forudsætningerne for bebyggelsesplanen tilstrækkeligt belyst.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Administrationen bemærker til sagen, at udvalget skal træffe beslutning vedrørende indstillingens første to punkter, idet indstillingens tredje punkt hører under Plan- og Lokalsamfundsudvalgets kompetence.

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag:

"V indstiller grundet kommunens økonomiske situation, at der indhentes konkret tilbud på nødvendig forøgelse af vandføringsevnen i den nedre del af Kobberbækkens løb i rør, forinden der træffes principbeslutning om genåbning af Kobberbækken".

Forslaget bringes til afstemning.

For stemte 2 medlemmer: Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V).

Imod stemte 4 medlemmer: Jesper Kiel (Liste Ø), John Arly Henriksen (Liste A), Karl Magnus Bidstrup (Liste A) og Kristine Andersen (Liste A).

Dermed var forslaget forkastet.

Man stemte derefter om indstillingens første to punkter.

For stemte 4 medlemmer: Jesper Kiel (Liste Ø), John Arly Henriksen (Liste A), Karl Magnus Bidstrup (Liste A) og Kristine Andersen (Liste A)

2 medlemmer undlod at stemme: Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V).

Indstillingens første to punkter anbefales dermed til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B)

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag:

"V indstiller grundet kommunens økonomiske situation, at der indhentes konkret tilbud på nødvendig forøgelse af vandføringsevnen i den nedre del af Kobberbækkens løb i rør, forinden der træffes principbeslutning om genåbning af Kobberbækken".

Forslaget bringes til afstemning.

For stemte: 2 (V).

Imod stemte: 7 (A, Ø, C, F og B)

Dermed var forslaget forkastet.

Man stemte derefter om indstillingen, idet PLU skal drøfte principperne for bebyggelsesplanen, inden denne udarbejdes.

For stemte: 7 (A, Ø, C, F og B)

Mod stemte: 2 (V).

Liste V kan på baggrund af kommunens økonomiske situation og det foreliggende grundlag ikke godkende dispositionsplan og principbeslutning for genåbning af Kobberbækken. Venstre har stillet ændringsforslag til en billigere løsning for klimasikring af området omkring nedre del af Nyborgvej og Ørkildsgade.

Beskrivelsen af de økonomiske konsekvenser er mangelfuld, og der findes på nuværende tidspunkt ingen forslag til finansiering.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Liste V fremsætter følgende ændringsforslag:

"V indstiller grundet kommunens økonomiske situation, at der indhentes konkret tilbud på nødvendig forøgelse af vandføringsevnen i den nedre del af Kobberbækkens løb i rør, forinden der træffes principbeslutning om genåbning af Kobberbækken".

Forslaget bringes til afstemning.

For stemte: 7 (V).

Imod stemte: 21 (A, Ø, C, F og B)

Undlod . 1 (O)

Dermed var forslaget forkastet.

Man stemte derefter om indstillingen, idet PLU skal drøfte principperne for bebyggelsesplanen, inden denne udarbejdes.

For stemte: 21 (A, Ø, C, F og B)

Mod stemte: 7 (V).

Undlod: 1 (O)

Liste V kan på baggrund af kommunens økonomiske situation og det foreliggende grundlag ikke godkende dispositionsplan og principbeslutning for genåbning af Kobberbækken. Venstre har stillet ændringsforslag til en billigere løsning for klimasikring af området omkring nedre del af Nyborgvej og Ørkildsgade. Beskrivelsen af de økonomiske konsekvenser er mangelfuld, og der findes på nuværende tidspunkt ingen forslag til finansiering.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

12. Handleplan for Den Blå Kant højvandsbeskyttelse

20/1669

Beslutningstema:

Svendborg Kommune har som pilotkommune i Realdanias og Miljøministeriets kampagne "Byerne og det stigende havvand" udarbejdet en handleplan for den fremtidige højvandsbeskyttelse af "Den Blå Kant". Projektet indgår som indsats i kommunens Klimahandleplan. Sagen forelægges med henblik på at beslutte fremtidig, revideret strategi for klimatilpasning af havneområdet.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- Beslutte strategi B - beskyttelseslinje langs den indre havn - for det videre arbejde med at klimatilpasse havnen
- Handleplan og baggrundsrapport godkendes som grundlag for det videre arbejde med at klimatilpasse havneområdet med henblik på udarbejdelse af en plan for konkret realisering.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune blev i 2021 udvalgt som pilotkommune i Miljøministeriets og Realdanias kampagne "Byerne og det stigende havvand". Formålet med projektet "Fra blå kant til blå zone" var at udarbejde og beslutte en opdateret strategi for den fremtidige højvandsbeskyttelse på Svendborg Havn.

Pilotkommuneprojektet er en af de besluttede indsatser i Svendborg Kommune klimahandleplan. Her er Svendborg Havn udpeget som det område i hele kommunen, der har størst risiko for skader ved skybruds- og højvandshændelser. Med klimahandleplanen er der sat et ambitiøst mål om,

at kommunen senest i 2050 skal være robust overfor kommende klimaforandringer.

Pilotkommuneprojektets resultater er samlet i en handleplan (bilag 01: handleplan for Den Blå Kant) og en baggrundsrapport (bilag 02: Den Blå Kant – Baggrundsrapport). Handleplanen redegør kortfattet for en række forudsætningsanalyser, strategi for stormflodsbeskyttelse med etapevis realisering, overordnet anlægsoverslag samt regneeksempler for bidragsfordeling. Baggrundsrapporten beskriver mere detaljeret alle analyser, der danner baggrund for de to strategier.

Handleplanen beskriver to strategier i forhold til de næste konkrete tiltag for stormflodsbeskyttelse med en etapevis realisering. De første tre etaper for beskyttelse af delområder er ens i begge strategier. Derefter står kommunen overfor et afgørende valg om beskyttelseslinjen skal fortsættes langs havnens indre kant eller gå over Frederiksborg via sluseporte på vandet.

Strategi A: Linjeføring går langs de ydre kanter med tre stormflodsporte over vandet ved henholdsvis Træskibshavnen, Frederiksbro og Hudes Plads. En del af Frederiksborg beskyttes og en del er udenfor beskyttelse. Det indre havnebassin kan anvendes som reservoir for regnvand, hvis der skulle opstå en regnhændelse samtidig med en højvandshændelse. Jessens Mole kan bevare sin nærhed til vandet uden højvandsmure, da beskyttelsen trækkes ud på de ydre kanter.

Strategi B: Linjeføring går langs Træskibshavnens ydre kant med en sluseport og højvandsmoler over vandet. Derudover går beskyttelseslinjen langs de indre kanter ved Honnørkajen og Jessens Mole. Beskyttelsen etableres som en integreret del af den fremtidige byudvikling på Godsbanearialet indbygget i hævet terræn og plinte under ny bebyggelse. Strategi B omfatter ikke beskyttelse af Frederiksborg, som derfor må håndteres særskilt.

Et proaktivt valg om hvilken strategi, der arbejdes videre med, vil sikre den bedst mulige integration med den øvrige / igangværende udvikling på havnen. Derudover er det muligt at undgå eventuel dobbelt investering i for eksempel renovering af kaj anlæg, etablering af nye byrum og infrastruktur. Beslutningen om hvilken linjeføring, der skal realiseres i fremtiden, er også af væsentlig betydning for arbejdet med at tilvejebringe finansiering (herunder via bidragsfordeling), da dette kan kræve en lang proces og forudsætter et konkret projekt.

Økonomioverslag

Der er i handleplanen beskrevet en overordnet anlægspris for selve stormflodsbeskyttelsen samt en økonomisk perspektivering over en række øvrige, nødvendige udgifter, der bør tages med i den samlede prissætning. Prissætningen indeholder store usikkerheder og er udarbejdet med henblik på at kunne sammenligne strategier i forhold til pris og bidragsfordeling.

Strategi	Strategi A (mio. kr. ekskl. moms)	Strategi B (mio. kr. ekskl. moms)
Stormflodsbeskyttelse basis	131 mio. kr.	80 mio. kr.
Integration med infrastruktur og byudvikling	225 – 475 mio. kr.	225 – 425 mio. kr.

Øvrige udgifter	168 – 285 mio. kr.	121 – 238 mio. kr.
I alt totalsum	524 – 891 mio. kr.	376 – 743 mio. kr.
I alt gennemsnit totalsum	Ca. 700 mio. kr.	Ca. 560 mio. kr.
OBS: Heraf omkostninger for ledningsejere ifm. tilpasnings af ledninger + system	25 – 100 mio. kr.	125 – 225 mio. kr.

Drift – omkostninger i anlæggets levetid (ca. 50-75 år):

Strategi	Strategi A (mio. kr. ekskl. moms)	Strategi B (mio. kr. ekskl. moms)
Beredskab	25 – 75 mio. kr.	25 - 75 mio. kr.
Drift	125 – 200 mio. kr.	0 – 25 mio. kr.

Finansieringsmuligheder

Kystbeskyttelsesloven giver landets kommuner mulighed for at gennemføre "kommunale fællesprojekter" over længere kyststrækninger og herved sikre, at kystbeskyttelse sker koordineret og sammenhængende. I forbindelse med sådanne projekter er det også kommunen, der skal fastsætte en bidragsfordeling. Det er kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at planlægge stormflodsbeskyttelsen og beslutte, hvordan den skal finansieres, herunder hvor meget betaling, der pålægges grundejerne og ledningsejerne i området.

Der er i handleplan og baggrundsrapporten beregnet et eksempel på bidragsfordeling for de to strategier, da de ikke beskytter det samme areal eller samme antal bygninger. Regneeksemplet er medtaget for at anskueliggøre, hvor meget det omtrent er muligt at tilvejebringe ved bidragsfordeling.

I tilknytning til baggrundsrapportens afsnit 5 om Bidragsfordeling – Finansiering og organisering er udarbejdet særskilt bilag (bilag 3 Den Blå Kant Organisering og finansiering) for overblik samt muligheder for lån-/garantistillelse. Politisk beslutning om finansiering og herunder model for bidragsfordeling besluttet senere i det videre arbejde med at realisere den første del af stormflodsbeskyttelsen i Sønder Havn. I den forbindelse vil kommunens lånemuligheder indgå.

Strategi	Strategi A	Strategi B
Beskyttet bygningsareal i grundplan (stueetage)	57.830 m ²	49.030 m ²
Beskyttet bygningsareal i alt	103.901 m ²	92.169 m ²
Anslået samlet bidrag i eksempel fra grundejere (inkl. kommune som grundejer)	31,7 mio. kr. (73% privatejet og 27 % kommunalt ejet ejendom)	20,4 mio. kr. (87% privatejet og 13 % kommunalt ejet ejendom)
Anslået bidrag fra ledningsejere	22 mio. kr.	7,3 mio. kr.
Anslået bidrag fra kommunale vejarealer	31,7 mio. kr.	27 mio. kr.

Anbefaling af valg af strategi

Fordele og ulemper ved de to strategier er beskrevet nærmere i handleplanen og baggrundsrapporten.

På baggrund af en nøje og samlet vurdering af disse, anbefaler administrationen, at Kommunalbestyrelsen vælger strategi B som grundlag for det videre arbejde med stormflodsbeskyttelse af Svendborg Havn.

Devæsentligste begrundelser for administrationens anbefaling af strategi B er listet nedenfor her:

- Risiko - Tab af de fleste værdier sker ved lave, hyppige hændelser, der er en udfordring allerede i dag. Dette forhold kalder i sig selv på hurtig realisering af en samlet beskyttelse
- Port-anlæg i strategi A er dyre at anlægge og vedligeholde og kræver specialviden
- Port-anlæg i strategi A er svære at ombygge og forhøje og må derfor bygges i overhøjde fra start.
- Eventuelle svigt ved de tekniske anlæg vil skabe flere skader ved strategi A end B, da det ikke er muligt at skabe et hurtigt alternativ ved svigt af porte i vand. Ved svigt af porte på land kan der lukkes af med f.eks. plader og sandsække.
- Strategi B's indre linje kan integreres og planlægges sammen med den øvrige byudvikling og nye byrum.
- Strategi B kan etapeopdeles i flere mindre etaper.
- Strategi B's indre linje giver mulighed for at starte i lav beskyttelseskote og forhøje i fremtiden.
- Beskyttelseslinje (inkl. bølgetillæg) bliver lavere, hvis den trækkes tilbage på land
- Renovering af kajkanter kan flere steder integreres i begge strategier dog også langs Jessens Mole i strategi B.

Strategi B omfatter ikke beskyttelse af Frederikshavn, som derfor må håndteres særskilt. Dette giver mulighed for at etablere en beskyttelse, der planlægges og etableres i takt med den øvrige udvikling af øen og som en del af renovering af kaj anlæg. Det skal understreges, at en sådan beskyttelse ikke er omfattet af økonomien i strategi B.

Strategi A har dog væsentlige fordele i forhold til omkostninger for ledningsejerne som f.eks. Svendborg Spildevand A/S:

- Strategi A beskytter flere vejarealer, der giver mulighed for færdsel til diverse installationer under højvandshændelser.
- Strategi A giver mulighed for at udlede regnvand og spildevand til den indre havn også under højvande.

De næste skridt

Med kommunens klimahandleplan er der sat et ambitiøst mål om, at kommunen senest i 2050 skal være robust overfor kommende klimaforandringer. Da hele havnen ligger lavt og er udsat allerede i dag anbefales det, at den samlede beskyttelse er realiseret endnu tidligere og gerne i 2040.

Kommunen er godt i gang med en besluttet realisering af første del af stormflodsbeskyttelsen i Søndre Havn. Denne etape forventes færdiganlagt i 2026 og vil skabe stormflodsbeskyttelse for den sydlige del af havnen og en ny gangforbindelse over Træskibshavnen.

På baggrund af beslutning om strategi med tilhørende handleplan, vil administrationen udarbejde en overordnet plan for realisering af det samlede anlæg i faser og herved anskueliggøre, hvordan en samlet realisering inden 2040 kan være fuldført og finansieret. Herunder hvordan bidragsfordelingen kan håndteres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Det samlede budget for projektet under "Byerne og det stigende havvand" er 1,6 mio. kr. inklusive fondsmoms, hvoraf partnerskabet dækker 50%, altså 0,8 mio.kr.

I regnskabsaflæggelsen af de 1,6 mio. kr. der er søgt hos partnerskabet, vil fondsmomsen indgå som en udgiftspost på 0,14 mio. kr. Hvilket i praksis betyder, at det har været muligt at bruge 1,46 mio. kr. på projektet. Alle midler er nu anvendt i projektet.

Budgettet er ligeledes godkendt af partnerskabet "Byerne og det stigende havvand". Tilskuddet fra Realdania indhentes efter denne afsluttende sag og når regnskabet kan aflægges jf. tildelingsbetingelserne

Overordnede finansieringsoverslag af de to beskyttelsesstrategier indgår som sammenligningsgrundlag i handleplanen. Konkret bud på finansiering af den besluttede strategi vil indgå i den videre proces med at udarbejde en plan for realisering for de enkelte etaper i det samlede anlæg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant

Lovgrundlag:

Kystbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - bilag 01 Handleplan for Den Blå Kant.pdf
2. Åben - bilag 02 Den Blå Kant – Baggrundsrapport.pdf
3. Åben - Bilag 3 Den Blå Kant Organisering og finansiering.pdf

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023:

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

13. Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde ved Gemalvej, Kirkeby og delvis aflysning af lokalplan 21.05 (vedtagelse)

21/16763

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde i Kirkeby samt lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby. Der skal derudover vedtages et vejnavn for det nye boligområde og endelig aflyses en del af lokalplan 21.05.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- indkomne høringssvar behandles som forslået i den vedlagte hvidbog
- vedtage kommuneplantillæg 2021.03 - Nyt boligområde i Kirkeby
- vedtage lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej i Kirkeby
- vedtage nyt vejnavn for områdets fremtidige boliger
- aflyse del af lokalplan 21.05

Sagsfremstilling:

Planlægningen ændrer områdets anvendelse fra landbrugsjord til boligformål. Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan, der giver mulighed for et nyt boligkvarter i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Kirkeby.

Planlægningen blev politisk igangsat på Byråds mødet d. 29. juni 2021 og forslag til planlægningen har været i høring i 9 uger fra den 6. december 2022 til den 7. februar 2023. Der har været afholdt borgermøde om planlægningen den 19. januar 2023 med fremmøde af ca. 70 borgere. Der er modtaget 6 høringssvar indenfor høringsfristen samt et enkelt udenfor høringsfristen.

Administrationen har behandlet alle de indkomne høringssvar, se bilag 1 (Bilag 1, Hvidbog).

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og indstilling til evt. ændringer. Høringssvarene omhandler overvejende trafikforhold udenfor lokalplanområdet. De vedlagte planer er tilrettet i henhold til hvidbogen.

Vejnavn

Efter høring af lokalhistorisk arkiv og afstemning jf. krav til vejnavne har administrationen reserveret følgende vejnavne i Danmarks Adresseregister:

- Issøvænget
- Issøhaven
- Teglgårds Have
- Teglgårdshaven

Administrationen indstiller at boligområdets fremtidige vejføring navngives **Teglgårdshaven**, for at understrege områdets fortælling (nabo til gamle Kirkeby Teglværk) samt områdets grønne identitet og karakter.

Kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde i Kirkeby

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme, der omfatter en del af matr.nr. 12a, Kirkeby by, Kirkeby. Den nye kommuneplanramme udlægger området til boligformål i form af åben-lav (enfamiliehuse) og tæt-lav

boligbebyggelse (fx rækkehuse). Kommuneplantillægget aflyser samtidig kommuneplanramme 09.03.B.676 samt en del af kommuneplanramme 09.03.B.794 med et areal svarende til den nye rammes areal. Kommuneplantillægget indeholder også en mindre tilretning af afgrænsningen af kommuneplanramme 09.03.C1.797 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Kirkebakken, så kommuneplanrammen følger matrikelskel.

Kommuneplanramme 2021.03 giver mulighed for udstykning af grundstørrelser fra 400 m² til 1300 m² (åben-lav) i fald området ikke udvikles af en professionel bygherre til regulært tæt-lav i en storparcel. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde i Kirkeby).

Lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby

Lokalplanen udlægger lokalplanområdet til boliger i to delområder.

Planlægningen giver i delområde A mod vest mulighed for:

1. åben-lav (fritliggende boliger på grunde med en størrelse mellem 400 m² og 1300 m²) eller
2. tæt-lav boligbebyggelse (række-, klynge- eller gårdhuse)

Planlægningen giver i delområde B mod øst mulighed for:

3. åben-lav (fritliggende boliger på grunde med en størrelse mellem 700 m² og 1300 m²)

Planområdet omfatter en del af matrikel 12a, Kirkeby By, Kirkeby på Gemalvej 20, 5771 Stenstrup samt del af eksisterende cykelsti til Issø-skolen.

Planlægningen har til formål at skabe grundlag for et boligområde af god kvalitet, der fastholder Kirkebys karakter af landsbymiljø, tilpasset byens eksisterende bymønster, arkitektur, skala og grønne karakter.

Planlægningen fastlægger lokalplanområdets stamvej i en cirkulær vejføring med adgang fra Gemalvej. Den er søgt placeret mest hensigtsmæssig i forhold til lokalområdets infrastruktur og trafiksikkerhed samt lokalplanområdets terræn og interne sammenhæng.

Der er udover stier langs stamvejen krav om rekreative stier langs lokalplanområdets kantzone, der kobler sig på to større friarealer med plads til regnvandsbassiner. Derudover er der centralt placeret rekreative stier, der krydser områdets 'højderyg', og kobler sig på fælles opholdsarealer, fordelt som perler på snor fra øst til vest. Her er der mulighed for at anlægge mødesteder, opholdsarealer, legepladser og lignende fælles rekreative fritidsformål. Lokalplanen er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby)

Aflysning af del af lokalplan 21.05

Lokalplan 21.05 omfatter en del af Assensvej 73, 5771 Stenstrup. En del af lokalplan 21.05 - Boligområde i Kirkeby aflyses for det område, som er omfattet af den del af kommuneplanramme 09.03.B.794, som aflyses med kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde.

Beslutning om at aflyse delområde 1 i lokalplan 21.05 træffes efter ejere af det berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig, med en frist på mindst 8 uger. Der er i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger, forslag eller indsigelser til forslaget. Aflysning af lokalplan 21.05 er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. Delvis aflysning af lokalplan 21.05 for et boligområde i Kirkeby)

Videre forløb

Ved beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde samt lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby offentliggøres begge planer med de forslåede ændringer med en klagefrist på 4 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Kommunen ejer ikke arealet indenfor lokalplanområdet. Der vil være udgifter til opkøb og byggemodning, hvis Svendborg Kommune selv ønsker at udvikle området. Indtægter ved efterfølgende salg forventes at kunne dække udgifterne, så udviklingen vil være udgiftsneutral for kommunen. Køb af jord behandles i selvstændigt dagsordenspunkt i Erhvervs- og Turismeudvalget.

CO2-Konsekvensvurdering:

En ændring af områdets planlægning med ny bebyggelse vil øge CO₂ forbruget. Sammenholdt med eksisterende boliger vil nye boligers CO₂ påvirkning være lavere, idet ny bebyggelse har bedre energirammer end den gennemsnitlig eksisterende bolig.

Ny bebyggelses nære placering til togstation giver mulighed for en begrænsning af beboernes CO₂ udledning i forbindelse med transport pga. den stationsnære beliggenhed.

Selve byggemodningens CO₂ forbrug vil kunne kompenseres ved at tilplante et tilsvarende areal (6,5 ha) med skov. Herudover vil der være CO₂ forbrug ved opførelse af boliger.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

4. Åben - Bilag 4 - Delvis aflysning af lokalplan 21.05
5. Åben - Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2021.03
6. Åben - Bilag 3 - Lokalplan 674
7. Åben - Bilag 1 - Hvidbog

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023:

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

14. Årlig redegørelse for anvendelse af statsligt tilskud til nedsættelse af færgetakster

23/5300

Beslutningstema:

Kommuner med færgeforbindelse til småøer modtager hvert år et tilskud fra staten til nedsættelse af taksterne for hhv. godstransport og transport af biler samt passagerer. Kommunalbestyrelsen skal godkende redegørelsen for anvendelse af de to tilskud samt redegørelsen for anvendelse af det generelle tilskud til kommuner med småøer. Redegørelserne vedrører tilskud for kalenderåret 2022.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Erhvervs- og Turismeudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Redegørelsen for anvendelse af tilskud til nedsættelse af takster for passagerer mv. og takster for godstransport til og fra Skarø, Drejø og Hjortø godkendes.
- Redegørelse for anvendelse af det forhøjede tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning og tilskud godkendes.
- Ej forbrugt tilskud til transport af passagerer og biler på 120.503 kr. overføres til pulje i 2023 og at beløbet anvendes til en yderligere nedsættelse af taksten for passagerer og cykler/knallerter i hele 2023 bortset fra de 6 uger, hvor skolerne holder sommerferie.

Sagsfremstilling:

Redegørelse for anvendelse af tilskud til nedsættelse af takster for passagerer, biler og gods

For 2022 har staten ydet et tilskud til nedsættelse af taksten for passagerer og biler på 324.000 kr. Der er desuden overført ikke forbrugt andel af puljen for 2021 på 105.506 kr. Den samlede pulje har således været på 429.506 kr.

Tilskuddet er anvendt til nedsættelse af taksterne for passagerer og cykler på færgerne M/F Højstene og M/F Hjortøboen. Der er ikke ydet tilskud til nedsættelsen af taksten for personbiler, fordi man ikke ønsker at bidrage til at forøge biltrafikken på øerne. Takstnedsættelsen har været gældende hele året på nær skolernes sommerferie og perioden 15.8.2021-31.8.2021. Af den samlede pulje for 2022 er der anvendt 309.003 kr. Hovedårsagen til at det ikke har været muligt at anvende hele tilskudspuljen skal findes i den kendsgerning, at der i tilskudsperioden har været overført 3700 færre passagerer sammenlignet med 2021. Dette svarer til et potentielt tilskud på 92.500 kr.

For 2022 har staten ydet et tilskud til nedsættelse af taksterne for gods og erhvervskøretøjer på 240.000 kr. Der er desuden overført ikke forbrugt andel af puljen for 2021 på 46.372 kr. Den samlede pulje har således været på 286.372 kr. Hele denne pulje er anvendt til nedsættelse af taksterne i 2022.

Oversigt over forbrug af tilskudspuljer fremgår af Bilag 1 – Redegørelse for udmøntning af landevejsprincip.

Det foreslås, at det uforbrugte tilskud fra puljen til nedsættelse af takster for passagerer mv. på 120.503 kr. overføres til 2023. Det foreslås endvidere, at perioden hvor i der sker takstnedsættelse udvides med 2 ½ uge i 2023, således at takstnedsættelsen vil gælde for hele 2023 på nær skolernes sommerferie (6 uger) samt at tilskuddet for kategorierne "voksen", "barn" og "cykler/knallerter" hæves med hhv. 4 kr., 3 kr. og 5 kr.

Tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud:

Jf. § 9 i "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer" (Bek. nr. 603 af 6.4.2021) påhviler det kommunalbestyrelsen i kommuner med mindre øer hvert år at redegøre for hvorledes kommunens andel af det generelle tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner er anvendt i det regnskabsår, som ligger forud for det år, hvor tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport udmeldes.

Svendborg Kommune har for 2022 modtaget et tilskud på 7,692 mio. kr. Det er jf. ordningen forudsat, at kommunen bærer en del af både drifts- og investeringsudgifterne ved færgetrafikken.

Svendborg Kommune har jf. bilag 2 - Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud i 2022" brugt i alt 10,644 mio. kr. til færgedrift og diverse anlægsprojekter på øerne. Det generelle Ø-tilskud er anvendt til finansiering af en del af disse udgifter.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Passagertransport m.v.:

Der er modtaget 324.000 kr. i tilskud fra staten samt overførsel af ej forbrugt tilskudsbeløb fra 2021 på 105.506 kr.

Opfølgingsredegørelsen for tilskud til nedsættelse af takster for biler og passagerer viser, at der i 2022 er ydet et samlet tilskud på 309.003 kr. til nedsættelse af taksterne for biler og passagerer.

Der er i sagsfremstillingen nærmere redegjort for årsagerne til afvigelsen vedrørende det ydede tilskud fra staten. Det foreslås, at det uforbrugte tilskud på 120.503 kr. overføres til 2023 til brug for nedsættelse af taksterne for passagerer og cykler i hele 2023 på nær skolernes sommerferie.

Godstransport:

Der er modtaget 240.000 kr. i tilskud fra staten samt overførsel af ej forbrugt tilskudsbeløb fra 2021 på 46.372 kr.

Opfølgingsredegørelsen for tilskud til nedsættelse af takster gods viser, at der i 2022 er ydet et samlet tilskud på 297.030 kr. Hele tilskudspuljen til nedsættelse af taksterne for godstransport er således udmøntet i 2022.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant

Lovgrundlag:

1. Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (lovbek. nr. 63 af 19.1.2021)
2. Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer (Bek. nr. 602 af 6.4.2021)
3. Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer (Bek. nr. 603 af 6.4.2021)

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Redegørelse for udmøntning af landevejsprincip.docx
2. Åben - Bilag 2 - Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud i 2022.docx

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 12-04-2023:

Indstilles.

Afbud fra Anders Johansson (C). Som stedfortræder deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

15. Rettelse af ferieplan for skoleårene 2023/24 og 2024/25 grundet afskaffelse af store bededag som helligdag

21/19742

Beslutningstema:

Godkendelse af ny ferieplan for skoleårene 2023/24 og 2024/25 i forbindelse med afskaffelse af store bededag som helligdag.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At ny ferieplan for skoleårene 2023/24 og 2024/25 indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling:

Som følge af Folketingets beslutning om at afskaffe store bededag foreligger der nu nyt forslag til ferieplan gældende for skoleårene 2023/2024 og 2024/2025. Da ferieplanen for begge skoleår er besluttet i

Kommunalbestyrelsen, skal ændringen også endeligt godkendes her. Herunder følger en beskrivelse af de påtænkte ændringer for hvert skoleår. For hvert skoleår gælder det, at skoleåret består af 200 skoledage, sådan som det allerede er fastsat af Kommunalbestyrelsen. Det betyder, at der for hvert skoleår skal tages stilling til én ekstra undervisningsfri dag. Det vil sige en dag, hvor der ikke er undervisning, men at skolen skal holde skolen åben.

Skoleåret 2023/2024

Elevernes første skoledag efter sommerferien bliver mandag den 14. august 2023. Den var tidligere torsdag den 10. august 2023. Sommerferien bliver således udvidet med to dage.

Den sidste dag før juleferien er onsdag den 20. december 2023. Tidligere var sidste skoledag før juleferien planlagt til tirsdag den 19. december 2023. Juleferien bliver således indskrænket med én dag.

Ovenstående betyder, at sommerferien for eleverne i skoleåret 2023/2024 vil være 7 uger. Det skyldes, at elevernes sommerferie jf. Folkeskoleloven starter sidste lørdag i juni. I 2023 falder sidste lørdag i juni allerede den 24. i måneden. Det betyder, at der ligger en hel sommerferieuge for eleverne i juni 2023.

Skoleåret 2024/2025

Den ekstra undervisningsfrie dag placeres på grundlovsdag torsdag den 5. juni 2025. Den var tidligere planlagt som almindelig skoledag i dette skoleår.

De nye ferieplaner har været i høring ved skolebestyrelserne og Elevforum i perioden 16. marts – 24. marts 2023.

Der foreligger bemærkninger fra Tved Skole, Tåsingeskolen og Vestre Skole.

Tved Skole foreslår Grundlovsdag fastholdes som undervisningsdag og i stedet ligge den undervisningsfrie dag 6. juni 2025 i forbindelse med pinsen. Tåsingeskolen gør opmærksom på, at det er meget sent at udvide sommerferien samt de udfordringer, der følger med for sårbare børn og unge at have 7 ugers sommerferie.

Vestre Skole finder det ikke hensigtsmæssigt at holde 7 ugers sommerferien set ud fra både barn- og forældreperspektiv. De foreslår i stedet, at der holdes ekstra fri omkring jul.

De øvrige 9 skoler og Elevforum tilslutter sig ferieplanerne.

På baggrund af høringssvarene anbefaler Skole og Uddannelse, at sommerferien for eleverne i skoleåret 2023/24 udvides med to dage samt at børnene får en dag senere fri i juleferien. I skoleåret 2024/25 anbefales den ekstra undervisningsfrie dag placeret på Grundlovsdag den 5. juni 2025.

Ferieplanerne og høringssvar vedlægges som bilag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

I forbindelse med afskaffelse af store bededag, vil det betyde en ekstra åbningsdag i SFO. Der lægges i lovforslaget op til at kompensere kommunerne med 140 mio. kr. for den ekstra dag, som daginstitutionerne og skolefritidstilbud skal holde åbent. KL har endnu ikke forhandlet compensationen til kommunerne.

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Ferieplan 2023_24 rettelse
2. Åben - Ferieplan 2024_25 rettelse
3. Åben - Ny samlet høringsoversigt fra skolebestyrelser og Elevforum

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 05-04-2023:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Liste Ø fremsatte et ændringsforslag om, at det i stedet var 1. maj, der blev fredag.

For stemte: 3 (Ø)

Imod stemte: 25 (A, V, C, F, B og O)

Fagudvalgets indstilling blev herefter godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V). Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

16. Funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice

23/4152

Beslutningstema:

Beslutning vedr. funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At godkende en flytning af Borgerservice til Jobcentret

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 0,43 mio. kr. til funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges og frigives en samlet anlægsbevilling på 0,43 mio. kr. til funktionsadskillelse af Bibliotek og Borgerservice, og at dette finansieres via anlægsprojektet "Forundersøgelse Bibliotek/Borgerservice" på 0,3 mio. kr. samt 0,13 mio. kr. fra anlægspuljen til lokale prioriteringer under "Vedligeholdelsespuljen", som er prioriteret til kulturområdets bygninger.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med en arealeffektivisering i 2018 flyttede Borgerservice og Biblioteket sammen i Bibliotekets lokaler. Det har givet anledning til udfordringer for både borgere og medarbejdere, herunder fysiske pladsproblemer, støj og udfordringer med diskretionshensyn. Der har været iværksat flere initiativer med det formål at løse udfordringerne, men det har ikke haft tilstrækkelig effekt.

I august/september 2022 anmodede Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget derfor administrationen om at nedsætte en tværgående arbejdsgruppe til afdækning af tre scenarier for fremtiden for Bibliotek og Borgerservice: 1) en større funktionsadskillelse i den nuværende bygning, 2) en flytning af Biblioteket og 3) en flytning af Borgerservice.

Arbejdsgruppen har nu afsluttet afdækningen af de tre scenarier. Afdækningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af en kombination af faglige og økonomiske hensyn, indstiller administrationen scenarie 3, hvor Borgerservice flytter sammen med Jobcentret i Jobcentrets nuværende lokaler på Rådhuset/Centrumpladsen 4.

Udover at scenariet er det mest rentable, er det også vurderingen, at samlingen af Borgerservice og Jobcenter vil styrke trivslen, arbejdsmiljøet og sammenhængskraften for Borgerservice og arbejdsmarkedsområdet. Samtidig løser scenariet de omtalte udfordringer, og det kan realiseres med en forholdsvis kort tidsfrist.

For borgerne har det den konsekvens, at de skal forholde sig til en ny adresse og nogle nye åbningstider for afhentning af pas i selvbetjeningskabet. Åbningstiderne for selvbetjent afhentning af pas vil fremover følge Jobcentrets åbningstider i stedet for Bibliotekets åbningstider. Det vurderes dog ikke at have væsentlige konsekvenser for den oplevede borgerservice. Åbningstiden for personlig betjening fortsætter uændret. Parkeringsforholdene på og omkring Centrumpladsen vurderes at kunne håndtere den ekstra trafik i området.

I forhold til de to øvrige scenarier er det administrationens vurdering, at kvaliteten af en løsning, hvor de nuværende bygninger funktionsopdeles, ikke står mål med de estimerede udgifter på 1,87 mio. kr., da de pladsmæssige udfordringer ikke løses. I forhold til en flytning af Biblioteket er der ikke fundet egnede lokaler, hvilket betyder, at scenariet reelt vil medføre, at der skal bygges et nyt bibliotek. Etableringen af et nyt bibliotek er estimeret til 33-38 mio. kr. ekskl. evt. køb af grund. Det er administrationens vurdering, at dette ikke er realistisk i den nuværende økonomiske situation.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Den samlede udgift forbundet med flytningen af Borgerservice og reetablering af Bibliotekets lokaler er estimeret til 0,58 mio. kr., hvoraf 0,15 mio. kr. vedr. indkøb af inventar, nye skriveborde og akustikskærme finansieres indenfor direktørområdet Social, Sundhed og Beskæftigelses eksisterende driftsramme.

De resterende 0,43 mio. kr. omfatter blandt andet demontering og genmontering af eksisterende skranker, diverse el og it-installationer,

flytteudgifter, skilte, mindre bygningsændringer, reetablering af bibliotek, flytning af dokumentudleveringsskab mm. Dette søges finansieres via anlægsprojektet "Forundersøgelse Bibliotek/Borgerservice" på 0,3 mio. kr. samt 0,13 mio. kr. fra anlægspuljen til lokale prioriteringer under "Vedligeholdelsespuljen", som er prioriteret til kulturområdets bygninger.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Notat - Afdækning af scenarier for Bibliotek og Borgerservice
2. Åben - Bilag 1 - Økonomi - Scenarie 1 - Funktionsadskillelse og ny indgang
3. Åben - Bilag 2 - Uddybende notat vedr. flytning af Borgerservice
4. Åben - Bilag 3 - Økonomi - Scenarie 3 - Flytning af Borgerservice

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023:

Indstillingerne godkendtes, idet udvalget samtidig besluttede, at administrationen skal arbejde videre med en belysning af fremtidens bibliotek. Udgiften herved på indtil 150.000 kr. afholdes indenfor udvalgets ramme.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-04-2023:

Indstillingerne godkendes.

Der var afbud fra Anders Johansson (C).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Indstillingerne henholdsvis:

- anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen
- godkendes
- anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

17. Center for Tredimensionel Kunst

23/6188

Beslutningstema:

Støtteerklæring til Center for Tredimensionel Kunst.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at godkende støtteerklæringen til Center for Tredimensionel Kunst.

Sagsfremstilling:

Skulpturstøberiet v/Jørn Svendsen har bedt Svendborg Kommune om en støtteerklæring til brug for fondsansøgninger i forbindelse med etablering af Center for Tredimensionel Kunst.

Svendborg Kommune har siden ultimo 2021 været inddraget i drøftelser med Jørn Svendsen, Skulpturstøberiet på Løvholmen 8 i Svendborg, om en stor satsning, der skal udvikle den private støberivirksomhed til et Center for Tredimensionel Kunst, kaldet C3DK. Det vil kræve, at Skulpturstøberiet finder en ny platform, som de ønsker skal være i Svendborg, da de betragter Svendborg som er en del af virksomhedens DNA.

Skulpturstøberiet har været omdrejningspunkt for skulpturproduktion i Danmark gennem en lang årrække og har samarbejdet med kunstnere i ind- og udland.

Center for Tredimensionel Kunst vil være en sammensmeltning af Skulpturstøberiet, Tommerup Keramiske Værksted og udstillingsmuligheder for værker af Anne Marie Carl Nielsen og Kai Nielsen samt mulighed for at vise samtidsværker af nutidige kunstnere, som har tilknytning til Skulpturcentret.

Overordnet tænkes C3DK at omfatte:

- Skulpturstøberi
- Udstillinger og kunsthall
- Forskning og vidensudveksling
- Symposier, workshops og Masterclasses
- Værksteder og Artist in residence
- Internationale events og biennaler

Det er tanken, at C3DK skal blive en selvejende institution drevet af en fond. Som konsekvens heraf vil Skulpturstøberiet ændre ejerform til at blive en økonomisk bidragsyder til centret.

Projektejer har etableret Foreningen for Tredimensionel Kunst, der har til formål at understøtte processen fra skitse til visionen for etableringen af et

center for tredimensionel kunst i Svendborg på internationalt niveau. Foreningen har søgt et forprojekt finansieret ved midler fra Carl Nielsen og Anne Marie Carl-Nielsens Legat samt fra Fonden Sydfyns Elforsyning.

Til støtte herfor og for fremtidige fondsansøgninger er der brug for en hensigtserklæring fra Svendborg Kommune.

Administrationens bemærkninger

Som nævnte i sagsfremstillingen har der været ført drøftelser mellem Svendborg Kommune og Skulpturstøberiet om mulighederne for en placering af Center for Tredimensionel Kunst i Svendborg. Drøftelser på såvel administrativt som politisk niveau, der har kredset omkring mulige placeringer på Havnen, uden der på nuværende tidspunkt er stillet nogen specifik grund eller bygning i udsigt.

Det er der forståelse for hos projektejer, der dog har brug for en hensigtserklæring, der udtrykker Svendborg Kommunes opbakning til visionen om at etablere Center for Tredimensionel Kunst i Svendborg.

Ved godkendelse af den fremlagte hensigtserklæring tilkendegiver kommunalbestyrelsen at være indstillet på at støtte realiseringen af projektet og er enige om at stille en grund/og eller en bygning til rådighed på havnen, såfremt finansieringen af projektet realiseres.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Støtteerklæring til Center for tredimensionel Kunst.docx
2. Åben - Vision for C3DK samt "forprojekt ansøgning til C3DK.pdf

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023:

Indstillingen godkendt.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023:

Godkendt.

Liste Ø kunne ikke godkende indstillingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Liste Ø foreslog, at man godkendte indstillingen, idet der ikke hermed er givet tilsagn om driftsstøtte og idet der ikke hermed er givet tilsagn om en bestemt grund og/eller bygning.

For stemte: 1 (Ø)

Imod stemte: 7 (A, F, C, V og B).

Man stemte herefter om indstillingen.

For stemte: 7 (A, F, C, V og B)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt. Liste Ø var imod, idet man ønskede en tydeligere markering af, at der ikke hermed er givet tilsagn om driftsstøtte eller tilsagn om en bestemt grund og/eller bygning.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

18. Ejendomshandel

20/26564

Beslutningstema:

Status på overdragelse af Svendborg Kraftvarme til Svendborg Fjernvarme A.m.b.A.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- at Svendborg Kraftvarme lukkes ultimo 2023

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 31. januar 2023 at bemyndige borgmesteren til at indgå en overdragelsesaftale med Svendborg Fjernvarme. Aftalen blev efterfølgende indgået mellem parterne med henblik på overdragelse primo 2024.

I mellemtiden har Klima-, Energi- og Forsyningsministeren udsendt et lovforslag om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrænding i høring. I høringsudgaven til lovforslaget er der en bestemmelse, der kan give vanskeligheder for den kommende overdragelse af Svendborg Kraftvarmeværk til Svendborg Fjernvarme. Konkret drejer det sig om følgende nye bestemmelse:

"For anlæg, der var ejet af en eller flere kommuner den 1. juli 2023, skal en eller flere kommuner have bestemmende indflydelse og eje mere end halvdelen af kapitalandelene i den virksomhed, der driver affaldsforbrændingsanlægget omfattet af § 2 b, stk. 3, så længe anlægget er i drift."

Formålet med bestemmelsen om fortsat kommunal bestemmende indflydelse i selskaber, der driver affaldsforbrænding, er bl.a. at sikre, at affaldsforbrændingsanlæggene ikke skal refinansiere de lån, som Kommunekredit har givet anlæggene. Endvidere er formålet med bestemmelsen at, sikre at forbrændingskapaciteten faktisk nedbringes ved at værkerne lukkes og ikke blot videresælges.

På denne baggrund har Svendborg Fjernvarme og Svendborg Kommune i fællesskab afgivet høringsvar den 6. marts 2023, hvor det oplyses, at der allerede er indgået en bindende aftale om, at Svendborg Fjernvarme har erhvervet selskabet og der ønskes en bekræftelse på, at lovforslaget ikke får nogen betydning for denne overdragelse. Hvis ikke dette kan bekræftes, anmodes om, at det sikres, at loven ikke får en utilsigtet tilbagevirkende kraft.

Problemstillingen synes ikke løst i et revideret udkast til lovforslag, der er sendt i høring den 30/3 2023.

Hvis bestemmelsen i § 2 i vedtages vil det betyde, at Svendborg Kommune ikke efter 1. juli 2023 kan overdrage alle kapitalandelene i Svendborg Kraftvarmeværk til Svendborg Fjernvarme.

Høringsvaret er vedlagt som bilag,

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at Svendborg Kraftvarme ikke skal fortsætte med kommunalt ejerskab.

De aktuelle betingelserne for at drive værket videre i forhold til efteråret 2022 er kraftigt forværret, idet indtægtsgrundlaget er faldet betydeligt grundet faldende el-priser, faldende affaldspriser og -mængder samt ændret beregning for prisloften for affaldskraftvarme. Ved fortsættelse af værket i kommunalt regi forventes et underskud i 2024 på omkring 10 mio.kr., som ikke kan opkræves hos Svendborg Fjernvarme og ej heller hos Svendborg Affald på grund af liberalisering af affaldsmarkedet.

Helt aktuelt skal der her og nu indgås dels en forpligtende aftale om levering af deNOx anlæg til brug for revideret miljøgodkendelse, hvor prisen er fordoblet siden budgetvedtagelsen og overholdelse af det krævede leverancetidspunkt primo december 2023 er yderst udfordret og dels en aftale med Fjernvarme Fyn om affaldsleverance.

Notat fra Svendborg Kraftvarme er vedlagt som bilag.

Der har været dialog med bestyrelsesformanden i Svendborg Fjernvarme, der på det foreliggende grundlag ikke ønsker at de aktuelle aftaler indgås og er enig i at værket må lukke. Der vil blive afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag den 17. april 2023.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Den tidligere oplyste overdragelsespris mv. vil bortfalde. Der er pt ikke et samlet overblik over de samlede konsekvenser ved nedlukning.

CO2-Konsekvensvurdering:

Vil alt andet lige påvirke CO2-regnskabet for kommunen positivt

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Notat - Status for drift og ejerskab af SKV
2. Åben - Brev til Energistyrelsen - Bemærkninger til høringsudkast.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Sagen blev overført til åben dagsorden.

Indstilles, idet udvalget henstiller, at der hurtigst muligt indgås dialog med Svendborg Fjernvarme med henblik på en fælles ophævelse af aftalen om aktieoverdragelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V). Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

19. Nyt regulativ for husholdningsaffald

23/4849

Beslutningstema:

Administrationen har sammen med Vand og Affald udarbejdet et udkast til et nyt regulativ for husholdningsaffald (Bilag 1. Udkast til regulativ for husholdningsaffald). Udkastet til Svendborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald skal i offentlig høring i fire uger. Udvalget skal godkende, at det foreliggende udkast sendes i høring.

Indstilling:

Direktionen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at udkastet til Svendborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald godkendes til offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommunes Byråd godkendte i marts 2020 et nyt regulativ for husholdningsaffald i forbindelse med udrulningen af de nye affaldsordninger (mad/rest, pap/papir, glas/metal og farligt affald).

I 2021 godkendte Svendborg Kommunes Byråd et tillæg til regulativet for husholdningsaffald i forbindelse med nye krav om indsamling af øvrige affaldsfraktioner (plast, mad- og drikkekarton og tekstil).

Siden godkendelsen af Svendborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald og tillæg har der været flere situationer, hvor tvetydige formuleringer i regulativet har skabt situationer, hvor borgere har tolket regulativet anderledes end Vand og Affald.

D. 1. oktober 2022 trådte nye regler i kraft på genbrugsstationerne, som medfører strengere krav til håndtering af asbest. Fra d. 31. december 2022 har en lovændring desuden medført, at Vand og Affald må indsamle genanvendeligt husholdningslignende affald fra virksomheder, hvis mængden svarer til, hvad der kommer fra en husstand.

Administrationen har derfor, i samarbejde med Vand og Affald, revideret formuleringen af flere afsnit i regulativet for at tydeliggøre indholdet samt for at leve op til ovenstående lovændringer.

Foruden det ovenstående har Administrationen bl.a. ændret følgende:

- krav til køreveje og adgangsveje
- ordningen for genbrugsbilen i landområder
- affaldsordninger på ikke-brofaste øer

Krav til køreveje og adgangsveje

Krav til kørefast belægning er ændret til at gælde ud til skel, hvor det før kun var gældende ved afhentning mere end to meter inde på matriklen.

Ved tømning af beholdere på private fællesveje i landzoner er kriterier for vejens bredde blevet præciseret.

Boliger på private veje i landområder med lange indkørsler skal stille affaldsbeholdere ud til matrikelskel eller betale for afhentning inde på grund. Krav til vendepladser på private veje og private fællesveje er blevet tydeliggjort.

Genbrugsbilen

Vand og Affald har erfaret, at Genbrugsbilen ofte kører forgæves ned ad private fællesveje i landområder. For at minimere dette, stilles der nu krav til, at boliger på private fællesveje i landområder skal stille genbrugsting samt poser med hhv. plast-, mad- og drikkekarton- og tekstilaffald op til nærmeste offentlige vej på tømmedagen.

Derudover vil listen over genstande, som genbrugsbilen medtager, ikke fremgå af regulativet, men kun på Vand og Affalds hjemmeside. Dette vil sikre, at Vand og Affald løbende kan revidere listen og derved optimere ordningen.

Affaldsordninger på ikke-brofaste øer

Drejø, Skarø og Hjortø har deres egne affaldsordninger. Disse har ikke været beskrevet i det tidligere regulativ for husholdningsaffald. Der er derfor blevet tilføjet et bilag, hvori disse beskrives.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Sagen vurderes ikke at have økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering:

Forbedret, da genbrugsbilen ikke skal køre lige så langt.

Lovgrundlag:

Affaldsaktørbekendtgørelsen, BEK nr. 1536 af 16/12/2022

Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr. 1512 af 10/12/2021

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Udkast til regulativ for husholdningsaffald.pdf
2. Åben - Bilag 2. Yderligere oplysninger til Kommunalbestyrelsesmøde.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at sagen oplyses yderligere forud for Kommunalbestyrelsens møde med hensyn til dels andre kommuners praksis for krav til køreveje og adgangsveje, dels konkretisering af disse kravene overfor borgerne.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

20. Fredningsforslag Vejstrup Ådal. Beslutning om høringsvar.

22/26920

Beslutningstema:

Fredningsnævnet for Fyn har fremsendt forslag til fredning af Vejstrup Ådal i høring. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening (DN).
Forslag til høringsvar fremlægges til beslutning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Kommune i høringsvar til Fredningsnævnet anbefaler, at fredningen gennemføres under forudsætning af, at der i fredningen tages større hensyn til lodsejerne i fredningens afgræsning og at fredningsbestemmelserne bliver mere præcise og operationelle.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Danmarks Naturfrednings afdeling i Svendborg opfordrede i august 2021 Svendborg Kommune til at være medrejsere af en fredningssag for Vejstrup Ådal. Efter dialogmøde og besigtigelse af ådalen med lodsejerne valgte Kommunalbestyrelsen på møde den 26. april 2022 (punkt 12) ikke at gå med som medrejsere af fredningssagen, da lodsejerne generelt ikke ønskede en

fredning. Danmarks Naturfredningsforening har siden selv rejst fredningssagen.

Fredningsnævnet for Fyn har nu fremsendt fredningsforslaget i høring. Fredningsforslag med kort er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Fredningsforslag Vejstrup Ådal) og bilag 2 (Bilag 2. Fredningskort Vejstrup Ådal). Høringen omfatter selve fredningsforslaget og Fredningsnævnets miljøvurderingsscreening.

Fredningsdokumentet indeholder en redegørelse med baggrunden for forslaget, afgrænsningen af fredningsområdet samt en beskrivelse af området og planmæssige forhold. Herefter følger forslag til fredningsbestemmelser med fredningens formål og de bestemmelser, der fremover vil regulere anvendelsen af området. Som del af fredningsforslaget indgår: Areal- og lodsejerliste, budgetoverslag, Miljøstyrelsens og Svendborg Kommunes bemærkninger til budgetoverslag samt myndighedsskema til miljøvurderingsscreeningen.

Fredningsområdet fremtræder som en landskabeligt markant ådal med en mosaik af skov og lysåbne naturtyper. Formålet med fredningen er at bevare og forbedre naturværdierne og de landskabelige værdier samt sikre og forbedre offentlighedens adgang.

Fredningen omfatter 108 ha fordelt på 18 ejendomme. Fredningsforslaget omfatter ca. 30 ha mere end det kommunen fik forelagt, da Danmarks Naturfredningsforening anmodede Svendborg Kommune om at være medrejsere af fredningssagen. Udvidelsen skyldes primært, at fredningsgrænsen nu følger åbeskyttelseslinjen og derved inddrager en del markarealer ovenfor ådalen.

Fredningsbestemmelserne regulerer arealernes drift og anvendelse, terrænregulering, hydrologi, bebyggelse, anlæg, offentlighedens adgang og opsætter retningslinjer for den pleje, som kommunen får ansvaret for, hvis fredningen gennemføres.

For lodsejerne betyder fredningen blandt andet, at skovarealer udlægges til urørt skov, at nogle omdriftsarealer skal ekstensiveres permanent og andre ikke kan tilplantes med udsigtshæmmende afgrøder. Frugtplantage skal afvikles og overgå til lysåben natur. Juletræer skal afvikles og arealet overgå til drift uden udsigtshæmmende afgrøder. I den østlige del af området udlægges et nyt stiforløb, der skaber forbindelse mellem Øhavsstien og kysten. I den vestlige del af området kan der fortsat være spejderaktiviteter ligesom den eksisterende skovbegravelse kan videreføres i den nuværende udstrækning.

Lodsejerne udbetales økonomisk kompensation for den værdinedgang fredningen medfører på ejendommen.

Administrationens bemærkninger

Fredningsforslaget

Det er administrationens vurdering, at en fredning af Vejstrup Ådal er velbegrundet. Vejstrup Ådal rummer store natur- og landskabsværdier, der i dag ikke er sikret gennem lovgivningen.

Fredningsforslaget bør dog ændres på en række punkter. Det forudsættes, at:

- Afgrænsningen ikke følger åbeskyttelseslinjen, men i stedet følger elementer, der kan ses i terrænet som f.eks. skel og skovbryn. Det kan også være lige linjer mellem synlige elementer.
- Den foreslåede fredningsgrænse går meget tæt på bygningerne på tre ejendomme. Grænsen flyttes, så ejerne gives mulighed for at udvikle ejendommene som erhverv samt udvikle bolig og have.
- Fredningsgrænsen ændres så hele overdrevsarealet på nordsiden medtages (ca. 0,25 ha). Ligeledes skal en side-dal på sydsiden af ådalen (ca. 0,7 ha) samt et tilstødende græsningsareal i ådalen (ca. 0,3 ha) medtages i fredningen.
- Fredningsbestemmelserne gøres mere præcise og operationelle for den efterfølgende administration.

Punkterne er nærmere beskrevet i det vedlagte høringssvar (Bilag 3. Forslag til høringssvar).

Miljøvurderingen

Administrationen har gennemgået fredningsforslaget i forhold til miljøvurderingspligt og i forhold til kommunens rolle som efterfølgende tilsyns- og plejemyndighed, kommunens tilsynsforpligtigelse med skovbegravelsesplads samt kommunens ansvar i forhold til drift af Øhavsstien.

Administrationen er enig i Fredningsnævnets miljøvurderingsscreening samt dets konklusion om ingen miljøvurderingspligt og har ikke yderligere bemærkninger hertil.

Fredningsforslagets økonomi

Svendborg Kommune har i november 2022 fremsendt høringssvar for så vidt angår økonomiske forhold i fredningen jævnfør punkt 4 på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2022. I høringssvaret vurderede Svendborg Kommune, at fredningerstatningen vil blive væsentligt højere end Danmarks Naturfrednings budgetoverslag.

Overordnet fordele og ulemper for kommunen ved en fredning.

Fordele:

- Sikrer de særlige naturværdier for al fremtid - også når der kommer nye ejere og generationer.
- Giver kommunen ret til at pleje værdifuld natur i ådalen f.eks. overdrev, eng og mose.
- Øhavsstiens eksisterende forløb i ådalen kan forlænges ud til kysten.
- Staten finansierer størstedelen af omkostningerne til sikring af ådalens værdier, formentlig 75 %.

Ulemper:

- Kommunen får nye udgifter – bliver tilsynsmyndighed med fredningen, skal udarbejde plejeplan og sikre at plejeplanen efterleves.
- Kan miste engagement hos lodsejerne i at bevare værdifuld natur og samarbejde om rekreative interesser.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Fredningserstatninger og godtgørelse for rimelig sagkyndig bistand til lodsejerne betales af Miljøstyrelsen og kommunen efter en fordeling, der fastsættes af Fredningsnævnet i fredningskendelsen. Hvis en fredning gennemføres, skal kommunen betale uanset om kommunen støtter fredningen eller ej.

For fredninger af lokal interesse som denne må forventes at høre under, skal kommunen typisk betale 25 % af fredningserstatningerne og godtgørelser. DN har udarbejdet budgetoverslag for fredningen, som beløber sig på ca. 1,79 mio. Kommunens udgifter vil først blive aktuelle, når fredningsforslaget er endeligt vedtaget, hvilket først forventes efter 2023. Der er ikke afsat budget hertil.

Ud over erstatningerne kommer efterfølgende udgifter for kommunen til udarbejdelse af plejeplan (ca. 50.000 kr.), anlæg (f.eks. kreaturhegn og sti) samt driftsudgifter. Disse beløb vil først kunne estimeres, når den endelige fredningskendelse foreligger.

CO2-Konsekvensvurdering:

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelseslovens fredningsbestemmelser.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Fredningsforslag for Vejstrup Ådal
2. Åben - Bilag 2. Fredningskort Vejstrup Ådal
3. Åben - Bilag 3. Forslag til høringssvar inkl. bilag.
4. Åben - Mindretalsudtalelse liste V

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at høringssvaret bringes i overensstemmelse med indstillingens tekst.

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V) kan ikke anbefale indstillingen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Liste V afgiver følgende mindretalsudtalelse, som de anmoder om, bliver vedlagt kommunens høringssvar:

"Venstre kan ikke støtte den skitserede fredning af Vejstrup Ådal. Der er gennem generationer blandt lodsejere passet på naturen og området i et sådant omfang, at en fredning er overflødig og et uforholdsvist stort indgreb i den private ejendomsret. Lodsejere har i forløbet klart tilkendegivet, at de ikke ønsker en fredning og har tilbudt i samarbejde med kommunen at udarbejde plejeplaner, samt fortsat stå for pleje og pasning af området. Vi kan heller ikke støtte, at den offentlige adgang til dette unikke område skal forbedres.

En fredning som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening vil tillige betyde store krav om erstatninger til lodsejere, ligesom plejen af området fratages lodsejere og helt unødvendig belaster den kommunale økonomi".

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Liste C foreslog, at man dels påpegede, at kommunen ikke kunne støtte fredningen og dels påpegede de anførte u hensigtsmæssigheder i fredningsforslaget.

Man stemte om dette.

For stemte: 10 (C, V og O)

Imod stemte: 18 (A, F, Ø og B),

Man stemte om indstillingen fra TMU.

For stemte: 18 (A, F, Ø og B)

Imod stemte: 10 (V, C, B og O)

Liste V, C og O var imod og afgiver følgende mindretalsudtalelse, som de anmoder om, bliver vedlagt kommunens hørings svar:

"Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti kan ikke støtte den skitserede fredning af Vejstrup Ådal.

Der er gennem generationer blandt lodsejere passet på naturen og området i et sådant omfang, at en fredning er overflødig og et uforholdsvist stort indgreb i den private ejendomsret. Lodsejere har i forløbet klart tilkendegivet, at de ikke ønsker en fredning og har tilbudt i samarbejde med kommunen at udarbejde plejeplaner, samt fortsat stå for pleje og pasning af området. Vi kan heller ikke støtte, at den offentlige adgang til dette unikke område skal forbedres.

En fredning som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening vil tillige betyde store krav om erstatninger til lodsejere, ligesom plejen af området fratages lodsejere og helt unødvendig belaster den kommunale økonomi".

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

21. Orientering

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Der blev orienteret om et muligt udbud i Tankefuld. Arealerne udbydes med forbehold for kommunalbestyrelsens efterfølgende godkendelse.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

22. Lukket - Ejendomshandel Gemalvej

21/4766

Beslutningstema:

Beslutning om køb af ca. 6,35 ha landbrugsjord vedr. udstykning af grunde til boligformål inden for lokalplan 674 for et område ved Gemalvej, Kirkeby. Landbrugsjorden er beliggende på adressen Gemalvej 20, 5771 Stenstrup

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs-og Turismeudvalget, at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen sker anbefaling af enten scenarie 1 eller scenarie 2:

Scenarie 1 – Sælges fremsendte betinget salgstilbud:

- Der erhverves ca. 6,35 ha. jord til en pris på 6.120.000 kr. ekskl. moms
- Kommunen indgår betinget aftale med sælger af Gemalvej 20, 5771 Stenstrup, jf. Bilag 1 Betinget salgsaftale.
- Kommunen afholder udgifter til stempel, tinglysningsudgifter, udarbejdelse af refusionsopgørelse og udstykning af jorden i forbindelse med handlen.
- Købesummen reguleres efter endelig opmåling af arealet ved landinspektør
- Købet af jorden sker på ekspropriationslignende vilkår
- Kommunalbestyrelsen tilkendegiver at angivne ca. 6,35 ha vil blive eksproprieret, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om handlen
- Overtagelse af jordstykket pr. 1. september 2023
- Administrationen bemyndiges på vegne af Kommunalbestyrelsen at gennemføre købet
- Efter gennemførelse af købet vil delområde A på ca. 3,3 ha blive udbudt til salg for en mindstepris på 4.920.000 kr. ekskl. moms.
- Der optages et lån på 1,295 mio. kr. og ydelser på lånet indarbejdes i budget 2024.
- Administrationen bemyndiges på vegne af kommunalbestyrelsen at gennemføre den efterfølgende handel med delområde A.

Eller:

Scenarie 2 – Betinget salgstilbud med administrationens forslag til ændringer:

- Der erhverves ca. 6,35 ha. jord til en pris på 5.865.000 kr. ekskl. moms.
- Kommunen indgår betinget salgsaftale med sælger af Gemalvej 20, 5771 Stenstrup.
- Sælger garanterer, at der ved udvinding af rødder på hans restejendom ikke sker nogen form for beskadigelse af den

fremtidige bebyggelse, oversvømmelse af fremtidige anlagte vandbassiner osv.

- Kommunen afholder udgifter til stempel, tinglysningsudgifter, udarbejdelse af refusionsopgørelse og udstykning af jorden i forbindelse med handlen
- Købesummen reguleres efter endelig opmåling ved landinspektør i såvel opad som nedadgående retning.
- Købet sker på ekspropriationslignende vilkår
- Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at angivne grundareal på ca. 6,35 ha. vil blive eksproprieret, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om handlen
- Overtagelse af jordstykket pr. 1. september 2023
- Administrationen bemyndiges på vegne af Kommunalbestyrelsen at gennemføre købet på ovennævnte vilkår.
- Efter gennemførelse af købet vil delområde A på ca. 3,3 ha blive udbudt til en mindstepris på 4.740.000 kr. ekskl. moms.
- Der optages et lån på 1,040 mio. kr. og ydelser på lånet indarbejdes i budget 2024.
- Administrationen bemyndiges på vegne af kommunalbestyrelsen at gennemføre handlen med delområde A.

Direktionen indstiller til orientering i Teknik-og Miljøudvalget, at

- Der erhverves ca. 6,35 ha landbrugsjord til boligudstyknig i Kirkeby
- Der efter erhvervelsen vil ske udbud og dermed salg af et delområde på ca. 3,3 ha af de 6,35 ha.

Sagsfremstilling:

For realisering af udstykning af jord til boligformål i Kirkeby er der foregået forhandlinger med ejeren af jorden, beliggende på adressen Gemalvej 20, 5771 Stenstrup. Ejer har fremsendt udkast til betinget salgsaftale, jf. bilag 1 Betinget salgsaftale med vilkår om en salgspris på 6.120.000 kr. ekskl. moms samt med overtagelse pr. 1. september 2023.

Ejer har fået vurderet landbrugsarealet af en ekstern ejendomsmægler med baggrund i et gensidigt vedtaget vurderingstema. I vurderingstemaet tages der højde for bestemmelser i lokalplan 647 om anvendelse, herunder byggeretter, byggemodningsomkostninger, herunder at kommunen skal opfylde indenrigsministeriets cirkulære, der fastslår, at der skal være balance imellem byggemodnings- og anskaffelsesprisen og indtægter for salg af byggegrunde.

Scenarie 1:

Ejer har fremsendt et betinget salgstilbud ud fra den vurdering som den eksterne ejendomsmægler er nået frem til. Vurderingen bygger på at prisen for ca. 6,35 ha udgør 6.120.000 kr. ekskl. moms. Prisen fremkommer ved at der i delområde A i lokalplanen kan opføres 82 boliger til en pris på 60.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed. Hermed svarer den samlede pris for delområde A til 4.920.000 kr. ekskl. moms. Vedr. delområde B i lokalplanen er grundprisen sat til 75.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed og antal enheder skønnet til 16 enheder, hvilket giver 1.200.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 2:

Administrationen anerkender principperne i værdiansættelsen ud fra vurderingstemaet, men vurderer, at antallet af byggeretsenheder er for højt ansat, og derfor bør reduceres med 3 enheder i delområde A og 1 enhed i delområde B. Antallet af enheder, der reelt kan opføres i del-områderne, vil bero på de konkrete projekter og kan sagtens afvige fra ovenstående antagelser. Salgsprisen skal derfor reduceres med 3x60.000 kr. + 1x75.000 kr. = 255.000 kr. Prisen for delområde A vil herefter udgøre 4.740.000 kr. og 1.125.000 kr. for delområde B. Herefter vil købesummen samlet udgøre 5.865.000 kr. ekskl. moms.

I den fremsendte betingede salgsaftale ønsker sælger ikke at garantere, at der ikke sker skade ved udgravning af rødder. Administrationen mener, at dette bør fremgå af den betingede salgsaftale.

Omkostninger til byggemodning og udstykning er endnu ikke klarlagt. Dog skal der tages hensyn til en udtalelse fra Tilsynsrådet for Ribe Amt (se bilag 3 Udtalelse fra tilsynsrådet for Ribe Amt) hvori det fremgår, at omkostningerne til anskaffelse af jord samt omkostninger ved byggemodning som udgangspunkt skal kunne dækkes af provenuet fra salg af de udstykkede grunde.

Ekspropriation:

Ønsker sælger ikke at indgå en frivillig handel vil der efter vedtagelse af endelig lokalplan 674 kunne igangsættes en proces med henblik ekspropriation, med krav om at det skal ske til fordel for almenvellet, dvs. almene samfundsinteresser. Kommunen skal hurtigst muligt igangsætte en ekspropriation, da der i planloven § 47 nu er fastsat en tidsfrist på 5 år, og herefter kan der ikke ske ekspropriation.

Lukket dagsorden:

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, jf. Indenrigsministeriets cirkulære 1969 129, er der angivet nogle sagskategorier, der om udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Herunder hører sager om køb og salg af fast ejendomme. Sager om køb af ejendom er en objektiv oplysning som der ikke er fortroligt, mens alle oplysninger om prisfastsættelse samt oplysninger om faktiske forhold, der underbygger overvejelser om pris og handelsvilkår vil være fortrolige. I denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage beslutning om at kommunalbestyrelsen skal tage beslutning om ekspropriation, hvor processen først kan igangsættes efter endelig vedtagelse af lokalplan 647 og offentliggørelse af denne. På denne baggrund behandles sagen som lukket dagsorden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Scenarie 1:

Daværende Byråd vedtog på møde den 6.10.2020 at sælge ejendommen Assensvej 73 i Stenstrup (Reginahaven) og at nettoprovenuet fra dette salg skulle reserveres til opkøb af jord i Kirkeby.

Der er siden beslutning om salg af Reginahaven afholdt omkostninger til jordbundsundersøgelser, strukturskadeerstatning, arkæologiske forundersøgelser, samt udgifter til ejendomsmægler og advokat. Disse udgifter er finansieret af salgsprovenuet fra Reginahaven.

Købesummen udgør 6.120.000 ekskl. moms. Anslåede udgifter til tinglysning udgør 38.840 kr.

I forbindelse med udbud af delområde A vil der være udgifter til afholdelse af udbud. Delområde A på 3,3 ha. forventes udbudt til en mindstepris på 4.920.000 kr.

En kommunes erhvervelse af ejendomme og arealer til kommunal jordforsyning herunder ubebygget landbrugsjord kan finansieres med op til 85 % af via låneoptagelse jf. § 2, stk. 1, nr. 14 i lånebekendtgørelsen. Der kan dermed ske låneoptagelse på maksimalt 5.202.000 kr.

Køb af ca. 6,35 landbrugsjord	kr. 6.120.000
Tinglysningsomkostninger	<u>kr. 38.840</u>
Anskaffelsessum i alt	kr. 6.158.840

Finansiering:

Salg af Delområder A (nettoprovenu)	kr. 4.740.000
Restprovenu fra Reginahaven	kr. 124.140
Behov for låneoptagelse	<u>kr. 1.294.700</u>
	kr. 6.158.840

Scenarie 2:

Samme forudsætning som i scenarie 1. Med reduktion af antal boligenheder udgør købesummen 5.865.000 kr. ekskl. moms.

Køb af ca. 6,35 landbrugsjord	kr. 5.865.000
Tinglysningsomkostninger	<u>kr. 38.840</u>
Anskaffelsessum i alt	kr. 5.903.840

Finansiering:

Salg af Delområder A (nettoprovenu)	kr. 4.740.000
Restprovenu fra Reginahaven	kr. 124.140
Behov for låneoptagelse	<u>kr. 1.039.700</u>
	kr. 5.903.840

Under forudsætning af at aktiviteten på boligmarked er uændret i forhold til de nuværende markedsforhold, vurderes det som værende sandsynligt, at nettoanskaffelsessummen over tid kan dækkes ind via det efterfølgende salg af byggegrunde og storparceller.

Som alternativ til lånefinansiering kan restfinansiering søges dækket via det efterfølgende salg af byggegrunde efter at der er foretaget udstykning.

CO2-Konsekvensvurdering:

Der vil ske en øgning af CO2 ved opførelse af nye boliger.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 (udbudsbekendtgørelsen)
Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 (lånebekendtgørelsen)
Planloven § 47 mfl. angående ekspropriation i lokalplans redegørelse
Planloven, grundlovens § 73 samt beskyttelse af ejendomsretten efter den Europæiske Menneskerettighedskonvention (EMRK)

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens § 152 og 152 c-f angående
tavshedspligt.
Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 12-04-2023:

Indstilles, idet udvalget anbefaler scenarie 2.

Afbud fra Anders Johansson (C). Som stedfortræder deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-04-2023:

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2023:

Indstilles.

Bo Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-04-2023:

Godkendt. Liste Ø var imod, idet prisen var for høj og idet udstykningen ikke var en kommunal opgave.

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Karen Kruse (V).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Underskriftsblad:

Mødet sluttede kl.: 21:05

Bo Hansen

John Arly Henriksen

Hanne Klit

Torben Frost

Pia Dam

Anne Katrine Olsen

Maria Haladyn

Kristine Andersen

Mikael Hansen

Karl Magnus Bidstrup

Flemming Madsen

Hanne Ringgaard Møller

Jørgen Lundsgaard

Henrik Nielsen

Anders Johansson

Johan Emil Sevelsted

Arne Ebsen

Rasmus Feldingbjerg Drabe

Dorthe Ullemose

Mette Kristensen

René Haahr

Birger Jensen

Lars Erik Hornemann

Jesper Ullemose

Mustafa Diken

Jesper Kiel

Johan Weltzin Kristensen

Ib Knudsen

Karen Kruse