

Bilag 3. Oversigt over centrale processer ved opstart af nye fjernvarmeselskaber

På Dansk Fjernvarmes hjemmeside er der lavet en guide for opstart af nye fjernvarmeselskaber, som kan ses af dette link: <https://www.danskfjernvarme.dk/maerkesager/lav-dit-eget-fjernvarmeselskab/begynd-her>

Nedenstående viser en mulig proces for opstart af et fjernvarmeselskab. I praksis vil der være forskudninger i processerne som følge af de konkrete projekters forhold.

Afdækning af fjernvarmepotentialet.

Hvis en lokal gruppe af borgere eller virksomheder ønsker at etablere fjernvarme i deres lokalområde, skal de som udgangspunkt stifte en arbejdsgruppe. Herefter skal fjernvarmepotentialet i lokalområdet afklares gennem følgende væsentlige elementer:

- Udarbejdelsen af varmeanalyse, der viser det tekniske og økonomiske potentiale og muligheder i området. Der fastlægges det ønskede varmeproduktionsanlæg.
- Afklaring af lokal interesse for den fælles varmeløsning.
- Den konkrete placering af fjernvarmecentralen med lodsejeraccept.
- Håndteringen af den efterfølgende driftsfase.

Projektforslag, lokalplan og stiftelse af a.m.b.a.

Hvis en lokal arbejdsgruppe på baggrund af fjernvarmepotentialet ønsker at forsyne et område med fjernvarme, skal arbejdsgruppen etablere et fjernvarmeselskab, hvilket typisk er et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.). Herefter skal selskabet indsende et projektforslag til kommunen, som skal overholde kravene i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Dette kræver blandt andet, at varmeløsningen er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige, samt at der sker en koordinerede proces i forhold til planloven, således der kan henvises til en konkret placering og en lokalplan, der kan rumme den nye fjernvarmecentral.

Omkostning til udarbejdelse af projektforslag og indledende myndighedsbehandling vil som udgangspunkt koste mellem 40.000-200.000 kr. afhængig af projektets kompleksitet og adgang til tidligere udarbejdede varmeanalyser. Det vil normalt være den lokale arbejdsgruppe/fjernvarmeselskab, som skal afholde omkostningerne til denne proces. Derudover vil der også være omkostninger til udarbejdelse af lokalplan, såfremt kommunen ikke afholder omkostningerne til dette.

Godkendt projektforslag, kontrakter og udbudsproces

Ved godkendelse af et projektforslag vil det lokale fjernvarmeselskab få mulighed for at søge om kommunegaranti til lånefinansiering af deres varmeprojekt gennem eksempelvis Kommunekredit. Denne anmodning om kommunegaranti vil skulle politisk behandles og kan underlægges en række betingelser som eksempelvis nødvendig starttilslutning for projektet.

Ved godkendelse af et projektforslag om fjernvarmeforsyning vil et område ikke længere have mulighed for at søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper. Derudover bliver fjernvarmeselskabet også omfattet af forsyningspligten, som kræver at fjernvarmeselskabet senest fem år fra godkendelse af projektforslaget skal levere varme til forbrugeren, hvis forbrugeren ønsker det.

Det vil være muligt at stille vilkår om, at projektdokumentationen bortfalder, hvis projektet ikke er igangsat inden for en bestemt frist. Det vil således være muligt for fjernvarmeselskabet at komme ud af forsyningspligten, hvis projektet f.eks. ikke kan realiseres på grund af en for høj anlægspris i en udbudsproces. Borgerne i området vil så få mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper igen. Dette er naturligvis afhængigt af gældende regler og tilskudsmulighederne til den tid.

Ved godkendelse af projektforslaget vil der efterfølgende blive indgået kontrakter med de interesserede borgere for at sikre, at der er den nødvendige forpligtende tilslutning til fjernvarmeløsningen.

Efter en projektdokumentation vil det nye fjernvarmeselskab som udgangspunkt anmode om at få lånefinansieret en mindre del af hele anlægssummen til udarbejdelse af udbudsmateriale og gennemførelse af en licitation for hele fjernvarmeprojektet. Det koster normalt mellem 1,7-3 mio. kr. for udarbejdelse af udbudsmaterialet og udbudsprocessen. Omkostningen afhænger af projektets kompleksitet.

Såfremt udbuddet ikke tilbagebringer nogle acceptable tilbud, vil det som udgangspunkt være kommunen, der skal dække omkostninger for denne proces, da fjernvarmeselskabet ikke vil kunne tilbagebetale lånet. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt, hvis kommunen igangsætter og finansierer en projektforslagsproces for et område, hvor der ikke samtidigt er en umiddelbar forventning om, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for en udbudsproces og senere kommunegaranti for anlægssummen.

Valg af tilbud, anlægsfase og driftsfase

Hvis de indkomne tilbud i en udbudsproces er i en acceptabel kvalitet og pris, kan fjernvarmeprojektet sættes i gang og der optages et kommunegaranteret lån for hele den nødvendige anlægssum. Her vil de nye fjernvarmeforbrugere også skulle betale en fastsat tilslutningsafgift og påbegynde afbetaling på lånet, hvor der også skal betales en fastsat garantiprovision til kommunen.

Efter anlægsfasen vil fjernvarmeprojektet gå over i driftsfasen, hvor varmeforbrugerne i selskabet løbende afregnes og der tilsluttes nye interesserede forbrugere.