

BETINGET KØBSAFTALE

(Almindelige vilkår for salg af erhvervsgrunde i Svendborg Kommune)

1.

Grunden overdrages til køber i den stand, hvori den er og forefindes, således som den er besigtiget. Grunden skal være angivet med skelpæle, og såfremt disse ikke er til stede senest pr. overtagelsesdagen, skal skelpæle anskaffes og etableres for kommunens regning.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for udgifter og indtægter vedrørende byggegrunden.

2.

Der er ført elstik frem til en række elskabe på vejen, og køber skal selv bekoste indførelse af ledninger fra skel og fra nærmeste elskab.

3.

Udover de i punkt 6. nævnte forhold påtager Kommunen sig intet ansvar for bundforholdene på grunden, herunder eventuelle problemer med bæreevne, dræn og eventuel forurening. Køber er berettiget til for egen regning at lade bundforholdene undersøge.

4.

Køber skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom der henvises til tingbogen, samt yderligere servitutter, der måtte blive pålagt grunden i forbindelse med udstykning og byggemodning.

Køber er bekendt med de for området gældende lokalplaner, der bl.a. indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden m.v.

5.

Kommunen oplyser:

at grunden er beliggende i byzone,
at overdragelsen sker fri for gæld og lejemål af enhver art,
at der kommunen bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige, eller private vedrørende grunden.

at der kommunen bekendt ikke påhviler grunden utinglyste rettigheder eller forpligtigelser.

6.

Fra overtagelsesdagen henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

7.

Kommunen forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen i overensstemmelse med lov om renter ved forsinket betaling m.v.

8.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Parterne har indhentet uvildige vurderinger, hvorefter købesummen er fastsat herefter.

9.

Køber erklærer under henvisning til lov om sommerhuse og camping, at ejendommen skal anvendes til et erhvervsmæssigt formål, og således ikke er omfattet af lovens § 1.

10.

De med stempeling og tinglysning af nærværende handel forbundne omkostninger betales af køber.

Hver part betaler egne omkostninger til eventuel advokat.

Køber forestår handlens berigtigelse (herunder tinglysning af overdragelsen).

Kommunen afholder udstykningsomkostninger.

Undertegnede tilbyder herved at købe et erhvervsareal på 621 m² af

matr. nr. _____ Svendborg Markjorder, jvf. Landinspektørs rid af xxxx. 2023

Arealet skal anvendes til: Opførelse af en hovedpumpestation

Kvadratmeterprisen er fastsat til kr. 525 pr. m², der betales kontant senest på overtagelsesdagen

Såfremt købesummen deponeres i sælgers pengeinstitut senest på overtagelsesdagen, kan købesummen frigives, når der foreligger tinglyst ejendomsret til køber uden præjudicerende retsanmærkninger. Såfremt arealet skal arealoverføres, kan købesummen frigives, når der

foreligger skøde tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. november 2024, der tillige er skæringsdag for udgifter og indtægter vedrørende grunden.

Nærværende købsaftale er betinget af købers advokats godkendelse af handlen i sin helhed. Såfremt kommunen ikke har modtaget indsigelser inden 14 dage fra aftaleindgåelse, betragtes handlen som godkendt.

Køber erklærer ved sin underskrift at være bekendt med nærværende købsaftales vilkår, der er handelsvilkårene for nærværende handel.

Som køber:

Dato: _____2023

Som sælger:

Dato: _____2023

P. b.v.
Efter bemyndigelse den xxx

Bo Hansen
Borgmester

Erik Melgaard Bendorf
Kommunaldirektør