

Oversigt over indkomne hørings svar

2. maj 2023

Sagsnr. 23/7951

- Svendborg Tennisklub (1 side)
- Handicaprådet (2 sider)
- Sport og Idræt i Svendborg (SIS) (2 sider)
- Folkeoplysningsudvalget (1 side)
- Haludvalget (1 side)
- Svendborg Rabbits (1 side)
- Svendborg Basketball Club (1 side)
- Svendborg Gymnastikforening (4 sider)
- SG Huset (2 sider + 3 billeder)
- SfB, SfB-Huset og Fortuna Svendborg (10 sider incl. bilag)
- Energibaren (5 sider)
- Svendborg Idrætshals bestyrelse (2 sider)
- Svendborg Senior Idræt (1 side)



I Svendborg tennisklub er der store frustrationer over den påtænkte placering af en kommende Multiarena, idet det vil betyde, at 4 tennisbaner ud af de 10 baner klubben benytter sig af vil blive nedlagt. Der er desuden bekymring for om de nærmest liggende baner vil blive meget lidt attraktive at spille på med en kæmpe bygning tæt ved, med hvad der deraf måtte følge af skyggevirkning og vindturbulens.

Svendborg tennisanlæg er helt unikt med 10 baner liggende en suite med gode muligheder for at følge med i spil på alle banerne fra terrassen foran klubhuset.

Derfor har vi også i flere omgange kunnet tiltrække større arrangementer som f.eks. De fynske mesterskaber for såvel juniorer som seniorer og også De danske mesterskaber for veteraner, en forringelse af anlægget vil givetvis medføre, at vi fremover bliver fravalgt som værtsklub.

Svendborg tennisklub har 400 medlemmer. Der er en meget stor 60+ gruppe, som fylder banerne især i morgen og formiddagstimerne, og som har et godt socialt sammenhold. Ofte møder mellem 30 og 40 medlemmer op til drop-in. Af hensyn til det sociale liv er det derfor meget vigtigt, at de nye erstatningsbaner kommer til at ligge meget tæt på de øvrige baner. Dette gælder naturligvis også for afvikling af holdkampe og træning af juniorer og seniorer, som har brug for sammenhængende baner.

Hvis Arenaen bliver en realitet med den nuværende placering, vil forslag A som erstatningsbaner være det mindst ringe.

Det er nødvendigt, at de nye erstatningsbaner bliver etableret før igangsættelsen af byggeriet.

Endelig vil der være store ulemper under selve byggeriet.

På vegne af

Svendborg Tennisklub

Charlotte Troensegaard

Charlotte Troensegaard, formand.

23. 4. 2023.



26. april 2023

Høringssvar vedrørende opførelse af Multiarena ved Svendborg Idrætscenter

Handicaprådet har følgende bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale:

1. Såfremt den nye hal etableres i et andet niveau end de nuværende lokaler, er der behov for niveaufri adgang. I den forbindelse bemærker Handicaprådet, at niveaufri adgang ses som en bedre løsning end platformlift.
2. Hvis det forventes, at der med den nye hal/arene kommer et øget pres på indgangspartiet, bør der her tænkes på adgangsforhold.

Ved billetkøb/-kontrol kan det opleves, at den automatiske døråbner for kørestolsbrugere slås fra, fordi denne leder uden om køen. Dette er ikke hensigtsmæssigt, idet kørestolsbrugere der- ved skal igennem karrusellen eller op ad rampen til badeland og ned med platformslift derfra.

3. Hvis man som fysisk handicappet kommer som tilskuer:
 - a. kan man sidde oppe – dvs. som kørestolsbruger skal man først med platformlift op i badeland, eller udenfor og via rampe ind ad sideindgang til badeland – og herefter med elevator op, eller
 - b. sidde nede foran de forreste rækker – eller ude i et hjørne. Man placeres dermed væk fra familie/venner. Man kan være i vejen for gående og sidder næsten inde på banen.

Hvis der laves en løsning med specielle handicap/kørestolspladser, vil Handicaprådet opfordre til at huske, at en kørestolsbruger/handicappet gerne vil sidde sammen med hjælper/familie/venner.

4. Hvis man som udøver/bruger har et handicap:
 - a. Parasports udøvere skal også kunne benytte omklædningsfaciliteterne.
5. Er der tænkt på nye handicaptoiletter i forbindelse med ny arena, eller er handicappede henvist til badelandets handicaptoilet?
6. Er der tænkt på en mobil tribune eller anden form for handicapvenlig adgangsforhold, såfremt en kunstner/foredragsholder er i kørestol?
7. Hvordan har man tænkt etablering af flugtvej(e) for kørestolsbrugere – ved fx brand må elevatorer ofte ikke benyttes.

8. Flytning af aktiviteter fra Motorikken: Her opfordres til, at der etableres handicaptoilet tæt på de andre lokaler, som aktiviteterne flyttes til.

Venlig hilsen

Estrid Heldager

Formand for Handicaprådet



Svendborg Kommune
Kommunaldirektørens område

Arena Svendborg **Høringsvar fra Sport og Idræt i Svendborg.**

Sport og Idræt i Svendborg – SIS - har på sit møde den 24. april 2024 formuleret nedenstående høringssvar i relation til fremsendt materiale om Arena Svendborg.

SIS har opstillet økonomiske forudsætninger for positivt at kunne støtte projektet samt en række opmærksomhedspunkter i relation til idrætsforeningernes mulige anvendelse af arenaen.

Det i budgettet anførte beløb til kommunal leje af haltimer til foreningerne på kr. 3 mio. årligt må ikke medføre, at Kommunens nuværende økonomiske ramme til foreningslivet eller Haludvalget reduceres, ligesom det fjernede budgetbeløb til Klubhusrenovering bringes tilbage på 2022-niveau i budget 2024.

- I budget for projektet anføres, at der ikke er indregnet investeringer i indretning, driftsmateriel og inventar udover mulige genanvendelser af indretning, driftsmateriel og inventar fra eksisterende idrætshal.
Skal den nuværende idrætshal kunne fungere for idrætsforeningerne er det en ubetinget forudsætning, at der ikke fjernes noget fra denne. Naturligvis bortset fra klubbernes egne materialer som fx bolde.
- Såfremt arenaen ønskes anvendt til større sportslige events, er det en forudsætning, at nødvendige opstregninger samt bøsninger til net, bander mv. er etableret.
- Det er vigtigt, at der tages hensyn til alle andre brugere i Idrætscentret, så Energibaren som øvrige faciliteter kan benyttes i forbindelse med større arrangementer i arenaen.
- Indgangspartiet bliver en udfordring, idet den forekommer for lille til større arrangementer i arenaen.
- Tennisanlægget bliver kraftigt forringet, idet der medinddrages 4 baner og det resterende anlæg bliver mindre attraktivt at benytte dagligt og ved større arrangementer. 4 erstatningsbaner skal placeres i umiddelbar nærhed af det nuværende anlæg.
- Der bør fokuseres på tilgængelighed og antal p-pladser. Primært på hverdage vil den nuværende asfalterede P-plads være besat – 65-75% - af øvrige brugere i Idrætscentret.
- Timefordelingen af haltid til idrætsforeningerne i arenaen, bør foregå på samme måde som i andre haller i kommunen.



- Det er væsentligt, at der prioriteres optimale scene-, lyd- og lysfaciliteter, såfremt foreningerne skal animeres til at afholde større events.

Med venlig hilsen
Sport og idræt i Svendborg

Charlotte Troensegaard, Jan Find Petersen og Karin Olsen
Forretningsudvalget
Svendborg den 27.04.2023



Svendborg
Kommune

Svendborg Kommune

Børn, Unge, Kultur og Fritid
Kultur og Fritid
Ryttervej 70
5700 Svendborg

28. april 2023

Sagsid: 23/7951
Afdeling: Kultur og Fritid

Folkeoplysningsudvalget – hørings svar vedr. anlæg af multiarena

Folkeoplysningsudvalget har i møde den 27.04.2023 behandlet det fremsendte materiale vedr. anlæg af multiarena ved Svendborg Idrætscenter.

Udvalget er generelt positivt indstillet overfor projektet, dog støtter udvalget de opmærksomhedspunkter samt økonomiske betragtninger, der er anført i hørings svar fra Haludvalget og Sport og Idræt i Svendborg (SIS).

Udvalget udtrykte bekymring i forhold til inventar, udstyr mv., idet det ikke klart fremgår af hørings materialet, at dette forefindes.

Venlig hilsen

Jan Find Petersen
Fmd. Folkeoplysningsudvalget

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Åbningstider:

| | |
|---------------|-----------------|
| Mandag-onsdag | Kl. 09.00-15.00 |
| Torsdag | Kl. 10.00-16.30 |
| Fredag | Kl. 09.00-14.00 |

Svendborg Kommune
Kommunaldirektørens område
Ramsherred 5, indgang B, 1. th
5700 Svendborg

Svendborg, den 28. april 2023

Høringsvar fra Haludvalget vedrørende opførelse af en multiarena ved Svendborg Idrætscenter

Haludvalget er positivt indstillet overfor planerne om opførelse af en multiarena ved Svendborg Idrætscenter.

Haludvalget har i forbindelse med planerne følgende ændringsforslag:

- En placering forskudt i nordlig retning i forhold til Svømmelandet, vil efter udvalgets mening være en mere optimal placering:
 - Projektet spares for at reetablere tennisbaner
 - Projektet spares for at reetablere lagerlokale i forlængelse af Idrætshallen
 - Bedre adgangsforhold for publikum
 - Bedre tilkørselsforhold for lastbiler mv. i forbindelse med opstilling til messer og andre større events
 - Bedre mulighed for senere udvidelse af arenaen

Haludvalget har endvidere følgende bekymringspunkter:

- Processen synes forhastet i forhold til så stor en beslutning: Får man gennemtænkt alle scenarier, herunder en helhedsplan for hele arealet omkring Idrætscenteret?
- Vil foreningerne, der benytter hallen, få mentalt ejerskab af arenaen. Vi har ikke løsningen på, hvorledes dette kan lykkes, og derfor lægges der blot op til, at man indtænker dette i den videre proces
- I budgettets afsnit om forudsætninger er det anført, at der ikke er medtaget budget til inventar mv., udover hvad der eventuelt kan overføres fra eksisterende idrætshal. Haludvalget tilkendegiver i den forbindelse, at det ikke kan forventes, at der kan overføres inventar mv. fra de selvejende institutioner SG-Huset, SfB-Huset og Idrætshallen.

Slutteligt er det vigtigt for Haludvalget, at kommunens bevilling af foreningsleje, jf. budgettet: t.kr. 3.000, ikke medfører, at Kommunens nuværende økonomiske ramme til Haludvalget og foreningslivet reduceres.

Med venlig hilsen

Haludvalget

Frank Müller-Bøgh
Formand

Svendborg Kommune

Kommunaldirektørens område

Ramsherred 5, indgang B, 1 th

5700 Svendborg

Svendborg 28-04-2023

Høringssvar fra Svendborg Rabbits A/S vedrørende opførelse af multiarena ved Svendborg Idrætscenter

Svendborg Rabbits A/S hilser planerne om opførelse af en ny multiarena ved det nuværende Svendborg Idrætscenter på Ryttervej 70 meget velkomne.

Vi bifalder i stor stil projektets tilblivelse og tror på det kan være med til at løfte Sydfyn som område, på flere forskellige parametre, herunder bl.a.

- Kulturlivets aktører som får mulighed for at afvikle større indendørs koncerter i de kolde måneder hvor det er for risikabelt at afvikle dem udenfor af hensyn til vejret.
- HORESTA området i form af flere overnatninger på byens hoteller og vandrehjem og øget kundetilgang og dermed omsætning i restauranter og barer
- De kommercielle aktører samt Svendborg Event som vil kunne afvikle større messer og konferencer og events generelt
- Kort sagt et markant løft i potentialet for hele oplevelsesøkonomien på Sydfyn
- Øget halkapacitet som bl.a. kan betyde flere timer til ældre idræt og mulighed for flere timer til folkeskolerne samt de videregående uddannelser.
- Øget halkapacitet for den mangfoldige breddeidræt Sydfyn rummer
- Bedre muligheder for afvikling af kampe for de professionelle klubber på Sydfyn
- Understøtte Sydfyns positive befolkningstilvækst til byen da vi med flere borgere også skal have moderne rammer, der kan rumme det og være medspiller i at give aktive tilbud i hverdagen, der føler vi en ny multiarena også vil kunne bidrage væsentligt.

Vi er som sagt meget positive omkring forslaget omkring opførelse af ny multiarena og bakker op om forslaget som det er fremsendt med placeringen forslået af investorgruppen bag multiarenaen.

Vi står til rådighed hvis behov for uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen,

Troels Fjellø Mortensen,

Direktør i Svendborg Rabbits A/S



Svendborg Kommune
Kommunaldirektørens område
Ramsherred 5, Indgang B, 1. th.
5700 Svendborg

Svendborg, den 30. april 2023

Hørings svar fra Svendborg Basketball Club vedrørende opførelse af en multiarena ved Svendborg Idrætscenter

Svendborg Basketball Club er særdeles positivt indstillet overfor planerne om opførelse af en multiarena ved Svendborg Idrætscenter, et ønske vi har haft i mange år. Det betyder at vi kan få mere samling på vores aktiviteter, der lige nu er fordelt på 3 lokationer, samt få søsat nogle projekter der kan give yderligere kvalitet i dagligdagen samt medlemsvækst. Der er stadig et stort marked derude for vores dejlige sport og vi glæder os til at kunne dele den med endnu flere børn og unge i fremtiden.

Vi har følgende bemærkninger til det tilsendte materiale:

- I budgettet for projektet står der anført, at der ikke er indregnet investeringer i indretning, driftsmateriel og inventar udover mulige genanvendelser fra eksisterende idrætshal. Skal den nuværende idrætshal kunne fungere for foreningerne er det en ubetinget forudsætning, at der ikke fjernes noget fra denne.
- Hvis den nye arena skal bruges optimalt, skal der etableres 2 baner med lofthængte kurve samt en kampbane med enten mobile kurve eller lofthængte kurve – godkendt af Basketligaen/FIBA/Svendborg Rabbits samt scoringstavler og dommerbord (bruges på både tværbaner samt kampbane).
- Ansøgning samt tildeling af timer i multiarenaen bør foregå på samme måde som i andre haller i kommunen (pt via Fritidsportalen) samt aftaler med henblik på aflysninger skal være klare for alle brugere inden der skal ansøges om timer.
- Vi opfordrer til at tænke lidt flere omklædningsrum ind i projektet mod de nuværende 2 når arenaen skal bruges til større begivenheder som feks DM, landskampe m.v. samt opbevaringsplads til de foreninger, der skal have deres daglige gang i arenaen.

Med venlig hilsen
Svendborg Basketball Club

Karin Olsen, formand

Høringssvar til Svendborg Kommunes høring af tiltænkt opførelse af en arena ved Svendborg Idrætscenter

Kære Svendborg Kommune,

Tak for muligheden for at Svendborg Gymnastikforening (SG) kan udtrykke vores holdning og synspunkter til den planlagte arena i Svendborg. Som den største idrætsforening i Svendborg Idrætscenter (SIC) påtager vi os ofte et stort ansvar for at fremme bevægelse, sundhed og oplevelser. Og vi søger at medinddrage de andre interessenter på adressen da vi grundlæggende mener at sammen kan vi mere.

Vi bifalder kommunens og investorernes initiativ til at bygge en ny arena, og vi tror, at det kan have en positiv effekt på Svendborgs idrætsmiljø hvis projektet optimeres på nogle konkrete punkter.

Vi har en stor passion for gymnastik og de fællesskaber gymnastikken skaber men også for både SIC og hele Svendborg som vores by. Vi har derfor heller ingen intention om at vælte et arenaprojekt eller at der ikke skal komme en arena for SG kan se rigtig mange gode ting ved en arena i både hverdag og ved events.

Der er dog også en række uhensigtsmæssigheder i det nuværende projekt vi ønsker at gøre opmærksom på og som vi længere nede i vores svar har både forslag til og mulighed for finansiering af i samarbejde med SG familien hvis visse basale krav som gør at det er en optimal gymnastikarena, er opfyldt.

Vores analyse og proces frem mod dette høringssvar indeholder bla:

- Vi har analyseret de oplysninger vi har om konstellationen af arena-konsortiet
- Vi har bragt Keingart rapporten og tænkningen om den masterplan der blev lavet da vi sammen med Idrætshallen og SfB byggede SfB klubhus, SG fitness og dans samt Torvet under projektet "Synergien"
- Vi har afholdt møder med konsortiet bag arenaen og diskuteret muligheder og bla påtaget os opgaven med at samlet ønskerne fra brugergruppen
- Vi har samlet de væsentligste interessenter og dem der påvirkes mest på kort og lang sigt ifm opførelsen af arenaen. Vi har lyttet, udvekslet synspunkter og diskuteret løsninger. Det skal dog understreges at dette høringssvar udelukkende er fra SG.
- I SG familien har vi arbejdet på en model for finansiering af anlæg og drift som kan uddybes i den kommende proces. Den finansiering vi peger på er anseelig og kan uddybes i den kommende proces.



Vi peger på følgende udviklingspunkter:

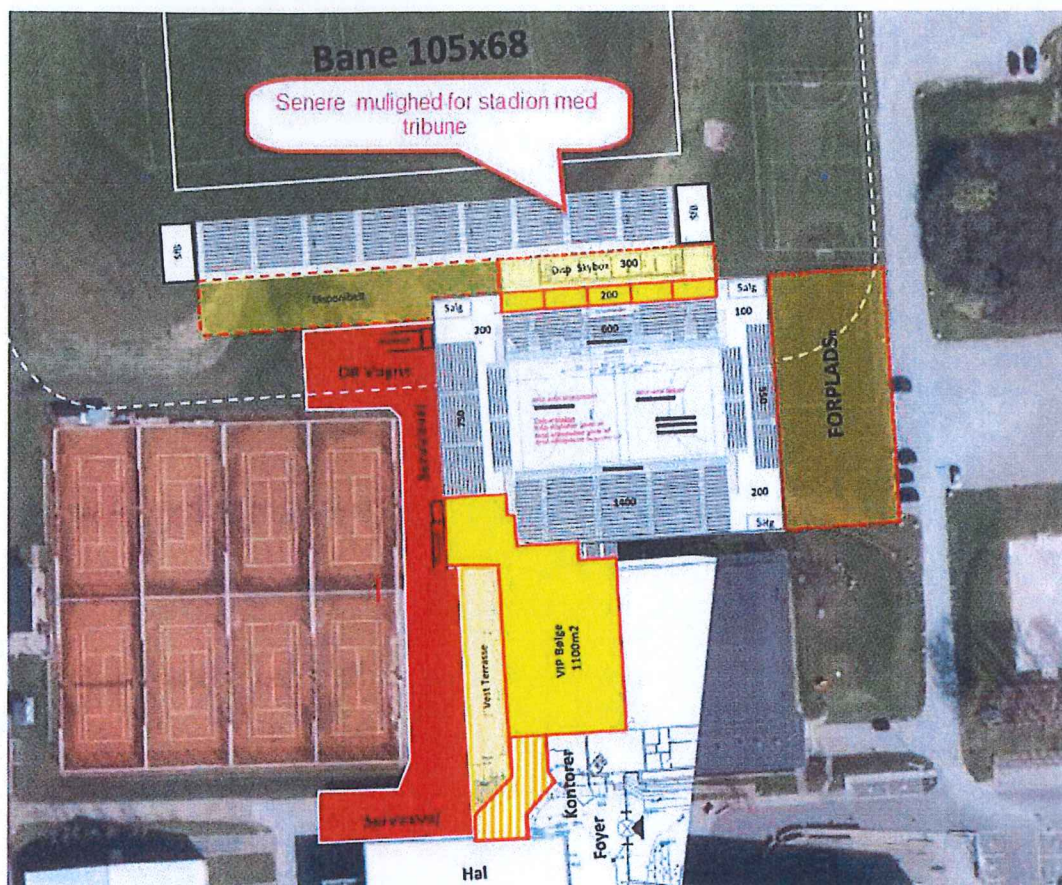
- 1) At der skabes plads til, at mennesker kan mødes før og efter et arrangement i kraft af gode ankomstmuligheder og café faciliteter som også beskrevet i Keingart Rapporten ([link til bilag](#)). Det er vigtigt for SG at Caféen har optimale vilkår for drift og udvikling fordi
 - a. SG har økonomisk holdt hånden under Caféen under bla corona og har godt 400.000,- DKK til gode i caféen og det tilgodehavende skal sikres via fortsat god drift i caféen,
 - b. SG afholder mange camps, træningslejre, træningssamlinger og arrangementer der kræver at der er mulighed for sund mad
 - c. SG familien har lagt mange medarbejder timer og megen økonomi i caféen og derfor ser vi det absolut rimeligt at de visioner der allerede er tegnet af C&W arkitekter har mulighed for at folde sig ud.
- 2) At selve indretningen af arenaen optimeres yderligere, så den opfylder de formelle krav til store arrangementer, så den gør det nemt for eventarrangørerne, og så den gør det muligt at lave god forretning i kraft af:
 - a. Salgsboder i arenaen
 - b. Attraktive skyboxe
 - c. Endnu bedre VIP faciliteter
 - d. Endnu bedre adgangsforhold
 - e. Flere tilskuerfaciliteter, herunder på siderne og færre for enderne, og herunder et ønske fra primært gymnastikken men også andre brugere om en primærside med 1500-2000 tilskuerpladser som skal være med til at SG kan tiltrække større gymnastikevents til gavn for både arenaens forretning, SG og profilering af Svendborg Kommune så Landsstævne investeringen får optimalt afkast
- 3) At samspillet mellem de eksisterende faciliteter og den nye arena optimeres, så der kan være store arrangementer i arenaen samtidig med, at skemalagte idrætsaktiviteter kan gennemføres bedst muligt (udvidelse af VIP-området i Bølgen kan minimere antallet af aflysninger i det øvrige idrætscenter)
- 4) At organiseringen imellem det eksisterende idrætscenter og arenaen tænkes igennem parallelt med opførelsen, så det bliver en fælles opgave at løfte og fremtidssikre både arenaen og hele Svendborg Idrætscenter
- 5) At der skabes mulighed for at fastholde så gode faciliteter som muligt for tennisklubben og understøttelse af den Masterplan der allerede er udarbejdet for adressen.

Vi er klar over, at dette udfordrer den nuværende placering af arenaen, men vi mener, at disse udviklingspunkter kan håndteres i nedenstående skitseforslag og samtidig sikre stort ejerskab og den gode fortælling om udviklingen af Svendborg Idrætscenter og Svendborg Kommune.



Skitserne herunder er udarbejdet af lægfolk i det frivillige foreningsliv men dog folk der har stor erfaring med idrætsbyggeri fra bla Synergi-projektet. Skitserne er derfor et udgangspunkt for den videre dialog.

Skitse af vores anbefalede løsning:



Kommentarer til ovenstående skitse:

- Arenaen er flyttet ud nord for svømmehallen hvilket vi mener risikominimerer arenaprojektet da der ikke skal bygges sammen med Idrætshallen
- Man slipper for omkostning til ting som skal flyttes og som derfor isoleret set ikke bringer værdi: bla flytning af depot på nordsiden af idrætshallen, genetablering af 3-4 tennis baner, brandskæl til idrætshallen
- Vi udbygger Fynske Bank loungen på 1. salen så den øges med 600 m² så den ender på små 900 m² hvilket er på størrelse med gulvarealet i en almindelig 20-40 hal. Dermed bliver der langt større muligheder for VIP faciliteter og dermed færre aflysninger i Idrætshallen ved f.eks. GOG kampe og Rabbits kampe.
- I stueetagen under "VIP Bølgen" bliver der forbindelsesgang mellem Idrætshal og arena så der er plads til afgang og tilgang af tilskuere. Disse kan ved f.eks

gymnastik arrangementer fordeles på begge etager og dermed give den nødvendige kapacitet for fordeling af mange mennesker

- Der er mulighed for udvidelse af cafeen i stueetagen og bibeholde dagslys samtidig med at spisninger for selskaber/hold på +50 personer kan foretages i samme plan som køkkenet. Dette har længe været et ønske.
- Arenaen vendes så Fynske Bank Loungens adgang er bag hovedtribunen hvilket muliggør at der bliver højere tilskuertribune på langsiden (fronten i gymnastik). Dette gør tilskueroplevelsen bedre ved de fleste arrangementer. Dette muliggør også at skyboxe kan bruge både mod arenaen men også senere mod et stadion og dermed indgår det fint i masterplanen og visionen for stedet omkring et potentielt kommende stadion på landsstævnestadion.
- Svendborg kommune skal ikke finansiere nye kontorer og Motorikken nedlægges ikke som aktivitetsrum. Dette kan tænkes med ind i finansiering af projektet samlet. Dette sammen med ovennævnte besparelser vil risikominimere det overordnede projekt til gavn for alle parter.

Vi håber, at Svendborg Kommune vil tage vores synspunkter i betragtning, når der træffes beslutning om arenaen i Svendborg. Vi er overbeviste om, at med denne finansierede løsning og yderligere fokus på samarbejde mellem kommunen, investorer, idrætsforeninger og øvrige brugere vil projektet:

- tilføre væsentlig mere værdi,
- sikre den langsigtede udvikling af SIC som idræts- og kulturcenter
- levere den gode historie og fortælling om at Svendborg løfter Svendborg og som bakkes op af brugerne
- skabe en platform som alle kan bakke op om så den drift og eventkoordinering der skal ske for at driftsøkonomien sikres og projektet derfor ikke kuldsejler

Vores ønske er basalt set at fremme og åbne de fællesskaber der omkring et fantastisk sted i en fantastisk by.

Venlig hilsen, Svendborg Gymnastikforening

På Bestyrelsens vegne, Svendborg den 30. april 2023

Ole Højly Hansen

Formand

51188504 / ole@hojly.dk



Vi takker for, at SG huset får mulighed for at afgive hørings svar i forbindelse med opførelsen af en Arena ved SIC. Vi hilser en Arena velkommen, da den kan udbygge mulighederne i SIC både i hverdagen med flere træningsfaciliteter og til Events med flere tilskuere og flere kvadratmeter under tag.

Vi har i de sidste ca. 14 år arbejdet med mange ideer og planer for området, kender området rigtig godt og har bygget meget sammen med Svendborg Kommune (SK), Idrætshallen og SFB huset. Vi har haft rigtig megen god proces i de forskellige byggerier, hvilket har ført til, at SIC er et fantastisk sted at udfolde aktiviteter, som er kendt i hele landet – ja, faktisk kommer der hvert år gymnaster fra hele Norden i træningslejr i vores faciliteter. Rigtig mange ting er lykkedes for os, og nogle ting afventer, at vi finder penge til at komme videre. Vi flyttede sammen med SK cafeen ned i Foyeren og byggede det gamle cafeteria om til Bølgen - et mødelokale og VIP lokale til Rabbits' kamp. Vi har planer om en udvidelse af cafeen ud mod tennisbanerne for at klare de opgaver, der ligger i SIC og har tegninger liggende ved C&W. Der er brug for mere depot, flere m² til produktion og plads til mere udsalg samt plads til flere siddende gæster. Dette behov bliver større med Arenaen på adressen. Arenaen på den foreslåede placering lukker cafeen inde, mørklægger arbejdspladsen og vil ødelægge muligheden for fortsat at drive cafe derfra. Der skal derfor i projektet findes en 3-4 mil. kr. til flytning af cafeen alt afhængig af, hvor den kan placeres.

Vi har kigget på andre muligheder for at undgå flytning af cafeen, da vi mener den ligger optimalt på nuværende sted. Det understøttes af Keingartrappen, vi fik lavet i forbindelse med vores seneste byggeri.

Vores forslag kan ses i den vedlagte tegning, hvor vi har forsøgt at vise vores ideer. Vi ser mange fordele ved denne nye placering, og det vil løfte hele projektet, så det kan blive en rigtig succes, som vi alle kan være glade for og stolte af. Med vores forslag får vi skabt mere luft omkring Arenaen, som er helt essentielt for at kunne lykkes med så store arrangementer, hvilket der jo bliver plads til. Cafeen får gode udvidelsesmuligheder i det grønne område tættest på Svømmeland, og der bliver skabt et nyt vestvendt rum i stueplan med udsigt over tennisbanerne til cafe gæster og trafik mellem Arenaen og de andre faciliteter i SIC. På 1. salen bliver der mulighed for et stort VIP lokale (det røde område) mere ved siden af Bølgen.

I vores forslag har vi ud over cafeudvidelse indarbejdet følgende forbedringer:

- Større VIP faciliteter ved siden af Bølgen
- Flere tilskuere på den ene langside til fordel for kampe, gymnastikopvisninger og koncerter mm
- Mulighed for større gulvareal ved at lave de nederste tribuner i enderne til teleskop.
- Bedre mulighed for arrangementer i Arenaen og i de øvrige faciliteter i SIC samtidig. **Meget vigtigt**
- Skybokse på den ene langside (med de lave tribuner). De vender også mod L 94/22
- Flere tilskuere på siderne og færre i enderne bag målene.
- Forberedt til et evt. kommende stadion på L 94/22 pladsen
- Bevarelsen af SK kontorer på 1. sal
- Bibeholde Idrætshallens depot
- Flere muligheder for salgsboder

Forslaget vil helt sikkert blive dyrere med de større muligheder og flere kvadratmeter. Her er nogle steder at finde økonomi til det.

- Færre tennisbaner, der skal erstattes
- Depot, der ikke skal flyttes
- Cafe, der ikke skal flyttes
- Mindre håndtering af brandadskillelse
- SK's kontorer skal ikke flyttes
- Mere rent Arenabyggeri – færre sammenbygninger.

Vi vil gerne i SG familien kigge på muligheden for at støtte projektet med et anseligt beløb, hvis vi kan se ind i et byggeri, der tilgodeser, at Arenaen bliver velegnet til gymnastik:

- Der er en hovedtribune med 1500-2000 tilskuere
- Cafeen får luft til udvidelse og overlevelse
- Bedre mulighed for at håndtere alle menneskerne i forbindelse med arrangementer
- En god akustik i Arenaen til gavn for gymnastikopvisningen, koncerter og kampe
- Et godt gulv til træning, kampe og opvisninger

Samlet set kan vi med dette forslag tilføre Arenaen mere kvalitet og flere muligheder. Endvidere vil der blive brugt flere penge på at bygge nyt og færre på at erstatte og flytte.

Vi vil rigtig gerne med i proces om disse ændringer og være med til at få Arenaen til at blive den succes, som den fortjener. Det indebærer også, at vi gerne vil i dialog om den fremtidige organisering på Ryttervej 70. Det kræver tid og fleksibilitet, at få 3 selvejende institutioner, en kommunal svømmehal + drift og en professionel Arena til at arbejde sammen om et center.



Bane 105x68

SG Gulv
56x49m, 56x30m
2700 siddende
500 stående
200 skybox

FORPLADS

Vest Terrasse

Bølgen 2
14x35m = 600m²

Bølgen 1
8x35m = 300m²

DB Korte

Servicevej

Disperibelt

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

SfB

300

14m

14m

8m

1400

200

055

200

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

750

700

300

200

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

Sale

300

1400

200

055

200

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

14m

8m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

8m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

14m

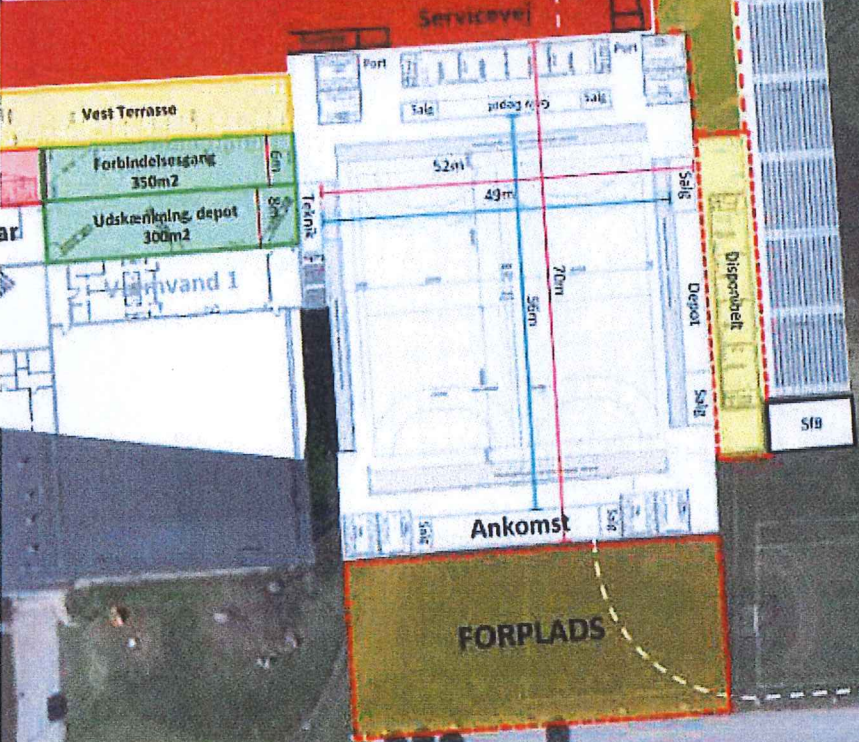
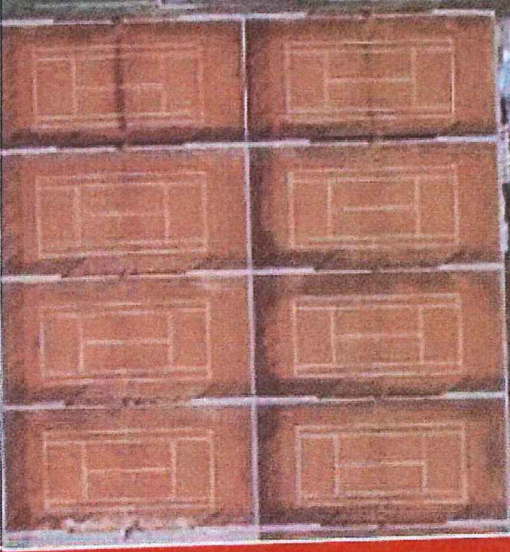
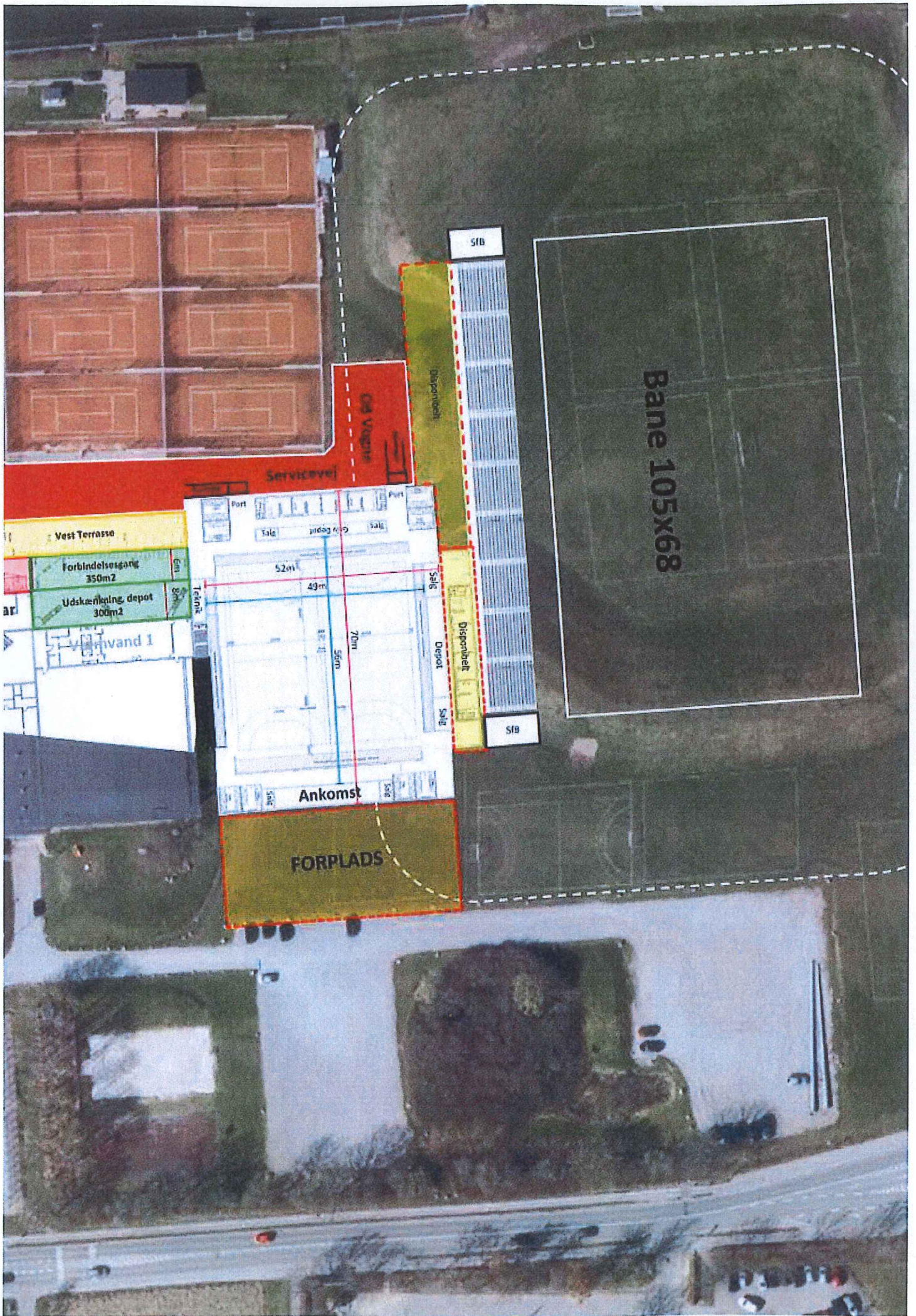
14m

14m

14m

14m





Bane 105x68

FORPLADS

Ankomst

Vest Terrasse

Forbindelsesgang
350m²

Udskælnings depot
300m²

Vindmønt 1

Dispoenhelt

Dispoenhelt

Depot

Salg

SfB

SfB

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Salg

Old Vægtvej

Servicevej

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

Teknik

30. April 2023

Att. Kommunaldirektør, Erik Meldgård Bendorf

Vedr. Høring af Multiarena

Med stor respekt for ansøgningen fra investorgruppen og de forhånd værende planer for udviklingen af SIC, så er det en meget kort svarfrist der er givet. Det havde klædt processen at den eksisterende lokalplan, Udviklingsplan Svendborg Vest, planer for udvikling af SIC samt erfaringer fra øvrige byggesager ved SIC var taget i betragtning på et tidligere stadie af projektet.

Årsagen til den korte høringsfrist skyldtes jf. høringsbrevet entreprenørernes tidligere bekymringer for prisstigninger. Disse prisstigninger og bekymringer ser dog ud til at være aftagende, idet inflationen og omkostningerne til anlægsbyggeri i 2023 er faldende, hvilket må glæde alle os der bakker op omkring Multiarenaen. Der henvises til Danmarks Statistik og Bilag 1.

Vi er overbevist om at den positive dialog - der er mellem brugerne i SIC, kommunen og investorgruppen, omkring en Multiarena vil resultere i en mere tilpasset placering og form ved SIC, som sikrer at såvel Multiarena som SIC kan fungere til hverdag, kamp og opvisning.

Baggrund

Idrætsområdet, se lokalplan 512 af 2017 - er gennem årene blevet væsentligt indskrænket ved anlæggelse af parkeringspladser på Skovsbovej grusbane, som senest er solgt til et boligprojekt, L22 landstævnepladsen, parkeringspladser langs Ryttervej, "bakke" og p-bakke foruden forlængelsen af John. Jørgensens Vej og etablering af Cottaslow huse med støvvolde mod vest. Ligeledes er der indlagt reservationer i lokalplanen til yderligere p-pladser, overløbsbassiner samt et fremtidigt stadion. Se Lokalplan 512 bilag 2 og 3.

I nyere tid har etableringen af SG-Huset og anlæggelsen af "bakken" medført nedlæggelse af store græs- og banearealer – og senest med udvidelsen i 2020-21 af SG-huset og Idrætscenteret mod syd inkl. med Sfb's nye klubhus, så er der nedlagt endnu et stort græsareal i børnefodbold området.

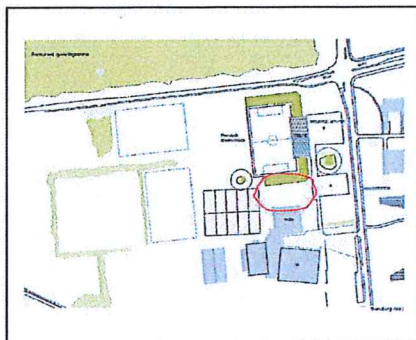
Der er således yderste begrænsede muligheder for at udvide klubbens baneaktiviteter - og ikke mindst stadion aktiviteter, som har været intensionerne i lokalplanerne for området igennem alle årene.

SfB er således i dag i betydeligt underskud af baner til deres trænings- og kamp aktiviteter og mangler et tidssvarende stadion ved idrætscenteret for at kunne skabe attraktive træningsmiljøer. Samtidig har klubben gode omklædningsfaciliteter i det nye klubhus, som giver mulighed for skabe attraktive trænings- og kampmiljøer for såvel breddeidrættens som for eliten - og dermed basis for betydelig tilgang af nye medlemmer – herunder gerne de 15-25-årige, men SfB mangler baner – og helst ny kunstgræsbane og renovering af den gamle kunstgræsbane.

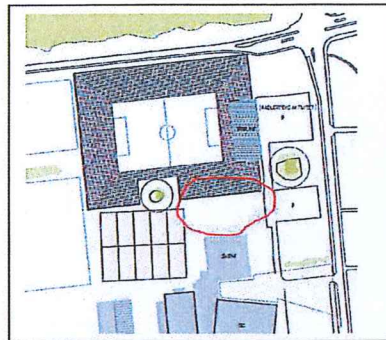
Ligeledes vækker det bekymring, såfremt Høje Bøge løbebanerne renoveres uden hensyntagen til fodboldbanen - og samtidig tvinger Open Air væk fra Høje Bøge.

SfB har følgende bemærkninger til areal anvendelsen og ansøgningen fra Investorgruppen vedrørende opførelse af en Multiarena:

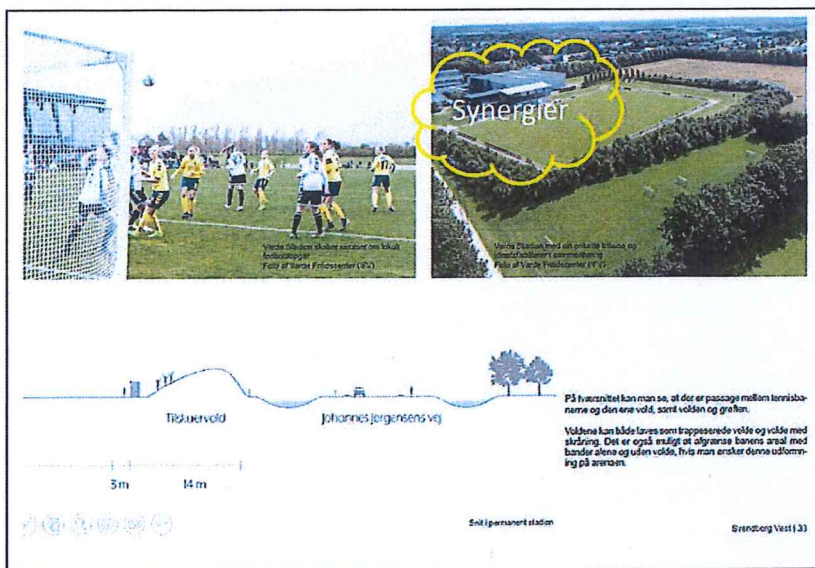
- 1) Placering af en Multiarena kan med store fordele forankres umiddelbart syd for Permanent Opvisningsarena med stærke synergier mellem Arena og Stadion (Opvisningsarena) iht. Udviklingsplan Svendborg Vest.



Bilag 2



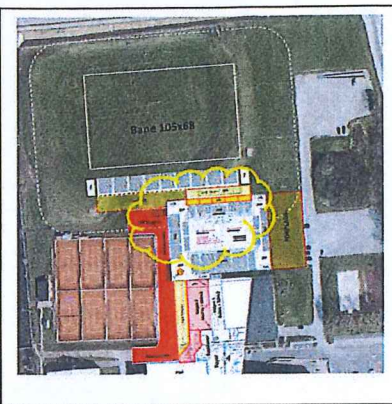
Bilag 3



Bilag 4



Bilag 5



Bilag 6

Det fremgår ikke af det fremsendte forslag for opførelse af en Multiarena, hvorledes der sikres fordelings- og adgangsveje - såvel øst-vest fra hovedindgang ud til tennis- og fodboldanlæg, som syd-nord fra SfB til Landsstævnepladsen. De aftalte "Keingarten" akser er ikke respekteret.

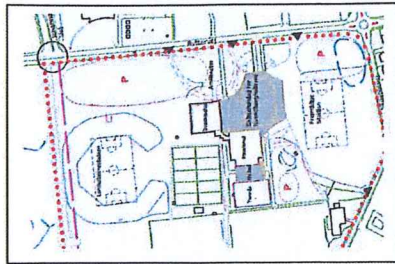
Det fremgår ikke af det fremsendte forslag for opførelse af en Multiarena, hvorledes at Brand- og Servicevejen mellem Tennisanlæg og Energibar erstattes. Det er derfor uklart hvorledes SfB og Fortuna fremover kan komme let og uhindret til såvel kunstgræsbanen, som til landsstævnepladsen med maskiner, materiel og materialer samt for spillere, forældre og gæster i forbindelse med træning og kamp.

Idet vi er bekendt med, at der foreligger et forslag til en alternativ placering af en Multiarena nord for idrætscenteret, som sikrer de nødvendige fordelings- og adgangsveje samt brand og serviceveje i og omkring SIC, så anmodes kommunaldirektøren om at drøfte denne løsning med idrætscenterets brugere og investorgruppen, så at der opnås en løsning til glæde for alle.

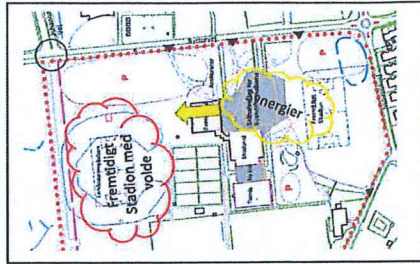
2) Forslag til placering af erstatningsbaner på Landsstævnepladsen er i strid med intensionerne for landsstævnepladsen i Lokalplan 512 og Udviklingsplan Svendborg Vest.

Det fremgår af lokal plan 512, at der skal være et fremtidigt stadion ved Svendborg Idrætscenter og at der skal være fodboldbaner ved Landsstævnepladsen. *Det skal præciseres at SfB i dag anvender en mindre 11 mandsbane på Landsstævnepladsen samt flere 5- og 8-mandsbaner i og omkring Landsstævnepladsen.* Det fremgår desuden af lokalplanen at *"Lokalplanen muliggør ... etableringen af yderligere halbebyggelse vest og nord for Svendborg Idrætscenter med tilknytning til hovedbygningen samt ny klubhusbebyggelse".*

Ved opførelse af en Multiarena nord for SIC og et fremtidigt stadion ved landsstævnepladsen kan synergien mellem Multiarena og Stadion opretholdes.



Bilag 7



Bilag 8

Det er ikke lokalplanens intention, at der skal være tennisbaner på og ved landstævnepladsen, hvorfor såvel Forslag A, Forslag B og Forslag C - med placeringsmuligheder for de 4-6 nedlagte tennisbaner (Bilag 2) ikke kan imødekommes. Vi opfordrer til at der findes en anden løsning.

Det fremgår af Udviklingsplan Svendborg Vest at et fremtidigt stadion skal ligge på landsstævnepladsen jf. punkt 1), hvorfor de nedlagte tennisbaner ikke kan erstattes ved at placere dem ved landsstævnepladsen.

Idet vi er bekendt med, at der foreligger forslag til en alternativ placering af en Multiarena nord for idrætscenteret, som sikrer at kun et minimum - 2 tennisbaner nedlægges og samtidig erstattes disse ved at Tennisklubben får adgang til Tennishallens 3 baner i sommerhalvåret, så anmodes kommunaldirektøren om at drøfte denne løsning med idrætscenterets brugere og investorgruppen, så at der opnås en løsning til glæde for alle - ikke mindst SfB, Fortuna og Svendborg Tennis.

3) Alternativt

Idet vi er bekendt med, at der foreligger forslag til en alternativ placering af en Multiarena nord for idrætscenteret, som nyder stor opbakning blandt brugerne i idrætscenteret, så anmodes kommunaldirektøren om at drøfte denne løsning med idrætscenterets brugere og investorgruppen.

SfB, SfB-Huset og Fortuna Svendborg opfordrer til at alle bruger lidt mere tid på at undersøge den alternative placering af en Multiarena samt udnytte tiden til forhandling med de bydende entreprenører, idet priserne givet vil falde yderligere efter udgangen af maj måned 2023.

Hvis dette ikke lykkes - og med henvisning til ovenstående punkt 1 og 2 samt de ved høringsforslaget medførte indskrænkninger af klubbens dagligdag og udvidelsesmuligheder, så foreslår SfB, SfB-Huset og Fortuna Svendborg følgende med forbehold;

SfB, SfB-Huset og Fortuna Svendborg accepterer placeringen af en Multiarena på Tennisanlægget dog med de nødvendige adgangs- og fordelingsveje - og med erstatningstennisbaner placeret ved landsstævnepladsen, hvis kommunen samtidig anviser SfB en alternativ placering af et Fremtidigt Stadion, Kunstgræsbaner, Græsbaner, Klubhus og Parkering inden for idrætsområdet ved Svendborg Idrætscenter.

Med venlig hilsen
Pva SfB, SfB-Huset og Fortuna Svendborg
Villads Engstrøm

CC Steffen Kremmer, SfB-Huset, Formand 2023

CC Mikael Klejs Rasmussen, SfB-Huset Bestyrelsesmedlem og tidligere SfB Formand 2022

CC Jesper T. Jensen, SfB Nyvalgt formand 2023

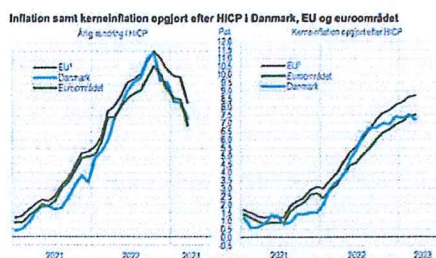
CC Flemming Kvist Andersen, Fortuna formand 2023

- Bilag 1 Aftagende prisstigninger i DK og EU. Danmarks statistik
- Bilag 2 Permanent opvisningsarena, udviklingsplan Svendborg vest
- Bilag 3 Opvisningsarena med jordvolde, udviklingsplan Svendborg vest
- Bilag 4 Fremtidigt stadion "med synergier", udviklingsplan Svendborg vest
- Bilag 5 Halbebyggelse Nord for SIC, Lokalplan 512
- Bilag 6 Alternativ placering af en Multiarena Nord for SIC
- Bilag 7 Fremtidigt stadion og baner, Lokal plan 512
- Bilag 8 Fremtidigt Stadion med volde – og synergier

Bilag 1 Aftagende prisstigninger i DK og EU. Danmarks statistik

Seneste nyhed om Forbrugerprisindeks

Læs den seneste nyhed nedenfor og [få nyheder om Forbrugerprisindeks direkte i din indbakke](#)



24.4.2023

Aftagende prisstigninger i både Danmark og EU

Den EU-harmoniserede inflation i Danmark faldt i marts 2023 til 7,3 pct. fra 8,3 pct. i februar 2023. I samme periode faldt den EU-harmoniserede inflation samlet i de 27 EU-lande fra 9,9 pct. til 8,3 pct.

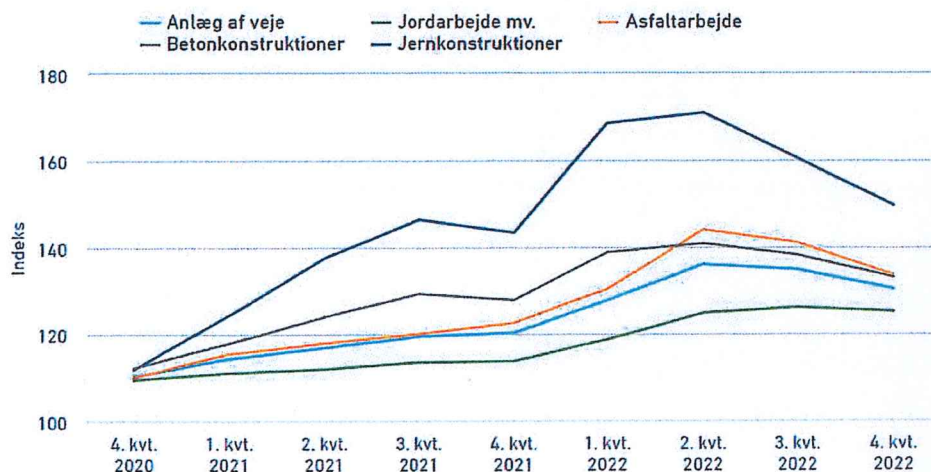
Omkostninger ved anlægsbyggeri

Her vises udviklingen over tid i omkostningerne ved anlægsbyggeri i Danmark. Indekset opgøres for bl.a. Jordarbejde, Asfaltarbejde, Betonkonstruktioner og Jernkonstruktioner, samt for det sammenvejede indeks Anlæg af vej.

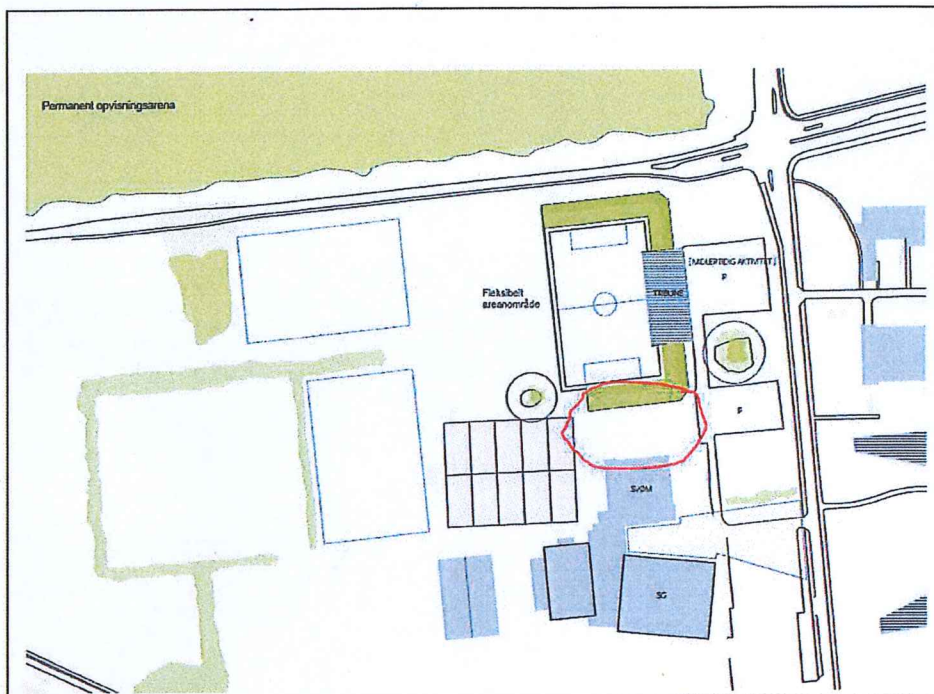
Udviklingen i omkostningerne ved forskellige typer anlægsbyggeri



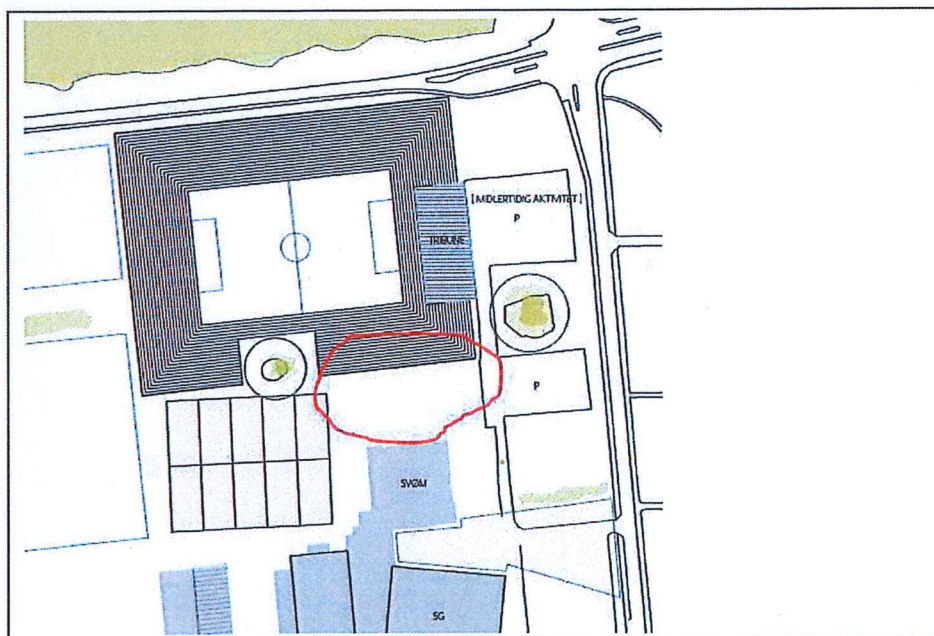
Enhed: Indeks | Indekstype:



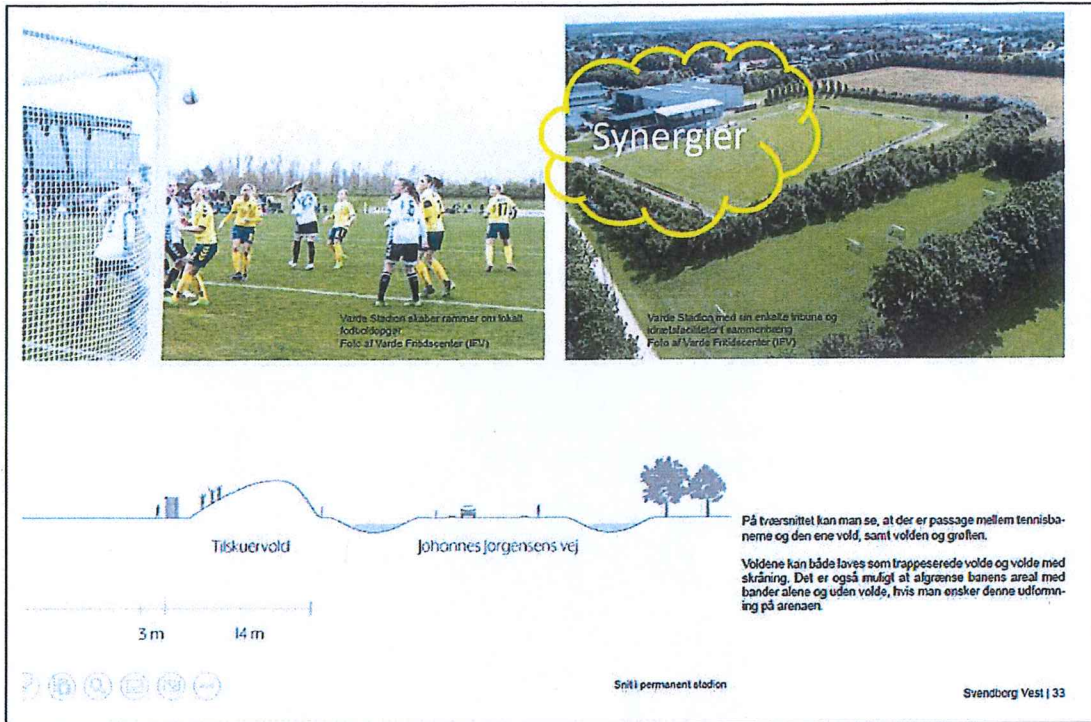
Bilag 2 Permanent opvisningsarena, udviklingsplan Svendborg vest



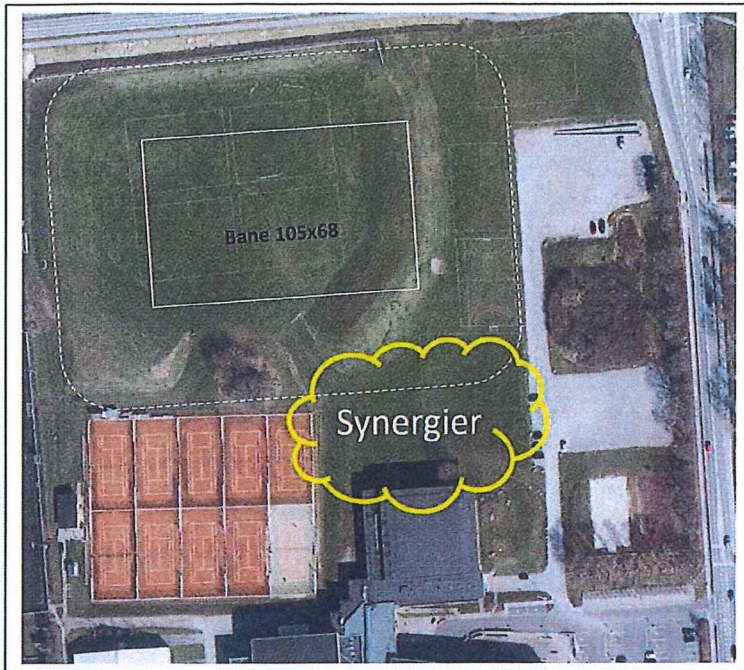
Bilag 3 Opvisningsarena med jordvolde, udviklingsplan Svendborg vest



Bilag 4 Fremtidigt stadion "med synergier", udviklingsplan Svendborg vest



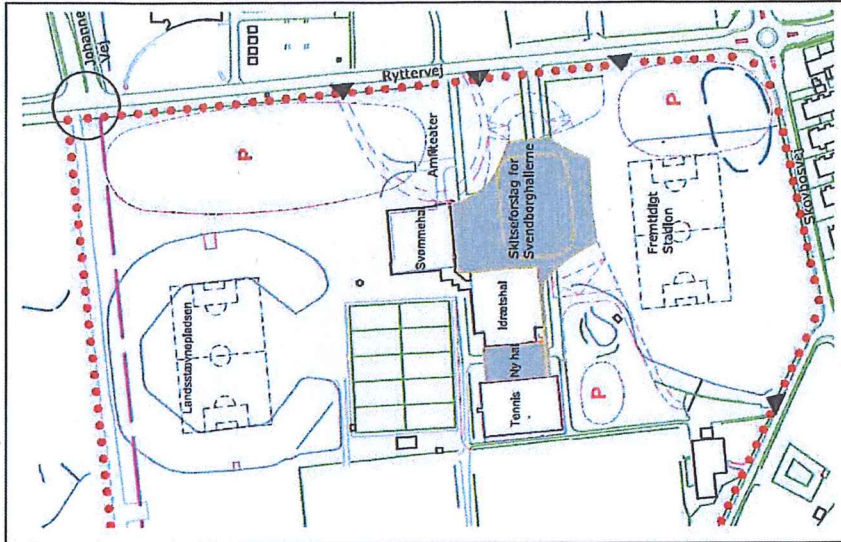
Bilag 5 Halbebyggelse Nord for SIC, Lokalplan 512



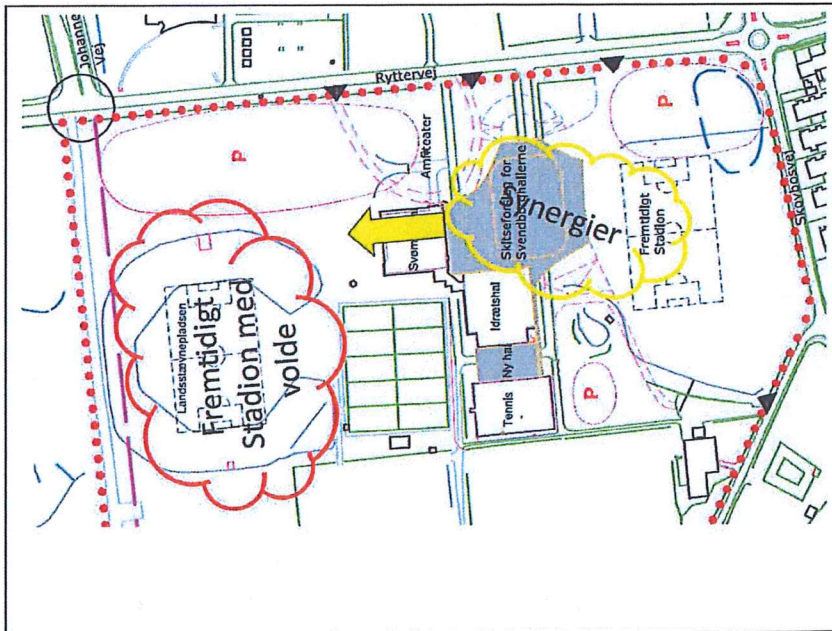
Bilag 6 Alternativ placering af en Multiarena Nord for SIC



Bilag 7 Fremtidigt stadion og baner, Lokal plan 512



Bilag 8 Fremtidigt Stadion med volde – og synergier



Kære Svendborg Kommune

Energibaren (EB) i Svendborg Idrætscenter ønsker at give høringsvar vedr. det planlagte arenaforslag, som ligger til høring.

Udgangspunktet er vigtigt. Vi ønsker en ny arena velkommen, da vi mener det vil give flere mennesker mulighed for gode oplevelser med sport og kultur, både som aktiv og som tilskuer, samt pleje sociale relationer i hverdagen. Alt sammen ting som vi ved gør os sundere, gladere og klogere.

En arena vil formentlig også hjælpe med mere omsætning i EB, hvilket vil sikre bæredygtighed, efter en meget svær periode under og efter corona. (Til orientering er EB en erhvervsdrivende forening, med en bestyrelse sammensat af repræsentanter fra foreninger og faciliteter i idrætscenteret)

Men med dette høringsvar ønsker vi også, at give udtryk for nogle bekymringer ved det fremlagte forslag.

Vores bekymringer går på flg.

- ☹ Som café- og madleverandør i Svendborg Idrætscenter (SIC) har EB en vigtig funktion i at understøtte det sociale møde ml. mennesker med sund eller sundere mad.
- ☹ Med den planlagte placering vil der givetvis komme flere mennesker som handler i EB, hvilket selvfølgelig er godt, men caféområdet som vi kender det i dag, er i forvejen ikke ret stort, og i projektet omdannes det samtidig til hovedindgangen/gennemgangsområde til arenaen. Så hvor skal folk være? Rådgiverne har foreslået det område hvor der i dag er klatrevæg, men vi kan forstå på SG, at klatrevæggen var en af forudsætningerne til den støtte man fik fra Lokale Anlægsfonden i 2013, så det er ikke noget man bare lige effektuerer.

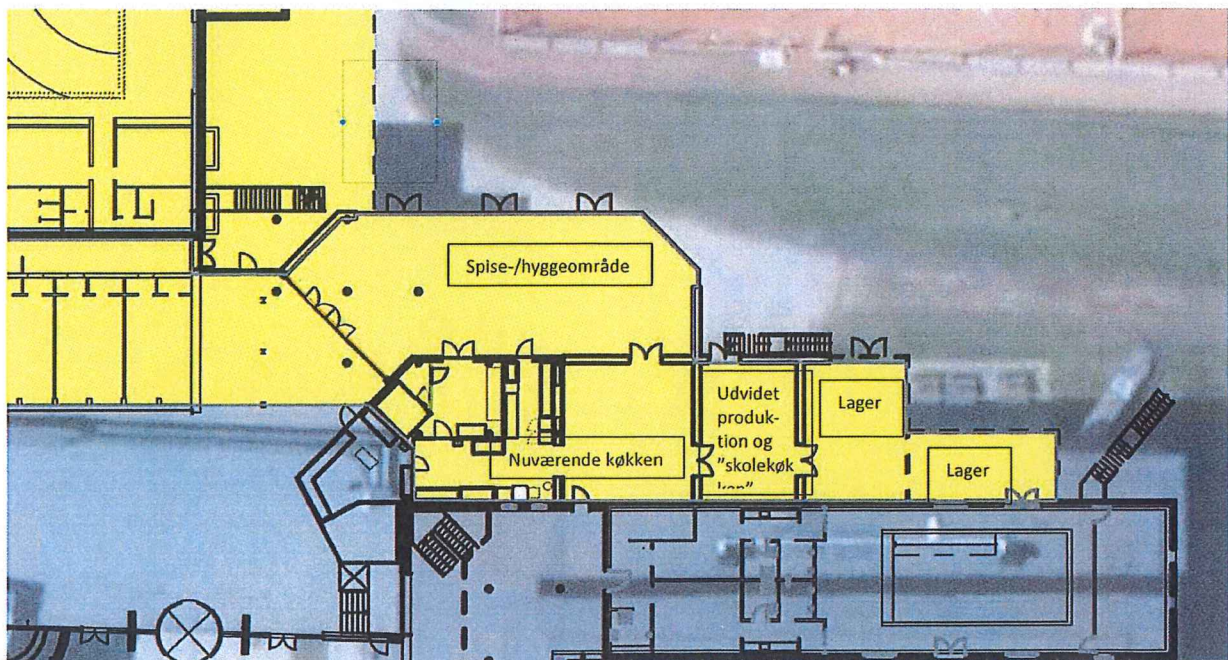
- ☹ Energibaren er en også arbejdsplads, med personale som sætter pris på direkte dagslys i produktionen, og som drømmer om et personaletoilet, omklædningsrum, lagerrum tæt på og plads til et lille kontor, så det administrative arbejde ikke skal laves i caféområdet.
- ☹ Med den planlagte placering af arenaen vil det afskære cafépersonalet muligheden for dagslys, personaletoilet, omklædningsrum og kontor permanent, da den fremlagte placering omkranser selve caféområdet og produktionen ret markant. Lagerkapacitet vil også fortsat komme til at ligge under SG Kontoret, som er i den anden ende af SIC

- ☹ Når der er mere en 25 gæster på samme tid, sker serveringen i dag oppe i Bølgen, som ligger på 1. salen i Svømmeland. Adgangsforholdene hertil sker via 2 elevatorer, hvilket er både bøvellet og dyrt, da det kræver ekstra personale. Derfor

har det længe været et ønske fra EB, at der kunne etableres et alternativ i samme kvote som EB.

- ☹ Med det planlagte arenaprojekt, som omkranser caféområdet så markant, forsvinder denne mulighed permanent.

Arkitektfirmaet C&W (som også er rådgivere på arenaprojektet) har for nogle år siden lavet nogle skitser på hvordan en udvidelse af EB kunne se ud. De kom med forslag om en udvidelse med spise- / hyggeområde ud mod tennisbanerne, samt udvidelse med mere produktion, lager og personaletoilet hen langs Svømmelandsbygningen. Dette vil også give brugere og gæster i SIC muligheden for, at nyde udsigten mod vest, og med tiden måske få etableret en vestvendt terrasse = Det gode liv



Lidt historik

Energibaren blev stiftet i 2014, med økonomisk støtte fra SG familien, både via et beløb til etablering, samt underskudsdekning de første år fra Svendborg Gymnastikforening. Efter nogle år med røde tal, var der i årene inden Corona sorte tal og 5-6 årsværk i personale. Da Corona ramte, blev det rigtig svært, men EB bestyrelsen klarede sig i gennem via tæt dialog og sparring fra de øvrige interessenter på adressen, samt et moms og skattelån, som der afdrage på frem til foråret 2024. I 2022 besluttede vi at ændre vedtægterne, sådan at EB blev en 100% selvstændig enhed.

Udviklingsplanen for Svendborg Vest

I efteråret 2021 blev Synergien indviet. Synergien er fællesbetegnelsen for byggeriet af ny klubhus til SFB, nyt fitnesscenter, dansesal og yogalokale, samt ny foyer (Torvet) og

udefitness. Afsættet til dette byggeri var en kommunal udviklingsplan for Svendborg Vest udarbejdet i januar 2018, hvor der bl.a. står:

"SG Huset og Svendborg idrætscenter er placeret, så bygningerne inviterer til, at besøgende kommer hen til indgangen og indenfor"

Udviklingsplan Svendborg Vest, januar 2018

Læs mere om udviklingsplanen [her](#)



Når man kommer indenfor i SIC, er det første man møder Energibaren (EB, caféen i SIC). Bygningernes invitation fører direkte ind til EB, og der er derfra den indendørsoplevelse starter.

Vi løfter i flok

Samarbejde er en bærende værdi i udviklingen af Svendborg Vest. Området skal udvikles i samarbejde på tværs af institutioner, foreninger, investorer, kulturlivet, de individuelle kræfter, kommunen m.fl. Alle, der kan og vil bidrage med ideer, udvikling og initiativ, skal inddrages. Det skaber ejerskab, nye vinkler og innovative løsninger, som kommer flest til gode.



Fra udviklingsplanen Svendborg Vest 2018

Keingartrappen

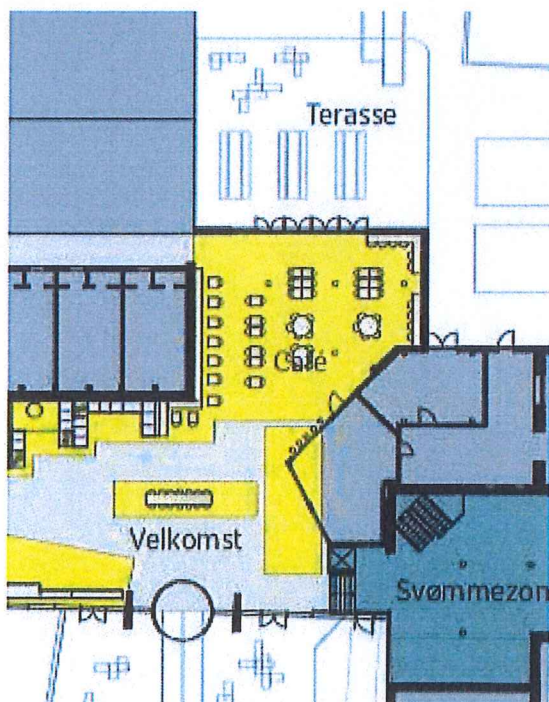
I 2019 samarbejdede Svendborg Svømmeland, Den Sydfynske Idrætsklynge og konsortiet bag Synergien omkring udarbejdelsen af et projektmateriale for alle "mellemrum" i Svendborg Idrætscenter. (Hele projektmateriale kan læses [her](#))

Et par af hovedpointerne var

1. Det var vigtigt, at få besluttet hvad der er hovedindgangen til SIC, og at der kun er én. Dette var centralt, da man på det tidspunkt arbejdede med tegningsmaterialet til Synergien, og drøftede potentialer og muligheder ved indgangene her. Men med stor enighed blev det besluttet, at det fortsat skulle være den eksisterende hvor man går op gennem parkourmiljøet langs svømmehallen
2. Det var centralt, at få defineret **HJERTET** i Svendborg Idrætscenter. Hjertet det sted hvorfra pulsen starter og skaber liv
 - a. Her blev **caféområdet** udpeget. Her er ALLE velkomne uanset hvilken idræt man dyrker eller bare er på besøg. Alle ved hvad man skal i en café, og derfor er det dejligt, at det er det første man møder. Som en slags "safezone" hvorfra man trygt kan opleve idrætscenteret.

I materialet fra Keingart står der.

Straks man kommer ind af døren mødes man Af et velkomstområde med et højbord. Stedet tænkes at danne ramme om et organiseret værtskab. . , men det er også her man blot kan dumpe ind af døren og tage en plads. Til højre for højbordet er info, bar og cafe. Her kan man købe kaffe, mad, snack, øl og få hjælp med spørgsmål. I baren er der altid en plads, hvorfra man kan se det hele lidt an. Langs væggen er der zoner til afslapning og ophold. Zonen indeholder sofaer, hængestole, borde og bokse hvor man er lukket lidt akustisk af for omgivelserne, samtidig med at man stadig er en del af det åbne rum.



Skitsetegning med udvidet
caféområde og terrasse ud mod
tennisbanerne

Keingart, 2019

Vi har allerede delt vores bekymringer med rådgivere for projektet og direktøren for investorgruppen, men med dette høringsvar ønsker vi også, at understrege, at vi mener der findes et realistisk og visionært alternativ. Et alternativ, som er udarbejdet af en brugergruppe i Svendborg Idrætscenter, og som ikke alene tager hensyn til EB nuværende behov, men ligeledes vil understøtte det potentiale og den fremtidige udvikling for EB, som vi mener har et langt større og mere vidtrækkende socialt sigte.

Vi håber I vil tage vores bekymringer alvorligt, være nysgerrige på alternativer. I er MEGET VELKOMNE til kontakte os for mere uddybende dialog.

Kontaktinformationer

Jacob Kramer (Formand i EB) M: jacob@svendborg-gf.dk M: 28905650

Jesper Rudolf (Næstformand i EB) M: jesper_rudolf@hotmail.com M: 40460281

Svendborg Kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Svendborg, den 30. april 2023

Høringssvar fra den selvejende institution Svendborg Idrætshal vedr. opførelse af Multiarena på Ryttervej.

Bestyrelsen for Svendborg Idrætshal stiller sig meget positivt over for opførelse af en Multiarena i tilknytning til Svendborg Idrætscenter.

En Multiarena med 2 haller vil kunne imødekomme Svendborg Idrætshals brugeres mangeårige ønske om etablering af ekstra halkapacitet. Klubber som SBBC og SH træner i øjeblikket på flere matrikler, hvilket udfordrer sammenhængskraften i klubben og klubmiljøet.

Svendborg Idrætshal ser dog en række udfordringer ved det foreliggende projektmateriale, som vi ønsker at gøre opmærksom på:

- Der vil fortsat være brug for træningstider i Gymnasiehallen og Midtbyhallen, når breddeidrætten aflyses ved elitesport og større arrangementer i på Multiarena. Dette andrager ca. 500 timer om året.
- Ved GOG's hjemmekampe vil breddeidrætten også blive aflyst i Idrætshallen, da VIP skal bespises i hallen, hvilket vi give 20 ekstra aflysnings dage netto.
- Der skal sikres nok depotplads i Multiarena, da der er underkapacitet i de eksisterende haller på Ryttervej. Der skal sikres plads til både LED reklamebänder og almindeligt udstyr til idræt.
- Der bør etableres 2 omklædningsrum mere i Multiarena til større breddeidrætsarrangementer. Idrætshallens omklædningsrum kan ikke garantere kapacitet, idet SG Huset også booker ind i Idrætshallen grundet underkapacitet i egen hal.
- Antallet af toiletter i Multiarena bør fordeles ligeligt i hver ende af arenaen.
- Foyerområdet vil blive hårdt belastet af et stor antal spisende VIP-gæster, når den almindelige trafik af idrætsudøvere, forældre osv. fortsat skal fungere. Der bør etableres opholdsarealer/friområder, som kan aflaste Foyer, evt. udbygning af Foyer.
- Flytning af depot må ikke medføre at redningsåbninger i Idrætshallens kælder lukkes.

- Ved flytning af depot til modsatte ende af Idrætshallen, skal der tages højde for, at 150 tribunepladser på endevæggen skal reetableres.
- Idrætshallen må ikke blive begrænset i at kunne håndtere vareindlevering, dvs. der skal sikres stor nok portåbning.
- Idrætshallen må ikke blive begrænset i antallet af publikummer.
- Breddeidræt skal kunne afvikle kampe i Multiarena, og der er ikke umiddelbart plads til dommerborde ved de to baner.
- Scoringsanlæg til ligakampe, skal kunne anvendes til begge baner ift. afvikling af kampe for breddeidrætten.
- Multiarena ikke har medtaget budget til inventar m.m., udover hvad der evt. kan overføres fra eksisterende idrætshal. Det kan ikke forventes, at der kan overføres fra Idrætshallen.
- Det sammenhængende tennisanlæg forstyrres væsentligt af Multiarena, hvor 4 baner nedlægges og skal erstattes af 4 nye. Helheden forsvinder til en vis grad, og flere af de resterende baner vil ligge i skygge en del af formiddagen.
Der er ikke angivet løsning for tennisanlægget, hvis Multiarena skal udvides.

På vegne af Svendborg Idrætshals bestyrelse.

Forretningsudvalget:

Karin Olsen

Steen Ove Hougaard

Charlotte Troensegaard

Som svar på kommunens høring vedrørende Multiarenaprojektet har Svendborg Senior Idræt følgende bemærkninger:

Vi opfatter os som brugere af Idrætscentret og har derfor ikke taget stilling til økonomien i projektet. Multiarenaen forekommer velindrettet til formålet – både hvad angår træning og opvisning og sekundære funktioner som omklædning, toiletter, bad osv. Svendborg Senior Idræt vil især kunne benytte Multiarenaen til vores store gymnastikhold og til indendørs spil, men det afhænger af, om vi kan sikres rimeligt faste ugedage og tider for en sæson. Vi går ud fra, at udlejningen af hallen til foreningsidræt sker på samme vilkår, som gælder for øvrige haller i kommunen.

Byggeriet vil have nogle afledte effekter på det eksisterende Idrætscenter, som der kun er delvist gjort rede for.

Den professionelle idræt og de kommercielle arrangementer vil ikke kun lægge beslag på Multiarenaen, men til dels også på Idrætshallen og de fælles mødelokaler i Bølgen og Loungen – især i weekender. Der vil uden tvivl – lejlighedsvis – komme ekstra tryk på de eksisterende faciliteter. Da foreningen fortrinsvis har aktiviteter og møder i formiddagstimerne, forventer vi at blive mindre berørt af det, men der er generelt behov for flere mødesteder/-lokaler, som bør undersøges nærmere.

Der vil også komme ekstra tryk på de eksisterende faciliteter, når foreningsaktiviteter i Gymnasiehallen og i Midtbyhallen iflg. det oplyste planlægges samlet i Idrætscentret. Her tænker vi især på fællesfaciliteterne omkring energibaren og opholdsarealerne i "vandrehallen", som bør have et kvalitetsmæssigt løft, så det bliver attraktivt at samles der.

Da foreningsaktiviteter også planlægges flyttet den modsatte vej eller til andre lokaler i Idrætscentret, herunder i forbindelse med udflytningen fra Motorikken, skal vi henstille, at det sker i en åben dialog med foreningerne, så vi i fællesskab kan vurdere behovet og finde løsninger, som tilgodeser vores behov.

Med venlig hilsen

Hans Urik Schaffalitzky de Muckadell
Formand
Svendborg Senior Idræt