

Oversigt over dispensationsforhold

38 forhold:

1. Havnepromenade: etablering af havnepromenade i grus og beton langs vandet for at sikre adgang til vandet og broanlæg.
2. Beplantet dige med kantning: etablering af beplantet dige med kantning langs kysten for at sikre bygninger mod oversvømmelser.
3. Stensætning: rydning af eksisterende stensætning og etablering af ny, hævet stensætning langs kysten for at sikre en kystteknisk korrekt opbygning af kysten.
4. Træbrygge: rydning af eksisterende slidt træbrygge og etablering af ny, tilsvarende træbrygge med samme udstrækning og højde.
5. Stormflodssikringsdige: etablering af stormflodssikringsdige for at sikre bygninger mod oversvømmelser.
6. Privat terrasse: etablering af lavtliggende, private terrasser til punkthuse bag beplantet dige.
7. Bænke: etablering af bænke langs havnepromenaden til offentligt ophold.
8. Asfaltvej: etablering af hævet asfaltvej efter krav fra Beredskab Fyn for at sikre adgang til området ved højvande, samt etablering af vejmarkeringspæle på vejens nordside, der guider beredskabets kørsel gennem vand.
9. Støttemur i kampesten: etablering af støttemur i kampesten foran fiskerhytter og stejleplads for at sikre asfaltvejen og bevare eksisterende terræn ved hytter og stejleplads.
10. Opholdsterrasse til café: etablering af opholdsterrasse i forbindelse med café.
11. Betonreposer: etablering af betonreposer nær vandet til ophold for beboere og gæster.
12. Parkeringspladser og elladestander: etablering af parkeringspladser og elladestander til gæster af havnen.
13. Beplantning og træer: etablering af beplantninger og træer ved miljøstation.
14. Belysning: etablering af pullertbelysning på dige, væghængt belysning på stormflodssikringsmur og vejbelysning langs vej for at sikre sikker færdsel.
15. Brønde og ledninger: etablering af brønde/ledninger for at aflede regnvand.
16. Opfyldning med jord: etablering af beplantninger og jordopfyld på kystskråning på områder der tidligere var bygningsfundamenter for at skabe et naturligt, skrånende terræn ned mod støttemur.
17. Støttemur: etablering af støttemur mellem parkeringsplads og kystskråning for at sikre skråningen.
18. Kombineret kantsten/vandrende: etablering af kombineret kantsten og regnvandsrende inkl. afløb/ledninger på kystskråning langs stiforløb og langs eksisterende stendige overkant for at bortlede regnvand og sikre bebyggelse mod skybrud.
19. Transformerstation: etablering af transformerstation på kystskråning. Placeringen er anvist og sket i dialog med forsyning, der peger på denne placering pga. nærhed til eksisterende ledninger, tilgængelighed og fordi den her kan placeres i minimum kote 3,00, jf. krav fra forsyning.
20. Trappe, renovering: rydning af eksisterende, slidt trætrappe og etablering af ny for at sikre overgang mellem støttemur og vandrender
21. Trappe, reducere: reducere af eksisterende betontrappe med få trin fordi terrænet nedenfor hæves efter krav fra Beredskab Fyn.
22. Trappe, ny: etablering af ny betontrappe nordøst om pumpestation og deraf sikring af eksisterende stendige.
23. Trappetrin, nye: etablering af trappetrin mellem asfaltvej og fiskerhytter for at skabe bedre adgangsforhold på tværs af havnen.

24. Trappetrin, reovering: rydning af eksisterende, slidte trætrappetrin og etablering af nye trin i forbindelse med etablering af kantsten/vandreder.
25. Oplagsplads til bundgarn: etablering af mindre oplagsplads i træ til bundgarnspæle og lignende.
26. Kantsten: etablering af kantsten mellem havnepromenade og skråning for at optage terrænspring.
27. Brønd: etablering af brønd/ledninger oven for støttemur for at bortlede regnvand fra kystskråning.
28. Skure: Depoter udføres ikke i træ opsat i klink
29. Højere bebyggelsesprocent: Der opføres mere end 50 %
- 30: Højere vejbelysning
- 31: Større cafe
- 32: Forskellige farver på byggeriet
- 33: Varmepumper på taget
- 34: Afkast fra ventilation over taget
- 35: Afkast fra faldstammer over taget
- 36: Spuns og afgravning af skråning: etablering af spuns i forbindelse med sideudvidelse af Gambøtvej og deraf afgravning af eksisterende skråning ud for matrikel 48i, 81x og 48h, med indarbejdning af eksisterende havetrappe.
- 37: Signalstyring: etablering af signalstyring på Gambøtvej til trafikregulering.
- 38: Kørebane: etablering af kørebane og vejbelysning i forbindelse med sideudvidelse af Gambøtvej.