



«Navn»
Att.: «Attention»
«Adresse»
«Postnr» «By»
«Land»

Miljø og Teknik
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

16. marts 2023

Sagsnr.: S2022 - 87091
Afdeling: Team Byg

Naboorientering, Gambøtvej 29 - 41, 5700 Svendborg

Kære nabo til Gambøtvej 29 - 41.

Vi har modtaget en byggeansøgning om opførelse af 34 boliger, på den ejendom der før hed Gambøtvej 26 (det tidligere skibsværft). I den forbindelse har vi fra ansøgeren modtaget de vedlagte dispensationsansøgninger, som drejer sig om flere forhold der er i strid med lokalplan 591.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr, helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Forholdene drejer sig i hovedtræk om følgende typer dispensation:

1. Dispensation til at etablere bebyggelse og flere typer anlæg samt terrænregulering i de områder som ifølge lokalplanen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, og hvor der ikke må ske opfyldning på skråningsarealer.
2. Dispensation fra kravet om at skure skal udføres i træ opsat i klink.
3. Dispensation fra maksimal højde på vejbelysning.
4. Dispensation fra den maksimale bebyggelsesprocent.
5. Dispensation til at etablere varmepumper samt afkast på tagene.
6. Dispensation til en større cafe.
7. Dispensation fra krav om forskellige farver på byggeriet.



Der er også søgt om dispensation fra lokalplanens krav om oprettelse af en grundejerforening. Det er imidlertid ikke muligt at stille krav i en lokalplan om oprettelse af en grundejerforening ved opførelse af etageboliger. Kravet kan derfor ikke håndhæves, og det kræver ikke dispensation at undlade at oprette en grundejerforening.

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Der er tidligere meddelt dispensation fra lokalplanen til at etablere boliger i stueetagen.

Dispensationsansøgningerne forklarer og viser de forskellige forhold der skal tages stilling til. Dispensationsansøgningerne er vedlagt.

Inden der træffes afgørelse i sagen, foretages en orientering af de berørte naboer efter Planlovens § 20, se omfang på vedlagte kort. Ved en orientering får de berørte naboer mulighed for at indsende bemærkninger til sagens behandling. Eventuelle bemærkninger vil indgå i den samlede vurdering af sagen.

Vi har endnu ikke taget stilling til om vi ønsker at meddele de ønskede dispensationer. Sagen vil blive forelagt politikerne i Plan- og Lokalsamfundsudvalget, som også vil modtage kopi af evt. bemærkninger fra naboorienteringen.

Vi vurderer ikke, at der er nogen der er så væsentligt og individuelt berørt, at de er parter i sagen og skal partshøres efter Forvaltningsloven. Vi har lagt vægt på, at der er en del ejendomme som oplever de samme påvirkning fra byggeriet, og derfor er der ikke nogen ejendomme der i væsentlig grad er mere berørt end andre.

Hvis du/I har bemærkninger til ansøgningen, skal de sendes til Svendborg Kommune. Det kan gøres på mail: byg@svendborg.dk, eller som fysisk post til Byg og BBR, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.

Enhver skriftlig henvendelse skal mærkes med sagsnr. S2022 - 87091.

Eventuelle bemærkninger skal være modtaget **senest den 5. april 2023**, dette gælder også hvis man sender bemærkningerne som fysisk post.

Vi gør opmærksom på, at dine eventuelle bemærkninger vil være omfattet af lov om offentlighed i forvaltningen, og at de derfor vil kunne læses af andre.

Er der nogen spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Lars Jeppesen
Byggesagsbehandler

Vedlagt: Kort med omfang af naboorientering, dispensationsansøgninger med bilag