

# Kontrakt om leje af havneareal

## Havnebestyrelsen (kaldet udlejer)

Havnens navn

Svendborg Havn, Svendborg Kommune, Jessens Mole 6, 5700 Svendborg, CVR 29189730

## udlejer herved til (kaldet lejer)

Lejers navn

Svendborg Spildevand A/S, Ryttermarken 21, 5700 Svendborg, CVR 30235851

## et areal beliggende

Beliggenhed Nordre Havnevej, 5700 Svendborg, matr 30 af, Svendborg Markjorder	Arealets størrelse - m <sup>2</sup> 1605
Arealet der er forevist lejer, er angivet på den vedlagte tegning	Tegningens nummer ..

## 1. Lejemålets varighed

Lejemålet træder i kraft den	Dato Ukendt dato
Lejemålet løber indtil det med 6 måneders skriftligt varsel fra en af siderne opsiges til ophør en	Dato 01.04. eller 01.10
Lejemålet kan dog fra udlejers side - med mindre der foreligger væsentlig misligholdelse fra lejerens side eller særlig opsigelsesadgang - tidligst opsiges til ophør den	Dato -

## 2. Lejemålets anvendelse

Det udlejede areal skal benyttes til havnevedkommende virksomhed. (En havnevedkommende virksomhed defineres som en virksomhed hvis væsentligste erhvervsmæssige ekspedition af gods foregår over bolværk i forbindelse med søværts transport - eller af arbejdsmæssige årsager nødvendigvis må være beliggende på en havn - eller naturligt hører hjemme i en sådan, såsom skibsværfter, stevedoreforretninger og lign.)

Virksomhedens art

Spildevandsvirksomhed

Det udlejede areal må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke anvendes til andet end nævnte art.

## 3. Lejen

Det udlejede areal henføres ved dette lejemåls indgåelse til havnens arealklasse, jfr. dog § 16 i de generelle bestemmelser	Arealklasse I
Den årlige leje er (1. april 2015)	Kr. pr. m <sup>2</sup> excl. moms 28,07
	I alt kr. excl. moms 45.052,35
Lejen incl. moms betales til udlejer forud halvårsvis hver den	Dato Halvårlig 1/1 og 1/7
Ved denne kontrakts underskrift betales for tiden indtil	Dato -
Hvis arealets endelige afmærkning og beregning ændrer ovennævnte arealangivelse, reguleres legeberegningen fra lejemålets ikrafttræden.	
Lejen reguleres efter §§ 13, 15 og 16 i de generelle bestemmelser.	

## 4. Omsætningsgaranti

Lejeren garanterer udlejer, at lejers virksomhed på samtlige de indgåede lejemål på havnen vil tilføre udlejer

Kontrakten er ikke omfattet af omsætningsgaranti.

Omsætningsgarantien reguleres efter § 17 i de generelle bestemmelser

**5. Det lejedes aflevering (se bilag vedr. "Procedure for aflevering af havnearealer").**

Ved lejemålets ophør afleveres arealet fri for forureninger - jf. § 2 - forårsaget af lejeren, og i øvrigt	
	I samme stand, som det er overtaget
X	I samme stand, som det er overtaget, dog bortset fra foranstaltninger, som parterne er enige om ikke skal foretages retablering for
	I samme stand, som det er overtaget, og fuldstændig ryddeliggjort (herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art)
	I samme stand, som det er overtaget, og fuldstændigt ryddeliggjort (herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende)

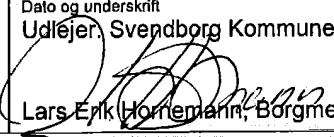
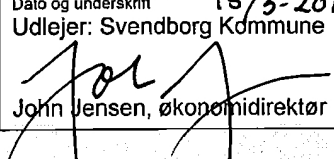
**6. Særlige aftaler**

Denne kontrakt er udfærdiget og underskrevet 2015.

Det har ikke været muligt at finde den oprindelige kontrakt.

Kontraktens vilkår er derfor udarbejdet på baggrund af faktura, hvor beløbet løbende er opkrævet.

**For lejemålet gælder i øvrigt vedlagte generelle bestemmelser for leje af havnearealer §§ 1-26, med mindre andet fremgår af pkt. 6: Særlige aftaler.**

Dato og underskrift <b>VA Svendborg Spildevand</b> Svendborg Spildevand A/S Ryttermarken 21 5700 Svendborg Tlf. 63 21 55 15	Dato og underskrift Udlejer: Svendborg Kommune  Lars Erik Hornemann, Borgmester	Dato og underskrift 15/3-2016 Udlejer: Svendborg Kommune  John Jensen, økonomidirektør
--	---	--