



Notat

Status på arealforvaltning

Indledning

Der gives hermed en status på de fremtidige anvendelsesmuligheder og/eller handlemuligheder for en række bygninger, der enten allerede er kommunalt ejet, eller som forventes opkøbt af Svendborg Kommune som led i en større bygningsrokade.

Nedenfor oplistes den række af bygninger, som der på nuværende tidspunkt analyseres nærmere.

A. P. Møllers Vej 37

Som led i tidligere beslutninger har Svendborg Kommune givet tilsagn til erhvervelse af A. P. Møllers Vej 37, 5700 Svendborg for 20. mio. kr., når det nye SIMAC-byggeri på havnen står færdigt.

SIMAC har i mellemtiden fået lavet en mæglervurdering af ejendommen, som viser at den har en forventelig salgsværdi på 30-33 mio. kr. Ejendommen er pt. i offentligt udbud.

På nuværende tidspunkt lejer Ungekontakten en del af bygningsmassen. Der er imidlertid igangsat en proces, hvor direktørområdet for Børn & Unge, Kultur & Fritid undersøger anvendelsesmulighederne med henblik på at ejendommen kan bringes i anvendelse, såfremt den senere erhverves af Svendborg Kommune.

Bygningsmassen udgør samlet ca. 6.000 m².

Abildvej 2, 5700 Svendborg

Hjælpemiddeldepotet er fraflyttet ejendommen

Der kigges på velegnede lokaler til Ungdomsskolen, således at bygningen kan sælges, og dermed indgå i havneudviklingen.

Vestre Skole 10. klassecenter

Det undersøges hvorvidt 10. klassecenteret kan flytte til A. P. Møllers Vej 37. Det forventes på nuværende tidspunkt, at disse overskydende kvadratmeter i så fald vil kunne bidrage til skolens behov til udvidelse af skolens forårsSFO.

CSV Sydlyn, Jernbanegade 10 m.fl., 5700 Svendborg

Der har været vist interesse fra investorer i ejendommen. Dette vil imidlertid kræve anden egnet placering af CSV og en nærmere analyse heraf.

Miljø og Teknik
Team Bygninger
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Peter.mouritsen@svendborg.dk



Graaesvej 27, 5700 Svendborg

Svendborg Kommune ejer ejendommen, hvor SIMAC på nuværende tidspunkt lejer bygningen.

Administrationen er i gang med at udarbejde et kommende udbud af ejendommen.

Fremtidsfabrikken I, Jessens Mole 11-13, 5700 Svendborg

Som led i ibrugtagelsen af Svendborg Maritime Erhvervscenter fraflyttes en del af Fremtidsfabrikken I på Jessens Mole.

Et kommende udbud af bygningen forelægges til politisk beslutning i 2.kvartal 2023. Som led i udbuddet bliver ejendommen udstykket. Der er tale om en sokkeludstyknig. På denne måde sikres de offentligt tilgængelige parkeringspladser på ejendommen.

Fremtidsfabrikken II, Kvægtorvet

Som led i ibrugtagelsen af Svendborg Maritime Erhvervscenter fraflyttes Fremtidsfabrikken II på Kvægtorvet.

Svendborg Kommune er bundet af en lejekontrakt indtil udgangen af 2026. Udlejers uopsigelighed gælder indtil udgangen af februar 2036. Herefter er der et almindeligt opsigelsesvarsel på 12 måneder for begge parter vedkommende. Med andre ord er udlejer bundet til lejeforholdet indtil 29. februar 2036, mens Svendborg Kommune kan opsiges lejeforholdet til den 28. februar 2026.

Administrationen har igangsat målrettede undersøgelser af muligheden for den fremtidige anvendelse af Fremtidsfabrikken II.

På nuværende tidspunkt undersøges der flere scenarier i forhold til anvendelsen.

Caroline Amalie Plejecenter

Som led i fraflytningen af Caroline Amalie Plejecenter er arbejdet omkring et salg, herunder udbudsprocessen mv. igangsat i administrationen.

Tipsvænget 19, 5700 Svendborg

Tipsvænget 19 blev overtaget af Svendborg Kommune pr. 1. januar 2021. Siden har der været arbejdet intenst med den fremtidige anvendelse af bygningsmassen samt sikring af naturværdierne på ejendommen.

Indtil videre er Grønnemosegården og Hjælpemiddeldepotet flyttet ind i en del af bygningsmassen.

Der arbejdes herudover videre med en udlejning til etablering af en friskole i de tidligere administrations- og klasselokaler på ejendommen.

Endelig bibeholdes en enkelt bygning til Svendborg Kommunes brug.
Grundet situationen i Ukraine anvendes ejendommen dog indtil videre til
at huse flygtninge. Ejendommen bør senere udlejes eller anvendes til et
kommunalt formål.