



Referat
Kommunalbestyrelsen's møde
Tirsdag den 28-02-2023 Kl. 17:00
Rådhusalen

Deltagere:

Bo Hansen , John Arly Henriksen , Hanne Klit , Torben Frost , Anne Katrine Olsen , Maria Haladyn , Kristine Andersen , Mikael Hansen , Karl Magnus Bidstrup , Flemming Madsen , Hanne Ringgaard Møller , Jørgen Lundsgaard , Henrik Nielsen , Anders Johansson , Johan Emil Sevelsted , Arne Ebsen , Rasmus Feldingbjerg Drabe , Dorthe Ullemose , Mette Kristensen , René Haahr , Birger Jensen , Per Nykjær Jensen , Lars Erik Hornemann , Jesper Ullemose , Mustafa Diken , Jesper Kiel , Johan Weltzin Kristensen , Ib Knudsen , Claus Krossteig

Afbud:

Pia Dam

Indholdsfortegnelse

Sag Tekst	Sidenr.
1. Godkendelse af dagsorden	1
2. Punkt til behandling fra Dorthe Ullemose, Dansk Folkeparti	1
3. Bemyndigelser	2
4. Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2022	3
5. Ny kajindfatning i Vemmenæs Havn	4
6. Reparation af betonspuns på Frederiksholm	7
7. Gambøtvej, udbygning af kørebane for at muliggøre udvikling af Thurøbund Marina	9
8. Tilskud fra kystpulje til kystbeskyttelse på Søndre Havn	12
9. Statslig medfinansiering til trafikikkerhedstiltag	15
10. Dagtilbudsområdet's børnetalsprognose pr. 1. december 2022	18
11. Vedvarende energiplanlægning	21
12. Svendborg Bycenter - Igangsætning af planlægning	27
13. Overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole	32
14. Udtalelse til ankestyrelsen om offentliggørelse af sagsbehandlingstider	36
15. Fordeling af klassetrin på skoler med flere matrikler	38
16. Godkendelse af Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023	39
17. Revision af projektforslag for varmforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle	42
18. Vejstrup bofællesskab - opsamling på forudgående høring og videre proces	45
19. Orientering	49

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Der var spørgsmål fra Louise Brandstrup, Louise Johansen, Susanne Johansen, William Mikkelsen, Mie Vejlø, Knud Erik Christensen og Bjarne Olsen.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder er indkaldt Claus Krossteig (A). Kommunalbestyrelsen godkendte dette.

Birger Jensen oplyste, at han var inhabil i forhold til behandlingen af punkt 11. Kommunalbestyrelsen tiltrådte dette.

Dagsorden godkendt, idet punkt 18 blev behandlet efter punkt 1.

Lars Erik Hornemann forlod mødet efter behandlingen af punkt 6.

2. Punkt til behandling fra Dorthe Ullemose, Dansk Folkeparti

23/4191

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Dorthe Ullemose (O), ønsker følgende optaget på kommunalbestyrelsens dagsorden den 28. februar 2023:

"Forslag om at fastholde store bededag som fortsat fridag for kommunens ansatte.

Indstilling:

Dansk Folkeparti indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunens ansatte fortsat skal kunne holde fri store bededag.

Sagsfremstilling: Folketingets flertal – bestående af regeringspartierne – forventes snart at afskaffe store bededag som en hellig- og fridag.

Forslagsstillerne betragter dette som et stort angreb på dansk kultur, eftersom store bededag kendes mere end 250 år tilbage og i sin tid skabtes som en sammenføjning af en stribe bededag. Dagens formelle navn var "ekstraordinær, almindelig bededag", og har i århundreder ligget fjerde fredag efter påske som én af i alt tre faste- og bededage, der indførtes af Roskilde Biskop Hans Bagger. At afskaffe en sådan tradition, er ifølge forslagsstillerne helt forkert.

Men også måden, hvorpå regeringen har grebet sagen an på, påkalder sig kritik for sin manglende inddragelse af både kirke og fagbevægelse.

Københavns Biskop har gjort det gældende, at indgrebet strider mod kirkens bekendelsesgrundlag, ligesom fagbevægelsen betragter indgrebet som et af de største attentater på den danske model siden september-forliget 1899.

Den folkelige modstand mod afviklingen af store bededag har ligeledes været meget markant, og har i skrivende stund samlet mere end 400.000 underskrifter på initiativet <https://bevarstorebededag.dk/>

Der er mange traditioner knyttet til store bededag. Det er en stor konfirmationsdag, ligesom det traditionelt også er en familiedag, hvor man

allerede aftenen før samles om hvederne. Også rundt i landet har man sine traditioner. Eksempelvis i København, hvor det at gå tur på volden (Christianshavns Vold) for at høre kirkeklokkerne er en lokal tradition, der kan føres tilbage til 1747, da Vor Frue Kirke fik et nyt klokkespil.

Der er således tale om et stort og voldsomt forslag med stor betydning for dansk kultur og modstand fra brede kredse i samfundet.

Kommunalt ønsker Dansk Folkeparti derfor at sikre så meget af store bededag, man kan. Med vedtagelsen af nærværende forslag fastholdes således store bededag lokalt, således at kommunalt ansatte som skolebørnene holder helt fri – naturligvis undtaget kommunens kritiske beredskab, der blandt andet i påkrævede tilfælde sikrer borgernes velfærd og kommunes fortsatte drift.”

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Man stemte om forslaget.

For stemte: 4 (O og Ø)

Imod stemte: 23 (A, V, C og B)

Undlod: 2 (F)

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

3. Bemyndigelser

21/23723

Beslutningstema:

Ændring af underskriftsbemyndigelser.

Indstilling:

Direktionen indstiller underskriftsforhold til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling:

I medfør af styrelseslovens § 32 underskrives dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser af borgmesteren eller viceborgmesteren og en person, der er bemyndiget dertil af Kommunalbestyrelsen.

Bemyndigelsen skal gives til et eller flere navngivne medlemmer af Kommunalbestyrelsen eller ansatte i kommunens tjeneste.

Direktionen anbefaler, at bemyndigelse meddeles til:

Erik Meldgård Bendorf, kommunaldirektør

Jens Otto Kromann, stabschef

Rikke Berg, direktør for Miljø og Teknik

Claus Sørensen, direktør for Social, Sundhed og Beskæftigelse

Bemyndigelse til underskrift i forhold til køb og salg af fast ejendom gives tillige til:

Søren Bach-Hansen, Erhvervschef

Garantierklæringer vedrørende garanti for lån til beboerindskud (boligstøttelovens kap. 10 og lov om boligbyggeri), indskud til flygtninge, garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejer til at istandsætte boligen ved fraflytning (boligstøttelovens kap. 11 og boligstøttelovens § 70) og lån til betaling af ejendomsskatter mv. (lov om lån til betaling af ejendomsskatter) kan tillige underskrives af:

Karsten Effe Jespersen, afdelingsleder
Michael Langkilde, Borger- og arbejdsmarkedschef
Janus Harder Petersen, afdelingsleder
Michael Lundgaard, afdelingsleder Ydelse/Jobbutik
Maria Laursen, afdelingsleder Borgerservice.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

4. Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2022

22/27888

Beslutningstema:

Opgørelse over udbetalt vederlag og honorar for 2022 forelægges til efterretning og offentliggørelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller oversigten til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 16 e offentliggøre størrelsen af udbetalt vederlag eller honorar til kommunalbestyrelsesmedlemmer, som efter valg eller forslag af kommunen, udfører andre erhverv end medlemskab af kommunalbestyrelsens udvalg eller underudvalg.

Tilsvarende gælder for ansatte i den kommunale administration, som efter valg eller forslag af kommunen udfører et sådan hverv.

Opførelsen over udbetalt vederlag for 2022 er vedlagt som bilag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Styrelseslovens § 16 e

Sagen afgøres i:
Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Udbetalt vederlag og honorar til bestyrelsesmedlemmer i 2022

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

5. Ny kajindfatning i Vemmenæs Havn

22/26068

Beslutningstema:

Der er et presserende behov for reparation af et kajstykke i Vemmenæs Havn. Der søges derfor om en anlægsbevilling.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

A. At der søges en anlægsbevilling på 0,37 mio. kr. til etablering af stenkastning ved kajstykket.

eller

B. At der søges en anlægsbevilling på 1,30 mio. kr. til ny stålspons ved kajstykket.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilges og frigives en tillægsbevilling svarende til de forventede omkostninger ved den løsning, som Erhvervs- og Turismeudvalget har indstillet og at dette finansieres via låneoptagelse.
- At der bevilges en negativ anlægsramme svarende til låneydelserne i hele lånet løbetid.
- At det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negative anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med særeftersyn i Vemmenæs Havn fra november 2022 er det konstateret, at eksisterende kajindfatning på ca. 21 meter er i dårlig forfatning. Kajindfatningen fremstår generelt i meget nedbrudt tilstand på grund af ælde, råd og vejrlig, og der ses flere knækkede pæle.

Det vurderes, at levetiden er opbrugt, og at bæreevnen i forhold til brug af kran ved henholdsvis isætning og optagning af både er tvivlsom. Brug af kran kan derfor ikke anbefales, så længe der ikke er sket reparation af kajstykket. Kajindfatningen bør holdes under løbende opsyn frem til reparationstidspunktet for at forebygge et muligt kollaps.

Som reparationsmetode er der undersøgt henholdsvis en stensætning og en spunsløsning. Se bilag 1 – Vemmenæs Havn særeftersyn af kajindfatning.

Stensætning:

Etablering af stenkastning foran den eksisterende kajindfatning. Den gamle kajindfatning nedbrydes i beskedent omfang til under belægningsniveau.

Det forventes, at stenkastningen vil have en levetid på ca. 50 år, da vandet i havnebassinet antages at være roligt.

Prisoverslag: 0,37 mio. kr. ekskl. moms og inkl. administrationsbidrag og andre omkostninger.

Ved at ombygge kajindfatningen til en stensætning, vil muligheden for at tage både op og i vandet ved havnen ved hjælp af en kran fortabes.

Spunsløsning:

Slåning af ny stålspons foran den eksisterende spons. Der udføres nedbrydning af den eksisterende spons i det omfang, det er nødvendigt for tilstrækkelig forankring af den nye spons.

Det forventes, at en ny kajindfatning vil have en levetid på ca. 50 år med mulighed for levetidsforlængelse ved eftermontering af anoder.

Prisoverslag: 1,3 mio. kr. ekskl. moms og inkl. administrationsbidrag og andre omkostninger.

Efter møde med Vemmenæs Bådelaug vurderer administrationen, at den optimale løsning er at slå en ny spons det pågældende sted, da havnen ellers ikke vil kunne opfylde den nuværende funktion med blandt andet erhvervshavn (fiskeri), bådeisætninger og både, der lægger til kaj m.m., som man har i dag. Ligeledes har havnen også været anvendt til oplag af materialer mv. i forbindelse med renovering af Langelandsbroen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er i budget for 2023 afsat en årlig pulje på 2,67 mio. kr. til ordinære vedligeholdsarbejder på havnens anlæg og færgelejer (se pkt. 4 i denne dagsorden). Denne pulje skal desuden dække særeftersyn, som laves ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv samt akutte reparationer. Jf. en rapport over påkrævede vedligehold og eftersyn, der blev fremlagt for Erhvervs- og Turismeudvalget på møde den 9.3.2022, udgør de samlede skønnede udgifter til nødvendige vedligeholdsarbejder 52,6 mio. kr. over de 10 næste år. Det vurderes derfor ikke at være en realistisk mulighed, at udgiften til en ny kajindfatning kan finansieres af den årlige vedligeholdspulje.

For at kunne forebygge et muligt kollaps af kajvæggen og hermed også Bådelaugets hus i Vemmenæs Havn, søges der derfor om en tillægsbevilling på enten 0,37 mio. kr. eller 1,3 mio. kr. afhængig af hvilken løsning, der peges på.

Der er efter gældende bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. automatisk låneadgang til finansiering af udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne og kommunale selvstyrehavne.

Med den nuværende rente vil dette betyde en årlig låneydelse på enten 21.000 kr. eller 74.000 kr. ved en løbetid på 25 år. Den endelige udgift til renter og afdrag vides dog først på det tidspunkt, hvor lånet konkret optages.

Første år regnes med halv ydelse svarende til enten 11.500 kr. eller 37.000 kr. i 2023.

Der søges en negativ anlægsramme svarende til låneydelserne i hele lånets løbetid

Det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negativ anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

CO2-Konsekvensvurdering:

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Lov om Kommunernes styrelse

§ 2, stk. 1, nr. 18 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (Bek. nr. 1580 af 13/12-2013)

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Vemmenæs Havn - Særeftersyn af kajindfatning

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023:

Udvalget anbefaler model A og opfordrer samtidig til, at man indgår i dialog omkring overdragelse af havnen.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Model A godkendes og indstillingen vedrørende finansiering og bevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

6. Reparation af betonspuns på Frederikshavn

22/26068

Beslutningstema:

Der er behov for reparation af beton- og stålspons på Frederikskaj på Frederikshavn. Der søges derfor om en anlægsbevilling.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til reparationer af beton- og stålspons på Frederikskaj på Frederikshavn.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilges og frigives en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til reparation af beton- og stålspons på Frederikskaj, og at anlægsbevillingen finansieres via låneoptagelse.
- At der bevilges negativ anlægsramme på 0,034 mio. kr. i 2023 og en årlig negativ anlægsramme på 0,068 mio. kr. i resten af lånets løbetid.
- At det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negative anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

Sagsfremstilling:

Svendborg Havn har i de sidste 3-4 år udbedret en del faldhuller på Frederikskaj på Frederikshavn, så værftet Ring Andersen har kunnet opretholde deres brug af kajen.

På grund af de gentagne faldhuller i belægningen på Frederikskaj er der foretaget en dykkerundersøgelse af kajstrækningen på det nordligste hjørne af Frederikshavn.

Denne undersøgelse konkluderer, at betonspunsen er utæt i samlingerne, og at der mangler bagfyldsmateriale under belægningen i hele det nordlige hjørne, da materialet er skyllet ud.

Ligeledes er der en stålspons, som er gennemtæret under daglig vande, som skal lappes. Se Bilag 1 - Dykkerundersøgelse af betonspons på Frederikshavn.

For opretholdelse af kajens nuværende funktion er det nødvendigt at foretage fugning af utæthederne i betonspunsen, lave en forstøbning, foretage lapning af stålspons og genopfylde materialer under granitbelægningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Reparation af kajstrækningen er nødvendig for at Svendborg Havn kan opretholde og fastholde de erhvervsdrivendes mulighed for at benytte kajen. Uden reparation vil der være stor risiko for faldhuller, dvs. hvor belægningen falder sammen på et større areal.

Der er i budget for 2023 afsat en årlig pulje på 2,67 mio. kr. til ordinære vedligeholdsarbejder på havnens anlæg og færgelejer (se pkt. 4 i denne dagsorden). Denne pulje skal desuden dække særeftersyn, som laves ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv samt akutte reparationer. Jf. en rapport over påkrævede vedligehold og eftersyn, der blev fremlagt for Erhvervs- og

Turismeudvalget på møde den 9.3.2022, udgør de samlede skønnede udgifter til nødvendige vedligeholdsarbejder 52,6 mio. kr. over de 10 næste år. Det vurderes derfor ikke at være en realistisk mulighed, at udgiften til en ny beton- og stålspons kan finansieres af den årlige vedligeholdspulje.

For at kunne opretholde kajens nuværende funktion på Frederikskajen, søges der en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr.

Der er efter gældende bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. automatisk låneadgang til finansiering af udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne og kommunale selvstyrehavne.

Med den nuværende rente vil dette betyde en årlig låneydelse på 68.000 kr. ved en løbetid på 25 år. Første år regnes med $\frac{1}{2}$ ydelse svarende til 34.000 kr. i 2023. Den endelige udgift til renter og afdrag vides dog først på det tidspunkt, hvor lånet konkret optages.

Det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negative anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

CO2-Konsekvensvurdering:

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Lov om Kommunernes styrelse

§ 2, stk. 1, nr. 18 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (Bek. nr. 1580 af 13/12-2013)

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Dykkerundersøgelse af betonspons på Frederikssø

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Indstillingen godkendes og indstillingen vedrørende finansiering og bevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

7. Gambøtvej, udbygning af kørebane for at muliggøre udvikling af Thurøbund Marina

22/7311

Beslutningstema:

Bygherre for Gambøtvej 26 på Thurø ønsker at udnytte ejendommen efter lokalplan 591. Udnyttelsen af ejendommen forudsætter, at kommunen udbygger kørebane for delstrækning 1 af Gambøtvej. Kommunen risikerer at ifalde et erstatningsansvar overfor bygherre, hvis delstrækning 1 ikke udbygges, og bygherre derfor ikke kan udnytte ejendommen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende, at der bevilges og frigives en anlægsramme på 1,2 mio. kr. til udbygning af kørebane for delstrækning 1 af Gambøtvej.
- At godkende, at ovenstående anlægsramme på 1,2 mio. kr. finansieres via:
 - A. 0,56 mio. kr. af overførslerne fra "Almen Skolekørsel 2022", under forudsætning af at der sker en overførsel af midlerne fra 2022.

og

- B. 0,64 mio. kr. findes ved indarbejdelse af en negativ anlægsramme, og at det påhviler direktionen at pege på finansiering, senest ved regnskabsaflægning for 2023.

Sagsfremstilling:

Delstrækning 1 af Gambøtvej er i dag ikke i en stand, der understøtter udviklingen af ejendommen Gambøtvej 26, kendt som Thurøbund Marina, se bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag).

Den eksisterende lokalplan 591 fra 2016 muliggør blandet bolig- og erhverv på ejendommen, se bilag 2 (Bilag 2. Lokalplan nr. 591).

Ved vedtagelsen af lokalplanen blev der indgået en udbygningsaftale med ejendommens ejer om, at der skal etableres en signalregulering for delstrækning 2-4 af Gambøtvej, for at strækningen trafikalt kan understøtte udviklingen jævnfør lokalplanen, se bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag).

Udbygningsaftalen forpligter bygherre til for egen regning at planlægge, stille bankgaranti for og anlægge signalregulering af delstrækning 2-4, hvorefter Svendborg Kommune overtager signalreguleringen og den fremtidige drift.

Gambøtvej er en offentlig vej, og det er kommunens ansvar at holde vejen i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Bygherre har tidligere søgt om dispensation fra den gældende lokalplan til det ønskede byggeri. Dispensationen blev behandlet og givet af Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 28. juni 2022.

De trafikale forhold for Gambøtvej blev belyst i forbindelse med behandlingen af dispensationen, og administrationen anbefalede, at Gambøtvejs delstrækning 1 blev udbygget. På daværende tidspunkt vurderede administrationen, at man kunne tilbageholde byggeriet, hvis kommunen ikke havde mulighed for at finansiere udbygningen, alternativt bede bygherre betale for udbygningen af delstrækning 1. For at være sikker er der indhentet en juridisk vurdering, se bilag 5 (Bilag 5. Ekstern juridisk notat). Her vurderer advokaten, at vi ikke kan pålægge bygherre denne udgift, og at kommunen kan risikere at blive erstatningspligtig overfor bygherre, hvis vi forsinker byggeriet, når bygherre har opfyldt sin forpligtelse.

Bygherre ønsker fortsat at udnytte ejendommen og har anmodet Svendborg Kommune om at revurdere om en udbygning af delstrækning 1 er nødvendig.

Både administrationen og Fyns Politi har foretaget en trafikal revurdering af delstrækning 1 ud fra om strækningen er i en stand, der understøtter udviklingen af ejendommen, både under anlægsfasen med tung trafik og efter anlægsfasen med almindelig færdsel til de nye boliger, se bilag 3 (Bilag 3. Politiets vurdering) og bilag 4 (Bilag 4. Administrationens vurdering).

Fyns Politi vurderer, at delstrækning 1 ikke er i en stand der trafiksikkerhedsmæssigt er dimensioneret til dobbeltrettet trafikafvikling hverken under eller efter anlægsfasen. Fyns Politi bemærker samtidig at den i dag tilladte parkering på den østlige side af delstrækning 1, forværrer situationen.

Administrationen vurderer, at den øgede trafik under og efter anlægsfasen vil udfordre trafiksikkerheden på strækningen for særligt de bløde trafikanter. Den nuværende vejbredde medfører, at vejens rabatter vil blive inddraget til færdsel, som vil presse de bløde trafikanter og give en forhøjet risiko for farlige situationer. Brug af vejens rabatter til færdsel i kortere eller længere perioder vurderes ikke at være hensigtsmæssigt, se Bilag 4 (Bilag 4. Administrationens vurdering). Parkering langs vejens østlige side udfordrer fremkommeligheden og trafiksikkerheden yderligere på strækningen.

Administrationen har indhentet en ekstern juridisk vurdering af kommunens stilling i sagen, og hvorvidt kommunen kan ifalde et erstatningsansvar, hvis delstrækning 1 ikke udbygges, og bygherre derfor ikke kan udnytte ejendommen, se bilag 5 (Bilag 5. Ekstern juridisk notat).

Af notatet fremgår det, at der er risiko for at kommunen kan ifalde et erstatningsansvar overfor bygherre, som kan overstige anlægsomkostningerne til udbygning af delstrækning 1.

Administrationen anbefaler derfor, at delstrækning 1 af Gambøtvej udbygges hurtigst muligt og inden anlægsfasen. Vejen anbefales udbygget i overensstemmelse med vejreglernes minimumsbredder med tilhørende rabat. Udbygningen vurderes nødvendig for at opnå tilstrækkelig trafiksikkerhed og fremkommelighed for alle trafiktyperne på strækningen. Dette vil indebære, at der ikke kan parkeres på delstrækning 1. Administrationen har ikke kunnet finde midlertidige holdbare alternativer til en udvidelse af vejen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Anlægsomkostningerne for delstrækning 1 vil overslagsmæssigt beløbe sig til 1,2 mio. kr. Den afledte drift for delstrækning 1 forventes at være i samme størrelsesorden som i dag.

Anlægsprojektet søges finansieres via:

A. 0,56 mio. kr. af overførslerne fra "Almen Skolekørsel 2022", under forudsætning af at der sker en overførsel af midlerne fra 2022.

og

B. 0,64 mio. kr. findes ved indarbejdelse af en negativanlægsramme, og at det påhviler direktionen at pege på finansiering, senest ved regnskabsaflæggelse for 2023.

Den afledte drift for signalreguleret kørsel på 0,04 mio. kr. årligt findes indenfor udvalgets egen driftsramme ved evt. omprioritering.

Projektet forudsættes egen projekteret.

Hvis det viser sig, at kommunen ikke har den økonomiske formåen til at prioritere udbygning af vejen, forventes det ikke, at ejendommen kan udnyttes, og kommunen kan risikere et erstatningskrav fra bygherre, der overstiger omkostningerne til anlæg af vejen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014.

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Kortbilag
2. Åben - Bilag 2. Lokalplan nr. 591
3. Åben - Bilag 3. Politikets vurdering
4. Åben - Bilag 4. Administrationens vurdering
5. Åben - Bilag 5. Ekstern juridisk notat

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Liste V stiller forslag om, at der ikke frigives en anlægsramme på 1,2 mio. kr. til udbygning af delstrækning 1 af Gambøtvej.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer: Liste V

Imod stemmer 5 medlemmer: Liste A, B, og Ø.

Dermed faldt forslaget.

Forpersonen fra Liste Ø fremsætter følgende forslag:

- At udvalget godkender, at der bevilges og frigives en anlægsramme på 1,2 mio. kr. til udbygning af kørebanen for delstrækning 1 af Gambøtvej.

- At udvalget godkender, at anlægsramme på 1,2 mio. kr. finansieres ved indarbejdelse af en negativ anlægsramme, og at det påhviler direktionen at pege på finansiering, senest ved regnskabsaflæggelse for 2023.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 7 medlemmer: Liste A, B, V og Ø

Forslaget var dermed godkendt.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

8. Tilskud fra kystpulje til kystbeskyttelse på Søndre Havn

20/9743

Beslutningstema:

Svendborg Kommune har fået tildelt 7,587 mio. kr. i støtte fra den statslige Kystpulje til et kystbeskyttelsesprojekt ved Søndre Havn. Projektet indgår i "Den Blå Kant" og i kommunens Klimahandleplan. Sagen forelægges med henblik på dels en orientering om tilskuddet og håndteringen af den manglende finansiering til det fulde projekt samt den kommende proces, dels en principbeslutning om at igangsætte projektet hurtigst muligt.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- at orienteringen om det statslige tilskud og håndteringen af den manglende finansiering tages til efterretning.
- At Svendborg Kommune fremsender accept af tilsagnsbrevet til Miljøministeriet inden den 1.marts 2023.
- at der træffes en principiel beslutning om at igangsætte projektet hurtigst muligt, idet restbeløbet til det tilrettede projekt søges lånefinansieret i størst muligt omfang.
- At oversende et revideret projekt til budgetforhandlingerne for 2024.

Sagsfremstilling:

Miljøministeriets pulje til kystsikring på i alt 150 mio. kr. er blevet fordelt mellem i alt ti kommuner. Svendborg Kommune har søgt 21,3 mio. kr. og fået tilsagn om ca. 7,6 mio. kr. som dog maksimalt må udgøre 25% af de reelt

afholdte anlægsudgifter ekskl. moms. (Bilag 1: Tilsagn om tilskud, Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn, Svendborg Kommune.)

Det fulde projekt er for nuværende budgetteret til i alt 47,66 mio. kr. jævnfør anlægsoverslaget. (Bilag 3. Anlægsoverslag Søndre Havn).

Kommunalbestyrelsen har afsat i alt 26,4 mio. kr. til projektet fordelt med henholdsvis 3 mio. kr. i budget 2022, 16,6 mio. kr. i 2024 og 6,8 mio. kr. i 2025.

Beløbene forventes at være overvejende lånefinansierede. Svendborg Kommune skal inden d. 1. marts sende en skriftlig accept af tilsagnsbrevet for at være berettiget til støtte.

Administrationen vil herefter undersøge mulighederne for at reducere projektomkostningerne ved at se på, om dele af projektet kan justeres. Kystdirektoratet skal jævnfør "Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse" godkende enhver ændring af projektet, for at vurdere om projektet forsat er berettiget til støtte. Her vil Kystdirektoratet lægge vægt på, at projektet stadig er en helhedsorienteret løsning med samme risikoreduktion (beskyttelse til kote 2,5) og at der anvendes kendte metoder til kystbeskyttelse. Ved en reducere af det samlede projekt, må det forventes at støttebeløbet ligeledes reduceres, så det lever op til kravet om at udgøre maksimalt 25 % af anlægsudgifterne. Administrationen vil derfor udarbejde et revideret projekt og budgetforslag og afklare den afledte drift til det kommende budget for 2024. Administrationen vil desuden undersøge, om der findes muligheder for at søge andre, eksterne puljer, fonde eller lånemuligheder.

Projektet

Højvandsbeskyttelsen består af flere forskellige elementer tilpasset stedet og bymiljøet. Det er bl.a. højvandsmure med integrerede siddemuligheder ved Forskerparken, to højvandsmoler med sluseport og fodgængerbro, en højvandsmur etableret i eksisterende kajkant foran det gule pakhuis, en beredskabsløsning med watertubes over Havnepladsen og en højvandsmur, som aftager ind i terrænet i Skt. Peders Stræde. De to sidstnævnte elementer, beredskabsløsningen og højvandsmuren ind i terrænet vil være midlertidige løsninger indtil de næste etaper af den samlede løsning for Svendborg havn etableres. Det bemærkes at projektmateriale og anlægsoverslag i forbindelse med ansøgningen ikke omfatter finansiering til en gangbro langs den indre kajkant, men alene en ydre gangforbindelse over vandet kombineret med stormflodsbeskyttelse. Se bilag 2 der beskriver projektet, som har opnået støtte. (Bilag 02 Søndre Havn – Projektbeskrivelse)

Bidragsfordeling

Det er som udgangspunkt en grundejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod havoversvømmelse

En kommune kan beslutte at gennemføre et kommunalt fællesprojekt, der sikrer flere ejendomme mod havoversvømmelse. I den forbindelse kan kommunalbestyrelsen fastsætte bidragspligt for de ejendomme, som opnår beskyttelse mod havoversvømmelse eller anden fordel.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet politisk beslutning om grundejerne skal pålægges bidrag. Det bliver imidlertid en del af det fremtidige arbejde at opstille mulige og konkrete bidragsfordelingsmodeller, som kan drøftes med berørte borgere og virksomheder inden, der træffes endelig politisk beslutning om dette.

Proces for realisering

Tidsplanen for realisering af projektet afhænger af en endelig afklaring af økonomien i projektet herunder spørgsmålet om bidragsfordeling. Projektet skal igennem en miljøvurdering og have tilladelse jf. kystbeskyttelsesloven og herunder igennem diverse høringsperioder. En vigtig del af denne proces bliver en grundig borgerinddragelse, der starter allerede i foråret 2023 med henblik på at alle berørte naboer og resten af kommunens borgere får mulighed for at høre om og komme med forslag til projektet. Selve anlægsfasen forventes først at være i 2025-26.

Foreløbig, overordnet realiseringstidsplan:

- Indhente udtalelse fra Kystdirektoratet jf. Kystbeskyttelsesloven (februar-marts 2023)
- Undersøgelse af mulighederne for at reducere projektomkostningerne ved at se på, om dele af projektet kan justeres (forår 2023)
- Borgerinddragelse – åben for alle med særlig invitation via e-boks til de ejere af fast ejendom der bliver beskyttet af projektet (forår 2023)
- Det konkrete anlægsbudgetforslag besluttet med vedtagelse af budget 2024 (efterår 2023)
- Projektforslag/myndighedsprojekt inkl. rådgiverudbud (2023-24)
- Miljøscreening og udarbejdelse af miljøvurdering inkl. flere høringsperioder (2023-24)
- Afgørelse om projektet jævnfør kystbeskyttelsesloven (ultimo 2024)
- Politisk beslutning om projektet kan godkendes jævnfør miljøvurderingsloven (ultimo 2024)
- Udbudsprojekt og entrepriseudbud (2025)
- Anlægsperiode (2025-26)
- Afslutning af projekt herunder afrapportering til kystdirektoratet (2026)

Tilsagn om tilskud fra Miljøministeriet er betinget af, at det tilskudsberettigede projekt er afsluttet og dokumentation indsendt senest d. 23. januar 2028.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Projektets samlede anlægsudgifter udgør for nuværende ca. 47,66 mio. kr. ekskl. moms jævnfør anlægsoverslaget i bilag 3 (Bilag 03. Anlægsoverslag Sønder Havn). Administrationen har i 2020 fået udarbejdet et anlægsoverslag, der udgjorde 36,6 mio. kr. Den store prisforskel mellem de to anlægsoverslag skyldes overvejende de materiale- og anlægspresstigninger, der er sket siden 2020. Sidste år blev projektet reduceret med 12 mio. kr. i forbindelse med processen omkring reduktion af kommunens anlægsbudget.

Samlet set er der i det nuværende budget afsat i alt 26,4 mio. kr. til projektet fordelt med henholdsvis 3 mio. kr. i budget 2022, 16,6 mio. kr. i 2024 og 6,8 mio. kr. i 2025.

Projektet samlede finansiering udgøres delvist af kommunale anlægsmidler, delvist af midler fra den nationale kystpulje og eventuelt – såfremt det politisk besluttet – af grundejerbidrag via en endnu ikke fastsat bidragsfordeling.

Lånefinansiering

Administrationen forventer at projektet kan lånefinansieres ved KommuneKredit, da der ydes låneadgang til anlægsudgifter, der indgår som et naturligt element i kommunale havne- og lystbådehavne. Det aktuelle projekt skal dog vurderes konkret af KommuneKredit for endelig afgørelse om projektet har låneadgang ved KommuneKredit.

Bidragsfordeling

Projektet gennemføres som et kommunalt fællesprojekt, hvor det jf. kystbeskyttelsesloven er muligt at pålægge grundejere og andre, der får fordel ved anlægget, økonomisk bidrag til projektets anlæg og drift. Dette beslattes på et senere tidspunkt i en særskilt sag. Evt. bidrag fra grundejere vil være en indtægt, der opkræves over en længere periode f.eks. 25 år og kan derfor ikke medregnes som en engangsindtægt i projektet.

CO2-Konsekvensvurdering:

Anlægsprojektet vil medføre en CO2-udledning. Det er på nuværende tidspunkt ikke er muligt at estimere omfanget af CO2-udledningen fra projektet

Lovgrundlag:

Kystbeskyttelsesloven, Miljøvurderingsloven, udbudsloven

Sagen afgøres i:

Byrådet

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Tilsagn om tilskud, Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn, Svendborg Kommune.pdf
2. Åben - Bilag 02 Søndre Havn - Projektbeskrivelse.pdf
3. Åben - Bilag 03 Søndre Havn - Anlægsoverslag.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A). Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

9. Statslig medfinansiering til trafikikkerhedstiltag

22/18513

Beslutningstema:

Transportministeriet har fremsendt materiale vedrørende statslig medfinansiering af trafikikkerhedstiltag jævnfør "Pulje til bedre trafikikkerhed i Infrastrukturplan 2035".

Administrationen har på baggrund af Transportministeriets materiale udpeget to konkrete projekter som ansøgningsemner, der fremlægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Hertil søges der en anlægsbevilling i budgetåret 2024, hvis der opnås statslig medfinansiering.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At administrationen bemyndiges til at ansøge Vejdirektoratet om statslig medfinansiering på 40% for følgende to anlægsprojekter:
 1. Trafiksikkerhedsoptimering af rundkørslen Christiansmindevej/Hestehavevej/Skårupøre Strandvej, 5700 Svendborg. Samlet anlægsoverslag: 0,95 mio. kr.
 2. Trafiksikkerheds- og fremkommelighedsoptimering af krydset Femte Maj Plads/ Gyldenbjergsvej/ Mølmarksvej, 5700 Svendborg. Samlet anlægsoverslag: 1,15 mio. kr.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At hvis der opnås statslig medfinansiering, at der bevilliges en bruttoanlægsbevilling på 0,95 mio. kr. og 1,15 mio. kr., i budgettet for 2024.
- At de to anlægsbevillinger finansieres med 40 % fra staten og de 60 % fra anlægsrammen til "Trafiksikkerhed og Cykelfremme" i 2024.

Sagsfremstilling:

Transportministeriet har oplyst, at der er afsat 42,5 mio. kr. til statslig medfinansiering af projekter på de kommunale vejnet som udføres i 2024. Et kommunalt trafiksikkerhedsprojekt kan gives en tilskudsprocent på 40%. Vejdirektoratet modtager ansøgningsemner fra kommunerne frem til og med 31. marts 2023. Efter ansøgningsfristen udvælger Vejdirektoratet de ansøgningsemner, der bedst matcher de fastlagte kriterier og temaer, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Skrivelse om statslig medfinansiering).

Hvis der opnås statslig medfinansiering, skal projekterne udføres i 2024.

Transportministeriet har med intentionen om at opfylde Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan 2021-2030 fremsat følgende kriterier og temaer for ansøgningsemner. For det kommunale vejnet drejer det sig om indsatser mod:

- Eneulykker
- Frontalkollisioner
- Ulykker i kryds
- Ulykker med lette trafikanter

På baggrund af ansøgningskriterierne har administrationen afsøgt mulige ansøgningsemner. I den forbindelse har administrationen desuden forholdt sig til Svendborg Kommunes eksisterende samling af ønsker til trafiksikkerhedsprojekter samt den påkrævede kommunale medfinansiering.

Rundkørslen Christiansmindevej/Hestehavevej/Skårupøre Strandvej

Projektet optræder på administrationens "Liste 1, Projektkatalog" over trafiksikkerhedsprojekter jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Liste 1, Projektkatalog).

Rundkørsler betragtes af Vejdirektorat som også værende et vejkryds, og projektet kan således komme i betragtning til udtagelse under kriteriet/temaet "Ulykker i kryds".

Da lokationen har status som "sort plet" (mindst 4 uheld på 5 år) vil en trafiksikkerhedsindsats på lokationen være velberettiget for at nedbringe uheldsmassen i Svendborg Kommune.

Det samlede anlægsoverslag er beregnet til 0,95 mio. kr. Hvis Svendborg Kommune opnår 40% medfinansiering, vil kommunes egen finansieringsandel ligge i en størrelsesorden, der er attraktiv i forhold til at få projektet prioriteret og udført.

Krydset Femte Maj Plads/Gyldenbjergsvej/Mølmarksvej

Projektet optræder ligeledes på administrationens "Liste 1, Projektkatalog", jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Liste 1, Projektkatalog).

Projektet kan komme i betragtning til udtagelse under kriteriet/temaet "Ulykker i kryds" samt "Ulykker med lette trafikanter".

En trafiksikkerhedsindsats på lokationen vil være med til at skabe tryghed og eliminere uheldspotentialet på stedet. To af krydsets ben, Gyldenbjergsvej, er en del af et cykelstinet og benyttes som skolevej i forbindelse med den nærliggende folkeskole, Vestre Skole.

Skolebestyrelsen m.fl. har ytret bekymring om trafikafviklingen i dette kryds. Der er konkret påpeget fare for påkørsel af skolebørn i krydsets fodgængerfelt. Ydermere er krydsets nuværende fysiske udformning tilbagevendende blevet kritiseret af krydsets brugere, idet der opleves uhensigtsmæssig trafikophobning.

Det samlede anlægsoverslag er sat til 1,15 mio. kr. Hvis Svendborg Kommune opnår 40% medfinansiering, vil kommunens egen finansieringsandel ligge i en størrelsesorden, der er attraktiv i forhold til at få projektet prioriteret og udført.

Som bilag 3 er der vedlagt kortpræsentation af de to lokaliteter (Bilag 3. Kort).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Trafiksikkerhedsoptimering af rundkørslen Christiansmindevej/ Hestehavevej/ Skårupøre Strandvej, 5700 Svendborg er estimeret til 0,95 mio. kr. Hvis der opnås statslig medfinansiering vil 0,38 mio. kr. blive finansieret af staten og 0,57 mio. kr. af Svendborg Kommune, i medfinansiering.

Trafiksikkerheds- og fremkommelighedsoptimering af krydset Femte Maj Plads/ Gyldenbjergsvej/ Mølmarksvej, 5700 Svendborg er estimeret til 1,15 mio. kr. Hvis der opnås statslig medfinansiering vil 0,46 mio. kr. blive

finansieret af staten og 0,69 mio. kr. af Svendborg Kommune, i medfinansiering.

Svendborg Kommunes medfinansiering i de to projekter vil udgøre 1,26 mio. kr., hvis der opnås statslig medfinansiering på 40%.

I budgettet for 2024 er der afsat ca. 3 mio. kr. til anlægsprojektet "Trafiksikkerhed og Cykelfremme", hvoraf der søges om finansiering af Svendborg Kommunes medfinansiering på 1,26 mio. kr.

CO2-Konsekvensvurdering:

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Vejloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Skrivelse om statslig medfinansiering
2. Åben - Bilag 2. Liste 1, Projektkatalog
3. Åben - Bilag 3. Kort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Indstillingen vedrørende administrationens bemyndigelse godkendes og indstillingen vedrørende finansiering og bevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A). Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

10. Dagtilbudsområdet's børnetalsprognose pr. 1. december 2022

22/6592

Beslutningstema:

Administrationen har modtaget dagtilbudsområdet's børnetalsprognose pr. 1. december 2022, som marginalt opjusterer antallet af 0-2-årige og 3-5-årige i 2023.

Administrationen forventer, at pladsgarantien fortsat kan imødekommes i 2023. Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget skal træffe beslutning om finansiering af driftsudgifter. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ændring af forældrebetalingen i 2023.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget,

- At driftsudgifter på 1,855 mio. kr. i 2023 afledt af børnetalsprognosen pr. 1. december 2022 holdes indenfor det samlede dagtilbudsområde.
- At driftsudgifter på 1,855 mio. kr. indgår i demografien i budgetforhandlingerne for 2024.

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget at det indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- At forældrebetalingen for en vuggestueplads i 2023 falder med 61 kr. pr. måned fra 3.940 kr. til 3.879 kr. pr. måned, mens forældrebetalingen for en børnehaveplads i 2023 falder med 31 kr. pr. måned fra 2.159 kr. til 2.128 kr. pr. måned.

Sagsfremstilling:

Forventet antal 0-2-årige og 3-5-årige fastsættes ved den årlige befolkningsprognose pr. 1. januar og dagtilbudsområdet's tre børnetalsprognoser pr. 1. april, 1. august og 1. december.

Befolkningsprognosen og børnetalsprognoserne anvendes til at beregne demografi og til at vurdere om der skal foretages kapacitetsmæssige justeringer. Børnetalsprognosen pr. 1. august 2022 er anvendt i budget 2023, hvor dagtilbudsområdet er tilført midler til demografi og udbygning af dagtilbudspladser som følge af stigende børnetal.

I efteråret 2022 blev udmøntning af budget 2023 for alle tilbudstyper fastsat med afsæt i forventet antal indmeldte børn og børn på venteliste jævnfør dagtilbudsområdet's fagsystem. I udmøntning af budget 2023 er der udmøntet budget til flere 0-2-årige og 3-5-årige end indregnet i demografien. Årsagen er, at der i 2023 er flere børn i fagsystemet i efteråret 2022 end forventet i børnetalsprognosen pr. 1. august 2022.

Som følge heraf blev Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget på mødet den 9. november 2022 orienteret om, at administrationen forventede, at børnetalsprognosen pr. 1. december 2022 ville vise en stigning i antal 0-2-årige og 3-5-årige i 2023 sammenlignet med børnetalsprognosen pr. 1. august 2022.

Administrationen har modtaget børnetalsprognosen pr. 1. december 2022, som forventer 15 flere 0-2-årige og otte flere 3-5-årige i 2023 end børnetalsprognosen pr. 1. august 2022. Årsagen er en højere dækningsgrad blandt de 0-2-årige og en højere nettotilflytning for de 3-5-årige.

Til trods for at der er pres på kapaciteten af særligt dagpleje- og vuggestuepladser vurderer administrationen, at pladsgarantien kan imødekommes i 2023 med 15 flere 0-2-årige og otte flere 3-5-årige.

Med pres på kapaciteten af dagpleje- og vuggestuepladser er det vanskeligere at tilbyde den ønskede dagpleje- eller vuggestueplads. Dette har medført at flere forældre takker nej til den tilbudte dagpleje- eller vuggestueplads. Som følge heraf har administrationen indlagt en større risikovillighed i visiteringen af dagpleje- og vuggestuepladser, som helt konkret betyder, at hvor det tidligere blev indregnet at ca. 25 forældre takker nej til den tilbudte plads i de månedlige visiteringer så indregnes det i dag, at ca. 45 forældre takker nej til den tilbudte plads i de månedlige visiteringer svarende til ca. 35 pct. af børnene på venteliste.

Frem mod Børnetalsprognose og kapacitet 2023-2027, som forelægges Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget den 10. maj 2023, forventer administrationen, at der ikke skal udbygges med yderligere vuggestue- eller børnehavepladser end de allerede etablerede i 2022 og planlagte i 2023 og 2024.

Hvis der konstateres flere 0-2-årige i 2023 end forventet i børnetalsprognosen pr. 1. december 2022, kan der – hvis der ikke kan ansættes dagplejere - tilvejebringes flere vuggestuepladser i Svendborg by ved at anvende de midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 indtil de nyetablerede vuggestuepladser i Vesterlunden Kernehuset og i det nye børnehus på Thurø tages i brug i foråret 2024.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Som følge af rammestyring er der med flere børn indenfor den samme demografi tildelt et mindre budget pr. vuggestue- og børnehavebarn i 2023 sammenlignet med 2022.

Direktionen indstiller, at driftsudgifterne på 1,855 mio. kr. i 2023 holdes indenfor det samlede dagtilbudsområde mens udgiften fra 2024 indgår i demografien i budgetforhandlingerne for 2024.

Alternativt vil det være muligt at inddrage ikke anvendte spareforslag i det foreliggende katalog eller at driftsudvidelsen søges finansieret via overførsler fra 2022 til 2023 eller via budgetopfølgningen i 2023.

Holdes merudgiften inden for dagtilbudsområdets eksisterende ramme, svarer det til at serviceniveauet sænkes. Dette medfører, at takster til forældrebetaling samt tilskud til private tilbudstyper skal genberegnes og varsles i tre måneder inden det kan iværksættes. Ændringen vil resultere i faldende indtægter grundet lavere forældrebetaling, mens det modsat vil give færre udgifter til private tilbudstyper, da tilskuddet reduceres, ligesom det vil give færre udgifter til friplads- og søskendetilskud.

Forældrebetalingen for en vuggestueplads i 2023 falder med 61 kr. pr. måned fra 3.940 kr. til 3.879 kr. pr. måned, mens forældrebetalingen for en børnehaveplads i 2023 falder med 31 kr. pr. måned fra 2.159 kr. til 2.128 kr. pr. måned.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag:
Dagtilbudsloven

Sagen afgøres i:
Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 11-01-2023:

Ib Knudsen (Ø) stillede ændringsforslag om en finansiering af driftsudgifterne på 1,855 mio. kr. i 2023 via evt. uforbrugte midler i regnskab 2022 eller risikopuljen i 2023.

Stemte for ændringsforslaget: Ib Knudsen (Ø) og Rasmus Drabe (F)

Stemte imod indstillingen: Henrik Nielsen (C), Karl Magnus Bidstrup (A), Maria Haladyn (A), Mustafa Diken (V) og René Haahr (V)

Forslaget blev ikke godkendt

Afstemning om indstillingen.

Stemte for indstillingen: Henrik Nielsen (C), Karl Magnus Bidstrup (A), Maria Haladyn (A), Mustafa Diken (V) og René Haahr (V)

Stemte imod indstillingen: Ib Knudsen (Ø)

Undlod at stemme: Rasmus Drabe (F)

Indstillingen godkendt og ændring af forældrebetalingen indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende, hvorfor René Haahr (V) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Liste Ø stillede ændringsforslag om en finansiering af driftsudgifterne på 1,855 mio. kr. i 2023 via evt. uforbrugte midler i regnskab 2022 eller risikopuljen i 2023.

For stemte: 4 (Ø og Rasmus Drabe (F))

Imod stemte: 24 (A, V, B, C, O og Arne Ebsen).

Forslaget blev ikke godkendt

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev herefter godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

11. Vedvarende energiplanlægning

23/2108

Beslutningstema:

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022, at den vedvarende energiproduktion i Svendborg Kommune skal øges til 145 hektar solceller og seks større vindmøller. På den baggrund skal der træffes beslutning om igangsættelse af planlægning for vindmøller og solenergianlæg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler over for, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

- igangsætte en foroffentlighedsfase for et hybridprojekt bestående af ca. 60 hektar solenergianlæg og 3 vindmøller á 150 m ved Høje Dong
- igangsætte en foroffentlighedsfase for et ca. 60 hektar solenergianlæg syd for Højlundsvej, Gudbjerg
- igangsætte en proces i samarbejde med Svendborg Fjernvarme for nærmere afklaring af planlægning for ca. 25 hektar solenergi.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. december 2022 at udvide rammen for sol- og vindenergiplanlægning til 145 hektar solenergi og 6 vindmøller á 150 m, hvoraf tre af vindmøllerne er Broholm-møllerne, hvor planlægningen er i gang. Herudover er det besluttet at mindre borgerdrevne solenergianlæg prioriteres uden for den besluttede ramme for vind- og solenergi.

Der har været gennemført to ansøgningsrunder, hvor interesserede opstillere af hhv. solenergi og vindmøller har kunne indsende ansøgninger. Fristen for sol- og vindenergiansøgninger udløb hhv. d. 5. september 2022 og d. 20. januar 2023. Der er modtaget 11 solenergiansøgninger på i alt ca. 700 hektar solenergi, hvoraf 350 hektar vurderes at leve op til kriterierne og 4 vindenergiansøgninger. Der er meddelt administrativt afslag til 5 solenergiansøgninger og 1 vindenergiansøgninger på baggrund af de besluttede kriterier for prioritering, herunder en planfaglig vurdering af natur-, kyst- og landskabsmæssige hensyn. Indkomne ansøgninger er resumeret i bilag 1 (Bilag 1, Oversigt over indkomne sol- og vindenergiansøgninger) og ansøgninger i fuld længde fremgår af bilag 2 (Bilag 2, Indkomne ansøgninger).

Den 23. januar 2023 blev der afholdt et borgermøde, hvor de indkommende ansøgninger blev præsenteret for offentligheden. Ca. 200 borgere mødte op til en debat og drøftelse om borgerinddragelse, udmøntningen af minimum 40 % lokalt medejerskab, opmærksomhedspunkter i den kommende planlægningsproces, biodiversitet og generelle bekymringer for vedvarende energianlæg. Inputs fra borgermødet vil blive præsenteret for projektansøgere i den kommende planlægningsproces. Ligeledes vil administrationen medtænke inputs fra borgermødet i den kommende borgerinddragende planlægningsproces. Opsamlingen fra drøftelserne mellem politiker og borger fremgår af bilag 3 (Bilag 3, Opsamling fra borgermødet d. 23.01.23)

Vurdering af ansøgninger

Administrationen har vurderet de indkomne ansøgninger med afsæt i de opstillede ansøgningskriterier. Herunder udbud af minimum 40% til lokalt medejerskab, indpasning i landskab, og for solenergianlæg placeringen uden for arealer med naturbeskyttelsesinteresser og kystnærhedszone, mens der for vindmølleprojekter bl.a. er vurderet på mulighed for direkte linje til Svendborg Fjernvarme samt naboer inden for fire gange vindmøllehøjde. Rammen på 145 ha solenergi og 6 større vindmøller fordeles på 2-3 projekter.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der igangsættes en forudgående høring for hybridprojektet ved Høje Dong og solenergiprojektet syd for Højlundsvej, Gudbjerg samt en nærmere undersøgelse af placering af ca. 25 hektar solenergi i forbindelse med Svendborg Fjernvarmes nuværende og kommende produktionsanlæg. De tre indstillede projekter, er de projekter, der vurderes at opfylde de opstillede kriterier bedst.

Projektønske: Hybridprojekt ved Høje Dong.

Projektgruppen ønsker at etablere et hybridprojekt bestående af ca. 60 hektar solceller og tre vindmøller á 150 meter, beliggende øst for Svendborgmotorvejen. Projektet er beliggende i landzone fordelt på matrikel nr. 19d, 13 g, Lunde By, Lunde, 4d, Dongs Højrup By, Kirkeby, 1e, Kokkenborg, Lunde og 5c, Dongs Højrup By, Kirkeby.

Administrationen anbefaler at igangsætte foroffentlighedsfase for planlægningen af ca. 60 hektar solenergi og tre vindmøller á 150 m på baggrund af hybridprojektets placering i et robust landskab med tilknytning til eksisterende tekniske anlæg, herunder gårdanlæg med siloer, højspændingsmaster og Svendborg Motorvejen. Det vurderes, at solenergianlægget kan indpasses i omgivelser og landskabet i kombination med etablering af nye beplantningsbælter. De tre ansøgte vindmøller á 150 meter overholder bufferzone på fire gange møllens højde til nærmeste nabo, idet der er indgået aftale om opkøb af en enkelt bolig indenfor bufferzonen.

Projektejer er indstillet på at udbyde minimum 40 % andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen. Projektejer har nedsat en arbejdsgruppe med Svendborg Fjernvarme med henblik på nærmere undersøgelse af muligheden for en direkte linje.

Det er administrationens overordnede vurdering at hybridprojektet ved Høje Dong bedst indfriede de opstillede kriterier. Herunder at sol- og vindenergi kan placeres i sammenhæng udenfor arealer med nævneværdige naturbeskyttelsesinteresser.

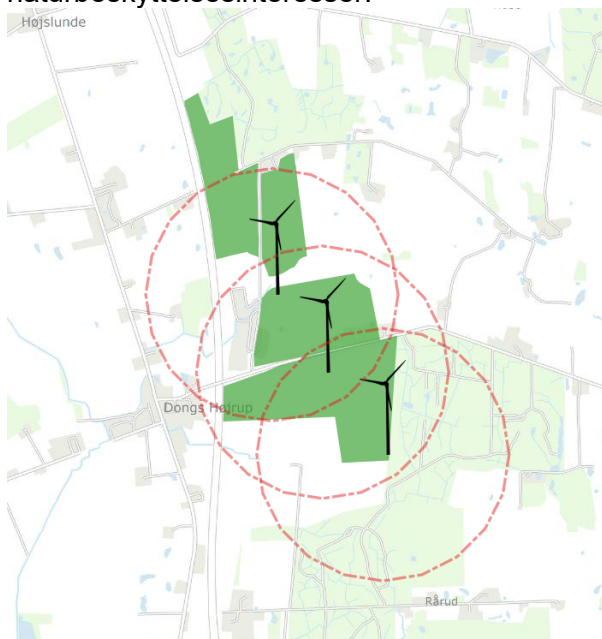


Illustration af hybridprojekt ved Høje Dong.

Projektønske: Solenergiprojektet syd for Højlundsvej, Gudbjerg.

Projektejer ønsker at etablere et 60 hektar solenergianlæg i landzone fordelt på matr. 8a, 7a og 6e, Gudbjerg By, Gudbjerg.

Administrationen anbefaler at igangsætte foroffentlighedsfase for planlægningen af ca. 60 hektar. Solenergianlægget ønskes etableret i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg i form af to eksisterende vindmøller á 80 m. Det vurderes at solenergianlægget kan indpasses i omgivelserne og landskabet, på grund af en tilbagetrukket placering fra Ørbækvej, Lakkendrupvej og Gudbjerg By. Det ansøgte projekt afskærmes i overvejende grad af de eksisterende naturlige beplantningsbælter langs markerne. Projektejer er indstillet på at udbyde minimum 40 % andele til lokalt medejerskab i form af lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.

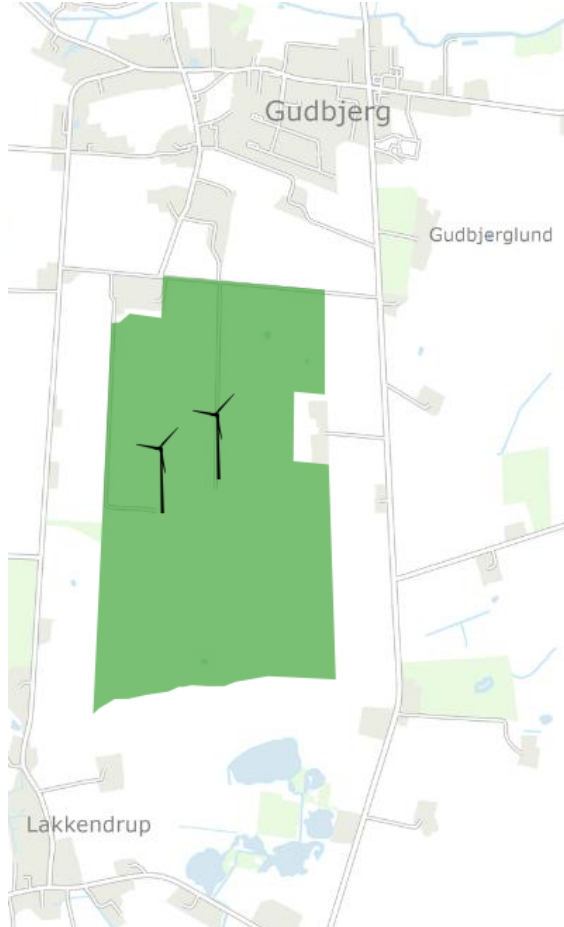


Illustration af solenergiprojekt syd for Højlundsvej, Gudbjerg.

Projektønske: Nærmere udpegning af ca. 25 hektar solceller til Svendborg fjernvarmes produktionsenheder.

Svendborg Fjernvarme ønsker dels at omstille til en grønnere produktion og dels at udvide fjernvarmeområdet i Svendborg by. I forbindelse med ønsket om at udvide fjernvarmen til en større del af byen har Svendborg Fjernvarme behov for at opføre en ny produktionsenhed, beliggende i eller omkring erhvervsområde øst.

Der er ønske om at etablere solenergianlæg til fjernvarmeproduktionen i forbindelse med både den kommende produktionsenhed og den eksisterende produktion på Bodøvej. Solenergianlæggene ønskes placeret i en maksimal

afstand af 1,5-2 km fra produktionsenhederne ved Bodøvej og erhvervsområde øst eller alternativt i sammenhæng med en direkte linje med vindmøllestrøm.

Projektejer ønsker at igangsætte en proces for nærmere udpegning af egnede arealer.

Næste skridt

I foroffentlighedsfasen skal projektejer i dialog med de lokale borgere om deres forslag og ideer til projekterne, så borgernes ideer kan indgå i en nærmere kvalificering af projekterne. Efter foroffentlighedsfasen vil kommunalbestyrelsen få forelagt de indkomne ideer og forslag, og der vil skulle tages stilling til igangsættelse af den videre planlægning for projekter. Det forventes, at kommunalbestyrelsen vil træffe beslutning i juni 2023.

Øvrige sol- og vindenergiansøgere

Der igangsættes på nuværende tidspunkt ikke planlægning for de resterende sol- og vindenergiansøgere, der helt eller delvist opfylder kriterierne. De resterende sol- og vindenergiansøgere vil blive orienteret om dette. Hvis der på et senere tidspunkt politisk bliver truffet beslutning om at udvide rammen, vil ansøgningerne kunne genoptages.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Hvis der igangsættes planlægning for vedvarende energianlæg, og projekterne godkendes samt etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere og anpartshavere. Desuden vil projekterne i etableringsfasen medfører arbejdspladser.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på deres møde den 6. september 2022 kriterier for "Grøn Pulje" i Svendborg. Grøn Pulje har til formål at støtte projekter der afhjælper gener fra vedvarende energianlæg for de nærmeste naboer, grønne tiltag eller landskabelige, kulturelle og rekreative formål. Kriterierne for Grøn Pulje fremgår af bilag 4 (Bilag 4: Kriterier for Grøn Pulje).

CO2-Konsekvensvurdering:

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO2-udledningen fra elforbruget væsentligt.

Lovgrundlag:

Planloven

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalg

Økonomiudvalg

Kommunalbestyrelse

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Oversigt over indkomne ansøgninger
2. Åben - Bilag 2 - Samlet Indkomne sol- og vindansøgninger
3. Åben - Bilag 3 - Samlet opsamling fra borgermødet d. 23.01.23 om VE planlægning
4. Åben - Bilag 4 - Kriterier for Grøn Pulje

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-02-2023:

Venstre fremsætter følgende forslag:

"For at sikre en god og optimal demokratisk og borgerinddragende proces foreslår Venstre, at administrationen udpeger yderligere 2 energiprojekter, således at borgerne rent faktisk oplever at kunne gøre deres indflydelse gældende. Samtidig øger det valgmuligheden for Kommunalbestyrelsen til at udpege VE-projekter blandt flere forslag og indenfor en større ramme end de vedtagne 145 hektar solceller og seks større vindmøller.

En høring hvor beslutningen er truffet på forhånd finder vi i Venstre ikke demokratisk."

Forslaget bringes til afstemning:

For forslaget stemmer 3 medlemmer: Liste V og Ø.

Imod forslaget stemmer 4 medlemmer: Liste A og F

Forslaget faldt dermed.

Indstillingen godkendes med bemærkning om, at den angivne størrelse for de tre forskellige solcelleprojekter ikke specificeres nærmere, men at det samlede areal for de 3 solcelleprojekter højst kan antage 145 ha.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som stedfortræder deltog Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Venstre fremsætter følgende forslag:

"For at sikre en god og optimal demokratisk og borgerinddragende proces foreslår Venstre, at administrationen udpeger yderligere 2 energiprojekter, således at borgerne rent faktisk oplever at kunne gøre deres indflydelse gældende. Samtidig øger det valgmuligheden for Kommunalbestyrelsen til at udpege VE-projekter blandt flere forslag og indenfor en større ramme end de vedtagne 145 hektar solceller og seks større vindmøller.

En høring hvor beslutningen er truffet på forhånd finder vi i Venstre ikke demokratisk."

Forslaget bringes til afstemning:

For forslaget stemte: 3 (V og B).

Imod forslaget stemte: 6 (A, F, Ø og C)

Forslaget faldt dermed.

Indstillingen blev herefter anbefalet.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Liste V fremsætter følgende forslag:

"For at sikre en god og optimal demokratisk og borgerinddragende proces foreslår Venstre, at administrationen udpeger yderligere 2 energiprojekter, således at borgerne rent faktisk oplever at kunne gøre deres indflydelse gældende. Samtidig øger det valgmuligheden for Kommunalbestyrelsen til at udpege VE-projekter blandt flere forslag og indenfor en større ramme end de vedtagne 145 hektar solceller og seks større vindmøller.

En høring hvor beslutningen er truffet på forhånd finder vi i Venstre ikke demokratisk."

Forslaget bringes til afstemning:

For forslaget stemte: 7 (V og B).

Imod forslaget stemte: 20 (A, F, Ø, O og C)

Forslaget faldt dermed.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Birger Jensen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A). Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

12. Svendborg Bycenter - Igangsætning af planlægning

22/14844

Beslutningstema:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 27. september 2022 at igangsætte en foroffentlighedsfase for ændring af plangrundlaget for Svendborg Bycenter. På baggrund af foroffentlighedsfasen skal der tages stilling til igangsættelse af det videre planarbejde for Svendborg Bycenter.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler overfor, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for Svendborg Bycenter,
- de indkommende høringssvars emner punkt 1-7 tages til efterretning i den videre planlægning,
- plangrundlaget skal tage udgangspunkt i principper for ny bebyggelse, som er beskrevet i sagsfremstillingen,
- der sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdes et forslag til en udbygningsaftale for Tinghusgade.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Ejer ønsker at modernisere Svendborg Bycenter og skabe mere liv i bycenteret og bymidten. Ejer vil derfor om- og tilbygge bycenteret så det kan rumme det eksisterende butikscenter i stueplan, boliger, en dagligvarebutik, et integreret parkeringshus og et mindre erhvervsareal.



Oversigtskort hvor Svendborg Bycenter er fremhævet.

En realisering af projektet kræver, at der udarbejdes og vedtages et nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendte den 27. september 2022 at igangsætte en forudgående høring på 4 uger, for at indkalde offentlighedens idéer og forslag til ejers projektønske. Høringsperioden fandt sted i perioden fra den 30. september til og med den 31. oktober 2022. Der blev i høringsperiode afholdt et borgermøde.

Eksisterende plangrundlag

Den eksisterende kommuneplanramme udlægger området til centerområde uden mulighed for boliger. Den maksimale bebyggelsesprocent er 200% med en maksimal bygningshøjde på 11,5 m. I alt må der opføres 16.000 m² butikker. Den maksimale butiksstørrelse for en dagligvarebutik må være 1.500 m² og for udvalgsvarebutikker 2000 m².

Den gældende lokalplan 527 udlægger området til butikker, restaurant, klinikker, kontorer, kulturelle formål, service og undervisning.

Projektforslag

Siden Plan- og Lokalsamfundsudvalget fik fremlagt ejers projektmateriale i september 2022, har ejer og administrationen arbejdet konstruktivt med at tilpasse projektet med afsæt i de administrative anbefalinger, der blev fremlagt på udvalgets møde i september. De tidligere administrative anbefalinger er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4 – tidligere administrative anbefalinger).

Ejer har efterfølgende fremsendt et tilpasset projektmateriale, som er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Svendborg Bycenter projektmateriale).

Projektforslaget består af bycentrets stueetage, der fastholdes og moderniseres mens førstesalen rives ned. I forlængelse af centret mod nordvest rives Tinghusgade 35 ligeledes ned. Oven på stueetagen opføres der nye ca. 16.000 m² bebyggelse indeholdende ca. 95 boliger, en dagligvarebutik på 1.800 m² med indgang fra Tinghusgade som også vil få direkte forbindelse ned i det eksisterende butikscener, et integreret parkeringshus på 5.679 m², hvoraf en del er beliggende i kælderkonstruktion og et mindre erhvervsareal 295 m².

Det nye byggeri varierer i 4-5 etager med en bygningshøjde på maks. 18,5 m. Ejer ønsker et byggeri med overvejende fladt tag og at enkelte bygningsdele har taghældning. Ejer ønsker, at byggeriet gives en pudset overflade i mørkgrå/sort og at de overordnede bygningskroppe beklædes med ophængte tegl og skifer i flere farver. Facaden mod gården ønskes hovedsageligt beklædt med træ.

De bevaringsværdige bygninger langs Vestergade ønskes bevaret til fortsat erhvervsanvendelse, ejer ønsker dog at sammenbygge de bevaringsværdige bygninger med det nye byggeri i stueetagen og dermed inddrages det bagvedliggende gårdrum.

Projektforslaget er ikke færdigbearbejdet i forhold til det arkitektoniske udtryk, men viser det ønskede omfang og indretning af byggeriet.

Forudgående høring

Der er i den forudgående høring indkommet 11 høringssvar. De indsendte høringssvar kan ses i deres fulde længde i bilag 2 (Bilag 2 – Høringssvar i fuld længde.)

Høringssvarene omhandler følgende emner:

1. Positiv over for ombygning af bycenter
2. Utilfreds med højde/etageantal/skyggegener
3. Utilfreds med udtrykket af det nye bycenter
4. Påpeger vigtigheden af det kreative miljø for området omkring Vestergade
5. Efterspørger bæredygtigt byggeri
6. Begrønning af facader
7. Bekymring for parkering og trafikbelastning
8. Ønsker ikke en fritlægning af Tinghusgade.
9. Ønsker baghuset og baggården bevaret

Derudover er det et ønske fra naboejendommen (retsbygningen) om at blive omfattet af den nye lokalplan, så retsbygningen for mulighed for op til to nye etager oven på rundbue-tilbygning. Det ønske anbefales ikke imødekommet, da ønsket ikke har sammenhæng til ændringen af bycenteret og derfor ikke håndteres i denne planlægning.

På baggrund af de indkomne høringssvar, er det administrationens anbefaling, at emnerne i punkt 1-7 tages til efterretning i den videre planlægning. Ønskerne i punkt 8 og 9 imødekommes som udgangspunkt ikke i den videre planlægning. Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen (Bilag 3 – Hvidbog).

Principper for ny bebyggelse

I ejers videre bearbejdning af projekt materialet, er materialet blevet mere detaljeret, der er foretaget en arealoppgørelse, en indledende trafikanalyse og de arkitektoniske greb er blevet synliggjorte. På den baggrund har administrationen tilpasset de tidligere administrative anbefalinger og udarbejdet nye anbefalinger til principper for den nye bebyggelse. En detaljeret beskrivelse af principperne samt en redegørelse for administrationens nye anbefalinger fremgår af bilag 5 (Bilag 5 – Kvalitetssikringskatalog - principper for den nye bebyggelse).

Administrationen anbefaler, at der for den fremadrettede planlægning fastsættes følgende principper for den nye bebyggelse:

1. De to udpegende bevaringsværdige bygninger beliggende Vestergade 24-26 skal bevares. En sammenbygning med bycenteret mod nordøst skal holdes i stueplan.
2. Tagene skal mod Vestergade indeholde min. 25% tag med tagældning, mod Voldgade og Tinghusgade skal tagene indeholde min. 10% med taghældning. Mod gårdhaven skal der være en variation af tage med og uden taghældninger.
3. Facadefremspring må ikke væsentligt tage kigget til Sankt Nicolai Kirke set fra den nordvestlige del af Tinghusgade samt de bevaringsværdige bygninger set fra den sydøstlige del af Vestergade.
4. Altaner skal være franske altaner eller halvt inde liggende.
5. Facadematerialer skal overvejende bestå af naturmaterialer som skifer og træ, eller tegl. Facaden på parkeringshuset skal fremstå med et sidste facadelag bestående af lameller, riste eller lignende lette påbygninger. Disse skal fungere som vederlag for en kommende begrønning.
6. Før det kan tillades at udnytte den fulde højde, skal det dokumenteres at der kan sikres de nødvendige dagslysforhold i boligerne. Her skal husdybderne også tages i betragtning.
7. Byggeriet skal i stueetagen fremstå åbent og primært transparent. Der skal som min. være 3 offentlige indgange i gadeplan.
8. Der skal være variation i bebyggelsesvolumnerne, med forskudte facadelinjer og mindre bygningskroppe.
9. Der skal være variation i byggeriets højder, med fastsatte koter herfor.
10. Der gives mulighed for op til 7.200 m² detailhandel. Butikker må placeres i stueplan og på 1. sal.
11. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 230 %.
12. Varelevering må ikke ske fra Vestergade
13. Udearealer skal indbyde til ophold. Gårdrummet skal være offentligt tilgængeligt, også uden for centerets åbningstid.

Udbygningsaftale

Ejer foreslår, at der indgås en udbygningsaftale. En realisering af projektet vil betyde at der skal foretages ændringer på Tinghusgade for at afvikle trafikken til og omkring centeret trafiksikkert og for at skabe den nødvendige plads til varelevering. De konkrete ændring af Tinghusgade kendes endnu ikke, men vil blive belyst sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen.

Den videre proces

Efter udvalgets igangsættelse af arbejdet, vil administrationen sammen med ejer udarbejde forslag til et kommuneplantillæg, et lokalplanforslag og et forslag til en udbygningsaftale. Planforslagene vil tage afsæt i de fastsatte

principper for ny bebyggelse. Kommunalbestyrelsen skal godkende forslagene, hvorefter de offentliggøres og er i høring i 8 uger. Kommunalbestyrelsen skal endeligt vedtage planerne og skal samtidig vurdere om der er høringssvar som giver anledning til ændringer af planerne inden de vedtages.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ejer bekoster udgifterne til udarbejdelse af en ny lokalplan med tilhørende analyser. Øvrige udgifter i forbindelse med udarbejdelse af planerne varetages af Svendborg Kommune og afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

Udgifter til realisering af udbygningsaftalen forventes bekostet af bygherre. Udvalget vil senere blive forlagt et forslag til en udbygningsaftale, og i den kan der være eventuelle tilvalg, hvor udgifterne skal afholdes af kommunen. Når der foreligger et forslag, skal udvalget beslutte hvorvidt de ønsker at gå videre med udbygningsaftalen og eventuelle tilvalg.

En realisering af planerne forventes at have en positiv indvirkning på omsætningen i bymidten.

CO2-Konsekvensvurdering:

En realisering af det ønskede byggeri vil samlet set have en væsentlig CO2-påvirkning, da bygningsmassen øges og dermed vil forbruget af varme og el stige.

Området er forsynet med fjernvarme med tilslutningspligt. På nuværende tidspunkt vil ændringen påvirke CO2-udledningen negativt for kommunen som geografisk område, da fjernvarme og el endnu ikke produceres CO2-neutralt. Det antages, at både fjernvarme fra Svendborg Fjernvarme og el i DK vil blive produceret CO2-neutralt senest i 2030, hvilket gør, at de langsigtede konsekvenser for CO2-udledningen fra bygningsmassen kan vurderes som ikke væsentlige.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Økonomiudvalg
Kommunalbestyrelse

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 - Tilpasset projektmateriale.pdf
2. Åben - Bilag 2 - Høringssvar i fuld længde.pdf
3. Åben - Bilag 3 - Hvidbog.pdf
4. Åben - Bilag 4 - Svendborg Bycenter - Administrationens tidligere anbefalinger.pdf
5. Åben - Bilag 5 - Kvalitetssikringskatalog - principper for den nye bebyggelse.pdf
6. Åben - Bilag 6 - Analyse af byfortætning ved bycenteret.pdf

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-02-2023:

Indstillingen blev godkendt.

Liste Ø kunne ikke tilslutte sig indstillingen, idet man ikke ønsker at nedlægge de kulturelle aktiviteter i forbindelse med Vestergade 24-26 og de øvrige kulturinstitutioner i nærområdet.

René Haahr (V) var fraværende. Som stedfortræder deltog Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Liste Ø foreslog, at det som en forudsætning for lokalplanprocessen stilles som betingelse, at der i lokalplanområdets nordvestlige hjørne fastholdes kulturelle og offentlige formål.

For stemte: 3 (Ø)

Imod stemte: 25 (A, V, C, B, O, og F)

Indstillingen blev herefter godkendt. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

13. Overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole

22/27036

Beslutningstema:

Egense/Rantzausminde Idrætsforening har søgt om tilladelse til overdækning af to eksisterende padelbaner ved Rantzausminde Skole samt udvidelse af den eksisterende råderetsaftale.

Den ønskede overdækning kræver dispensation fra den for ejendommen gældende lokalplan.

Sagen fremlægges til udvalget med henblik på at beslutte, om der skal gives dispensation fra lokalplanen.

Herudover er den ønskede placering beliggende i det sidste byggefelt på ejendommen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at godkende, at det meddelte afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanen til overdækning af padelbaner fastholdes

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at afvise en udvidelse af eksisterende råderetsaftale

Sagsfremstilling:

Sagen omhandler ejendommen Dyrekredsen 12, hvor Rantzausminde Skole ligger, se bilag 1 (Bilag 1. Luftfoto).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 87 "for en folkeskole i Rantzausminde", se bilag 2 (Bilag 2. Lokalplan nr. 87).

Egense/Rantzausminde Idrætsforening ønsker at opføre en overdækning på 748 m² til to af deres tre eksisterende padelbaner på ejendommen, se bilag 3 (Bilag 3. Ansøgning om dispensation samt udvidelse af råderetsaftale). Foreningen tilkendegiver, at lokalplanen ikke tillader den ønskede overdækning, idet overdækningen udføres som en stålkonstruktion med overflader i plastdug/presenning. I henhold til lokalplanens § 6.1 skal udvendige sider udføres i teglmaterialer. Egense/Rantzausminde Idrætsforening oplyser, at de har undersøgt markedet og har fundet flere forskellige løsninger. På den baggrund søger foreningen derfor om dispensation fra lokalplanens § 6.1, se bilag 3 (Bilag 3. Ansøgning om dispensation samt udvidelse af råderetsaftale). Samlet vil foreningens tre padelbaner herefter udgøre et areal på 948 m².

Egense/Rantzausminde Idrætsforening oplyser, at den ønskede overdækning vil medføre en udvidelse af deres eksisterende råderetsaftale fra 600 m² til 948m² se bilag 3 (Bilag 3. Ansøgning om dispensation samt udvidelse af råderetsaftale).

Det daværende byråd godkendte den 2. november 2021 at give Egense/Rantzausminde Idrætsforening en lånegaranti på ca. 1,6 mio. kr. til deres projekt, se bilag 4 (Bilag 4. Tilsagn om lånegaranti). Dette skete på baggrund af en ansøgning til facilitetsprocessen, og lånegarantien blev bevilliget under forudsætning af, at foreningen løbende fik afdækket de uafklarede tekniske- og planmæssige forhold, som ikke var afklaret ved ansøgning. Det påhviler ansøgere af facilitetsprocessen at imødekomme ansøgningskravene til facilitetsprocessen, herunder planforhold, myndighedstilladelser og eventuelle samarbejdspartnere og øvrige interessenter.

Administrationen har tidligere meddelt afslag på den ansøgte dispensation, idet projektet ikke kan rummes inden for lokalplanen, jf. bilag 5 (Bilag 5. Administrativt meddelt afslag). Egense/Rantzausminde Idrætsforening har efterfølgende ønsket sagen politisk behandlet, hvilket er efterkommet.

Padelbanerne er beliggende i et byggefelt på ejendommen.

Skole og Uddannelse har tilkendegivet, at elevtalsprognosen viser, at der er en forventning om, at der på sigt skal oprettes yderligere to klasser på skolen. Skole og Uddannelse har udtrykt bekymring over indskrænkningen af skolens

mulighed for udvidelse, jf. bilag 6 (Bilag 6. Skole og Uddannelses bemærkninger til overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole).

Det er administrationens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt at meddele den ønskede dispensation fra lokalplanen. Det skyldes, at det vurderes, at bygningen vil falde meget uden for det samlede udtryk, som man ønsker for bygningerne i lokalplanområdet, se bilag 5 (Bilag 5. Administrativt meddelt afslag) og bilag 7 (Bilag 7. Skråfoto).

Det vil principielt være en mulighed at udarbejde en ny lokalplan for området med henblik på at muliggøre den ønskede anvendelse. Dette vil imidlertid kræve en fornyet politisk beslutning vedrørende den aktuelle prioritering af ønskede lokalplaner. Både hvad angår spørgsmålet, om der skal udarbejdes en ny lokalplan, og hvornår den i givet fald skal udarbejdes.

Det oplyses fra Kultur og Fritid, at ansøgningen ikke blev screenet for lovmedholdelighed, fx i forhold til lokalplanen, forud for tilsagn om lånegaranti. I stedet er ansvaret for indhentning af de nødvendige tilladelser lagt over til ansøgerne. Dette er en politisk vedtaget procedure, som også blev fulgt i forbindelse med ansøgningen fra Egense/Rantzausminde Idrætsforening

Det er administrationens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt at udvide den eksisterende råderetsaftale. Det skyldes, at det kan forhindre skolen i at udvide kapaciteten til at indrette sig i overensstemmelse med det forventede elevtal i fremtiden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der vil ikke være økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant

Lovgrundlag:

Planloven
Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Luftfoto
2. Åben - Bilag 2. Lokalplan nr. 87
3. Åben - Bilag 3. Ansøgning om dispensation samt udvidelse af råderetsaftale
4. Åben - Overdækning af 2 stk. padel baner. - 20221130 motivation svbg kommune for overdækning.pdf
5. Åben - Bilag 4. Tilsagn om lånegaranti
6. Åben - Bilag 5. Administrativt meddelt afslag
7. Åben - Bilag 6. Skole og Uddannelses bemærkninger til overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole
8. Åben - Bilag 7. Skråfoto

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-02-2023:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

C og V fremsætter følgende forslag: "Sagen tages til efterretning idet udvalget anbefaler, at man giver mulighed for, at overdækningen af padelbanerne kan gennemføres."

For forslaget stemte C og V.

F stemte imod

A og B stemte blankt

Administrativ bemærkning fremført mundtligt under sagens behandling:

"Skole & Uddannelse har udtrykt bekymring over udsigten til en indskrænkning af skolens muligheder for at udvide. Skole & Uddannelse har bemærket, at vurderingen af den aktuelle pladssituation på skolen er, at der er plads til en enkelt klasse mere i bygningerne inden skolen er helt fyldt. Elevtalsprognosen frem mod 2034/2035 peger i retning af, at Rantzausminde Skole på sigt vil få to klasser mere end aktuelt, jf. bilag 6 (Bilag 6. Skole og Uddannelses bemærkninger til overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole)".

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-02-2023:

Administrationen bemærker til sagen, at Skole & Uddannelse har udtrykt bekymring over udsigten til en indskrænkning af skolens muligheder for at udvide. Skole & Uddannelse har bemærket, at vurderingen af den aktuelle pladssituation på skolen er, at der er plads til en enkelt klasse mere i bygningerne inden skolen er helt fyldt.

Elevtalsprognosen frem mod 2034/2035 peger i retning af, at Rantzausminde Skole på sigt vil få to klasser mere end aktuelt, jf. bilag 6 (Bilag 6. Skole og Uddannelses bemærkninger til overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole).

Liste F fremsætter følgende forslag:

BUU anmodes om en redegørelse for det fremtidige udbygningsbehov for Rantzausminde Skole og hvor det i givet fald skal ske henne.

For stemte 1 medlem: Liste F

Imod stemte 6 medlemmer: Liste S, V, Ø

Forslaget faldt hermed.

Indstillingen kan ikke godkendes, idet udvalget ønsker at give en dispensation til den ansøgte overdækning.

René Haahr (V) var fraværende. Som stedfortræder deltog Mette Kristensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Administrationen bemærker til sagen, at:

Skole & Uddannelse har udtrykt bekymring over udsigten til en indskrænkning af skolens muligheder for at udvide. Skole & Uddannelse har bemærket, at vurderingen af den aktuelle pladssituation på skolen er, at der er plads til en enkelt klasse mere i bygningerne inden skolen er helt fyldt. Elevtalsprognosen frem mod 2034/2035 peger i retning af, at Rantzausminde Skole på sigt vil få

to klasser mere end aktuelt, jf. bilag 6 (Bilag 6. Skole og Uddannelses bemærkninger til overdækning af padelbaner ved Rantzausminde Skole).

Teknik- og Miljøudvalget kan ikke godkende indstillingen og anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den eksisterende råderetsaftale udvides.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Fagudvalgenes indstilling anbefales.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Fagudvalgenes og økonomiudvalgets indstillinger godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

14. Udtalelse til ankestyrelsen om offentliggørelse af sagsbehandlingstider

22/28044

Beslutningstema:

Ankestyrelsen har ved henvendelse af 14. december 2022 anmodet Kommunalbestyrelsen redegøre for, "hvordan kommunalbestyrelsen sikrer, at der er fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3 stk. 2, herunder offentliggørelse af frister på beskæftigelsesområdet."

Der skal på den baggrund træffes beslutning om, indholdet af Svendborg Kommunes redegørelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales at sende det svar, der er anført i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling:

Ankestyrelsen har ved henvendelse af 14. december 2022 anmodet Kommunalbestyrelsen redegøre for, "hvordan kommunalbestyrelsen sikrer, at der er fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3 stk. 2, herunder offentliggørelse af frister på beskæftigelsesområdet."

Redegørelse skal efter aftale fremsendes til Ankestyrelsen senest 14. marts 2023.

Svendborg Kommune er den 5. december 2022 ligeledes blevet kontaktet af Folkebevægelsen #enmillionstemmer. Bevægelsen gør opmærksom på, at ikke alle lovpligtige sagsbehandlingstider fremgår af kommunens hjemmeside.

Siden henvendelserne har administrationen gennemgået hele området og konstateret, at der ikke var fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer.

Desuden anføres der på hjemmesiden en anden metode til beregning af sagsbehandlingstiden end den som Ankestyrelsen anvender.

Administrationen får på udvalgsmøderne i februar og marts måned behandlet og fastsat de manglende frister og de vil efterfølgende blive offentliggjort på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Sideløbende med gennemgangen og opdateringen af fristerne er der fastsat en ny procedure, der skal sikre, at eventuelle nye ny ansøgningsparagraffer der skal offentliggøres, bliver offentliggjort.

De enkelte direktørområder vil derudover løbende vurdere på, om de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister er realistisk, eller om fristerne skal revideres, i de tilfælde hvor sagsbehandlingsfristerne ikke kan overholdes.

Direktionen foreslår følgende udtalelse sendt til Ankestyrelsen:

"Svendborg Kommune offentliggør de af kommunen fastsatte sagsbehandlingsfrister efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 på kommunens hjemmeside. Ankestyrelsens henvendelse af den 14. december 2022 og en samtidig henvendelse fra Folkebevægelsen #enmillionstemmer har givet anledning til, at kommunen har gennemgået de på hjemmesiden offentliggjorte frister. Gennemgangen har vist, at der ikke var fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer.

Svendborg Kommune vil i februar og marts måned fastsætte og offentliggøre sagsbehandlingsfrister for de områder, hvor de manglende.

Svendborg Kommune har samtidig fastsat nye procedurer for, hvorledes man fremover sikre, at der er fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer efter retssikkerhedslovens § 3 stk. 2, herunder offentliggørelse af frister på beskæftigelsesområdet.

Proceduren er som følger:

Direktionssekretariatet overvåger retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, men henblik på at sikre, at evt. nye områder kommer til de enkelte direktørområders kendskab.

Efterfølgende sikre direktørområderne vedligeholdelse af fristerne og får politisk godkendelse af tidsfrister på eksisterende samt eventuelt ny ansøgningsparagraffer.

Det er overladt til de enkelte direktørområder at fastsætte procedurer for, hvordan de vil vurdere på om de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister er realistisk eller om fristerne skal revideres, i de tilfælde hvor sagsbehandlingsfristerne ikke kan overholdes.

Svendborg Kommune skal beklage, at ikke har været fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer. Det er dog kommunens opfattelse, at der er rettet op på forholdene og taget passende foranstaltning for at sikre en fremtidig overholdelse af reglerne om fastsættelse og offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister.”

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Retssikkerhedslovens § 3 stk. 2 og kommunestyrelsesloven § 48, stk. 1.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Henvendelse fra Ankestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

15. Fordeling af klassetrin på skoler med flere matrikler

23/2181

Beslutningstema:

Behandling af tidligere beslutning i Byrådet om delegation af beslutningskompetence til fordeling af klassetrin på skoler med flere matrikler.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At tidligere beslutning i Byrådet om delegation af beslutningskompetencen, til fordeling af klassetrin på skoler med flere matrikler, bortfalder.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på et møde den 27. november 2018 at delegere kompetencen vedrørende klassernes placering på de enkelte matrikler til skolebestyrelsen.

Det fremgår af Folkeskolelovens § 40 stk. 2 nr. 2, at kommunalbestyrelsen på et møde blandt andet fastlægger skolestrukturen, herunder antallet af skoler og hver enkelt skoles omfang med hensyn til klassetrin. Denne bestemmelse er udtryk for et delegationsforbud. Dette betyder, at de beslutninger, der er omfattet af § 40 stk. 2 nr. 2 kun kan træffes af kommunalbestyrelsen.

Skole og Uddannelse har på baggrund af ovenstående kontaktet Juridisk Afdeling, der vurderer, at det alene er kommunalbestyrelsen på et møde, der kan træffe beslutning om de enkelte afdelingers omfang med hensyn til klassetrin.

Der vil således skulle træffes en ny beslutning i kommunalbestyrelsen, idet tidligere delegation ikke er i overensstemmelse med Folkeskolelovens § 40 stk. 2 nr. 2. Dette betyder, at delegation af beslutningskompetencen til fordeling af klassetrin på skoler med flere matrikler ophører.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen bemærkninger

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag:

Folkeskolelovens § 40 stk. 2 nr. 2.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 08-02-2023:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

16. Godkendelse af Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023

16/1699

Beslutningstema:

Efter beredskabslovens § 25, påhviler det Kommunalbestyrelsen at udarbejde en plan for kommunens beredskab, herunder den almene vandforsyning.

Planen skal revideres mindst én gang i hver valgperiode og skal sendes til Beredskabsstyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal godkende "Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023".

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At "Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023" godkendes.

Sagsfremstilling:

Efter beredskabslovens § 25, påhviler det Kommunalbestyrelsen at udarbejde en plan for kommunens beredskab, herunder for den almene vandforsyning. Planen skal revideres mindst én gang i hver valgperiode og skal efter Kommunalbestyrelsens godkendelse sendes til Beredskabsstyrelsen. Til forskel fra den overordnede beredskabsplan, er beredskabet for vandforsyningsområde forankret i kommunen og ikke i Beredskab Fyn. Dette skyldes, at det er kommunerne, der har ekspertisen på vandforsyningsområdet.

Vandforsyningen er en kritisk infrastruktur, og kommunen skal derfor sørge for, at der forligger en plan for, hvordan der hurtigst muligt genskabes den bedst mulige forsyning. Unormal vandforsyning kan for eksempel være en længerevarende afbrydelse af vandforsyningen eller at vandkvaliteten ikke overholder kvalitetskravet i drikkevandsbekendtgørelsen.

Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023

Administrationen har opdateret beredskabsplanen for den almene vandforsyning 2023, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023).

I forhold til den nuværende beredskabsplan, er der i den nye plan et større fokus på, at hændelser så vidt muligt afhjælpes i et samarbejde mellem vandværket og forvaltningen eller kommunes miljøvagt. Det er vandværkerne, der har ekspertisen med hensyn til vandforsyningen. Beredskab Fyns hovedopgave er brandslukning og krisestyling.

Beredskabsniveauet vil løbende blive evalueret i forbindelse med en situation med unormal vandforsyning, og de relevante parter bliver varslet og indkaldt efter behov. Udvikler en hændelse sig til en decideret krisesituation vil kommunens overordnede beredskabsplan blive aktiveret og krisestaben indkaldt.

De fleste vandværker er forbundet med et nabovandværk og vil kunne få rent vand i tilfælde af, at vandet er blevet forurenet. Derudover kan der ved bakterieoverskridelse udstedes en kogeanbefaling. Styrelsen for Patientsikkerhed bliver inddraget, hvis der er problemer med vandkvaliteten.

Der har den seneste tid været meget fokus på, hvordan vandforsyningen vil blive påvirket i tilfælde af brownouts (varslede strømafbrydelser). Som udgangspunkt er skadevirkningen som følge af en to timers afbrud af vandforsyningen begrænset. Det er dog vigtigt, at sådanne hændelser vil blive klaret med mindst mulig gene for forbrugerne. Derfor er der nu indført en instruks, som tager udgangspunkt i brownouts situationer.

Fremadrettet proces

Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023 tager udgangspunkt i den nuværende plans opbygning og vil ligesom den eksisterende plan blive lagt, så den er tilgængelig ved en hver situation.

En beredskabsplan er en dynamisk plan, som optimeres løbende på baggrund af evalueringer af de aktuelle hændelser. Planen vil blive sendt til Beredskab Fyn for kommentering og deres eventuelle anbefalinger vil blive indarbejdet. Vandværkerne vil også blive forlagt planen og få lov at komme med forslag til indholdet.

I tilknytning til den overordnede plan for indsatsen ved unormal vandforsyning, bør de enkelte vandværker have en selvstændig beredskabsplan. Denne lokale beredskabsplan beskriver, hvordan vandværket helt konkret kan afhjælpe de forskellige hændelser og hvem de skal kontakte for at få hjælpen.

Der er et enkelt privat vandværk, der ikke har udarbejdet en lokal beredskabsplan endnu. Administrationen har i forbindelse med opdatering af den overordnede plan kontaktet det pågældende vandværk, og de er indforstået med, at de skal have udarbejdet en beredskabsplan.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen ændring i forhold til nuværende beredskabsplan.

Lovgrundlag:

Beredskabsloven

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Beredskabsplan for den almene vandforsyning 2023

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A). Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

17. Revision af projektforslag for varmforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

22/3933

Beslutningstema:

Kommunalbestyrelsen behandlede den 31. januar 2023, Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarmes (OVUF) anmodning om forhøjet kommunegaranti på 12 mio. kr., som følge af fjernvarmeselskabets forventede afslag til tilskud ved fjernvarmepuljen. På baggrund af denne beslutning skal det nu besluttes, hvilket projektforslag der skal udarbejdes for området ved Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.

Dette kan enten udmøntes i en projektforslagsproces, hvor Svendborg Kommune finansierer en revision af OVUFs projektforslag af 24. marts 2022 eller en projektforslagsproces, der udlægger området til individuel forsyning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At Svendborg Kommune igangsætter og finansierer en revision af OVUFs projektforslag af 24. marts 2022, således det kan godkendes efter projektbekendtgørelsen. Såfremt OVUF ikke efterfølgende kan eller ønsker at gennemføre projektet, igangsætter og finansierer Svendborg Kommune en projektforslagsproces, der udlægger landsbyerne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle samt boliger imellem til individuel forsyning.

eller

- B: At Svendborg Kommune igangsætter og finansierer en projektforslagsproces, der udlægger landsbyerne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle samt boliger imellem til individuel forsyning.

Sagsfremstilling:

Tidligere politisk behandling og godkendelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. juni 2018 et projektforslag, der udlagde området Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle og enkelte bygninger imellem til fjernvarmforsyning. Fjernvarmen skulle baseres på et halmfyr, varmepumper og en stor gaskedel. Som følge af en klage i Energiklagenævnet indgik fjernvarmeselskabet forlig med gasselskabet Evida om, at der skulle godkendes et nyt projektforslag, hvor fjernvarmen var baseret på en stor luft-til-vand varmepumpe og en gaskedel.

I 2021 behandlede Svendborg Svendborg Kommune et nyt projektforslag fra OVUF. Her baserede fjernvarmforsyningen af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle sig på en stor luft-til-vand varmepumpe og en gaskedel. Der blev ikke ansøgt om tilskud fra fjernvarmepuljen. Sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling med henblik på, at kommunens risiko ved garantistillelse af projektet kunne nedbringes. OVUF ville imødekomme dette krav gennem

højere tilslutningsbidrag i lighed med Svendborg Fjernvarmes tilslutningsbidrag og ved at søge tilskud fra fjernvarmepuljen.

Aktuel politisk behandling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2022 OVUFs reviderede projektforslag af 24. marts 2022. Projektforslaget omfattede opførslen af en fjernvarmecentral med en fire MW luft-til-vand varmepumpe og en syv MW gaskedel som backup. Projektforslaget erstatter tidligere projektgodkendelse fra juni 2018, som konverterede området til fjernvarmeforsyning i vedtagne forsyningsområder.

Projektgodkendelsen af 26. april 2022 indeholdt et vilkår om, at projektgodkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen. Dette er et vilkår for, at fjernvarmeselskabet kunne søge fjernvarmepuljen.

Svendborg Kommune har den 16. november 2022 modtaget en henvendelse fra OVUF om, at Energistyrelsen har givet afslag på deres ansøgning om tilskud fra fjernvarmepuljen. Fjernvarmeselskabet har klaget over Energistyrelsen afslags afgørelse og denne klage afventer endelig afgørelse. Hvis fjernvarmeselskabet alligevel opnår tilsagn fra Energistyrelsen, vil projektgodkendelsen af 26. april 2022 være gældende for området.

Administrationen afventer at meddele dette bortfald af projektgodkendelsen af 26. april 2022, til Energistyrelsen har behandlet den igangværende klage.

Hvis Energistyrelsen fastholder deres afslag, er det således projektgodkendelsen af 27. juni 2018, som er gældende for området. På baggrund af denne projektgodkendelse er fjernvarmeselskabet forpligtet til at leve op til deres forsyningspligt og forsyne borgerne i området senest den 27. juni 2023.

Administrationen vurderer ikke, at fjernvarmeselskabet kan leve op til forsyningspligten. Derfor er der behov for enten,

- a) godkendelse af et opdateret projektforslag, hvor fjernvarmen er baseret på en luft-til-vand varmepumpe og en gaskedel uden tilskud fra fjernvarmepuljen eller
- b) udarbejdelsen af et projektforslag, der udlægger området til individuel forsyning.

I fjernvarmeselskabets anmodning om fortsat godkendelse af deres projektforslag og forhøjet kommunegaranti har fjernvarmeselskabet efterspurgt økonomisk bistand til denne projektforslagsproces jævnfør bilag 1. (Bilag 1. OVUFs anmodning om behandling af kommunegaranti).

På baggrund af fjernvarmeselskabets anmodning om forhøjet kommunegarantistillet, vurderer administrationen ikke, at fjernvarmeselskabet har kapital til at løfte projektforslagsprocessen, hvorved Svendborg Kommune, som varmeplansmyndighed, må løfte denne opgave. Administrationen vurderer, på baggrund af et notat udarbejdet af Horten, at kommunen har hjemmel til at finansiere projektforslagsprocessen, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Horten notat om økonomisk bistand).

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 31. januar 2023 om fjernvarmeselskabets anmodning om forhøjet kommunegaranti på 12 mio. kr.,

skal det besluttes hvilket projektforslag, som der ønskes udarbejdet for området.

Hvis anmodningen om forhøjet kommunegaranti ikke blev imødekommet og Energistyrelsen fastholder deres afslag, skal der igangsættes udarbejdelsen af et projektforslag, som udlægger området til individuel forsyning.

Hvis Kommunalbestyrelsen har imødekommet anmodningen om en højere kommunegarantistillelse, kan der igangsættes en revision af projektforslaget af den 24. marts 2022. Forslaget skal efterfølgende behandles og godkendes af Kommunalbestyrelsen hurtigst muligt. For at forslaget kan godkendes efter reglerne i projektbekendtgørelsen, skal det revideres i forhold til de nyeste udmeldte samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger og uden medregning af tilskud fra fjernvarmepuljen.

Øvrig betydning for Svendborg Kommunes varmeplanlægning

Svendborg Kommunes finansiering og mere aktive involvering i projektforslagsprocessen kan sætte præcedens for andre gasforsynede områder, hvor lokale fjernvarmegrupper ønsker at opstarte fjernvarmeprojekter.

Svendborg Kommunes aktive involvering i projektforslagsprocessen forventes yderligere at ville understøtte målsætningerne i det EU-finansierede COHEAT-projekt. Her deltager Svendborg Kommune som investeringskommune. Projektet har fokus på energibesparelser og udbredelse af grøn varmforsyning i landområderne.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Administrationen har indhentet et tilbud fra rådgivningsfirmaet Rambøll for opdatering af projektforslaget, som giver mulighed for etablering af en luft/vand varmepumpe med gaskedel uden tilskud fra fjernvarmepuljen. Udgiften for opdateringen vil udgøre 20.000-30.000 kr.

Der er for nuværende ikke indhentet tilbud for udarbejdelse af projektforslag, som udlægger området til individuel forsyning. På baggrund af tidligere udarbejdede projektforslag forventes en omkostning på ca. 50.000-100.000 kr.

Administrationen vurderer, at omkostningerne hertil kan holdes indenfor eksisterende driftsramme.

Svendborg Kommune kan risikere at skulle finansiere to projektforslag, hvis kommunen godkender et opdateret projektforslag til fjernvarmforsyning uden tilskud fra fjernvarmepuljen, men projektet ikke kan realiseres på grund af for høje anlægspriser i en udbudsproces. I dette tilfælde vil Svendborg Kommune skulle finansiere et nyt projektforslag, der udlægger området til individuel forsyning.

Områder som er godkendt til fjernvarmforsyning, vil ikke kunne søge tilskud til individuelle varmepumper via varmepumpepuljen. Dette vil være tilfældet, hvis området er udlagt til individuel forsyning i de vedtagne forsyningsområder.

CO2-Konsekvensvurdering:

I projektforslaget af 24. marts 2022 er det beskrevet, at fortsat brug af individuelle fossile brændsler vil have en udledning på ca. 73.500 tons CO₂ over en 20-årig periode. Ved gennemførelse af fjernvarmeprojektet vil udledningen udgøre ca. 4.850 tons CO₂ over en 20-årig periode. Der vil derved ske en kraftig reduktion i CO₂-udledningen gennem fjernvarmeprojektet i forhold til nuværende fossile situation.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021
Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. OVUFs anmodning om behandling af kommunegaranti
2. Åben - Bilag 2. Horten notat om økonomisk bistand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-02-2023:

Indstillingens model A anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (liste V), stedfortræder Jesper Ullemose (liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2023:

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som stedfortræder deltog Lars Erik Hornemann (V)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

18. Vejstrup bofællesskab - opsamling på forudgående høring og videre proces

22/6526

Beslutningstema:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget igangsatte den 8. november 2022 udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt alment bofællesskab i Vejstrup med udgangspunkt i en konkret placering. På baggrund af den offentlige forudgående høring, skal der nu tages politisk stilling til den videre proces for planlægningen af et nyt alment bofællesskab i Vejstrup.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

A.

- At placeringen på matrikel 2d, Vejstrupgård, Vejstrup fastholdes og at der indarbejdes følgende principper for den videre planlægning:
 - At bebyggelsen maksimalt må opføres i 1 etage
 - At der maksimalt må opføres 24 boliger
 - At bebyggelsen skal udformes, så der sikres kig, brudte forløb og variation i bebyggelsens placering, udformning og udtryk
 - At det levende hegn bevares mest muligt og at der sikres grønne kvaliteter og biodiversitet i området
 - At området skal indrettes, så der skal sikres åbenhed og god sammenhæng til lokalområdet
- At der ikke pt udlægges yderligere areal til fremtidig byudvikling i forlængelse af den aktuelle placering til bofællesskab

eller

B.

at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der igangsættes en ny proces for afsøgning af alternative placeringer for et nyt alment bofællesskab

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- At orienteringen om salg på ekspropriationslignende vilkår, herunder den kommunale hjemmel til eventuel ekspropriation i den endeligt vedtagne lokalplan tages til efterretning

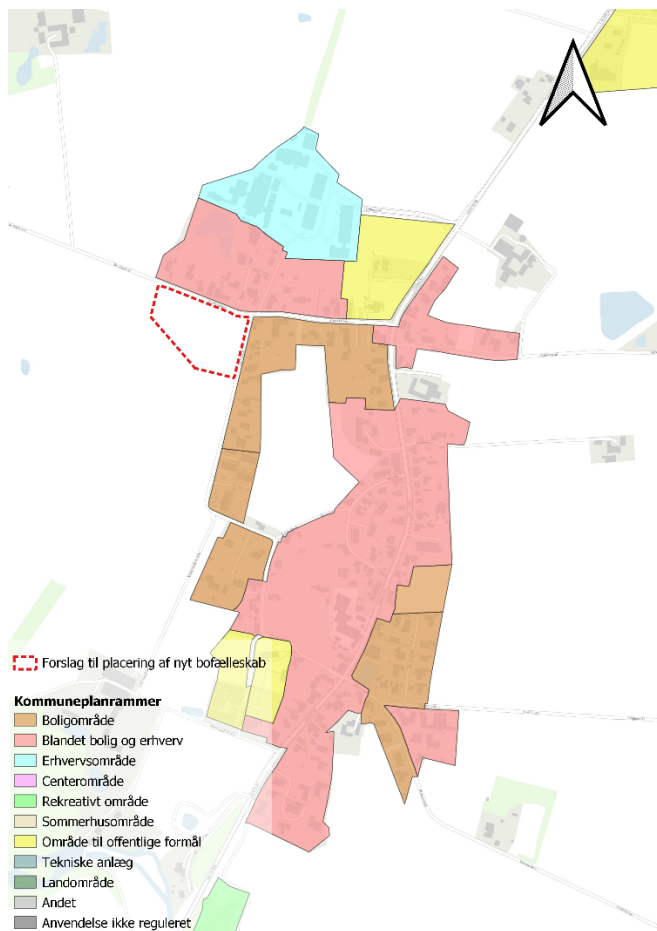
Sagsfremstilling:

Baggrund

Initiativet til bofællesskabet kommer fra Svendborg Andels-boligforening (SAB) i samarbejde med foreningen Bofællesskabet i Vejstrup.

Med budgetforliget i 2023 besluttede man politisk at give grundkapitalindskud til etablering af et alment bofællesskab i Vejstrup. Plan- og Lokalsamfundsudvalget igangsatte på den baggrund den 08. november 2022 udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt alment bofællesskab i Vejstrup med udgangspunkt i en forudgående høring.

Administrationen har forud for den forudgående høring, gennemført en tværfaglig screening af mulige placeringer i Vejstrup, med afsæt i muligheden for at realisere et bofællesskab på 20-24 boligenheder. Screeningen førte til en anbefaling af, at der arbejdes videre med en del af matrikel 2d, Vejstrupgaard, Vejstrup, som ligger i landzone og ikke er udlagt til boligformål.



Forslag til placering af nyt bofællesskab, på baggrund af tværfaglig screening i samarbejde med SAB. Kortet viser sammenhængen til de eksisterende kommuneplanlagte områder.

Opsamling på forudgående høring

Forslag til placering af det nye bofællesskab har været fremlagt i forudgående høring i perioden d. 10.11.2022 - 23.12.2022, hvor alle har haft mulighed for at kommentere på placeringen, trafikale opmærksomhedspunkter, kommentarer til sammenhængen til naboejendomme, idéer til udformning af byggeri eller lignende. Der blev afholdt borgermøde som en del af høringsprocessen, hvor der var stort fremmøde.

Der er indkommet 32 hørings svar i høringsperioden. Hørings svarene er samlet og kommenteret af administrationen i bilag 1 (Bilag 1, Hvidbog – forudgående høring bofællesskab i Vejstrup). Som det fremgår af hvidbogen, er der både kritik af den aktuelle placering i forhold til nabohensyn, landskabet, nye udlæg i landzone, inddragelsesprocessen, bekymring for øget trafik, antallet af boliger mv.

Derudover er der flere positive tilkendegivelser og opbakning til et alment bofællesskab i Vejstrup. På trods af en generel opbakning til et alment bofællesskab i Vejstrup, appellerer flere til, at der findes en anden placering for at sikre, at der ikke opstår lokal splittelse blandt borgerne i lokalområdet.

Hørings svarene findes i deres fulde længde i bilag 2 (Bilag 2, hørings svar i fuld længe – forudgående høring bofællesskab i Vejstrup).

Den videre proces

Administrationen vurderer ikke at der på baggrund af den forudgående høring er planmæssige forhold som giver anledning til, at der afsøges nye placeringer i Vejstrup. Den foreslåede placering vurderes at være den mest oplagte placering i Vejstrup til udformning af et sammenhængende bofællesskab med 20-24 boliger med større fælles fri- og opholdsarealer. Placeringen er valgt i relation til landskabet, bystruktur, kystnærhed, lugtkonsekvenszone fra husdyrbrug, trafikafvikling mv.

Såfremt det vælges at arbejde videre med den aktuelle placering, vil den videre planlægning igangsættes med afsæt i de indstillede principper.

Hvis det besluttet at igangsætte en ny afsøgning af placeringer, vil administrationen i samarbejde med SAB planlægge en ny proces, hvor det anbefales, at der også undersøges alternative placeringer udenfor Vejstrup.

Administrationen anbefaler ikke, at der pt arbejdes videre med yderligere udlæg i kommuneplanen til fremtidig byudvikling. Det anbefales, at man afventer realiseringen af det aktuelle bofællesskab, med fokus på at vurdere om der er behov for yderligere udlæg.

Salg på ekspropriationslignende vilkår

Der er indgået en frivillig betinget købsaftale mellem Svendborg Andels-Boligforening og grundejer. Grundsælger ønsker at sælge på ekspropriationslignende vilkår.

Det er principielt muligt, da planlovens hjemmel er ikke begrænset til offentlige formål, men også omfatter tilfælde, hvor ekspropriationen sker til fordel for en tredje part– under forudsætning af, at der er tale om almene, planlægningsmæssige interesser i arealafståelsen. Det vurderes, at et alment boligbyggeri har en sådan karakter.

Såfremt, der i sidste ende ikke kan indgås en frivillig aftale mellem de to parter, dvs. grundejeren i Vejstrup og Svendborg Andels-Boligforening, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at gennemføre projektet ved hjælp af ekspropriation. Hjemmel til ekspropriationen vil i så fald være den endeligt vedtagne lokalplan, som besluttet igangsæt via denne dagsorden. I forbindelse med lokalplanens endelige politiske vedtagelse skal Kommunalbestyrelsen aktivt tage stilling til hvorvidt den er indstillet på at træffe en beslutning om ekspropriation til gennemførelse af projektet, i det omfang det ikke på det tidspunkt er muligt at indgå en frivillig aftale mellem grundsælgeren i Vejstrup og Svendborg Andelsboligforening, der ønsker at realisere projektet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Svendborg Kommune bidrager med grundkapitalindsud på 4,0 mio. kr. som vedtaget ved budgetforliget for 2023.

CO2-Konsekvensvurdering:

Størstedelen af lokalplanområdet ligger udenfor kollektivt varmforsyningsområde i gældende varmeplan. Der forventes at blive etableret bæredygtig varmforsyning i form af jordvarme, varmepumper, solceller eller lignende

Lovgrundlag:

Planloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1, Hvidbog – forudgående høring bofællesskab i Vejstrup.pdf
2. Åben - Bilag 2, Høringssvar i fuld længde - bofællesskab Vejstrup.PDF

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-02-2023:

Man stemte om indstillingens model A.

For stemte 6 medlemmer: Liste A, V, F.

Imod stemte 1 medlem, Liste Ø.

Indstillingens model A blev godkendt og orienteringen blev taget til efterretning.

Liste Ø benyttede standsningsretten og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

René Haahr (V) var fraværende. Som stedfortræder deltog Mette Kristensen (V).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Sagen blev behandlet efter punkt 1.

Man stemte først om model B.

For stemte: 5 (Ø og B)

Imod stemte: 23 (A, C, F og V)

Undlod: 1 (O)

Man stemte derefter om model A.

For stemte: 23 (A, C, F og V)

Imod stemte: 5 (Ø og B)

Undlod: 1 (O)

Der indkaldes til en dialogbaseret workshop inden borgermødet om lokalplanen.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

19. Orientering

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2023:

Der blev orienteret om et nyt lovforslag vedr. ny organisering af affaldsforbrændingssektoren. Kommunen arbejder på et fælles høringssvar sammen med Svendborg Fjernvarme.

Afbud fra Pia Dam (A). Som stedfortræder deltog Claus Krossteig (A).
Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Underskriftsblad:

Mødet sluttede kl.: 20:50

Bo Hansen

John Arly Henriksen

Hanne Klit

Torben Frost

Anne Katrine Olsen

Maria Haladyn

Kristine Andersen

Mikael Hansen

Karl Magnus Bidstrup

Flemming Madsen

Hanne Ringgaard Møller

Jørgen Lundsgaard

Henrik Nielsen

Anders Johansson

Johan Emil Sevelsted

Arne Ebsen

Rasmus Feldingbjerg Drabe

Dorthe Ullemose

Mette Kristensen

René Haahr

Birger Jensen

Per Nykjær Jensen

Lars Erik Hornemann

Jesper Ullemose

Mustafa Diken

Jesper Kiel

Johan Weltzin Kristensen

Ib Knudsen

Claus Krossteig