

ANALYSE SF KONTEKST MED
VEJLEDENDE RETNINGSLINJER

Byfortætning ved bycenteret



Svendborg
Kommune

MAJ 2022

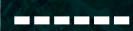
SVENDBORG

Bycenteret

Gågade/Handelsgade



Svendborg Midtby



Bycenteret



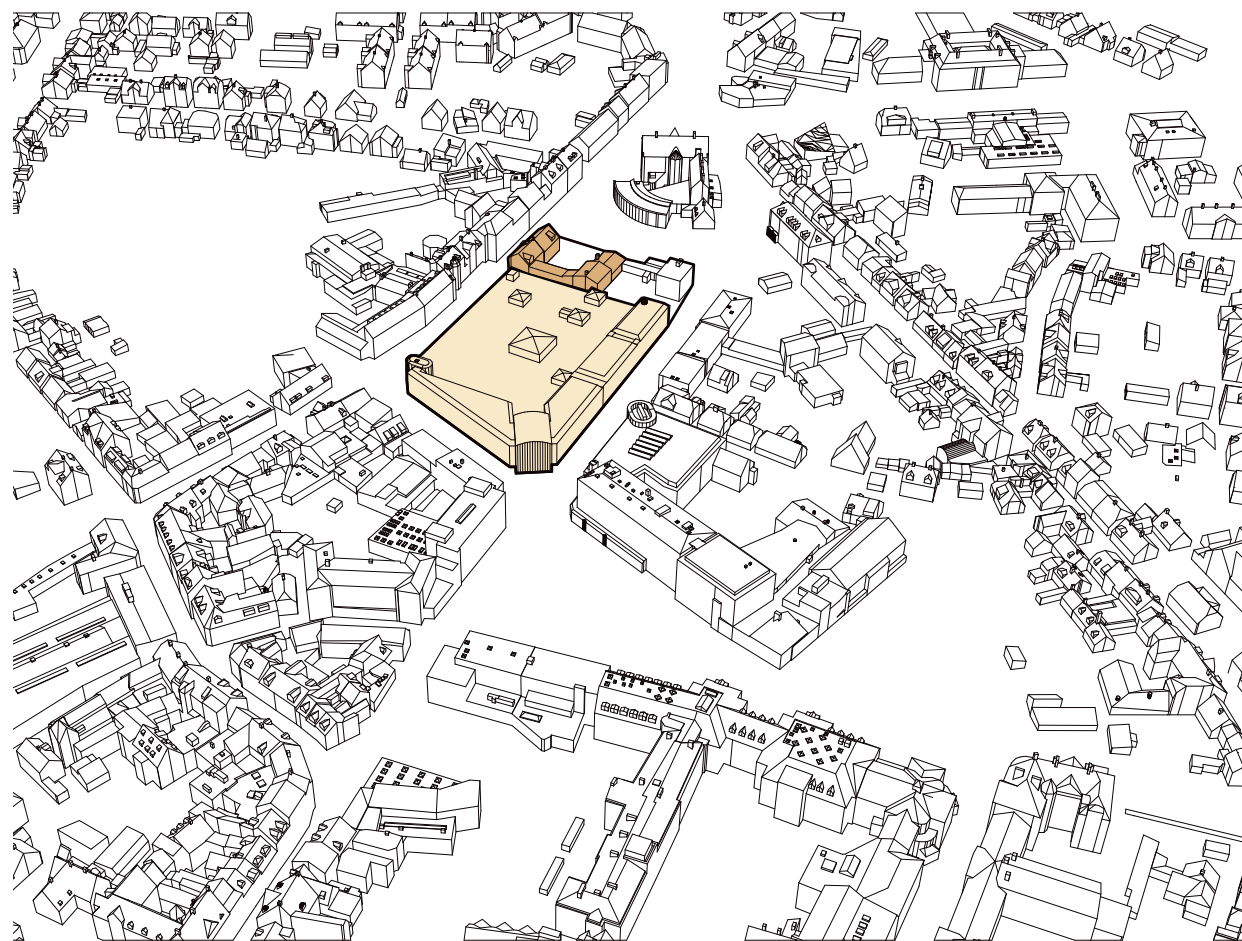
Primær Gågade/Handelsgade

Indhold

Analyse af eksisterende	4
bycenter	4
Trafikale forhold	9
Parkeringsstrategi	10
Primære ankomstveje	11
Eksisterende parkering	12
Analyse af kontekst	13
Grønne områder i nærheden	14
Beplantning	17
Særlige byrum og gågader	20
Små volumener	22
Bevaringsværdige bygninger	23
Særligt kulturmiljø	25
Store volumener	26
Gade snit Vestergade	28
Gade snit Tinghusgade	29
Gade snit Voldgade	30
Facade længder Tinghusgade	31
Facade længder Vestergade	33
Facade længder Voldgade	35
Hus dybder svendborg	37
Konklusion af analyse	42
1. Pas på byens særlige kulturmiljøer.	43
2. Pas på byens grønne rum.	45
3. Bevar byens skala	46
4. Sikre eksisterende infrastruktur og detailhandel	47
5. Skab et tydeligt koncept	48
Projekt kommenteret	50

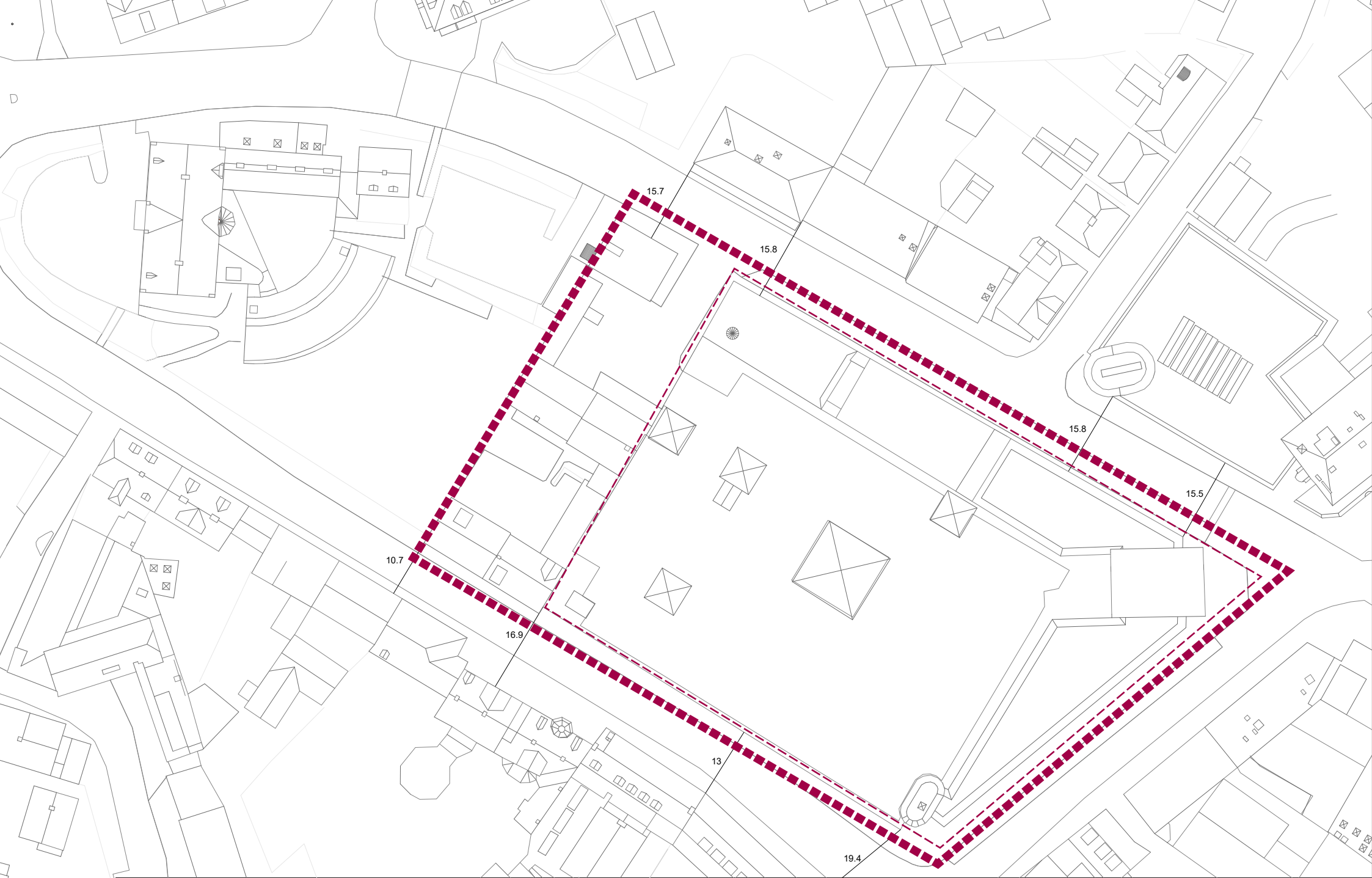
01.

Analyse af eksisterende bycenter



■ Svendborg Bycenter

■ Bevaringsværdig bygning klasse 3





Hovedindgang ankomst fra Centrumpladsen



En facaderytme på 4 m + mellemrum, som nedbryder det store volumens skala.



Tydlig offentlig adgang til taget.



Et indgangsparti som er tydeligt aflæseligt.



Et indgangsparti som er tydeligt aflæseligt.



Lukket facade mod særligt fint kulturmiljø på Vestergade.



Meget lang og ensformig facade med kun én indgang.



Lang, ensformig og lukket facade i øjenhøjde, med kun en enkelt adgang.



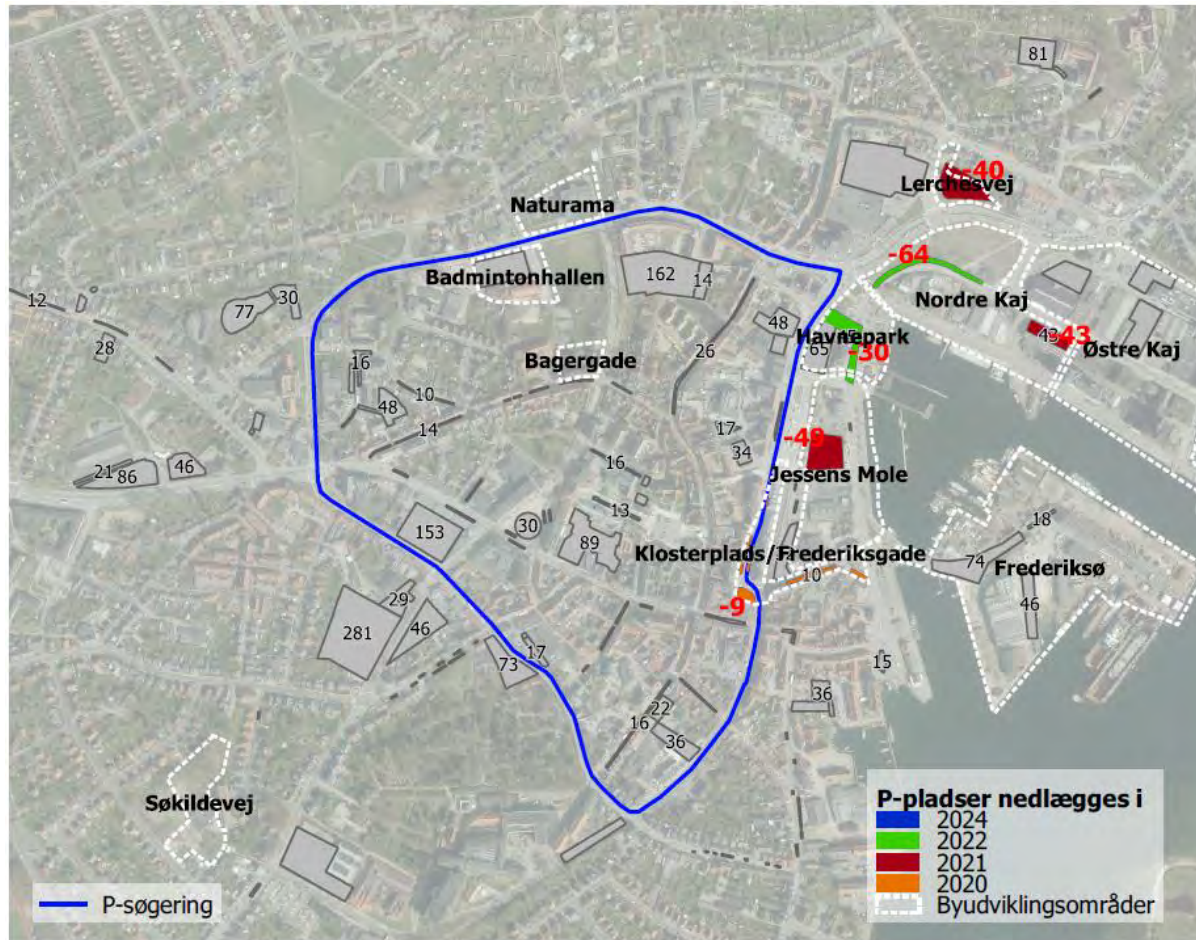
Variierende kvalitet i butiksudbuddet.

02.

Trafikale forhold



Parkeringsstrategi



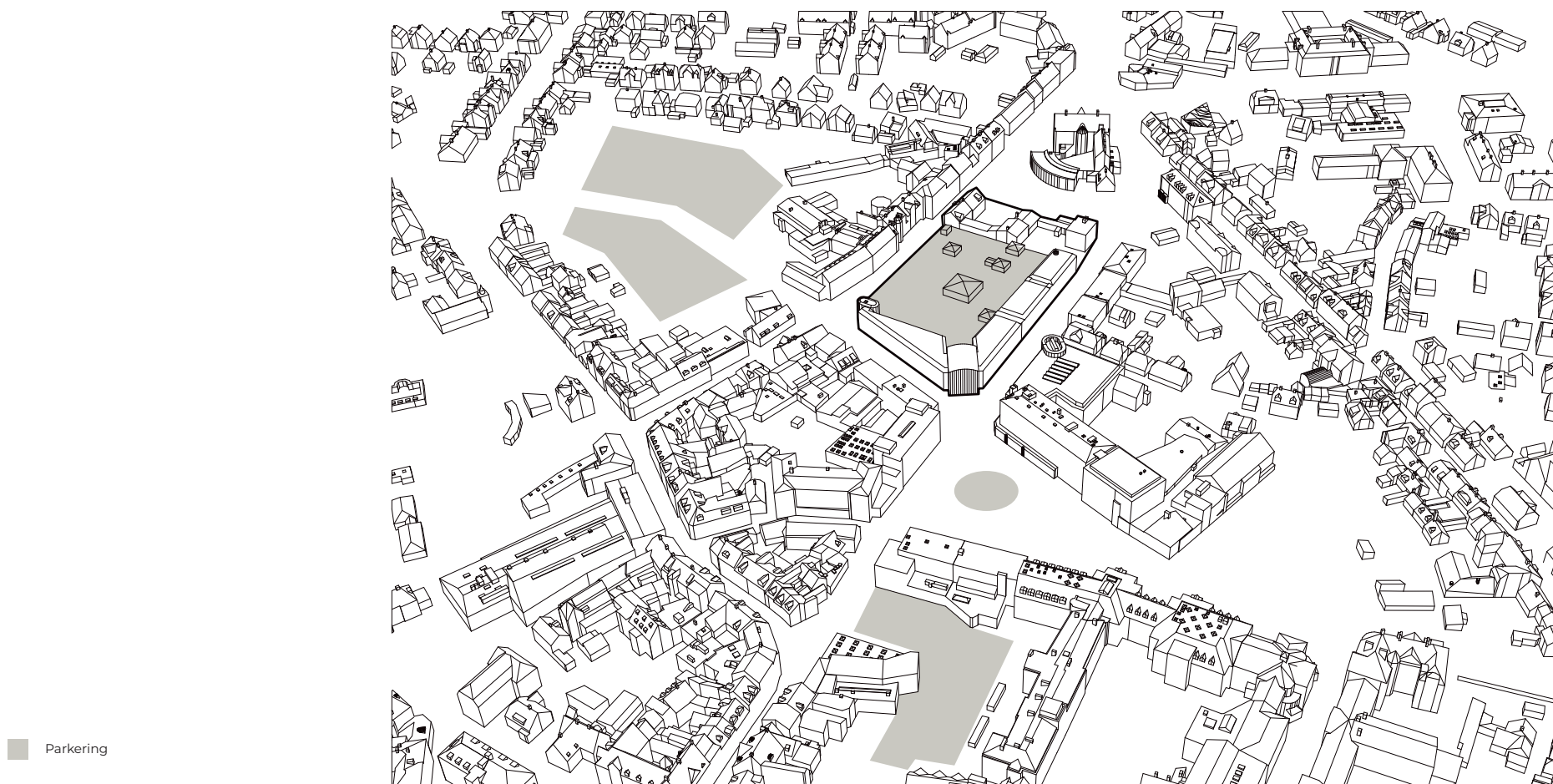
Figur 2. Byudviklingsprojekter i Svendborg og antal off. p-pladser, som nedlægges ifm. byudvikling (med markering af årstal)

Primære ankomstveje

(Afventer egentlig trafikvurdering)



Eksisterende parkering

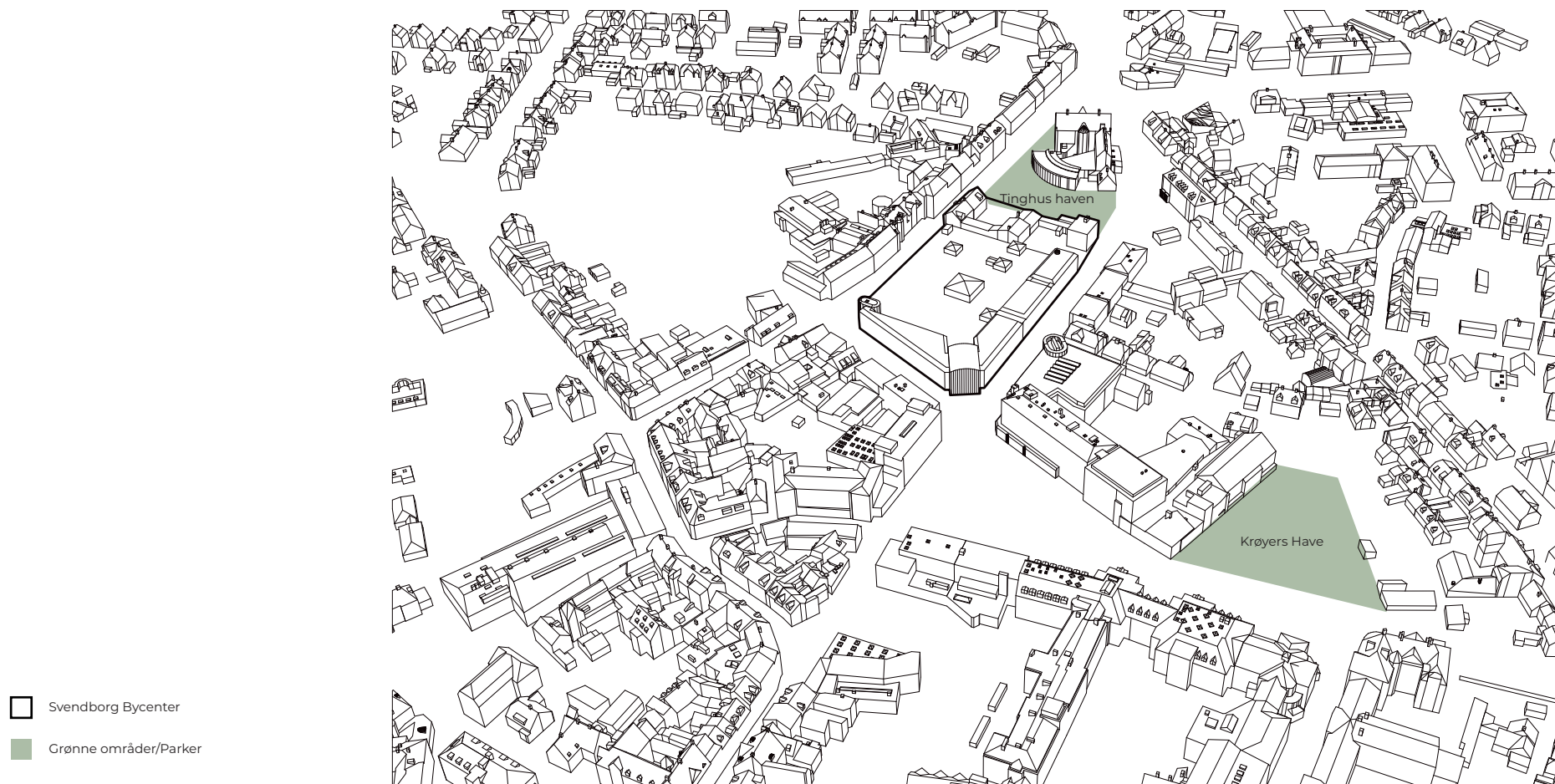


03.



Analyse af kontekst

Grønne områder i nærheden



Yderligere i midtbyen findes: Assistensens kirkegård og Naturlegepladsen.





1.



2.



3.



8.2 Beplantning

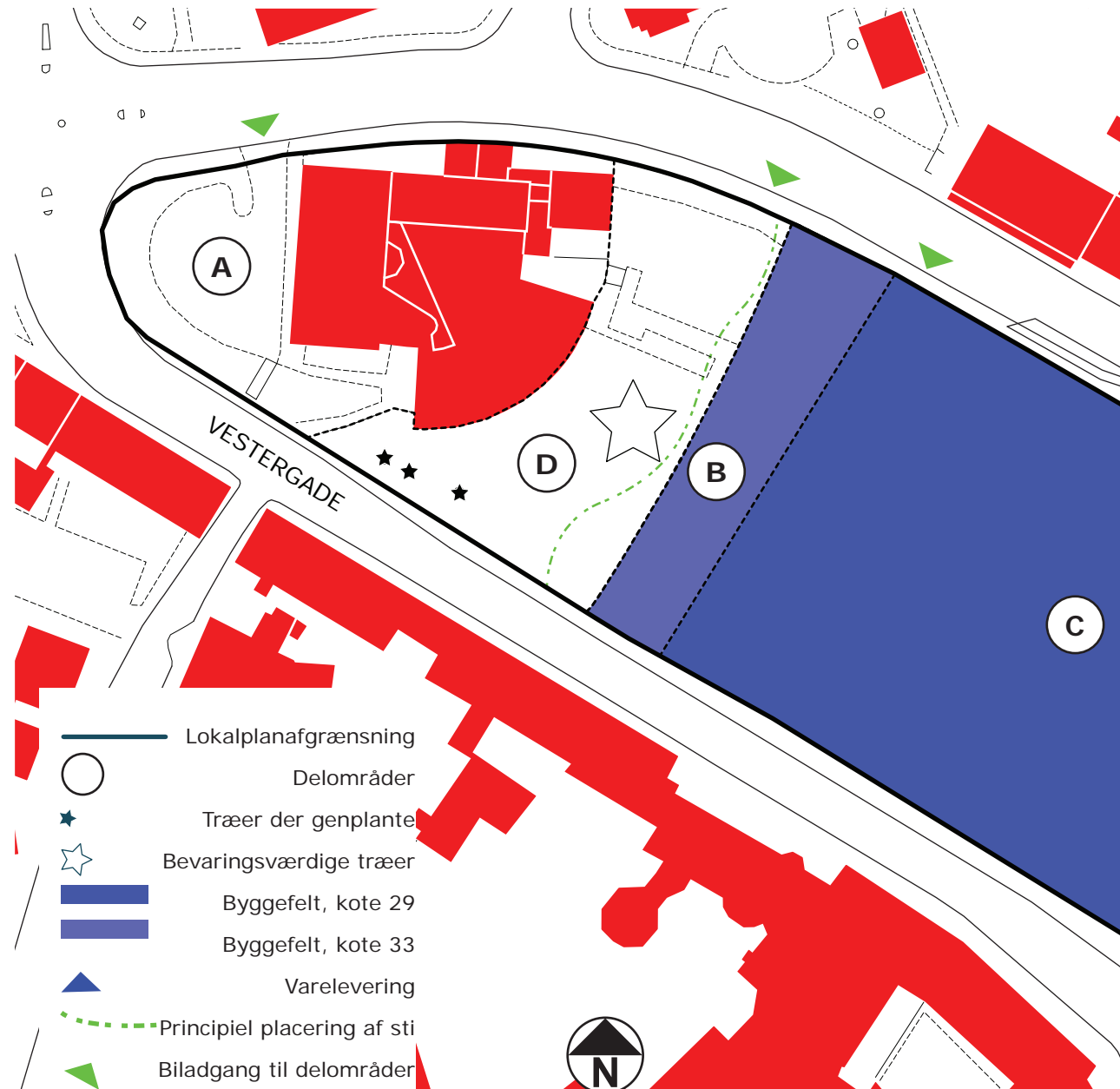
Inden for delområde C skal der på tagdæk etableres beplantning, som begrønner arealet. Især tænkes der på et trappehuse og lignende.

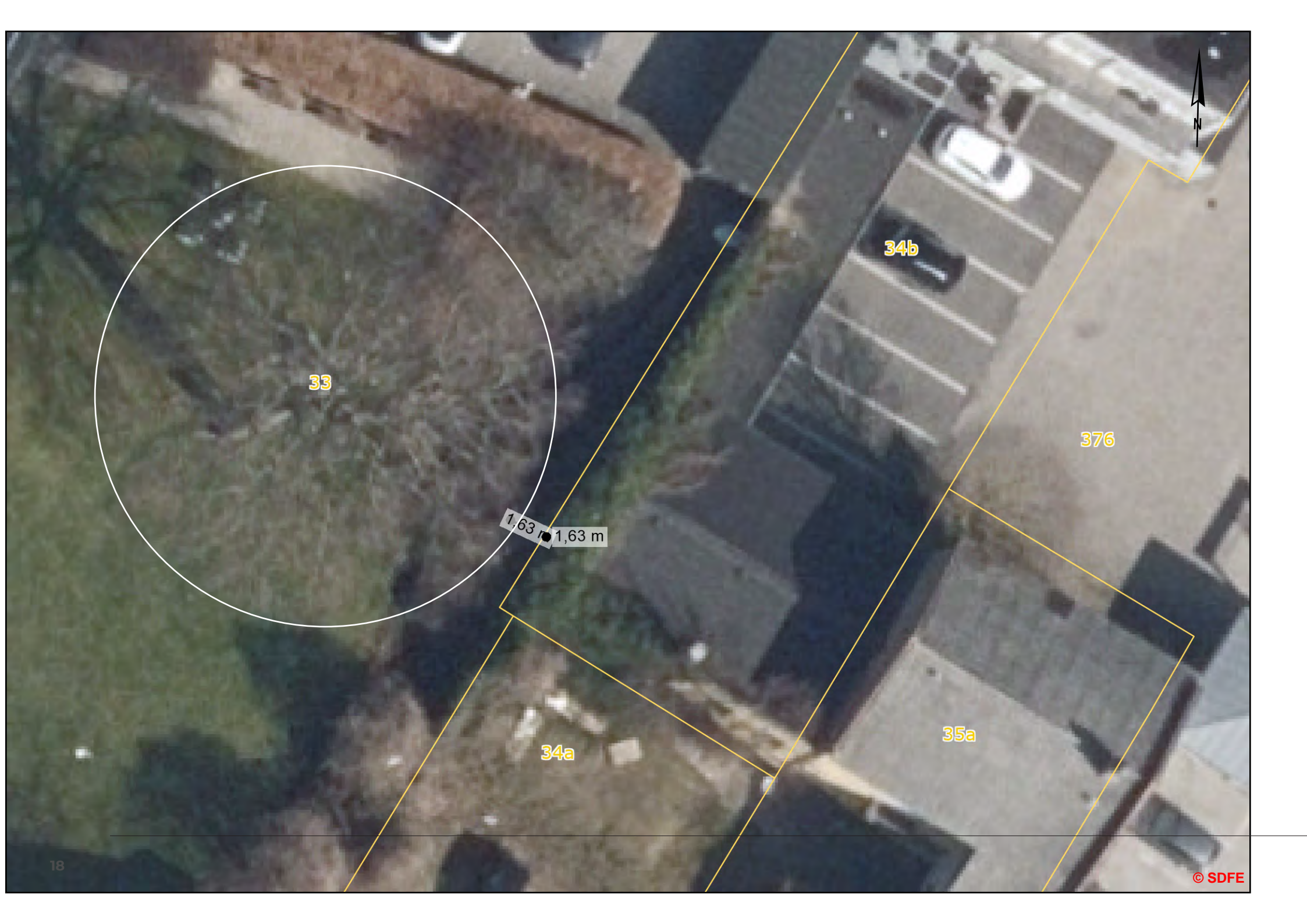
Inden for delområde D må træer og beplantning markeret med stjerne-signatur på kortbilag 03, ikke fjernes uden godkendelse fra Svendborg Kommune. Når disse træer er udlevede skal de genplantes.

Kommentar:

Antallet af cykelparkeringspladser svarer til det dobbelte af hvad der er idag.

§ 8 - Ubebyggede arealer





33

34b

376

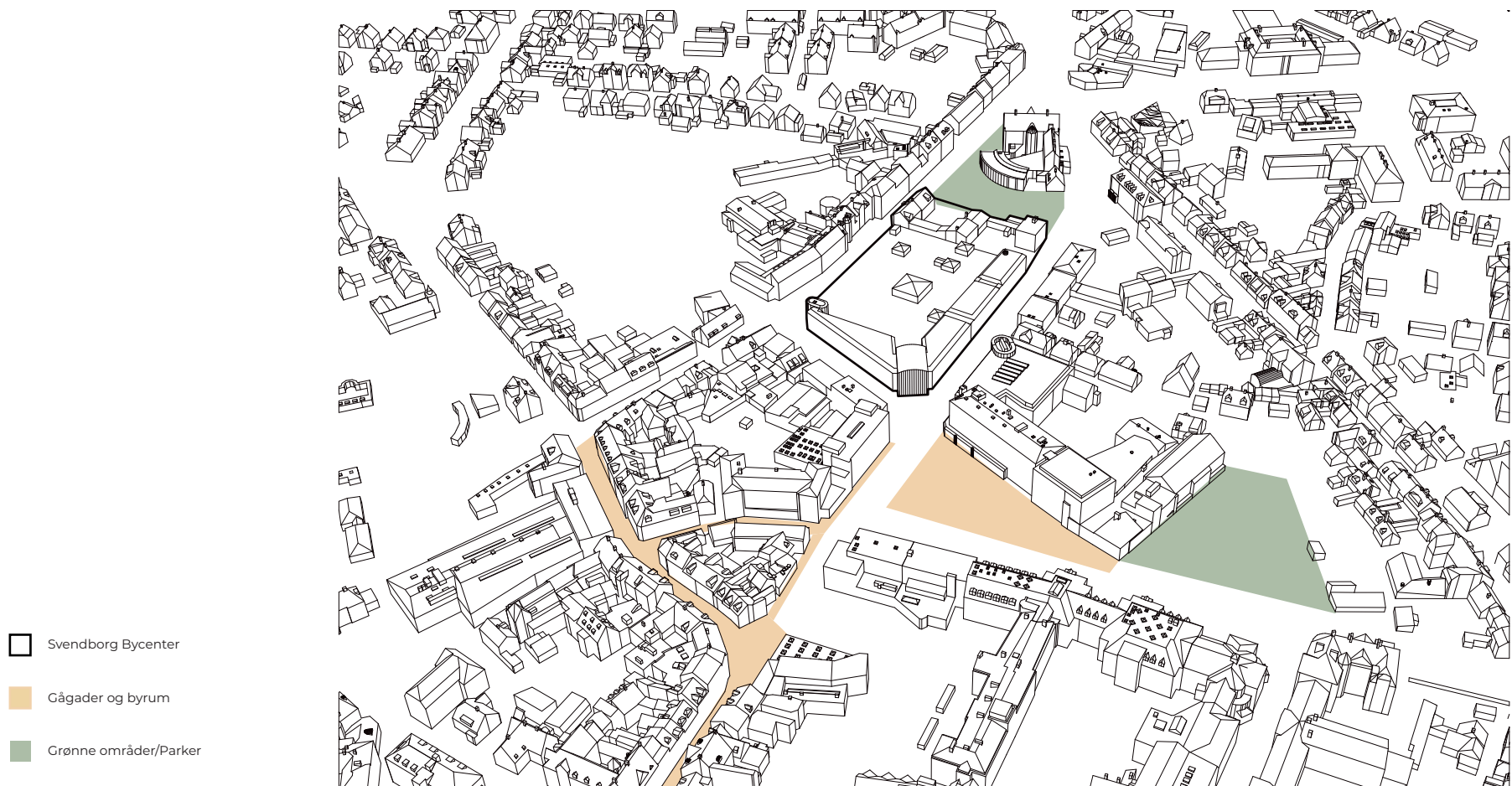
1,63 m 1,63 m

34a

35a

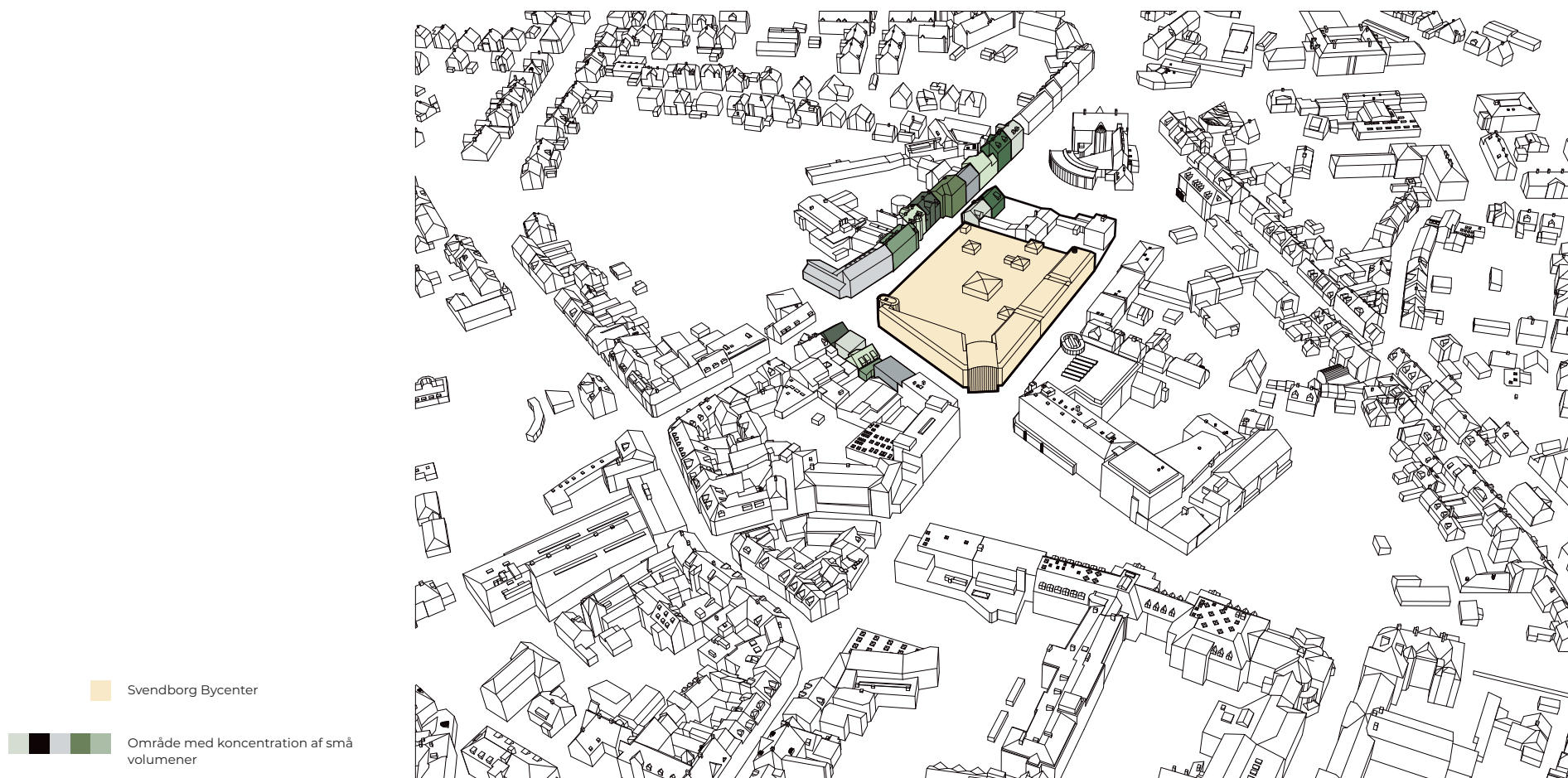


Særlige byrum og gågader

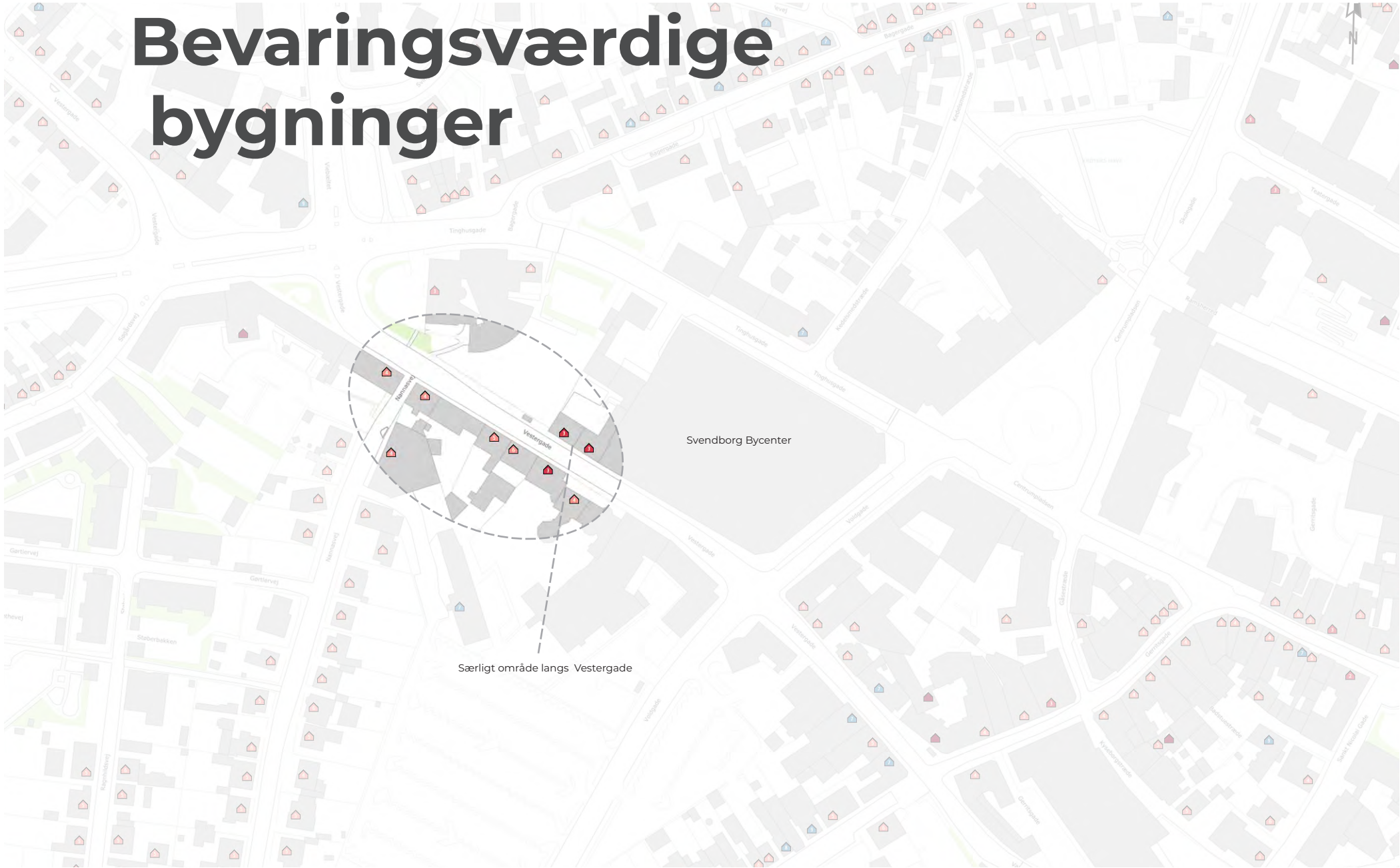




Små volumener



Bevaringsværdige bygninger





Bevaringsværdige bygninger med kunst og bryggeri.

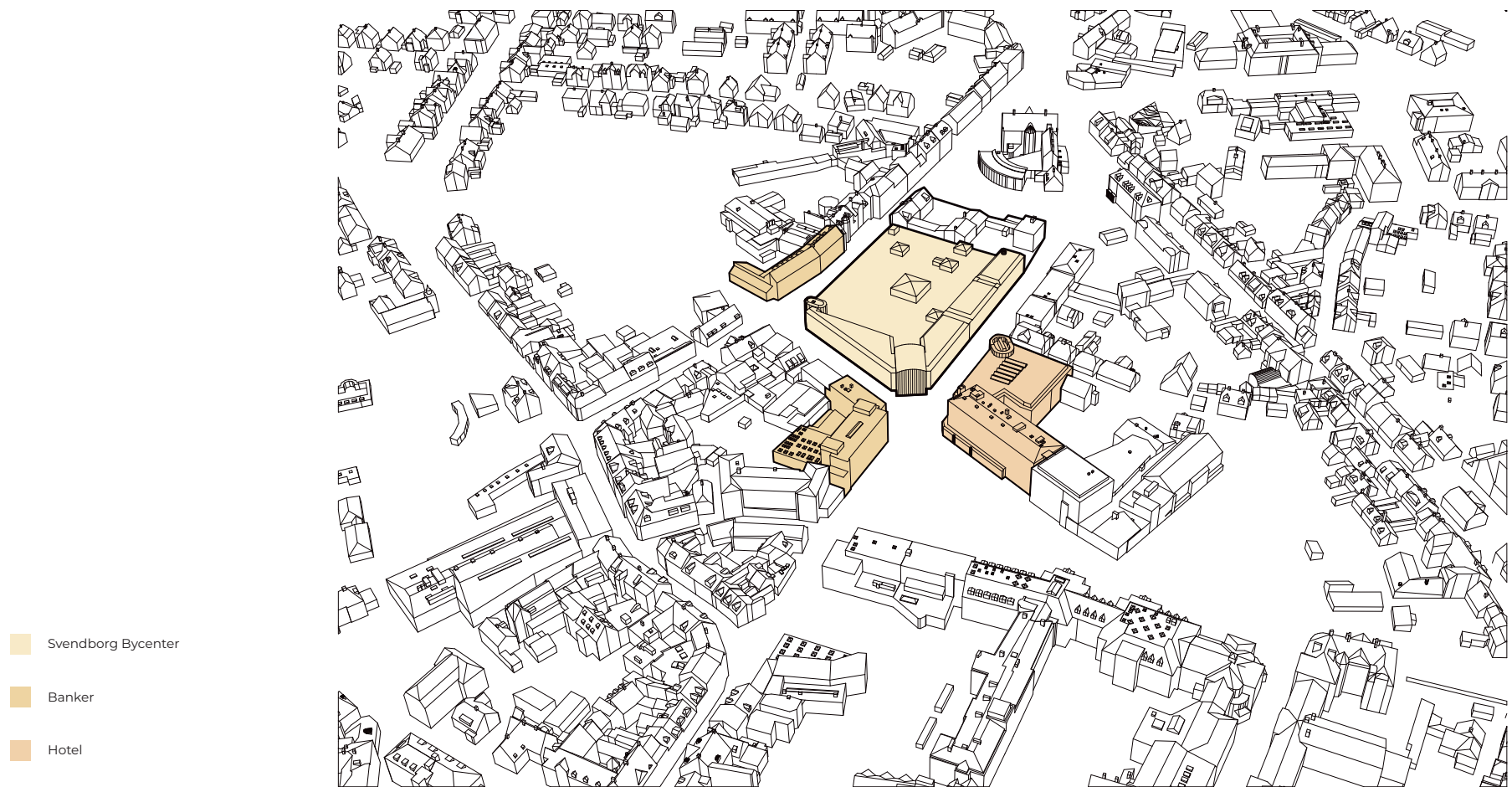


Bryggeriet Far og Søn som holder til i den ene af bygningerne.



Særligt kulturmiljø

Store volumener





Svendborg Bycenter



Arbejdernes landsbank og AOF



Hotel Svendborg



Fynske Bank Svendborg

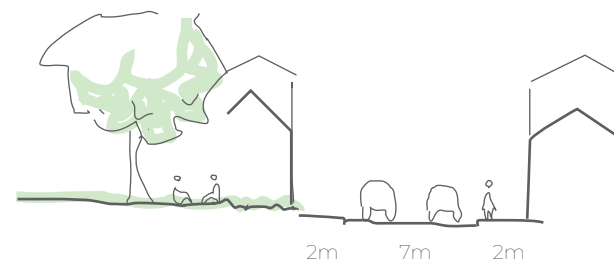
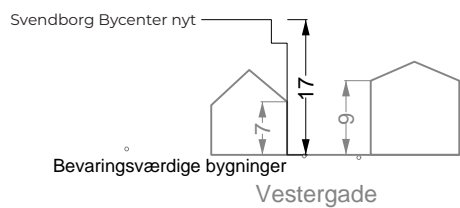
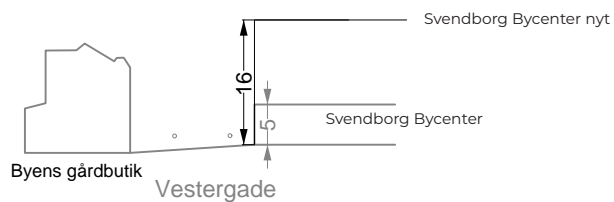
Gade snit Vestergade



Den ene del af Vestergade er præget af bycenterets lukkede facade og få indgange på den modsatte side.



Den nordligste ende af vestergade har et fint gadeforløb med de bevaringsværdige bygninger og det grønne område ved Tinghuset.



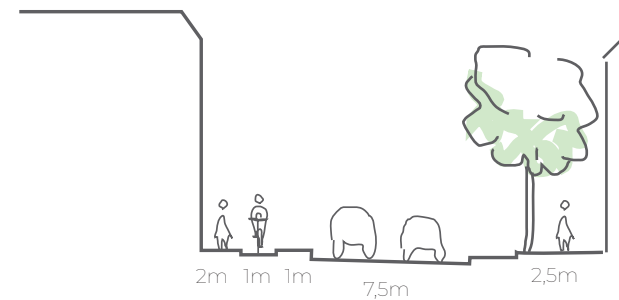
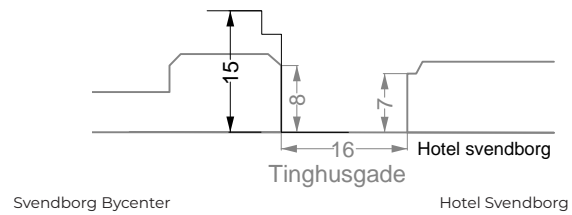
Gade snit Tinghusgade



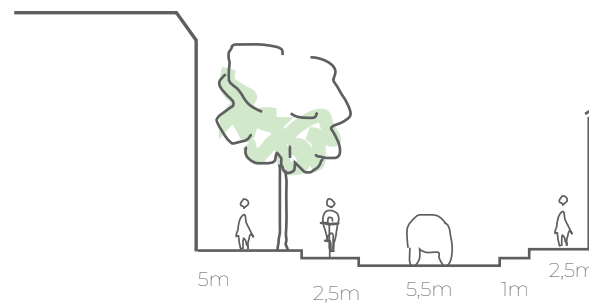
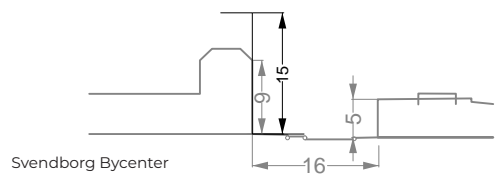
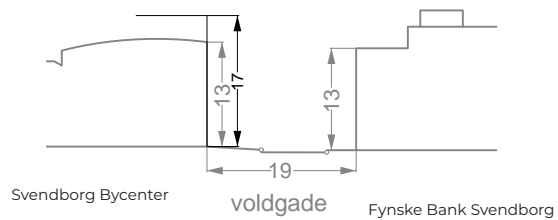
Tinghusgade er en af de få gader i Svendborg med sikker hævet adskilt cykelsti, med enkelte gadetræer og brede fortove.



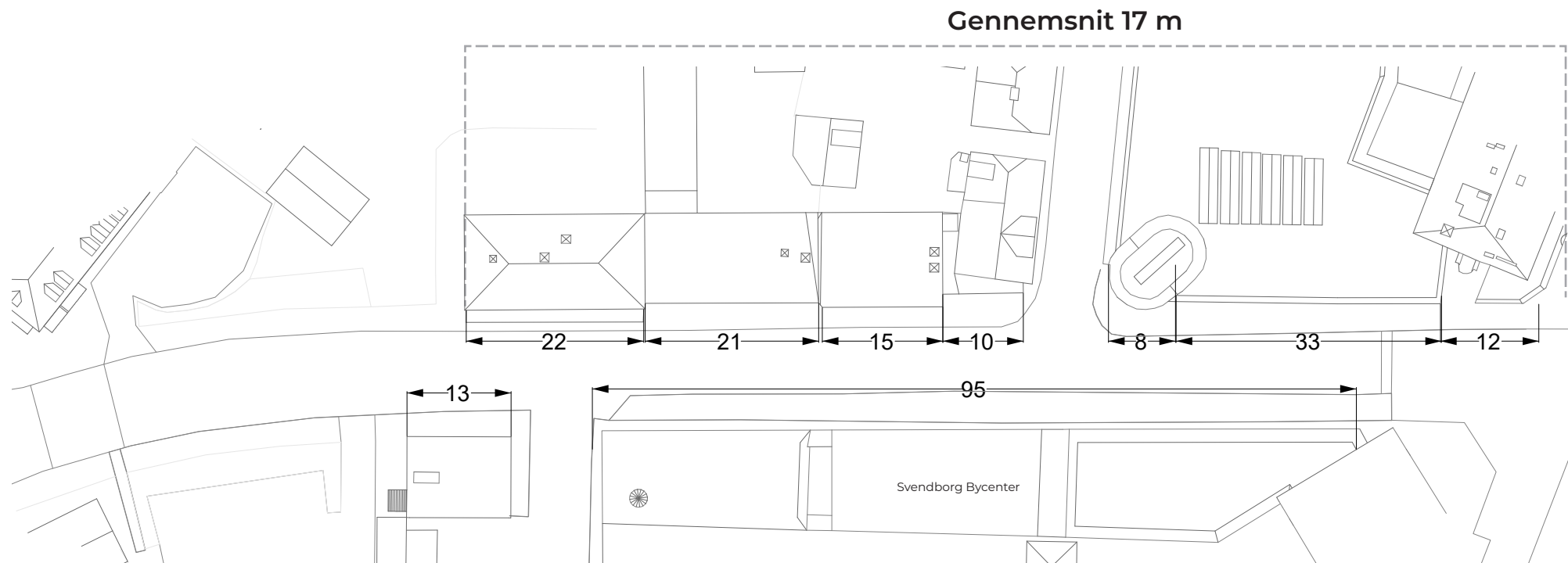
Den vestlige ende af Tinghusgade er præget af arkitekturens tidsalder, de lange facader og de meget brede kørebaner.



Gade snit Voldgade

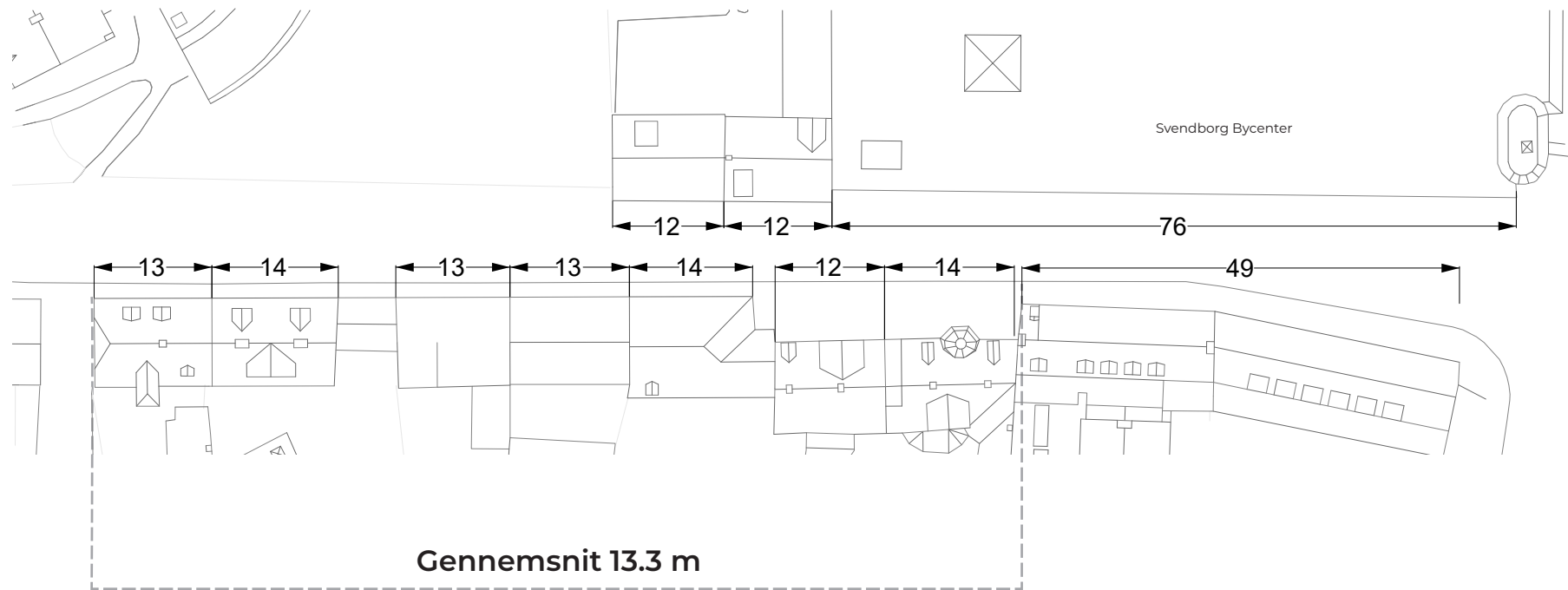


Facade længder Tinghusgade



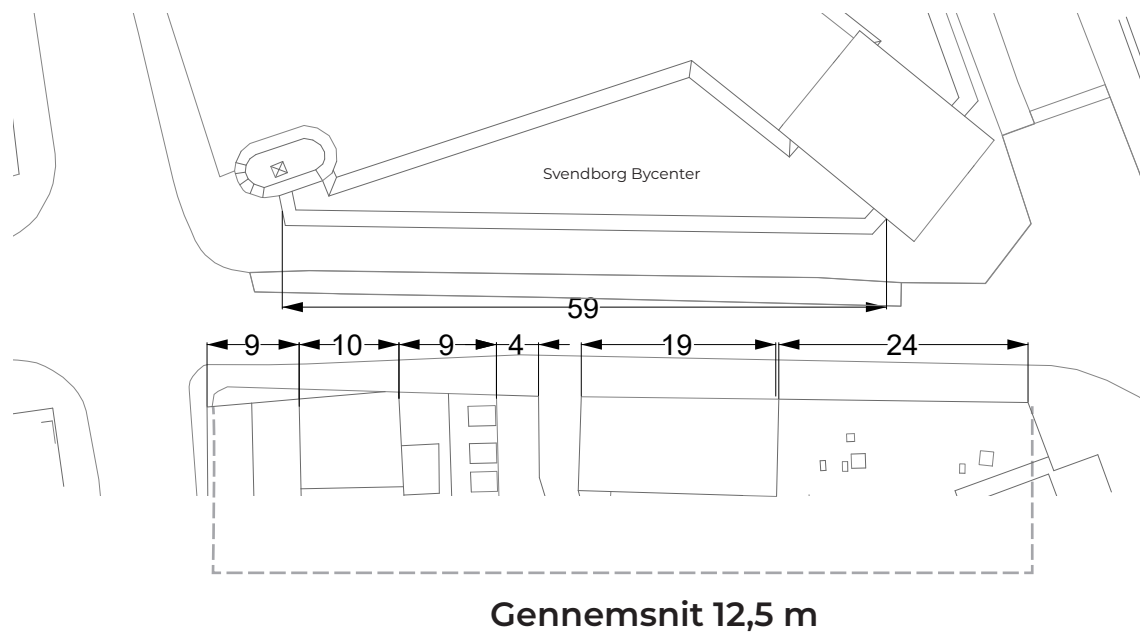


Facade længder Vestergade





Facade længder Voldgade



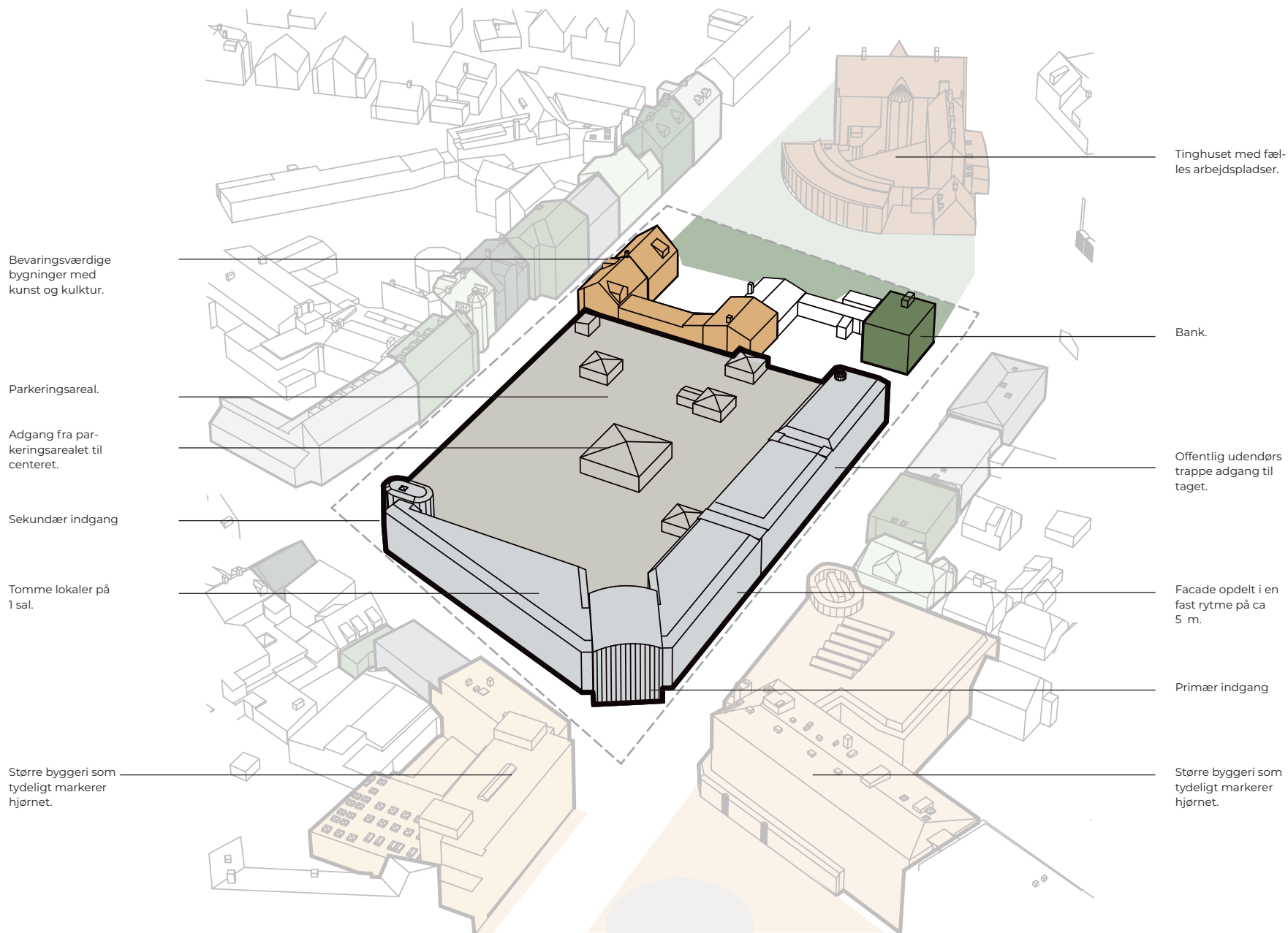


Hus dybder svendborg









Bevaringsværdige bygninger med kunst og kultur.

Parkeringsareal.

Adgang fra parkeringsarealet til centeret.

Sekundær indgang

Tomme lokaler på 1 sal.

Større byggeri som tydeligt markerer hjørnet.

Tinghuset med fælles arbejdspladser.

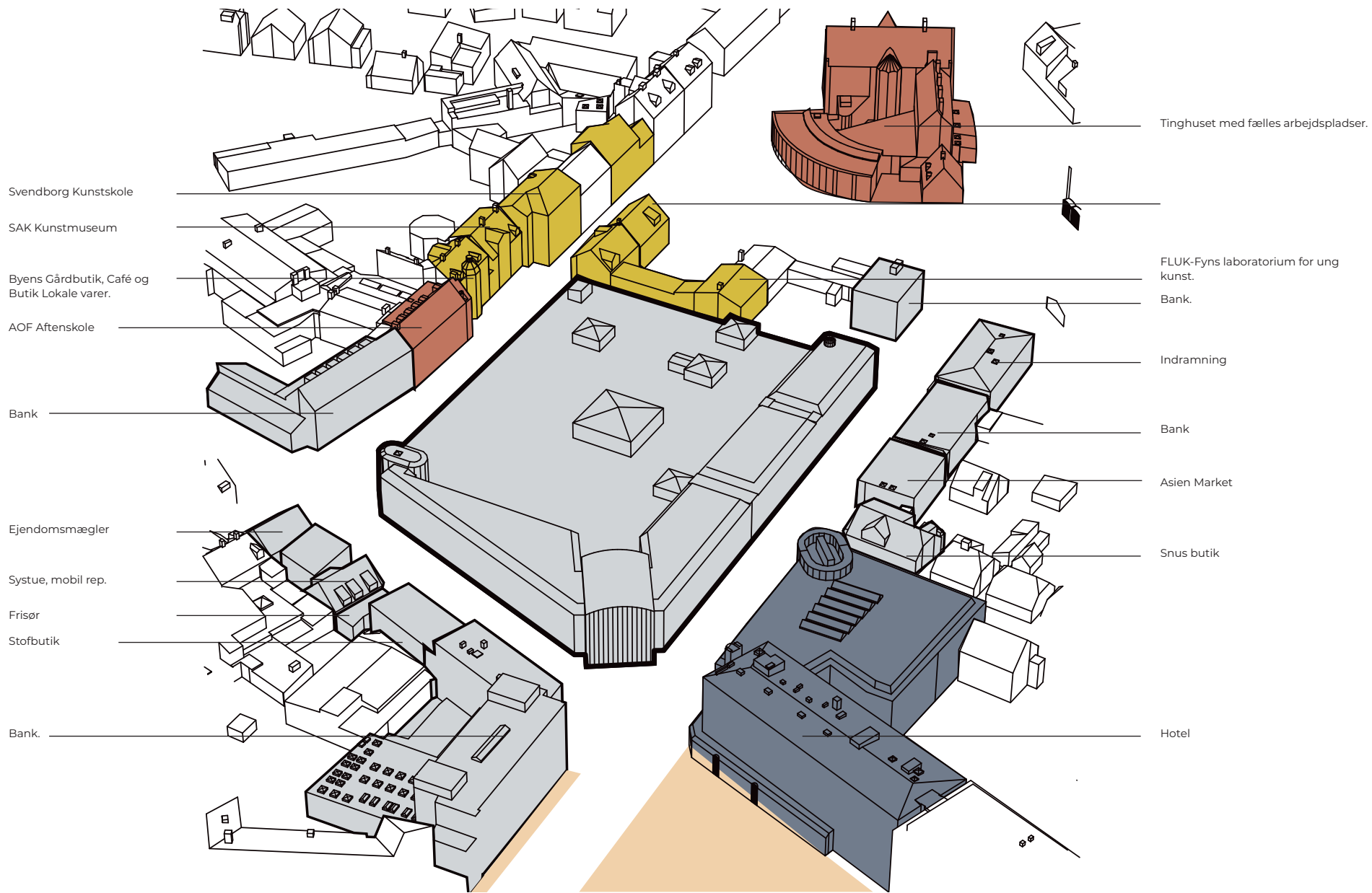
Bank.

Offentlig udendørs trappe adgang til taget.

Facade opdelt i en fast rytme på ca 5 m.

Primær indgang

Større byggeri som tydeligt markerer hjørnet.



Konklusion af analyse

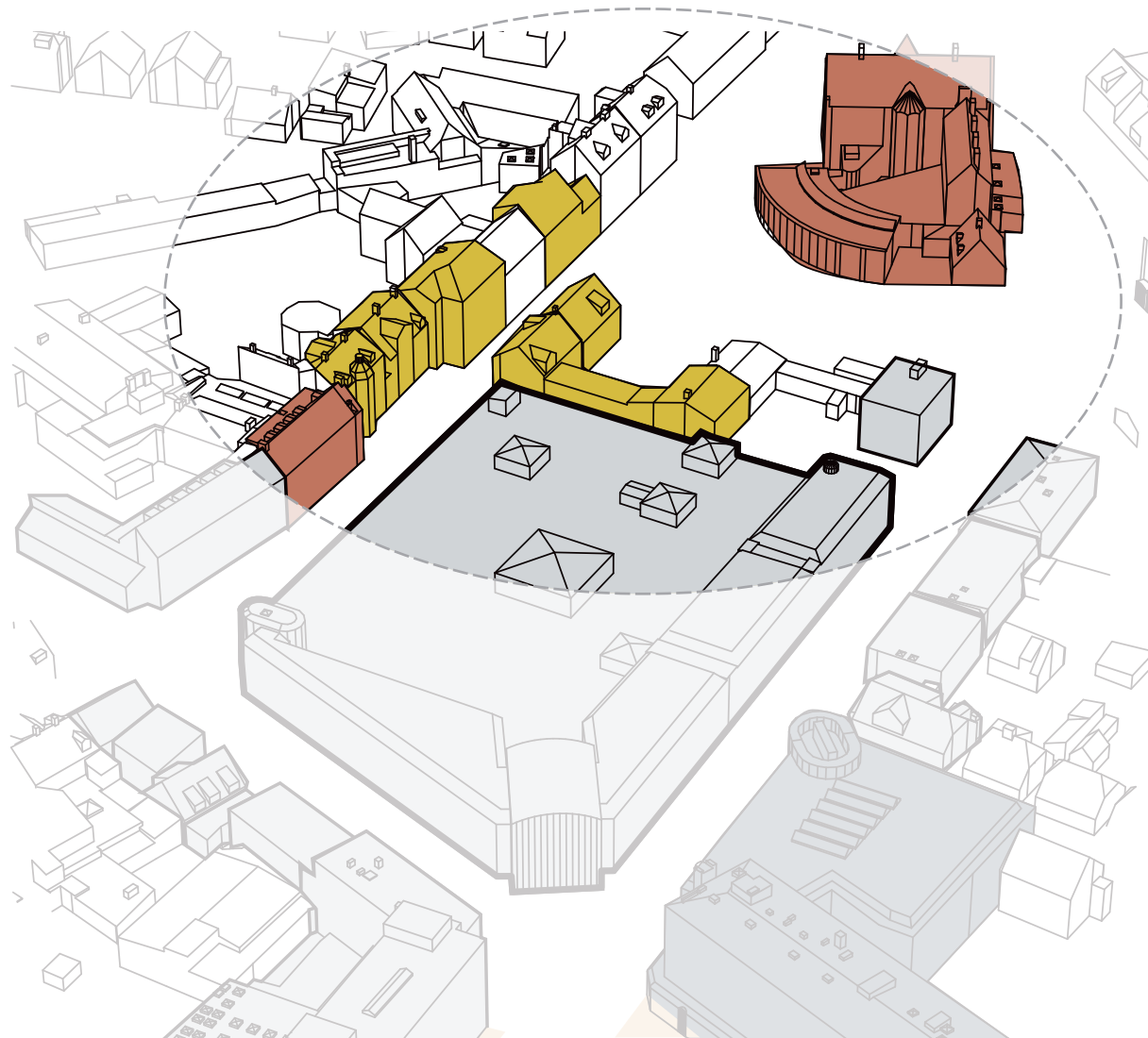
1. Pas på byens særlige kulturmiljøer
Her særligt omkring SAK og de små værksteder ved Vestergade 44 og 45.

2. Pas på byens grønne rum
Svendborg har få bynære grønne rum, man bør ikke bygge højt omkring arealerne og skabe dårlige solforhold i den eksisterende park.

3. Bevar byens skala
Bevar byens skala i højder, facade længder, undgå at skabe barrierer i byen, med lange ensartede eller lukkede facader. Bearbejd kantzonen for et trygt og behageligt gademiljø.

4. Sikre eksisterende infrastruktur og detailhandel
Projektet bør ikke påvirke eksisterende detailhandels funktioner eller infrastruktur (trafikale forhold, offentlig transport, tilgængelighed, parkering, fodgænger flows, vandhåndtering mm.) negativt.

5. Skab et tydeligt koncept
Skab et klart formsprog med et let aflæseligt koncept, som tager højde for konteksten.



1.

Pas på byens særlige
kulturmiljøer.





2. Pas på byens grønne rum.



3. Bevar byens skala



4. Sikre eksisterende infrastruktur og detailhandel



5. Skab et tydeligt koncept



Svendborg Bycenter- Hele bygningen centrerer om det store indgangsparti.



Indgang i menneskelig skala både i højde og materialitet.

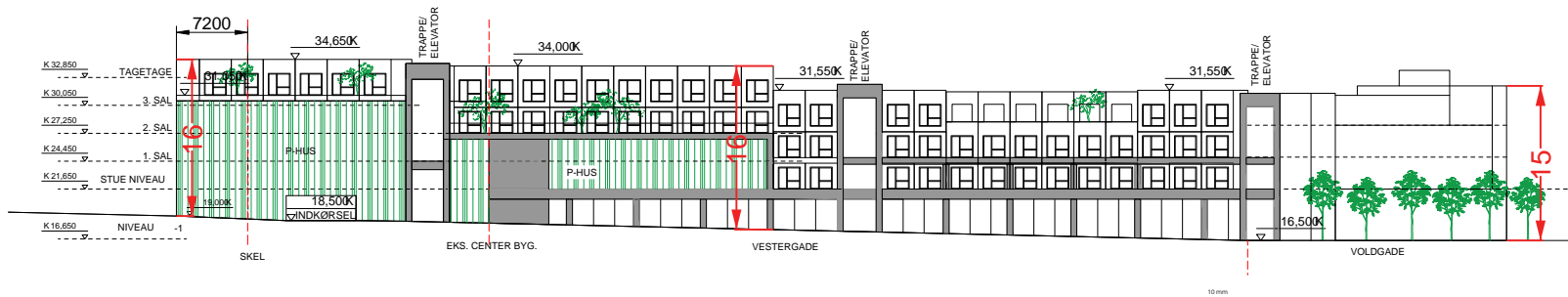


Et manglende hjørne, fyldt med kunst. Bygningen henvender sig til de to gader.

Hvordan forholder man sig til hjørnerne?

Projekt kommenteret

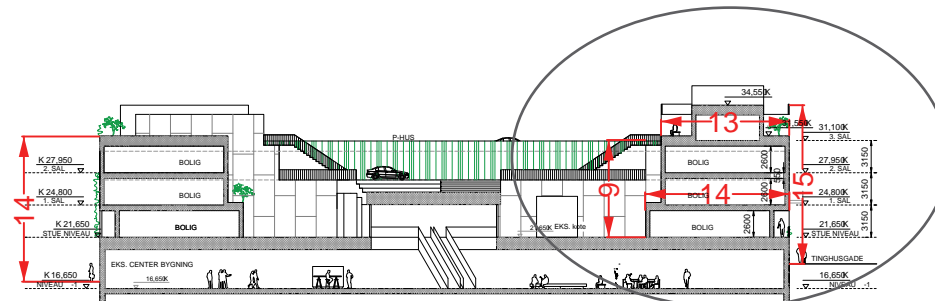




FACADER, SC 1:400

3

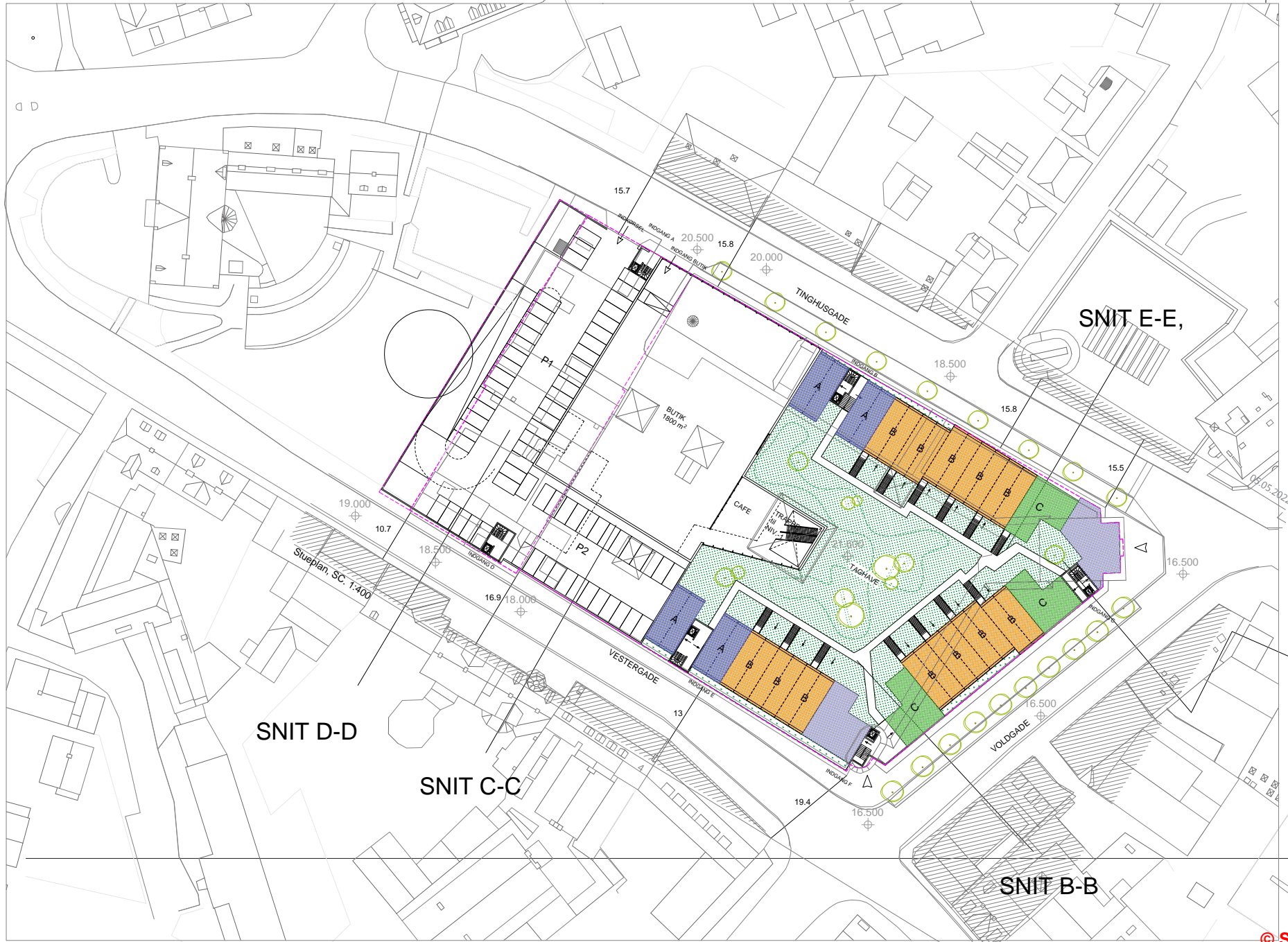
5

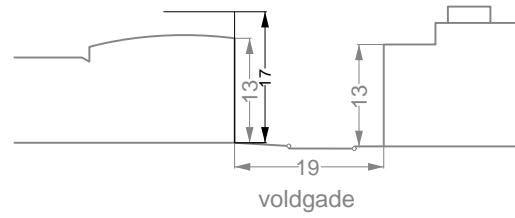


Snit B, SC. 1:200

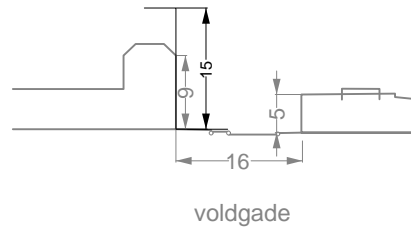
SAG Svinborg bycenter
 TECH NR A2.02
 EMNE Snit B
 DATO 05.04.2022
 MAJSTOK 1:200
 REVISION
 ANSVARLIG



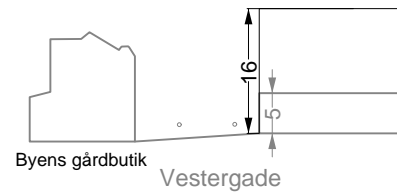




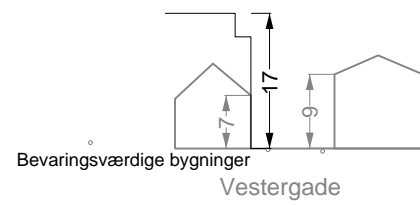
SNIT A-A,



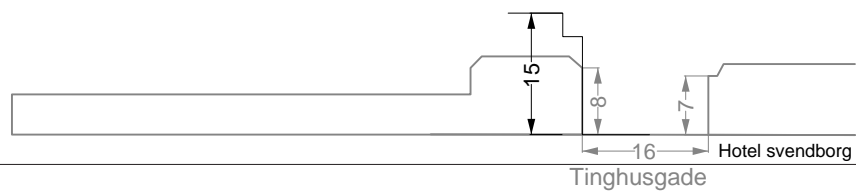
SNIT B-B



SNIT C-C



SNIT D-D



SNIT E-E