

From: ulrikbanke
Sent: Wed, 30 Nov 2022 21:33:54 +0100
To: Rasmus Vium Fristed
Cc: lpa;Jeppe Sonne
Subject: Overdækning af 2 stk. padel baner.
Attachments: 20221130 motivation svbg kommune for overdækning.pdf

Hej Rasmus,

som vi talte om i tlf. har jeg lige vedhæftet et lille skriv, der motiverer vores ansøgning om overdækning af 2 stk. padel baner.

Da der også skal være plads til fundamenter og spær til at bære taget, søges om at råderetsaftalen tillige udvides lidt så projektet kan gennemføres med de nødvendige konstruktioner til fundament, spær mv.

Endelig ring/skriv, hvis der er spørgsmål eller forhold der skal uddybes.

MVH
Ulrik Banke
tlf: 61222735

Svendborg Kommune

Att: Rasmus Fristed

Mail: Rasmus.fristed@Svendborg.dk

I henhold til telefonisk aftale sendes vedlagt informationer om Svendborg Padel's projekt: Overdækning af 2 stk. padel baner.

Baggrund

Egense Rantzausminde Idrætsforening (ERI) etablerede for 3 år siden en ny afdeling af foreningen: Svendborg Padel.

Vi har nu etableret 3 udendørs padel baner, til meget stor glæde for vores ca. 300 padel medlemmer.

Svendborg Padel bygger på ERIs værdigrundlag: Vi er en breddeklub med plads til alle: Børn, unge, ældre og gamle – nybegyndere og erfarne padel spillere. Vi dækker således meget bredt og alle er velkommen hos os. Vi har plads til alle uanset sportsligt niveau og økonomisk formåen, og ønsker at skabe fællesskab omkring padel. Dette afspejler sig også i dagligdagen hvor der f.eks. samarbejdes med Svendborg Senior Idræt, der spiller fast hver onsdag formiddag, ligesom mange af Svendborg Kommunes skoler har spillet på padel banerne og vi stiller gratis padel banerne til rådighed for f.eks. foreningen TUBA.

Alle skal have råd til motion og fællesskabet i Svendborg Padel

Der findes talrige kommercielt drevne padel baner og padel haller. Typisk betaler brugerne her kr. 200 – 250 pr. time for leje af en padel bane i et kommercielt set up. I Svendborg Padel koster 1 års medlemskab pt. kr. 1.000. Det er en grundlæggende værdi for Svendborg Padel at kunne inkludere alle socialgrupper i det forpligtende fællesskab som en idrætsforening er, således at det ikke er familiens økonomi der forhindrer deltagelse i at dyrke motion og idræt, herunder padel.

Projekt beskrivelse: Overdækning af 2 stk. padel baner

Svendborg Padel ønsker at etablere en overdækning 2 stk. padel baner, der er markant billigere end en traditionel padel hal, men samtidig giver løsningen nødvendigt ly for regn, sne og blæst. Løsningen giver samtidig også spillerne mulighed for at få frisk luft imens de spiller padel, idet siderne i nogle løsninger elektronisk kan hæves op om sommeren og når vejret tillader det. Dette er et ønske fra mange af vores medlemmer der ofte tilbringer (for) mange timer indendørs og derfor ønsker at komme udenfor i den friske luft og spille padel "udenfor" – under overdækning.

Vi har undersøgt marked og fundet forskellige gode løsninger, men samtidig er det faktisk også relativt prisbillige løsninger, i forhold til en bygning bygget af beton og stål.

Energi- og klimavenlig løsning

Vi anser vores løsning for at have en klimavenlig drift, da overdækningen ikke kræver energi til f.eks. opvarmning, rengøring eller ventilation og dermed er CO2 aftrykket i den daglige drift stort set ikke eksisterende.

Lokalplan forhindrer etablering af overdækning af padel banen.

Svendborg Padel har modtaget tilsagn fra Svendborg Kommune om garanti for lån i Kommune Kredit til delvis finansiering af overdækningen mkr. 1,6, hvilket vi er taknemmelige for. Desværre har det vist sig at den lokalplan der pt. er gældende for Dyrekredsen 12, hvor vores padel baner er etableret, umuliggør etablering af overdækning af padel banerne. Lokalplanen bestemmer nemlig, at facader skal være muret i mursten og taget skal være af teglsten. Det vil således være umuligt at etablere en padel bane overdækning med den pt. gældende lokalplan for Dyrekredsen 12, Svendborg.

Råderetsaftaler modtaget men der mangler råderetstilladelse til overdækningens konstruktion (fundament, spær, stolper mv).

Vi har af Svendborg Byråd modtaget 3 råderetsaftaler, en for hver af padel banerne der hver måler hver 10m x 20 m. Vi har efterfølgende fået oplyst, at vi for at måtte overdække de 2 parallelt beliggende padel baner nr. 2 + padel bane 3, skal søge om en yderligere råderetsaftale for arealet mellem de 2 padel baner der påtænkes overdækket, ca. 4 m x 20 m. og da selve overdækningen incl. nødvendige konstruktioner placeres udenfor selve padel banerne, ønskes derfor at eksisterende råderets aftale tager højde for at overdækningen – alt efter løsning – kan dække et areal på op til 28 m x 28 m. Arealet anvendes pt. alene som adgangsareal til padel banerne.

Hjælp er nødvendig

Vi håber at Svendborg Kommune vil hjælpe os med en lempelse af den for området Dyrekredsen 12 gældende lokal plan. Samtidig søges om tilsagn om råderet over arealet i mellem de 2 padel baner der påtænkes overdækket, ca. 4 m x 20 m, samt arealet hvor overdækningens konstruktioner skal opføres. Samlet areal op til 28 m x 28 m, hvoraf vi pt. har modtaget råderet over 20 m x 20 m.

Det kan supplerende oplyses at banerne er beliggende på et areal med idrætsfaciliteter, fodboldbaner mv. og med høje træer på tre af siderne og Rantzausminde Skole på den fjerde side.

Såfremt der er brug for yderligere informationer, venligst kontakt undertegnede.

Med venlig hilsen
Svendborg Padel

Ulrik Banke
Mobil: 61222735
E-mail : ulrikbanke@mail.dk

Forslag til overdækningsløsninger – endeligt valg af løsning afhænger af pris og vilkår fra leverandør:





Vi påtænker at overdække padel bane 2 og padel bane 3 (ny) der ligger parallelt. Samtidig ønskes også råderetsaftale over arealet mellem padel banerne ca. 4 m x 20 m, samt arealet udenfor padel banerne hvor der skal være plads til overdækningens konstruktion (fundament, spær, stolper) i alt op til 28 m x 28 m.

