

Forudsætninger

Budgetoverslaget for anlægsomkostningerne er opdelt i flg. hovedpunkter:

- Stormflodsbeskyttende tiltag (moler, sluseporte, højvandsmure, water tubes, byggeplads mv.)
- Rekreative tiltag (inventar, belysning, fodgængerbro, beplantning, belægning mv.)
- Rådgiverhonorar (arkitekt og ingeniør)
- Forundersøgelser

Budgetoverslaget er angivet i dagspriser i danske kr. ekskl. moms og er baseret på erfaringsmæssige enhedspriser mv. fra bl.a. sammenlignelige projekter.

Rådgiverhonoraret er et skøn svarende til ca. 5 % af anlægsoverslaget til hhv. arkitekt og ingeniør. Den faktiske udgift til rådgivning afhænger bl.a. af omfanget af rådgivernes opgaver, udbudsform mv.

Budgetoverslag, anlæg	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Anlægsarbejde		
Stormflodsbeskyttende tiltag	30.350.000	37.937.500
Moler (inkl. højvandsmur på moler)	17.750.000	22.187.500
Sluseporte (inkl. duc d'alber)	3.350.000	4.187.500
Ny indfatning langs de gule pakhuse	4.250.000	5.312.500
Højvandsmure inkl. porte (mur på mole med i molepris)	2.000.000	2.500.000
Water tubes	200.000	250.000
Byggeplads (ca. 10 % af anlægssum)	2.800.000	3.500.000
Rekreative tiltag	5.400.000	6.750.000
Inventar	1.300.000	1.625.000
Belysning	1.800.000	2.250.000
Fodgængerbro v. Gasværkskaj	550.000	687.500
Klapbro inkl. løftetårn, styring mv.	1.200.000	1.500.000
Beplantning på Gasværkskajen	375.000	468.750
Belægning (chaussesten) v. Gasværkskaj	175.000	218.750
Rådgivning og forundersøgelser		
Rådgiverhonorar	3.600.000	4.500.000
Arkitekt (ca. 5 % af anlægssum)	1.800.000	2.250.000
Ingeniør (ca. 5 % af anlægssum)	1.800.000	2.250.000
Forundersøgelser	310.000	387.500
Landinspektøropmåling	30.000	37.500
Søopmåling	30.000	37.500
Geotekniske undersøgelser	250.000	312.500
Total, ekskl. uforudseelige udgifter	39.660.000	49.575.000
Uforudseelige udgifter, ca. 20 %	8.000.000	10.000.000
Total	47.660.000	59.575.000