

Mødestedet i Vejstrup

Projektbeskrivelse

Revideret 4.7.2022



Kontaktinformationer

Vejstrup Forsamlingshus
Landevejen 26
5882 Vejstrup
CVR-nummer: 72287010.
Formand: Henrik Kramer
Tlf. 81612106
Henrik.kramer@hotmail.com

Indhold

Baggrund for projektet	3
Visionen – Fra vugge til grav.....	3
Projektets mål	4
Delmål og succeskriterier.....	4
Projektets aktiviteter	5
Interessenter	6
Organisering og ledelsesstruktur	6
Kommunikation, formidling og videndeling.....	7
Tidsplan.....	8
Projektets økonomi.....	8
Evaluering, forankring og fremtidssikring	8

Baggrund for projektet

I Vejstrup, der er centralt beliggende mellem Svendborg og Nyborg, bor der ca. 450 indbyggere. Som mange andre mindre landsbysamfund har Vejstrup mistet mange af sine naturlige mødesteder. Tilbage er to kirker og et forsamlingshus. Vejstrup Forsamlingshus er opført i 1911 og har således i mange år været centrum for aktiviteter for byens borgere. I 2017 var status dog således, at det primært blev anvendt til udlejning til private fester. Derfor besluttede byens borgere at gøre huset til et aktivt mødested, som skulle være centrum for fællesskabsskabende aktiviteter. En ny bestyrelse kom til og der blev vedtaget en ny organisationsstruktur. Denne ændring har været en stor succes, og huset er i dag særdeles levende og aktivt. Vi har etableret arbejdsgrupper, som har ansvar for deres egen aktivitet. Det betyder, at vi i dag har 16 arbejdsgrupper med arrangementsansvar for koncerter, Vejstrup Spiser Sammen, Yoga, Vejstrup Synger Sammen, Kagebord og Musik, læseklub, foredrag, gymnastik, seniorklub mm. Udover dette samarbejder vi nu med Vejstrup Valgmenighed og sognekirken om forskellige arrangementer. Dette samarbejde ønsker vi videreudviklet. Lokale virksomheder benytter nu vores hus til interne mødeaktiviteter. Endvidere arrangeres enkeltstående arrangementer i huset som juleevents, fastelavn, loppemarkeder og valgaftener. Der er ca. 45 borgere involveret i at arrangere de nævnte aktiviteter.

Vores forvandling er i den grad lykkedes, og vi forsøger til stadighed at skabe flere aktiviteter. Vejstrup oplever i disse år en øget tilflytning af såvel ældre som yngre familier – familier, der værdsætter fællesskabet og bidrager til udviklingen af huset. Helt aktuelt er de aktuelle planer om etablering af et bofællesskab i byen. Arbejdet er godkendt og støttet af Svendborg Kommune med 4 mio. kr. Vejstrup er blevet et attraktivt bosted og ikke et sted, man kører igennem.

Derfor ønsker vi i Vejstrup, at lave de bedste rammer for et moderne lokalt mødested, så vi kan fastholde og tiltrække borgere til vores aktiviteter.

Vi har gennemført visionsaftener og borgermøder, og i samarbejde med Graa Arkitekter har vi udarbejdet et dispositionsforslag, som viser et mødested, der lever op til borgernes ønsker.

Vi har mødt stor opbakning til vores ønsker. Svendborg Kommune følger med stor interesse vores projekt, og har ligeledes bakket op med økonomisk støtte til vores planer.

Dispositionsforslaget vil angiveligt løbe op i kr. 5.530.050,- Vi har pr. 1. juni 2022 indsamlet og modtaget tilsagn for samlet kr. 3.654.000,-, heraf indsamlet i Vejstrup via folkeaktier, kr. 565.000,-

Ombygningen af forsamlingshuset vil have afgørende betydning for at fremtidssikre den fortsatte udvikling i området.

Visionen – Fra vugge til grav

Visionen for det nye mødested har overskriften **“Fra vugge til grav”**.

Denne overskrift dækker over drømmen om et levende og varigt fællesskab i en landsby, hvor man slår sig ned og bliver boende, og hvor forsamlingshuset udgør en vigtig base med muligheder og aktiviteter for alle uanset alder, interesser og forudsætninger.

Projektets mål

Målet med at gennemføre projektet er, at

- Sikre Vejstrup et naturligt mødested og skabe en æstetisk og funktionel ramme om byens aktive fællesskab
- Videreføre en vigtig kulturarv – vores gamle forsamlingshus - i tidssvarende og bæredygtige rammer

Delmål og succeskriterier

For at konkretisere målene, er der formuleret en række delmål for byggeriet og byggeprocessen. Til hvert delmål hører succeskriterier, der også skal fungere som udgangspunkt for den afsluttende evaluering.

1. Processen skal afspejle ønsket om fællesskab

Succeskriterier:

- a) Lokalsamfundet og diverse interessentgruppers ressourcer og kompetencer inddrages i alle dele af projektets forløb.
- b) Lokale aktører har mulighed for at byde ind på opgaverne.

2. Planløsningen i det nye mødested skal give mulighed for afvikling af de mange aktiviteter, der er igangsat og ønsket af Vejstrups borgere.

Succeskriterier:

- a) Huset indrettes, så det er tilgængeligt for alle borgere.
- b) Akustik og lydforhold optimeres med hensigtsmæssig isolering og teleslynge.
- c) Den store sal bevares som husets hjerte og som rum for større fælles arrangementer og private fester.
- d) Der indrettes en café med terrasse, hvor lokale kan mødes til en hyggesnak.
- e) Køkkenet indrettes funktionelt, så det kan anvendes til såvel mindre som større arrangementer.
- f) Antallet af toiletter forøges, og der indrettes handicaptoliet.
- g) Mulighederne for opbevaringsplads forbedres.

3. Ombygningen skal planlægges med respekt for forsamlingshusets oprindelige arkitektur og kultur og med fokus på både funktionalitet og æstetik

Succeskriterier:

- a) Husets facade med det specielle buede vinduesparti og den murede krone bevares som en del af husets udtryk.
- b) Salen føres tilbage til tæt på det oprindelige udseende med hvælvet loft og konsoller, men i moderne materialer og et nutidigt udtryk.
- c) Det gamle ishus genoplives i form af en café.

4. Ombygningen skal i videst mulig udstrækning bygge på bæredygtighed og grønt byggeri

Succeskriterier:

- a) Der anvendes genbrugelige byggematerialer, hvor det er muligt.
- b) Ikke kun det indre opdateres – klimaskærm og kloakker bringes også op to date.
- c) Køkken og café indrettes med genbrug af inventar, hvor det er muligt.
- d) Husets nuværende møblelementer genbruges i den udstrækning, det er muligt og hensigtsmæssigt.
- e) For at tilstræbe CO2-neutralt energiforbrug etableres der luft til vand-varmepumpe eller om muligt jordvarme eller fjernvarme.

5. Byggeriet skal give anledning til, at Vejstrup får positiv omtale og bidrage til den gode fortælling om Vejstrup og Vejstrup Forsamlingshus

Succeskriterier:

- a) Forsamlingshuset indbyder til, at man besøger det for enten at deltage i en af de mange aktiviteter eller bare for at hygge sig i caféen.
- b) Forsamlingshuset byder på kulturelle arrangementer både indendørs og udendørs.
- c) Forsamlingshuset bliver attraktivt for afholdelse af private fester og arrangementer.
- d) Projektet omtales jævnligt i lokale og fynske medier.

Projektets aktiviteter

Foreningen har organiseret projektet enkelt, men med en tydelig ansvarsfordeling, der matcher foreningens normale struktur.

Byggegruppen, som er organisatorisk placeret under bestyrelsen, har gjort sig anstrengelser for at lave en grundig planlægning og indtænkt en høj grad af brugerinddragelse undervejs i hele projektet. Kommunikation har høj prioritet, og der er udarbejdet en kommunikationsplan på basis af interessentanalysen.

Finansieringen af projektet sker dels ved egenfinansiering, dels ved at søge støtte fra forskellige bidragsydere. Egenfinansieringen fremskaffes gennem salg af folke- og erhvervsaktier, frivilligt arbejde og en eventuel lånoptagning.

I finansieringsfasen er det overvejende byggegruppen selv, der arbejder med fondsansøgninger og har kontakt til bidragsydere, mens en håndfuld frivillige har engageret sig i at være med til at sælge folkeaktier. Salget af erhvervsaktier foretages af byggegruppen.

Graa Arkitekter har rådgivet og faciliteret brugerinddragelsen i programfasen, udarbejdet dispositionsforslag og skal inddrages igen, når der skal projekteres mv. Projektet tænkes udbudt til lokale håndværkere.

Byggegruppen har forsøgt at forudse så mange af projektets risici som muligt, og der foreligger planer for, hvad der skal sættes i værk, hvis nogle af disse risici skulle blive virkelighed.

Interessenter

Det fremmeste mål for projektet er at støtte op om fællesskabet i Vejstrup, og det er vigtigt for foreningen i så vid udstrækning som muligt at sikre opbakning, ressourcer og kompetencer til projektet. Derfor har byggegruppen som en del af forarbejdet udarbejdet en interessentanalyse. Som hovedinteressenter er udpeget foreningens medlemmer og frivillige arbejdsgrupper, Vejstrups borgere, husets nærmeste naboer, lokale virksomheder og sponsorer. Vigtige interessenter er dernæst Svendborg Kommune (kommunalbestyrelse og myndigheder), fonde og øvrige bidragsydere. Andre nævneværdige interessenter er Landsbyklyngen Gudmekongens Land, byens institutioner (sognekirke, valgmenighedskirke og plejehjem) og nabolandsbyen Oure.

I mødet med interessenterne er der lagt vægt på både fysiske møder samt mundtlig og skriftlig kommunikation. Der afholdes f.eks. flere borgermøder og nabomøder, og der udsendes jævnligt flyers med nyt til borgerne.

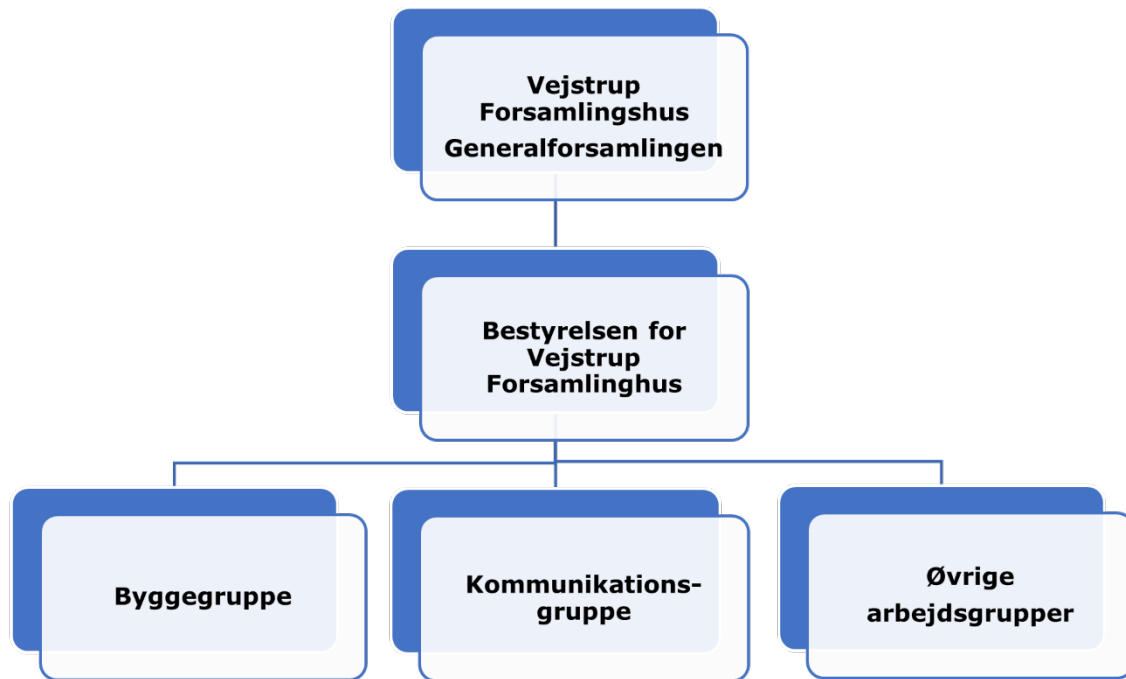
Organisering og ledelsesstruktur

Vejstrup Forsamlingshus er en almennyttig forening med 145 husstandsmedlemmer eller ca. 70 % af husstandene i Vejstrup Sogn. Foreningen er momspligtig.

Øverste besluttende myndighed for foreningen er generalforsamlingen.

Foreningens bestyrelse har beslutningsret og bygherreansvar i projektet og er ansvarlig for at sikre projektets finansiering.

Projektets fremdrift sikres af en byggegruppe sammensat af bestyrelsesmedlemmer og menige medlemmer, herunder forsamlingshusets formand og foreningens økonomiansvarlige. Bestyrelsen og byggegruppen har indgået aftale med Graa Arkitekter om rådgivning. Det er rådgiveren, der har varetaget forhåndsdialogen med kommunen ang. byggesagen, og som fremover vil varetage kontakten til byggesagsafdelingen.



Projektets organisation

Kommunikation, formidling og vidensdeling

Både forening og byggegruppe har stor fokus på kommunikation i hele projektets forløb. Det gælder såvel dialogen med diverse interessenter som mere generel information og markedsføring af projektet.

Det meddeles på foreningens hjemmeside, så snart der er nyt at fortælle. Det samme gælder Facebooksiden "Det sker i Vejstrup Forsamlingshus", og kommunikationsgruppen leverer jævnligt artikler til to lokale blade.

En del borgere er ikke så digitale. Dem søger foreningen at tilgodese ved uddeling af flyers i Vejstrup Sogn 5-6 gange årligt.

Ved særlige lejligheder udsendes der pressemeddelelser til lokale og fynske medier.

Foreningen deltager i Forsamlingshusudvalget, der er et udvalg nedsat af Svendborg Kommune. Her deles viden og erfaringer om byggeprojektet.

Internt i foreningen orienteres bestyrelsen på bestyrelsesmøderne og på mail, hvis der er vigtigt nyt mellem møderne.

Tidsplan

Efter den indledende idéfase og programmering er der afsat tid til at tilvejebringe den nødvendige finansiering.

Projekteringen forventes påbegyndt foråret 2023, og byggeriet forventes færdigt medio 2024. Herefter følger implementeringen af projektet i foreningen. Denne tænkes planlagt ved inddragelse af arbejdsgrupperne, allerede mens byggeriet står på.

Projektets økonomi

Projektets samlede budget beløber sig til minimum 5,5 mio. kr. ekskl. moms. Status på foreningens egenfinansiering udgør 1,265 mio. kr., der fordeler sig således:

Salg af folke- og erhvervsaktier	565.000 kr.
Kommunegaranteret lån	700.000 kr.

Resten søges opnået ved offentligt tilskud og fondsmidler.

Pr. 1. juni 2022 er der givet tilsagn på i alt 2,14 mio.kr fra henholdsvis Lokalpuljen, Landsbyfornyelsespuljen og Potentialepuljen, alle under Svendborg Kommune. Desuden har Andelskassen, SEAF og Fonden for Fynske Bank bidraget med i alt 153.000 kr. Samlet 3.558.000,-

Der er udarbejdet såvel anlægsbudget som finansieringsplan og fremtidigt driftsbudget.

Evaluering, forankring og fremtidssikring

Som en del af implementeringsfasen vil der indgå en evaluering af projektet i de i forvejen eksisterende arbejdsgrupper og med udgangspunkt i målsætningernes succeskriterier.

Denne form er valgt, fordi arbejdsgrupperne udgør et væsentligt fundament i foreningens organisation og aktiviteter og ud fra en betragtning om, at det kan bidrage til projektets forankring i foreningen. Inddragelse af brugerne også i denne fase forventes at motivere til fortsat aktivitet og positiv opbakning til Vejstrup Forsamlingshus.



Virkeligheden og drømmen