

From: Mia Kobberup Andreasen
Sent: Fri, 14 Oct 2022 14:57:10 +0200
To: Jan Carlsson
Cc: Peter Hjorth;Christine Pelle;Jane Clausen;Annemette Lehmann Bøgh;Martin Skytte;Jane Rasmussen
Subject: Boligselskabet Sydfyn, afd. 7526 - Nordre Park
Attachments: Skema C 7526.pdf, 7526 protokol - byggesag 14-10-22.pdf

Hej Jan

Byggeriet er nu gennemført og skema C ansøgning med endeligt byggeregnskab fremsendes hermed til godkendelse.

Anlægsudgiften for de 95 familieboliger andrager i alt kr. 173.514.000,-, hvilket svarer til summen på skema B samt indekseringen på kr. 1.855.000.

Vi har indtastet ovennævnte oplysninger i BOSSINF skema C og anmoder om kommunens godkendelse.

Vi står gerne til rådighed med yderligere oplysninger, hvis det ønskes og anmoder venligst om underretning, når behandling er sket.

God weekend.

Med venlig hilsen

Mia Kobberup Andreasen
Byggeøkonom
Byggeri og byudvikling

Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon 76 64 66 80

domea.dk

Domea.dk er en af Danmarks førende almene administrations- og rådgivningsvirksomheder. Vores kunder er almene boligorganisationer og -administrationer, der tilsammen ejer og administrerer godt 80.000 boliger fordelt over hele landet. Sammen med vores kunder vil vi gøre Danmark til et bedre og billigere sted at bo.

Denne mail og eventuelt vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger, herunder personfølsomme oplysninger. Mailen må derfor ikke videregives til uvedkommende. Er mailen ikke stilet til dig, beder vi dig straks give Domea.dk besked ved at besvare mailen og derefter slette den. Klik her for at læse mere om vores persondatapolitik

Beliggenhedskommune

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------|
| Kommunennummer - F1001 479 | Kommunens navn - F1002 Svendborg | Modtagelsesdato |
| Kontaktperson | | |
| Navn F1030 Jan Carlsson | E-mailadresse for sagsbehandler F1032 jan.carlsson@svendborg.dk | |
| Telefon F1031 62233157 | E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen F1033 | |

Boligtype

| | | |
|---|--|---|
| 10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010 | 11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010 | 30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 |
| 31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 | 35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 | 40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010 |
| 46. Fripølseboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010 | 50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010 | |
| Projektet benytter 'Ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1)' | <input type="checkbox"/> F1056 | |
| Projektet benytter 'Ø-støtteordning 2022 (§ 98 d, stk. 4)' | <input type="checkbox"/> F1056 | |
| Projektet benytter 'Overskridelse af maksimumsbeløbet 2020 (§ 119 c)' | <input type="checkbox"/> F1056 | |
| Projektet oprettet til 'Særligt billige boliger 2022 (§ 98 e, stk. 1)' | <input type="checkbox"/> F1056 | |

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

| | | |
|--|--|--|
| Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020 | | |
| Bygherre (kun ét kryds) | | |
| Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100 | Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100 | Region (3) <input type="checkbox"/> F1100 |
| Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100 | Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100 | Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100 |
| Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100 | | |
| Projekt (kun ét kryds) | | |
| Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105 | Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105 | Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105 |
| Privat part | | |
| Aftaledato F1108 | | |
| Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer | | |
| Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer F1040 | Hovedprojektets BOSSID | Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer |
| Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 F1041 | | |

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|------------|
| Boligorganisation og afdeling | | Etaper | |
| Boligorganisationsnr. i LBF | F1150 611 | Etapenummer | F1170 1 |
| Boligorganisationens navn | F1151 Boligselskabet Sydfyn | Etaper i alt | F1180 1 |
| Afdelings-edb-nummer i LBF | F1160 126 | Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) | F1185 |
| Boligorganisationens afdelingsnavn | F1190 7526, Borgen | | |
| Boligorganisationens afdelingsnummer | F1161 7526 | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Kreditinstitutter | | | |
| Realkredit Danmark (01) | <input checked="" type="checkbox"/> | Jyske Realkredit (02) | <input type="checkbox"/> |
| KommuneKredit (05) | <input type="checkbox"/> | DLR Kredit (07) | <input type="checkbox"/> |
| Andre kreditinstitutter | F1251 | F1251 | F1251 |

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|
| Bygherre – navneoplysninger | | | |
| Navn | F1110 Boligselskabet Sydfyn | CVR-nummer | F1140 14916296 |
| Adresse | F1111 Oldenburg Alle 3 | | |
| Postnummer | F1120 2630 | Postdistrikt | F1130 Taastrup |
| Telefonnummer | F1122 76646643 | | |
| E-mailadresse for organisationen | F1143 domea@domea.dk | | |
| EAN-nummer | F1125 57980001898489 | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------|--------------|-------|
| Privat part – navneoplysninger | | | |
| Navn | F1310 | CVR-nummer | F1325 |
| Adresse | F1311 | | |
| Postnummer | F1320 | Postdistrikt | F1330 |
| Telefonnummer | F1322 | | |
| E-mailadresse | F1323 | | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger | | | |
| Forretningsførertype (kun ét kryds) | | | |
| Almen boligorganisation (1) | <input checked="" type="checkbox"/> | Anden forretningsfører (2) | <input type="checkbox"/> |
| Navn | F1210 Domea.dk s.m.b.a. | CVR-nummer | F1243 56710116 |
| Adresse | F1215 Oldenburg Alle 3 | | |
| Postnummer | F1230 2630 | Postdistrikt | F1240 Taastrup |
| Telefonnummer | F1241 76646643 | | |
| E-mailadresse for organisationen | F1244 kap@domea.dk | | |

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Ejendomsnummer | F2160 63559 |
| Projektets beliggenhed | F2190 |
| Matrikelbetegnelse | F2100 17, E, Svendborg Markjorder |
| Ejendomsnummer | F2161 |
| Projektets beliggenhed | F2191 |
| Matrikelbetegnelse | F2101 |
| Ejendomsnummer | F2162 |
| Projektets beliggenhed | F2192 |
| Matrikelbetegnelse | F2102 |
| Ejendomsnummer | F2163 |
| Projektets beliggenhed | F2193 |
| Matrikelbetegnelse | F2103 |
| Ejendomsnummer | F2164 |
| Projektets beliggenhed | F2194 |
| Matrikelbetegnelse | F2104 |

Grunderhvervelse

| | |
|--|--|
| Egen grund | F2171 |
| Areal af egen grund (i m ²) | F2176 0 |
| Købt grund | F2170 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Areal af købt grund (i m ²) | F2175 17208 |
| Lejet grund | F2172 |
| Areal af lejet grund (i m ²) | F2177 0 |

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

| | |
|--|-------|
| Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder | F2180 |
| Privat part etableres ved udmatrikulering | F2180 |

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Ejendomsnummer | F2160 63559 |
| Projektets beliggenhed | F2190 Nordre Park 1 |
| Matrikelbetegnelse | F2100 17, E, Svendborg Markjorder |
| Ejendomsnummer | F2161 |
| Projektets beliggenhed | F2191 |
| Matrikelbetegnelse | F2101 |
| Ejendomsnummer | F2162 |
| Projektets beliggenhed | F2192 |
| Matrikelbetegnelse | F2102 |
| Ejendomsnummer | F2163 |
| Projektets beliggenhed | F2193 |
| Matrikelbetegnelse | F2103 |
| Ejendomsnummer | F2164 |
| Projektets beliggenhed | F2194 |
| Matrikelbetegnelse | F2104 |

Grundsælger (hvis købt grund)

| | |
|---|--|
| Kommune (1) | F2181 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Almen boligorganisation / almen afdeling (2) | F2182 |
| Byfornylsesselskab (3) | F2183 |
| Region (4) | F2184 |
| Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part | F2186 |
| Anden grundsælger (6) | F2185 |

Øvrige grundoplysninger

| | |
|----------------|--|
| Planforhold OK | F2220 <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------|--|

Byggeriets datoer

| Byggeperiode | Forventet | Faktisk |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Påbegyndelsesdato | F2310 01-11-2019 | F2320 06-01-2020 |
| Afliveringsdato | F2350 01-06-2021 | F2360 12-11-2021 |
| Ibrugtagingsdato | | F2370 01-12-2021 |
| Skæringsdato | | F2380 01-02-2022 |

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

| | Hovedentreprise | Fagentreprise | Totalentreprise |
|------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Offentligt udbud | <input type="checkbox"/> (1) | <input type="checkbox"/> (4) | <input type="checkbox"/> (7) |
| Begrænset udbud | <input type="checkbox"/> (2) | <input type="checkbox"/> (5) | <input checked="" type="checkbox"/> (8) |
| Underhåndsudbud | <input type="checkbox"/> (3) | <input type="checkbox"/> (6) | <input type="checkbox"/> (9) |

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

| | Ja | Nej |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| § 3 – IKT-koordinering (F2403) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 11 – Digital mangelinformation (F2411) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

| | Antal boliger |
|---|-----------------|
| Nybyggeri | F3011 95 |
| Fortætning (på- og tilbygning) | F3012 0 |
| Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger) | F3013 0 |
| (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) | F3014 0 |
| Ombygning af støttet beboelse | F3015 0 |
| I alt | F3040 95 |
| Heraf: | |
| - § 109-boliger (boliger større end 115 m ²) | F30B40 0 |
| - Boenheder i individuelle bofællesskaber | F30C40 0 |
| - Boenheder i kollektive bofællesskaber | F30D40 0 |
| - Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover | F30R40 0 |
| - § 144-boliger (forsøg) | F1265 0 |
| - § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger) | F30F40 / F30Q40 |
| - Samlet antal boliger i afdelingen efter byggeriet (kun ved særligt billige boliger) | F30S40 |

Boligstørrelser

| Antal rum pr. bolig / boenhed | Antal boliger / boenheder | Areal (m ²) |
|---|---------------------------|-------------------------|
| 1 | F3811 0 | F3821 0 |
| 2 | F3812 21 | F3822 1470 |
| 3 | F3813 60 | F3823 5388 |
| 4+ | F3814 14 | F3824 1540 |
| I alt | F3040 95 | F3131 8398 |
| Heraf: | | |
| - Fælles boligareal | | F3134 0 |
| - § 109-boligers areal | | F31B34 0 |
| - Areal på lejet grund | | F3135 0 |
| - Særligt billige boligers (§ 98 e, stk. 1) areal | | F3136 |

Arealer (i m²)

| | |
|-------------------------|------------|
| Bruttoetageareal | F3131 8398 |
| Boliggenomsnit | F3133 89 |
| Areal til fælleslokaler | F3191 100 |

Bindende maksimumsbeløb

| | |
|--|---------------|
| Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²) | F1390 19.010 |
| Bindende maksimumsbeløb pr. bolig | F1391 0 |
| Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²) | F1392 1.190 |
| Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.) | F1394 171,660 |
| Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb | F1395 171,659 |
| Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb | F1397 1,855 |

Tilskud efter § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

| | |
|---|-------|
| Tilskud efter § 98 d, e pr. bolig (kr.) | F1370 |
|---|-------|

Antal bofællesskaber

| | Antal |
|-----------------------------|----------|
| Individuelle bofællesskaber | F35C10 0 |
| Kollektive bofællesskaber | F35D10 0 |

Diverse

| | |
|------------------|---------|
| Antal elevatorer | F3202 7 |
|------------------|---------|

Byggeri (kun ét kryds)

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/> | Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/> | Blandet (3) <input type="checkbox"/> |
| <i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i> | | |
| | Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 | Antal boliger |
| Tæt/lav | F3841 0 | F3831 0 |
| Etage | F3842 0 | F3832 0 |

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

| Grundudgifter | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Grundkøbesum | K900 12,903 | K900 12,903 | K900 12,109 | G900 1.425 |
| Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening | K901 7,131 | K901 7,131 | K901 5,267 | G901 620 |
| Tilslutningsafgifter | K902 3,200 | K902 3,200 | K902 2,246 | G902 264 |
| Honorar til privat part | K906 | K906 | K906 | G906 |
| – Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner) | K905 0,000 | K905 0,000 | K905 0,000 | G905 0 |
| Grundudgifter i alt (I) | K903 23,234 | K903 23,234 | K903 19,622 | G903 2.309 |

| Entrepriseudgifter | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Entrepresesum | K920 119,942 | K920 119,942 | K920 120,173 | G920 14.141 |
| Bygherreleverancer | K927 0,000 | K927 0,000 | K927 2,328 | G927 274 |
| Afsat til udtørring | K922 0,858 | K922 0,858 | K922 0,341 | G922 40 |
| Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger | K923 1,021 | K923 1,021 | K923 0,000 | G923 0 |
| Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden | K924 0,000 | K924 0,000 | K924 1,855 | G924 218 |
| Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter | K925 0,000 | K925 0,000 | K925 0,000 | G925 0 |
| Entrepriseudgifter i alt (II) | K926 121,821 | K926 121,821 | K926 124,697 | G926 14.674 |

| Omkostninger | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Al teknisk rådgivning | K941 12,700 | K941 12,700 | K941 14,589 | G941 1.717 |
| Byggesagshonorar | K942 4,801 | K942 4,801 | K942 4,801 | G942 565 |
| Bestyrelsesudgifter | K943 0,138 | K943 0,138 | K943 0,130 | G943 15 |
| Udlejningsudgifter | K944 0,050 | K944 0,050 | K944 0,007 | G944 1 |
| Udgifter til byggeadministration | K945 1,103 | K945 1,103 | K945 1,167 | G945 137 |
| Stiftelsesprovision | K947 0,000 | K947 0,000 | K947 0,000 | G947 0 |
| Byggelånsrenter | K948 1,933 | K948 1,933 | K948 1,607 | G948 189 |
| Ejendomsskatter og liggeomkostninger | K949 0,200 | K949 0,200 | K949 1,177 | G949 139 |
| Øvrige finansielle udgifter | K946 3,087 | K946 3,087 | K946 3,170 | G946 373 |
| Omkostninger i alt (III) | K940 24,012 | K940 24,012 | K940 26,648 | G940 3.136 |

| Gebyrer til offentlige myndigheder | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Bidrag til Byggeskadefonden | K961 1,716 | K961 1,716 | K961 1,716 | G961 202 |
| Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016) | K966_a 0,000 | K966_b 0,000 | K966_c 0,000 | G966 0 |
| Statens promillegebyr | K962 0,342 | K962 0,342 | K962 0,342 | G962 40 |
| Støttesagsgebyr til kommunen | K963 0,429 | K963 0,429 | K963 0,423 | G963 50 |
| 5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011) | K965 | K965 | K965 | G965 |
| Byggetilladelse og andre gebyrer | K964 0,103 | K964 0,105 | K964 0,066 | G964 8 |
| Gebyrer i alt (IV) | K960 2,590 | K960 2,592 | K960 2,547 | G960 300 |

| Driftsresultat i byggeperioden | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Lejeindtægter i byggeperioden | K970 0,000 | K970 0,000 | K970 1,300 | G970 153 |
| Driftsudgifter i byggeperioden | K975 0,000 | K975 0,000 | K975 1,300 | G975 153 |
| Driftsresultat i byggeperioden (V) | K980 0,000 | K980 0,000 | K980 0,000 | G980 0 |

| Tilskud | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Tilskud | K985 0,000 | K985 0,000 | K985 0,000 | G985 0 |
| Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger) | K986 | K986 | K986 | G986 |

| Anskaffelsessum | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud | K999 171,657 | K999 171,659 | K999 173,514 | G999 20.418 |

| Finansiering af anskaffelsessum | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|--|-------|---------|---------|---------|--------------------|
| Støttede lån | F7380 | 154,491 | 154,493 | 156,163 | 18.595 |
| Kommunalt/regionalt grundkapitallån | F7300 | 13,733 | 13,733 | 13,881 | 1.653 |
| Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud) | | | F1362 | F1362 | G1362 |
| Beboerindskud | K409 | 3,433 | 3,433 | 3,470 | 413 |
| Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum) | F7390 | 171,657 | 171,659 | 173,514 | 20.661 |

| Kapitaludgifter | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---|--------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut | K105_8 | 4,806 | 4,806 | 4,858 | 578 |
| Bidrag til kreditinstitutter | K101_4 | 0,360 | 0,360 | 0,360 | 43 |
| Kapitaludgifter i alt | K105_9 | 5,166 | 5,166 | 5,218 | 621 |

| Driftsudgifter | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---|--------|---------|---------|---------|--------------------|
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| Ejendomsskatter | K106 | 0,212 | 0,212 | 0,212 | 25 |
| Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt) | K107 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 |
| Renovation | K109 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 20 |
| Forsikring | K110 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 7 |
| Vand, varme og el i fællesarealer | K111 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 12 |
| Administrationsbidrag | K112_1 | 0,314 | 0,314 | 0,314 | 37 |
| Dispositionsfond | K112_2 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 7 |
| Variable udgifter | | | | | |
| Renholdelse | K114 | 0,450 | 0,450 | 0,450 | 54 |
| Almindeligt vedligehold | K115 | 0,260 | 0,260 | 0,260 | 31 |
| Diverse udgifter | K119 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 8 |
| Uforudsete udgiftsstigninger | K137 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 |
| Henlæggelser | | | | | |
| Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse | K120 | 0,731 | 0,731 | 0,731 | 87 |
| Istandsættelse ved fraflytning | K121 | 0,150 | 0,150 | 0,150 | 18 |
| Tab ved lejeledighed og fraflytning | K123 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 |
| Indtægter | | | | | |
| Diverse driftsindtægter | K203 | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 1 |
| Driftsudgifter i alt | K139 | 2,567 | 2,567 | 2,567 | 306 |

| Forbrugsudgifter | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Varme | F7760 0,380 | F7760 0,380 | F7760 0,380 | G7760 45 |
| Vand | F7762 0,290 | F7762 0,290 | F7762 0,290 | G7762 35 |
| El | F7761 0,340 | F7761 0,340 | F7761 0,340 | G7761 40 |
| Gas | F7763 0,000 | F7763 0,000 | F7763 0,000 | G7763 0 |
| Øvrige forbrugsudgifter | F7764 0,000 | F7764 0,000 | F7764 0,000 | G7764 0 |
| Forbrugsudgifter i alt | F7769 1,010 | F7769 1,010 | F7769 1,010 | G7769 120 |
| Samlede boligudgifter | | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Kapitaludgifter i alt | K105_9 5,166 | K105_9 5,166 | K105_9 5,218 | G105_9 621 |
| Driftsudgifter i alt | K139 2,567 | K139 2,567 | K139 2,567 | G139 306 |
| Forbrugsafgifter i alt | F7769 1,010 | F7769 1,010 | F7769 1,010 | G7769 120 |
| IT, fællesantenne og øvrige udgifter | F7770 0,035 | F7770 0,035 | F7770 0,035 | G7770 4 |
| Samlede boligudgifter i alt | F7790 8,778 | F7790 8,778 | F7790 8,830 | G7790 1.051 |
| Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter | F7795 7,733 | F7795 7,733 | F7795 7,785 | G7795 927 |

Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF



LCCbyg



Totaløkonomi efter LBF-metode

| | Vinduer | Tag | Facader |
|--|--|--|--|
| Anlægsinvestering (i hele kroner) | F4200 6.020.000 | F4201 24.900.000 | F4202 4.300.000 |
| Årsomkostninger (i hele kroner) | F4210 241.000 | F4211 800.000 | F4212 206.000 |
| Er der foretaget korrektion af: | | | |
| - Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja) | F4220 <input type="checkbox"/> | F4221 <input type="checkbox"/> | F4222 <input type="checkbox"/> |
| - Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja) | F4230 <input type="checkbox"/> | F4231 <input type="checkbox"/> | F4232 <input type="checkbox"/> |
| Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja) | F4240 <input checked="" type="checkbox"/> | F4241 <input checked="" type="checkbox"/> | F4242 <input checked="" type="checkbox"/> |

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

| | Nutidsværdi (i hele kroner) | Valgt løsning i byggeriet | Begrundelse for valg eller fravalg |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | Kun ét kryds pr. vurdering | |
| 1. totaløkonomivurdering | | | |
| Alternativ 1A | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Alternativ 1B | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| 2. totaløkonomivurdering | | | |
| Alternativ 2A | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Alternativ 2B | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| 3. totaløkonomivurdering | | | |
| Alternativ 3A | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Alternativ 3B | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Skema færdigindberettet | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> | |

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

| Fordeling af anskaffelsessum | Familieboliger | Familieboliger med tilskud | Ungdomsboliger | Ældreboliger | Ældreboliger uden serviceareal | I alt |
|---|------------------|----------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|-------|
| Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III) | F7001 170,967 | F7001 | F7001 | F7001 | | F7000 |
| + Gebyrer i alt (IV) | F5336 2,547 | F5336 | F5336 | F5336 | | F5335 |
| - Afsatte beløb | F7251 0,000 | F7251 | F7251 | F7251 | | F7250 |
| + Forbrug af afsatte beløb | F7261 0,000 | F7261 | F7261 | F7261 | | F7260 |
| Samlet godkendt anskaffelsessum | F7101 173,514 | F7101 | F7101 | F7101 | | F7100 |
| Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden | F1396 1,855 | F1396 | F1396 | F1396 | | F6370 |
| - Driftsresultat i byggeperioden (V) | F7231 0,000 | F7231 | F7231 | F7231 | | F7230 |
| - Tilskud | F1363 0,000 | F1363 | F1363 | F1363 | | F1365 |
| - Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger) | F1368 | | F1368 | F1368 | F1368 | F1369 |
| Finansieringsberettiget anskaffelsessum | F7256 173,514 | F7256 | F7256 | F7256 | F7591 | F7255 |
| Maksimal realkreditbelåning | F7258 156,163 | F7258 | F7258 | F7258 | F7252 | F7257 |
| - Udgifter til garager / carporte | F7141 0,000 | F7141 | F7141 | F7141 | F7681 | F7140 |
| - Totaløkonomiske merinvesteringer | F7151 0,000 | F7151 | F7151 | F7151 | F7152 | F7150 |
| Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer) | F7241 173,514 | F7241 | F7241 | F7241 | F7244 | F7240 |
| Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer) | F7243 156,163 | F7243 | F7243 | F7243 | F7254 | F7242 |
| Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer | F7161 0,000 | F7161 | F7161 | F7161 | F7162 | F7160 |

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7971

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn ifm. tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7972

Dispensation (gælder kun projekter med § 98 d-, e-boliger)

F7975

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

08-10-2019

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918

08-01-2021

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913

01-11-2019

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B

F7915

01-11-2019

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932

Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022

F7928

(Gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

01-12-2021

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

15-11-2022

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

Revisors underskrift af skema C

F7922

14-10-2022

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til organisationsbestyrelsen

Konklusion

Vi har revideret byggeregnskabet, skema C, for Boligselskabet Sydlyn, afdeling 7526, Nordre Park, med skæringsdato den 1. februar 2022, der udviser en samlet anskaffelsessum på 173.514 mio. kr. og omfatter stamdata, projektoplysninger, opgørelse af drifts- og anlægsøkonomi og opgørelse af endelig anskaffelsessum. Boligorganisationens ledelse har aflagt byggeregnskabet, skema C, i overensstemmelse med tilsagn af 1. november 2019 fra Svendborg Kommune samt Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, skema C, giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum og i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C, er udarbejdet med det formål at opfylde skemakravene. Som følge heraf kan byggeregnskabet, skema C, være uegnet til andre formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, skema C, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab, skema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet, skema C som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af byggeregnskabet, skema C.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, skema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

REVISIONSPROTOKOLLAT PR. 1. FEBRUAR 2022

**BYGGEREGNSKAB FOR
BOLIGSELSKABET SYDFYN
NORDRE PARK (7526)
SVENDBORG KOMMUNE**

Vi har tilendebragt revisionen af byggeregnskabet, skema C, for Boligselskabet Sydfyn, afdeling Nordre Park (7526), og skal herved fremkomme med følgende bemærkninger:

Byggeriet

Byggeriet omfatter opførelse af 95 almene familieboliger på i alt 8.398 m² på del af matr. nr. 17 e, Svendborg Markjorder, senere udmatrikuleret til ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 17 e, Svendborg Markjorder, i henhold til Svendborg Kommunes korrigerede tilsagn af 1. november 2019.

Samtidig med opførelse af familieboligerne har en ekstern investor opført private ejerlejligheder og en dagligvarebutik. Der foreligger underskrevet samarbejdsaftale af 28. august 2019, som fastlægger de overordnede rammer og vilkår for parternes samarbejde om det samlede byggeri. Samarbejdsaftalen er anvendt i forhold til fordelingsnøglen af fælles byggeomkostninger.

Byggeregnskabet og den udførte revision

Byggeregnskabet er opgjort med 1. februar 2022 som skæringsdag. Denne dato er datoen for sidste lejligheds færdiggørelse med tillæg af 2 måneder. Driftsudgifter og lejeindtægter er medtaget i byggeregnskabet frem til skæringsdagen.

Ved vores revision af de enkelte poster i byggeregnskabet har vi stikprøvevis gennemgået byggeomkostningerne og foretaget de undersøgelser og analyser, som vi har fundet fornødent, herunder foretaget afstemning af beløb i entrepris- og rådgiverkontrakter til faktiske betalinger, ligesom vi har foretaget afstemning af købsprisen for grundarealet til skriftlig aftale. Det bemærkes, at der ikke er afsatte poster i byggeregnskabet, men at der henstår et tilgodehavende hos ekstern investor, som ikke er endeligt bekræftet af denne.

Det skal oplyses, at Domea.dk har oppebåret driftsherrehonorar, IKT-honorar og honorarer til pligtmæssige byggeskadefondseftersyn for i alt tkr. 552, som er indeholdt i den opgjorte byggesum. Honorarerne er hjemtaget ud over det normale byggesagshonorar på tkr. 4.801.

En del af byggeomkostningerne er fordelt mellem familieboliger, private ejerlejligheder og dagligvarebutik efter en fordelingsnøgle beregnet i forhold til bebyggelsesareal. Vi har i det væsentligste efterregnet de samlede fordelinger mellem byggerierne, men har herudover ikke foretaget en nærmere vurdering af disse.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at Boligselskabet Sydfyn har frasolgt de private ejerlejligheder og erhvervsarealet ved afleveringen i november 2021. Salget af disse byggeretter er momspligtigt i henhold til momsloven. Administrator er i samarbejde med BDO i gang med at foretage beregninger af resultatet af momspligten, men disse beregninger foreligger ikke pt. i endelig form. Momspligten vurderes ikke at have betydning for byggeudgifterne i skema C, idet byggesagen i forvejen er overskredet. Det kan tilføjes, at der skønsmæssigt er afsat ca. tkr. 1.600 til Skattestyrelsen, men tallet kan ændre sig efter den endelige beregning afsluttes.

Vi skal gøre opmærksom på, at byggesummen er påvirket af væsentlige ekstraordinære omkostninger til entrepris- og rådgiverudgifter. Omkostningerne er ikke medtaget i byggeregnskabet, skema C, idet man afventer de afsluttende forhandlinger med ekstern investor om refusion af dennes andel af overskridelserne.

Såfremt den endelige refusion af byggeomkostninger og beregningen af momspligten medfører en ændring af skema C summen i nedadgående retning, vil boligorganisationen fremsende et korrigeret skema C til kommunen.

Generelt

Byggesagen er gennemført med Domea.dk som byggeforretningsfører. Som revisorer for Domea.dk har vi gennemgået boligorganisationens forretningsgange vedrørende administration af byggeregnskaber og kan konstatere, at forretningsgangene fungerer tilfredsstillende.

Bogføringen af byggeregnskaber indgår som en integreret del af Domea.dk's bogholderi.

Vores revision af bogholderiet foretages dels løbende og dels ved regnskabsårets afslutning, og vi vil under vores årsrevision påse, om der skulle være øvrige væsentlige udgifter, der kan relateres til byggesagen.

Den samlede anskaffelsessum, kr. 173.513.887, fremkommer således:

| | Svendborg Kommunes tilsagn | Ændringer netto | Iflg. byggeregnskab |
|--------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|
| Grundudgifter | 23.234.000 | -3.612.636 | 19.621.364 |
| Entrepriseudgifter | 121.821.000 | 2.877.459 | 124.698.459 |
| Omkostninger | 24.012.000 | 2.635.459 | 26.647.459 |
| Gebyrer | 2.592.000 | -45.395 | 2.546.605 |
| I alt | 171.659.000 | 1.854.887 | 173.513.887 |

Ændringerne i den faktiske anskaffelsessum i forhold til den godkendte anskaffelsessum er nærmere specificeret i regnskabet, hvortil vi henviser.

Der er i byggesummen indeholdt et beløb på tkr. 1.855 til betaling af indeksering af entreprisekontrakten. Vi har kontrolleret, at beløbet er opkrævet i henhold til bestemmelserne i entreprisekontrakten og i henhold til aftalesedler. Beløbet er beregnet forholdsmæssigt i forhold til bebyggelsesareal, da der kun er indgået en totalentreprisekontrakt. Vi finder beregningen retvisende.

Revisors erklæring

Byggeregnskabet har vi forsynet med følgende erklæring:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til organisationsbestyrelsen

Konklusion

Vi har revideret byggeregnskabet, skema C, for Boligselskabet Sydfyn, afdeling 7526, Nordre Park, med skæringsdato den 1. februar 2022, der udviser en samlet anskaffelsessum på 173.514 mio. kr. og omfatter stamdata, projektoplysninger, opgørelse af drifts- og anlægsøkonomi og opgørelse af endelig anskaffelsessum. Boligorganisationens ledelse har aflagt byggeregnskabet, skema C, i overensstemmelse med tilsagn af 1. november 2019 fra Svendborg Kommune samt Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, skema C, giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum og i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C, er udarbejdet med det formål at opfylde skemakravene. Som følge heraf kan byggeregnskabet, skema C, være uegnet til andre formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, skema C, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab, skema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet, skema C som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggeregnskabet, skema C.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, skema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Revisors uafhængighedserklæring mv.

Undertegnede erklærer:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte uafhængighedsbetingelser, og at vi under vores revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 14. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

Forevist, den / 2022

I bestyrelsen:

domea.dk