



Egense / Rantzausminde Idrætsforening
Svendborg Padel - Ulrik Banke

**Miljø og Teknik
Byg og BBR**
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

Vi kan desværre ikke give dig dispensation til 1250 m² overdækning af padelbaner

28. marts 2022

Ejendommen: Dyrekredsen 12
Ejendomsnr.: 167001
Matr.nr.: 25-be, Egense By, Egense
Ejer: Svendborg Kommune

Sagsnr. 2022-0314

ESDH: 22/4286
Afdeling: Byg og BBR
Ref. LVM

Svendborg Kommune meddeler hermed afslag på det ansøgte. Afslaget gives ud fra en samlet vurdering af sagens oplysninger.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Baggrund

Din ejendom er omfattet af lokalplan nr. 87. Din ansøgning strider imod følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 6.1 I området skal de udvendige sider udføres i teglmaterialer, dog således at mindre bygninger til opbevaring af materialer, cykler mv. kan udføres i andre materialer med udvendige sider holdt i jordfarver.

Der er søgt om en overdækning af 3 padelbaner på i alt 1250 m² i plastmateriale.

Begrundelse

Svendborg Kommune vurderer, at overskridelsen af det ansøgte overstiger det, der kan forventes at få dispensation til indenfor lokalplanens område.

I vores vurdering af om der kunne gives dispensation til dit byggeri, har vi lagt vægt på følgende forhold:

- Bygningsmassen på ejendommen er primært opført i teglmaterialer med undtagelse af nogle mindre bygninger (skure) og bygningsdele. Den ansøgte bygning udgør et stort areal og vil fremstå dominerende med et areal på 1250 m² og højde på 13,1 m.



Åbningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
onsdag	Lukket
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00



- Facade- og tagmaterialet i plast vil falde meget uden for det samlede udtryk, som man ønsker for bygningerne i lokalplanområdet.

Da der er tale om bebyggelse på kommunal ejendom er der i vurderingen også lagt vægt på:

- Der er ikke givet en råderetsaftale til overdækningen. Der er en råderetsaftale til 3 padelbaner på i alt 600 m². Padelbanerne har karakter af midlertidige konstruktioner, og vil nemt kunne fjernes eller flyttes ved råderetsaftalens ophør eller ved opsigelse af det lejede areal. Overdækningens areal er mere end dobbelt så stort, som det areal der er givet råderet til.
- Overdækningen af padelbanerne vurderes at være en permanent konstruktion. Bygningen ønskes placeret i lokalplanrådets sidste byggefelt uden for skovbeskyttelseslinjen, hvor skolen har en fremtidig udvidelsesmulighed. Dette kan hindre et eventuelt behov for at udvide skolens kapacitet i fremtiden.

Lovgrundlag og klagevejledning

Denne afgørelse er truffet med hjemmel i Planlovens § 19 stk. 1 samt § 51 stk. 1.

Klagevejledning til Nævnenes Hus er vedlagt denne afgørelse. Der kan klages over retlige spørgsmål.

Har du nogen spørgsmål til afgørelsen, skal du være velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Leah Vedel Martin
Byggesagsbehandler
Byg og BBR

Tlf. 62233319



KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages:

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneshus.dk/>

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning:

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:



1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse:

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.