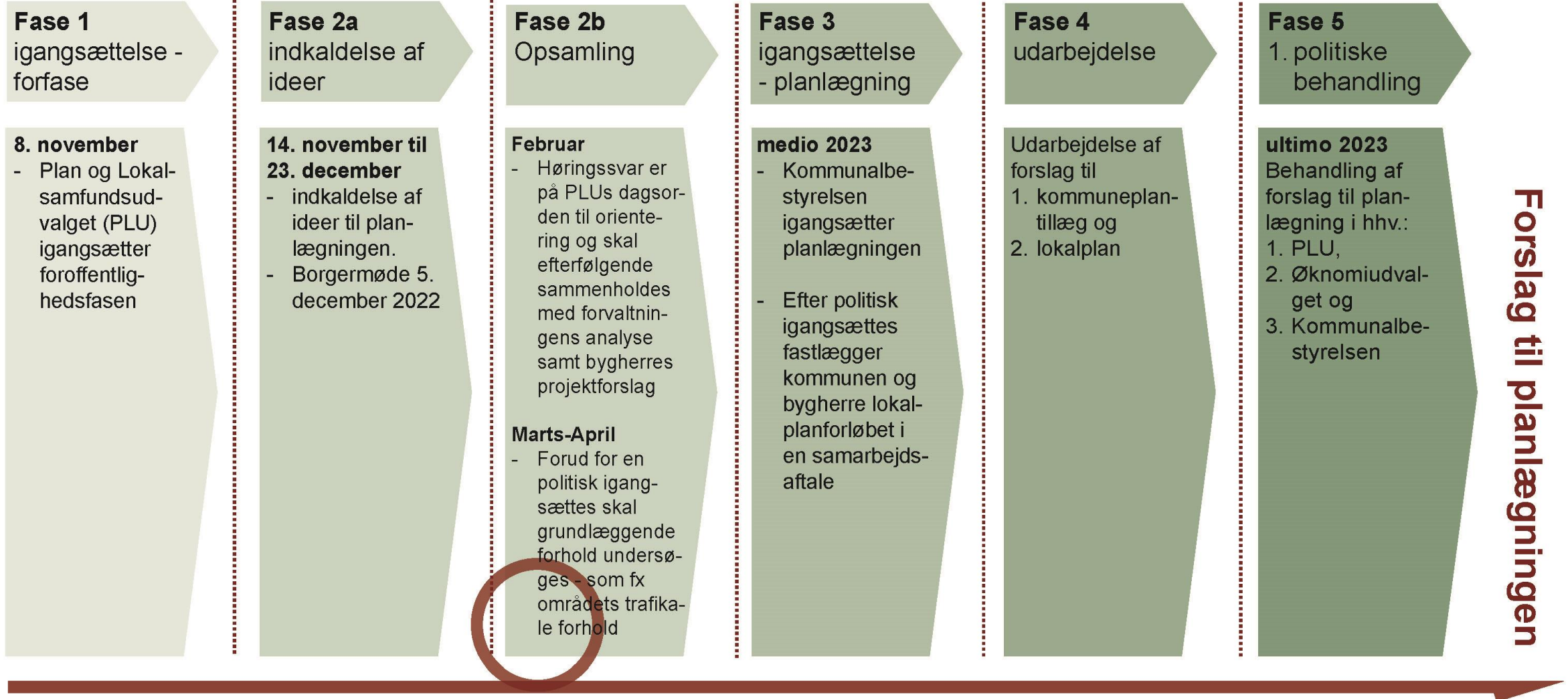


Forventet proces - forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Kullinggade 29



Udvalgte afklaringspunkter inden igangsættelse af lokalplan

Bygherre/rådgiver

- Basisoplysninger - bebyggelsesplan der indeholder tekst og tegninger med redegørelse for lokalplanområdets fri- og opholdsarealer.
- Analyse af projektforslagets konsekvenser for trafik og adgangsforhold - jf. vejloven og inkl. redegørelse for parkering og anbefalinger til løsninger - omfattende lokalplanområdet, Valdemarsgade, Kullinggade og Brogade.

Svendborg Kommune

- Afklaring om miljøklasse på naboarealer samt erhvervshavn

Undersøge begrænsninger for planlægningen i relation til naboarealer og deres gældende lokalplaner inkl. tilstødende lokalplan der giver mulighed for virksomhed i miljøklasse 1-3 og afkaster en afstand til boliger 50 meter fra skel.

I lokalplanprocessen

Bygherre/rådgiver

- Vandhåndteringsplan jf. 'Den Blå Kant'
- Støjredegørelse jf. miljølovens krav til boliger
- Vind- og solanalyse
- Servitutredegørelse

Svendborg Kommune

- Udarbejde lokalplan
- Udarbejde miljøscreening, der konkluderer om der skal udarbejdes en miljøvurdering
- Undersøgelse af bløde trafikanters forhold, herunder håndtering af turistattraktioner som cykelrute 50 og Øhavsstien.

Der kan i arbejdsprocessen opstå behov for ny viden og deraf afledt behov for yderligere relevante analyser.