

Overførsel af ressourcer fra Byg til Plan

22/7465

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om tidsbegrænset overførsel af ressourcer fra Byg til Plan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at ressourcerne til den ene af de to midlertidige stillinger bevilliget til byggesag overføres til planområdet i perioden 2022-2023.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstiderne i Byg har tidligere været meget lange, hvorfor kommunalbestyrelsen i forbindelse med budget 2022 besluttede at opnormere området med to 2-årige stillinger. Der er i byggesag blevet arbejdet meget målrettet mod at nedbringe sagsbehandlingstiden, hvilket nu er lykkedes. De netop offentliggjorte tal viser, at Svendborg har den hurtigste byggesagsbehandling på Fyn. Samtidig ser det ud til, at antallet af byggesager lige nu er stagnerende (svagt faldende) efter det de sidste par år har været stærkt stigende.

Byggesag har taget den ene af de to ekstra stillinger i anvendelse, men der udestår rekruttering til den anden stilling. I lyset af det let aftagende antal byggeansøgninger, vurderes det muligt at fastholde det nuværende serviceniveau, uden at den ubesatte stilling i Byggesag besættes.

På planområdet er situationen den modsatte. Planafdelingen oplever en markant stigende efterspørgsel på lokalplaner, hvilket særligt omfatter nye byggeretsgivende bolig- og erhvervslokalplaner og genplanlægning for eksisterende lokalplanområder. Den vedtagne kommuneplan 2021 har bevirket en markant forøget efterspørgsel på lokalplaner.

I 2021 besluttede Teknik- og Erhvervsudvalget at muliggøre brug af ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner. Der er i denne forbindelse igangsat flere lokalplanforslag, men uanset at der er tale om eksterne lokalplaner, er der behov for intern projektledelse af den enkelte lokalplan. Selvom det interne ressourcebehov reduceres, er eksternt udarbejdede lokalplanforslag afhængige af intern byplanfaglig projektledelse.

I marts 2022 er der 22 igangværende lokalplaner, der er 22 lokalplaner på vej og ca. 25 uprioriterede lokalplanønsker. Hertil kommer ønsker og behov for bevarende lokalplaner i kulturmiljøer. Det er administrationens vurdering, at overførsel af ressourcerne fra Byg til Plan kan bevirke en merproduktion på 3-4 lokalplaner årligt i perioden 2022-2023. Eftersom det er midlertidige ressourcer, samt ressourcer svarende til mindre end et årsværk vurderes det hensigtsmæssigt, at ressourcerne kan anvendes til indkøb af ekstern bistand fremfor ansættelse i kommunen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved budgetforliget for 2022 blev der afsat 2 årsværk af 650.000 kr. pr. stk. i Byg, med den forudsætning, at hvert årsværk kunne generere en indtægt på 200.000 kr. i byggesagsgebyr, i alt 450.000 kr. netto pr. stk. Nettobeløbet vil blive overført til Plan til brug for ekstern bistand for både 2022 og 2023.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Afbud:

Pia Dam

BILAG: