

Del af matr.nr. 24-b m.fl.,
Egense by, Egense.

Anmelder:
Svendborg kommunes
tekniske forvaltning
Gåsestræde 14 B,
5700 Svendborg.

- 9.6.81 + 07344 af

24.6.81 - 08080

SVENDBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 87
for en folkeskole i Rantzausminde.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

Formål: Det tilsigtes med planen at fastlægge retningslinier for opførelse af ny folkeskole med tilhørende idrætsfaciliteter.

§ 1. Område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag (tegning nr. 80087, dato 5.11.80, Svendborg kommunes tekniske forvaltning) og omfatter følgende matr.nr.:
del af 24-b, del af 25-a og del af 33-o, Egense by, Egense, samt alle parceller, der efter 1.10.1980 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§ 2. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til offentlige formål - skole med idrætsfaciliteter.

§ 3. Vej-, parkerings- og stiforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed som vist på kortbilaget:
Stien A-B i en bredde af 6 m, kan benyttes som foreløbig adgangsvvej.
Stierne C-D og E-F i en bredde af 5 m.
2. De enkelte tværprofiler med beplantninger og belysning (jordkabler) udføres efter aftale med teknisk forvaltning.

3. Parkeringspladser indrettes efter følgende retningslinier:

1 plads for hver 60 m² bruttoetageareal. Anlæg kan ske i etaper.

Note til pkt. 1, midlertidig adgang:

Skolens hovedadgang vil med senere lokalplan blive sikret fra pkt. C direkte mod vest ud til Dyrekredsen.

§ 4. Ledningsanlæg.

1. Elledninger, herunder til vej- og parkeringsbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.
2. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, forinden bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.
3. Der etableres fællesantenneanlæg i området. Der må ikke i det fri forefindes radio-, radiofoni- eller tv-antenner på eller ved de enkelte ejendomme.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25.
2. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på kortbilaget.
3. Etageantallet må i områderne ikke overstige 2.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. I området skal de udvendige sider udføres i teglmaterialer, dog således at mindre bygninger til opbevaring af materialer, cykler m.v. kan udføres i andre materialer med udvendige sider holdt i jordfarver.
Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver anvendes.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. Mindst 20% af lokalplanområdet udlægges til friareal.
2. I området anlægges sportsanlæg.
3. Den på stedet eksisterende beplantning skal bevares i den udstrækning, byggemodning og nybyggeriet tillader.
4. Supplerende beplantninger i området anlægges efter en af byrådet forud godkendt beplantningsplan.

§ 8. Forudsætninger.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dis-

pensation hertil fra:

Fredningsstyrelsen vedrørende skovbyggelinien inden for området.
Landbrugsministeriet vedrørende inddragelse af landbrugspligtig jord til offentlige formål.

I den del af lokalplanområdet, der ligger uden for spildevandsplanens kloakopland, er planens virkeliggørelse afhængig af amtsrådets godkendelse/tilladelse efter bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 4.

Således vedtaget af Svendborg byråd den 16. marts 1981.

Dato for første offentliggørelse af endeligt vedtagen lokalplan:
5. december 1980.

P. b. v.
E. b.

Henning S. Tholander

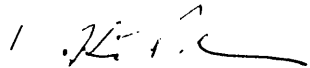

Knud Pedersen

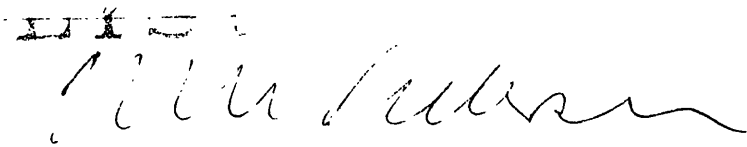
I medfør af kommuneplanlovens § 30, stk. 3, begæres lokalplanen tinglyst på de ejendomme, der er omfattet af planen.

Svendborg byråd, den 4. juni 1981

P. b. v.
E. b.

Henning S. Tholander


Knud Pedersen



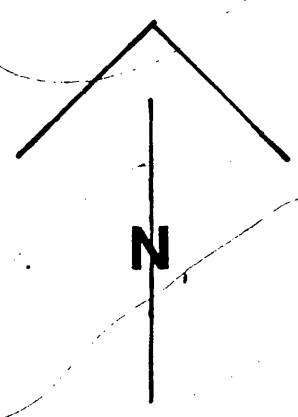
Indført i dagbogen
for Svendborg byret

25. JULI 1981

LYST

Ann C. Ebbell

ME
ae



LOKALPLAN 87
RANTZAUSMØDE
VOKSKØRE RANTZAUSMØDE
NR. 80 087
SVENDBORG KOMMUNES TEKNISKE FORVALTNING
GÅSESTRÆDE 11 8000 SVENDBORG
TEL: 4692 1904