

Høringsvar 1

november 26 2022

| | |
|------------|---|
| Navn | Klaus ottosen |
| Adresse | Thorseng 44 |
| Postnummer | 5700 |
| By | Svendborg |
| Kommentar | Som boligejer der ligger nord for det areal der skal bygges på vil vi gerne tilgodeses med samme hensyn som der tages til beboer i Ydunshave Derfor vil vi gerne have at der bliver lavet byggelinje der ligger 5 m. Fra sydlig kant af vej/sti der går fra Gammel Nybyvej til Ydunshave. Dette skal sikre den åbenhed der bliver omtalt inde i selve Eskærhaven, men også for at minimere indbliksgener til især Thorseng 59 og 44 |



Høringssvar 2
Troense Beboerforening

TROENSE BEBOERFORENING
Anja Dam Harden
Strandgade 63, Troense
5700 Svendborg
Mobil: 30230896
Mail: hardenanjadam@gmail.com

Høringssvar til "Lokalplan 675. Boligområde Eskærhaven".

Indsender: Anja Dam Harden, formand for Troense Beboerforening.

Emner: Belastning af beboerne i anlægsperioden og den afledte trafikale effekt af flere boliger i Troense.

I forbindelse med udvidelsen af Troense med det nye boligområde Eskærhaven har Troense Beboerforening 2 punkter, som vi gerne vil have, Svendborg Kommune tager stilling til.

PUNKT 1: Den trafikale belastning med tunge køretøjer som benyttes under anlægsarbejdet.

Beboerne i området Thorseng (den østlige del), Thorsvang, Thorseng Alle og parcelhusområdet i Ydunshave har i 2 år i forbindelse med byggeriet af rækkehusene i Ydunshave været udsat for tung trafik med indkørsel fra Eskærvej.

Nu stilles beboerne i den mere vestlige del af området i udsigt, at der skal være en periode med tung trafik, som skal køre ind igennem parcelområdets forholdsvis smalle gader, hvor der ofte holder biler på vejen. I den forbindelse er vi som beboerforening sammen med borgere i området stærkt bekymrede for de bløde trafikanter, som især består af cyklende og legende børn, der bevæger sig rundt i området. Vejene og oversigtforholdene er slet ikke skabt til ovennævnte type tunge trafik.

Derfor vil vi henstille til, at der i perioden med anlægning af vejsystemet, kloakering m.m., og hvor der benyttes meget store og tunge køretøjer, laves en midlertidig indkørsel direkte fra Gammel Nybyvej til Eskærhaven langs med det beskyttede dige der løber fra Gl. Nybyvej mod Ydunshave. Dette kan gøres ved at indgå en lejeaftale med lodsejere til matriklerne Nyby By, Bregninge 103b, og Nyby By, Bregninge 104a, i den periode, hvor anlægsarbejdet står på.

PUNKT 2: Den generelle trafiksikkerhed i den nord-østlige del af Troense.

I lokalplan 566 fra 2013, 'Befolkningsudvikling,' side 11, vurderer kommunen, at der over en periode på de næste 12 år fra 2013 vil være et behov for udvidelse med 58 boliger i Vindeby-Troense området. Med anlæg af det nye område Eskærhaven bliver det samlede antal af nye boligheder imidlertid 152 – alene i Troenseområdet.

Har Svendborg Kommune lavet undersøgelser af, hvordan den afledte effekt på det trafikale område bliver ved den samlede udvidelse på hhv. 88 boliger på Gammel Nybyvej (88x1,5 bil = 132 biler), 44 boliger i Ydunshave (44x1,5 bil = 66 biler) og 20 boliger i Eskærhaven (20x1,5 bil = 30 biler)?

Dette bliver til ca. 228 flere biler, der primært kører til og fra Troense via Eskærvej og Gammel Nybyvej!

De nye boligområder skaber ikke kun flere borgere, der betaler deres skat til kommunen, men også flere børn, der skal til og fra skole. Og netop Eskærvej og Gammel Nybyvej bliver benyttet af skolebørn fra hele Troenseområdet til at køre i skole. Det, som ligger nye tilflyttere, især børnefamilier, meget på sinde, er børnenes sikkerhed, når de skal til og fra skole og sport i Vindeby og Svendborg. Især Eskærvej er i forvejen en vej, der ikke tilgodeser de bløde trafikanter i tilstrækkelig grad. Troense Beboerforening oplever flere og flere beboere, som udtrykker bekymring i forbindelse med netop denne strækning.

I forbindelse med hastighedsmålinger foretaget af kommunen har denne erkendt, at der er et problem på Eskærvej. Vejen er derfor med i TEU's projektkatalog som projektnummer 195, men projektet er endnu ikke blevet bevilget et prioriteringsnummer. Ved 152 nye boliger vil problemet kun blive forstærket, og derfor ønsker vi som beboerforening, at projekt 195 bliver prioriteret til gennemførelse snarest muligt.



TROENSE BEBOERFORENING

Anja Dam Harden
Strandgade 63, Troense
5700 Svendborg
Mobil: 30230896
Mail: hardenanjadam@gmail.com

Vi henviser herunder til vores brev af d.29.7.2021, sendt til Trafik og Infrastruktur, att. Ali Mohammed M. Akhafaji, med 2 forslag til fartdæpende etableringer på selve Eskærvej til supplerung af de efterfølgende 8-10 vejbumpe, der skal etableres over Strandgade og Slotsalleen.

Afsluttende kommentarer

Som nævnt ovenfor kan vi konstatere, at der med Eskærhaven nu bliver i alt 152 nye boligenheder i Troenseområdet. Man kan derfor diskutere, om ikke Troenseområdet efterhånden er ved at blive udvidet med det antal boliger, det kan rumme. Troense Beboerforening har i hvert fald en vis bekymring for, at man fra kommunens side kommer til at tilsidesætte en vigtig ting, nemlig områdets arkitektoniske landskabsværdi i samhörighed med de mange fredede og bevaringsværdige bygninger, som Troense rummer - og at man glemmer at "*indpasse nybyggeri, så det tager hensyn til landsbyens særlige skala og proportioner.*" (fra "Arkitekturpolitik" i kommuneplanen, side 21).

Under alle omstændigheder håber vi fra beboerforeningens side, at Svendborg Kommune vil tage dette høringsvars to meget konkrete og vigtige problematikker op til behandling.

Med venlig hilsen

Anja Dam Harden
Formand for Troense Beboerforening

| | |
|------------|--|
| Navn | Jan Wiingreen |
| Adresse | Gammel Nybyvej 47 |
| Postnummer | 5700 |
| By | Svendborg |
| Kommentar | <p>1) Vej Den private fællesvej vest for lokalplanområdet, er i øjeblikket angivet med skiltning som blind vej, både fra Gammel Nybyvej og fra Thorseng, og er kun at betragte som indkørsel til Gammel Nybyvej 45 B, 47 og 49, dette bliver dog ikke overholdt og det har medført flere ubehagelige situationer når biler og gående/cykler mødes, da vejens samlede brede kun 3,3 m. Vi, ejerne af Gammel Nybyvej 45 B og 47, finder det derfor fornuftigt at trafikken fra det nye boligområde ledes ned af Thorseng og ikke ned ad den smalle private fællesvej. Dette mener vi bedst sikres ved at man spærrer for indkørsel til den lille private fællesvej i krydset Thorseng og Eskærshaven på en sådan måde at det stadig er nemt for cykler og gående at komme op ad den private fællesvej, og derved benytte det nyligt anlagte fortov på Gammel Nybyvej. 2) Bolighøjde / udsigt Ligesom der inden for lokalplansområdet er et naturligt ønske om så meget udsigt som mulig, har vi der bor her i forvejen naturligvis også et ønsket om så meget udsigt som muligt. Derfor ser vi gerne at delområde B bebygges i samme højde som rækkehusene på Thorsvang, hvilket også vil give et mere ensartet udtryk, altså 1 etage med lav rejsning. 3) Levende hegn I skel mellem boliggrunde og vores mark, Gammel Nybyvej 47, er der etableret et trådhegn. Som yderligere hegn, ønsker vi et hegn af naturpræget karakter, uden behov for klipning. Vi forestiller os hegnslovens regler for højde 1,8 m, tænkes ind i valg af beplantning.</p> |

Høringssvar 4

Fra: Jesper Thomassen

Sendt: 8. december 2022 10:11

Til: Plan og Udvikling Fælles Postkasse <plan@svendborg.dk>

Emne: Høringssvar lokalplan 675 Eskærshaven

Høringssvar lokalplan 675 Eskærshaven

1. Byggehøjde.

For at bevare udsigten for flest muligt, også beboerne nord for lokalplansområdet, bør de højtliggende grunde 9, 13 og 14 kun bebygges i én etage.

2. Herlighedsværdi og afstand til skel

Ejendommen Gammel Nybyvej 49 er bygget i 1923 som bolig for den daværende plantageejer på stedet, og sammen med boligen på Thorseng 10/12 udgør disse både den historiske og en væsentlig del af herlighedsværdien i området. Der knytter sig specifikt til ejendommen for Gammel Nybyvej 49 en bevaringsværdighed grundet både ejendommens arkitektur og beliggenhed i frugtplantage. Desuden knytter sig en udsigtsret, der er tinglyst på ejendommen.

Det bemærkes, at der i forbindelse med de øvrige byggegrunde er taget særlige hensyn i forhold til, dels hvor tæt der må bygges på skel og dels hvor højt der må bygges. Det første hensyn er begrundet i det uhensigtsmæssige i, at der bebygges tæt på de foranliggende boliger og mulighederne for både at kunne se ind i hinandens huse og det omkringliggende terrasse-areal. Det andet er begrundet i hensynet til bevarelse af boligernes udsigt til vandet. Det ønskes, at der tages tilsvarende hensyn omkring ejendommen Gammel Nybyvej 49, så den eksisterende herlighedsværdi samt udsigt fra ejendommen bevares mest muligt. Dette kan ske ved, at boligerne bag ejendommen på Gammel Nybyvej 49, hvor afstanden fra den eksisterende bolig til skel er ganske lille, bør være fem meter i stedet for de nuværende 2½ meter samt at de fire byggegrunde omkring ejendommen alene bør bebygges i én etage (jf. pkt. 1). Særligt vigtigt vil det være i forhold til byggegrund 9, der ligger ud for ejendommen Gammel Nybyvej 49.

3. Adgangsveje.

I lokalplansforslaget er udgangspunktet, at Thorseng skal fungere som den primære adgangsvej til boligområdet, mens adgangen via Gammel Nybyvej skal spærres eller ensrettes. Større lastbiler kan i dag ikke regne med at køre til Gammel Nybyvej 49 ad Thorseng, da vejen ofte er spærret af parkerede biler. Ved levering af varer, byggematerialer, brænde, kørsel med båd og campingvogn benyttes derfor adgangen ad Gammel Nybyvej. Der bør tages højde for dette, f.eks. ved at tillade varekørsel ad Gammel Nybyvej, selvom denne ensrettes.

4. Bebyggelsesomfang og -karakter.

Det er bekymrende, at området omkring Troense bebygges i langt større omfang end det behov, der er angivet i kommuneplanen. I alt bliver der opført flere end 150 boliger alene ved Troense, mens behovet i kommuneplanen er angivet til 58 boliger i Vindeby-Troense frem til 2025. Vejene i området er i forvejen belastede, og trafiksikkerheden væsentligt forringet. Derudover er området ved at ændre karakter på en uheldig måde, da grønne områder, frugttræer m.v. afløses af asfalterede veje, cementfliser og ensartet parcel- og rækkehusbebyggelse. I øvrigt deler vi Troense Beboerforenings bekymring vedr. forringelse af den arkitektoniske landskabsværdi, jf. foreningens høringssvar.

Med venlig hilsen

Jesper og Elisabeth Thomassen

Gammel Nybyvej 49

5700 Svendborg

Fra: [Torben L. Pedersen](#)
Til: [Snorre Westh](#); [Preben Mohr](#)
Cc: [Rolf Danfred Gerster](#); [Klaus Weitemeyer](#)
Emne: SV: Eskærshaven - Lokalplanforslag godkendt til offentlig høring
Dato: 13. december 2022 09:19:29
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[lokalplan 665 §10.3.pdf](#)

Hej Snorre og Rolf

Hermed vores bemærkninger til forslag til lokalplan 675. Boligområde Eskærshaven.

- Vedr. § 5.3
Bygherre ønsker at udlægge vejen i en bredde på 8,5 m med en kørebanebredde på 5,5 m. Ifølge lokalplan forslaget skal fortov have en bredde på minimum 1,5 m. For at få plads til elskabe og lysmaster mellem bagkant fortov og skel, ønsker vi at afstanden fra kørebane kant til skel, i den side hvor fortov anlægges, øges til 1,8 m. Dette medfører at rabat i modsat side fortov får en bredde på 1,2 m, og ikke som nævnt i forslaget 1,5 m.
- Vedr. § 9.9
Teksten i § 9.9 foreslår vi ændret til samme tekst som nævnt i lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej, § 10.3. Denne lokalplan er endeligt vedtaget i juni 2022.

Med venlig hilsen

Torben L. Pedersen

Direkte +45 6321 1204
Mobil +45 2321 5769
tlp@geopartner.dk

Kullinggade 31C, 2. sal
5700 Svendborg
CVR 20014784



Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

december 13 2022

| | |
|------------|--|
| Navn | Tina Ejde Mørch |
| Adresse | Gammel Nybyvej 65 |
| Postnummer | 5700 |
| By | Svendborg |
| Kommentar | <p>Jeg mener ikke der er taget højde for den mertrafik, der skal ledes hen af Thorseng. Det er i forvejen en kun 6 meter bred vej, hvor der holder biler i begge sider af vejen, hvilket gør passagen ganske besværlig. Desuden er der et indsnævrings anlæg/ chikane ud for Thorseng nr 51, som gør at 2 biler ikke kan passere hinanden. Ifølge kortinfo er der under 3 meter fra parkeret bil, til helleanlæg på modsat side. og ca 3,3 meter kørebane mellem chikanerne. (For at få et retvisende billede af problemet, bør man inspisere Thorseng mellem 16 -07, hvor beborene er hjemme) Den øgede trafikmængde, både i hverdagen og i byggeperioden, vil være en voldsom belastning af Thorseng. Det vil i realiteten umuliggøre beboernes mulighed for at parkere langs vejen. Der er allerede, og bliver fortsat, bygget meget nyt omkring Thorseng og Gammel Nybyvej. Infrastrukturen er bare ikke fulgt med. Det er ikke beskrevet hvordan lokalsplansforslaget tager hensyn til infrastrukturen på de eksisterende veje, hvilket jeg finder dybt bekymrende.</p> |