



Referat
Kommunalbestyrelsen's møde
Tirsdag den 20-12-2022 Kl. 17:00
Rådhusalen

Deltagere:

Bo Hansen , John Arly Henriksen , Hanne Klit , Claus Krossteig , Pia Dam , Anne Katrine Olsen , Maria Haladyn , Kristine Andersen , Mikael Hansen , Astrid Ejlersen , Flemming Madsen , Hanne Ringgaard Møller , Jørgen Lundsgaard , Henrik Nielsen , Johan Emil Sevelsted , Arne Ebsen , Rasmus Feldingbjerg Drabe , Dorthe Ullemose , Mette Kristensen , René Haahr , Per Nykjær Jensen , Lars Erik Hornemann , Jesper Ullemose , Mustafa Diken , Jesper Kiel , Johan Weltzin Kristensen , Ib Knudsen

Afbud:

Torben Frost , Karl Magnus Bidstrup , Anders Johansson , Birger Jensen , Stina Sølvberg Thomsen

Indholdsfortegnelse

Sag Tekst	Sidenr.
1. Godkendelse af dagsorden	1
2. Elpris på kommunale havne 2023	1
3. Budget og takster 2023 - Svendborg Affald A/S.....	3
4. Budget og takster 2023 - Svendborg Spildevand A/S	5
5. Budget og takster 2023 - Svendborg Vand A/S	8
6. Private Vandværkers takster for 2023.....	10
7. Budget og takster 2023 - Svendborg Kraftvarme P/S	12
8. Lukning af Svendborg Kraftvarme P/S	15
9. Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddragelse.....	18
10. Godkendelse af nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger.....	24
11. Godkendelse af Varmeplan 2030.....	25
12. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan for Tankefuld	29
13. Ændring af arealafgrænsning på ejendommen Nørregårdsvej 8, Gudbjerg Sydfyn	31
14. Aftale om offentlig adgang ved tidligere Kogtved Søfartsskole	33
15. Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2023	36
16. Revidering af værdighedspolitik på ældreområdet.....	37
17. Svendborg Vand - Frivillig aftale om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder ..	39
18. Hesselager Vandværk - Frivillig aftale om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder	41
19. Orientering.....	43

20. Lukket - Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen.....	43
21. Lukket - Ejendomshandel Tipsvænget.....	46
22. Lukket - Rundbuehallens fremadrettede anvendelse.....	49
23. Lukket - Overdragelse af Svendborg Kraftvarme til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.	52
24. Anmodning fra Stina Sølvberg Thomsen om midlertidigt fravær fra Kommunalbestyrelsen	54
25. Thurø Sejlklub - ansøgning om kommunegaranti	54

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Der var spørgsmål fra Heidi Dencker-Jensen.

Borgmesteren oplyste, at der forelå en tillægsdagsorden. Begge dagsordener blev godkendt, idet punkterne på tillægsdagsordenen blev behandlet efter punkt 18.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

2. Elpris på kommunale havne 2023

22/25138

Beslutningstema:

Svendborg Kommune skal pr. 1. januar 2023 indkøbe el til variable priser (pris på spotmarkedet). P.g.a. de stigende priser på indkøb af el er det nødvendigt at gøre afregningsprisen på salg af el i Svendborg Havn variable ellers vil Havn & Færger miste en del indtægter i forhold til nuværende budget vedr. fakturering af el til erhvervsskibe, vinteropbevaring på land og til vands, aktivitetsfelterne på Frederiksø samt ved arrangementer.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At prisen i takstkataloget 2023 for salg af el fra Svendborg Havn gøres variabel.

Sagsfremstilling:

Prisen på salg af el i de kommunale havne fastsættes normalt en gang årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende år. Prisen for viderefakturering af el er i takstbladet for 2023 fastsat til 5,60 kr. pr. kWh. incl. moms.

I 2022 indkøber kommunen el til en fast pris på 0,54 kr. pr. kWh inkl. moms. Svendborg Kommune vil pr. 1. januar 2023 overgå fra at indkøbe el på en fastprisaftale til indkøb af el efter timepriser (spotpriser). Det betyder, at Svendborg Havn ikke på forhånd kan beregne avancen på salg af el. Avancen på salg af el indgår i Svendborg Havns årlige budget og bruges blandt andet til dækning af omkostninger ved vedligeholdelse af Havnens infrastruktur.

Langt hovedparten af den viderefakturerede el sælges til erhvervsskibe eller efter øvrige faktureringsopgaver. En mindre del af elsalget sker i forbindelse med vinteropbevaring af både til lands eller til vands eller i forbindelse med brug af håndværktøj ex. ved brug af en vinkelsliber eller mindre svejseopgaver.

For at Svendborg Havn kan bevare den nuværende avance på salg af el foreslås det, at taksten for salg af el i de kommunale havne gøres variabel i takstkataloget. Det foreslås, at taksten for salg af 1 kWh fastsættes til en startpris på 5,60 kr. incl. moms plus et pristillæg. Pristillægget skal dække udviklingen i indkøbsprisen på den rene el og opgøres i forhold til den nuværende indkøbspris på 0,54 kr. pr. kWh incl. moms.

Det foreslås, at pristillægget for erhvervsskibe eller andre kunder, som faktureres bagudrettet, beregnes som havnens gennemsnitlige indkøbspris pr. kWh ren el minus den nuværende indkøbspris på 0,54 kr. pr. kWh ren el. Den gennemsnitlige indkøbspris opgøres for en given periode f.eks. en måned eller en dag pr.

For private eller andre som har behov for at kende afregningsprisen på forhånd fastsættes pristillægget med udgangspunktet i prisstigningen pr. kWh ren el beregnet ud fra prisen på ren el jf. SEF Standard EI (fast pris pr. kvartal), som SEF har stående på deres hjemmeside. Pristillægget fastsættes for et kvartal ad gangen.

Eksempler på variable takster:

Salg af el til private på kreditkort eller on-line

Standardtakst jf. takstblad: 5,60 kr. pr. kWh

Ren elpris jf. SEF Standard EI: 1,94 kr. pr. kWh

Prisstigning: (1,94 kr. - 0,54 kr.) = 1,50 kr. pr. kWh

Salgspris: (5,60 kr. + 1,50 kr.) = 7,10 kr. pr. kWh

(Alle beløb er incl. moms)

Salg til erhvervsskibe

Standardtakst jf. takstblad: 5,60 kr. pr. kWh

Opgjort stigning i ren elpris: 1,84 kr. pr. kWh*

Prisstigning: (1,84 kr. - 0,54 kr.) = 1,30 kr. pr. kWh

Salgspris: 5,60 kr. + 1,30 kr. = 6,90 kr. pr. kWh

(Alle beløb er incl. moms)

*Gennemsnit baseret på fakturering fra elselskabet til kommunen for perioden.

Med ovenstående forslag til pristillæg er det alene prisstigningen på den rene el, som vil blive viderefaktureret som et pristillæg til de af havnens kunder, som afregnes efter forbrug. Svendborg Havn sælger også el til overnattende gæstesejlere, men dette salg indgår i et all inclusive-koncept, hvor kunderne ikke afregner særskilt for deres elforbrug.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Svendborg Havn har frem til 14. november 2022 solgt ca. 128.500 kWh primært til erhvervsskibe.

Hvis der i 2023 sælges samme mængde el til en salgspris på 5,60 kr. pr. kWh incl. moms, vil kommunens avance ved viderefakturering udgøre 650.210 kr. før moms og 520.168 kr. efter moms - ved en indkøbspris for den rene el på 0,54 kr. pr. kWh. For hver krone, som indkøbsprisen på den rene el stiger, vil bruttoavancen falde med 128.500 kr. hvilket svarer til et nettotab på 102.800

kr. efter moms. Avancen vil være lig med 0 kr. ved en indkøbspris på 5,60 kr. pr. kWh incl. moms og ved indkøbspriser, der er større end 5,60 kr. pr. kWh vil kommune tabe på salg af el.

Hvis der ikke indføres et variabelt pristillæg på salg af el til erhvervsskibe og andre, vil de stigende energipriser medføre en udhuling af Svendborg Havns avance på salg af el fra 1.1.2023 hvilke vil påvirke Svendborg Havn almene budget. For at bevare den nuværende avance på videresalg af el, foreslås det at indføre et pristillæg på salg af el til erhvervsskibe m.fl. Pristillægget vil være variabelt og meningen er at udligne udsvingene i indkøbsprisen på el.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Information om el- og gaspriser
2. Åben - Fastpris aftale med ophør 31.12.22.pdf

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C). Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

3. Budget og takster 2023 - Svendborg Affald A/S

22/18

Beslutningstema:

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Affald A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023, samt et følgebrev der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne

og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At taksterne i takstbladet relateret til affaldsområdet 2023 godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Affald A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Hvert år fremsender Vand og Affald deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen har modtaget Vand og Affalds takstblade for 2023 for deres selskab Svendborg Affald A/S. Takstbladene indeholder taksterne for Boligbidrag og Restaffaldsgebyr, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald – Takstblad 2023). Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023). Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Affaldstaksterne for 2023

Takstbladet for 2023 inkluderer, som noget nyt, takster for Ressourcespand og Genbrugsbil for erhverv. Dette skyldes en lovændring gældende fra 2023, der tillader virksomheder at benytte ordningerne, hvis deres affaldsproduktion svarer til en husholdnings i art og mængde.

Alle takster for både husholdning og erhverv er inkl. moms.

Husholdninger

Affaldstaksterne for en almindelig husholdning med 240 liter spande er uændrede fra 2022 til 2023. Taksterne for Boligbidrag og Restaffald ses i tabellen nedenfor:

Renovationstakst inkl. moms	2023 240 l spand
Boligbidrag (parcelhus m.v.)	2.315,00
Restaffaldsgebyr	1.040,00
I alt	3.355,00

Taksterne for afhentning på grund stiger i 2023 med 10% fra 100 kr. til 110 kr.

Erhverv og kommunale institutioner

Erhvervsbiler med erhvervsaffald bliver faktureret pr. besøg. Taksten fra 2022 på 125 kr. stiger til 150 kr. i 2023.

Legalitetskontrol

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandling af takstbladet sikre, at gældende affaldsbekendtgørelse overholdes. De to vigtigste punkter i denne sammenhæng er:

- at udregning af takster er sket med baggrund i budgettet, og
- at der ikke forekommer krydssubsidiering, dvs. at alle ordninger hviler i sig selv, og at borgerne ikke betaler for erhvervets affald og vice versa.

Administrationen har gennemgået budgetmaterialet samt takstbladet og vurderer, at alle affaldsordningerne lever op til disse krav.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven
Affaldsbekendtgørelsen

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Vand og Affald -Takstblad 2023
2. Åben - Bilag 2. Vand og Affald - Budget 2023
3. Åben - Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

4. Budget og takster 2023 - Svendborg Spildevand A/S

22/18

Beslutningstema:

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Spildevand A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023 samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Spildevand A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.
- At taksterne relateret til Svendborg Spildevand A/S for tilslutnings- og driftsbidrag godkendes.

Sagsfremstilling:

Hvert år fremsender Vand og Affald deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen har modtaget Vand og Affalds takstblad for 2023, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag for deres selskab Svendborg Spildevand A/S, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023).

Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023).

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Takster for allerede tilsluttede husstande

- Det faste bidrag stiger i 2023 med 45 kr. til 450 kr. inkl. moms.
- Det variable bidrag fastholdes på 43 kr. inkl. moms pr m³.
- Dette medfører en stigning på 45 kr. for en tilsluttet husstand i forhold til 2022.

Tilslutningsbidrag for nye tilslutninger

Takst for tilslutning er reguleret efter bestemmelse i betalingsvedtægt med indeks for jordarbejder. Takst for tilslutning af regn- og spildevand stiger fra 66.990 kr. til 74.685 kr. inkl. moms. Det betyder, at tilslutningsbidraget for nye tilslutninger, stiger med 7.695 kr. i 2023.

Vejbidrag for 2023

Kommunalt vejbidrag er indregnet med 1.480.000 kr., hvilket er en stigning på 61.000 kr i forhold til 2022. Det statslige vejbidrag fastholdes på 358.000 kr. Administrationen forventer, at der fra Energistyrelsen inden for en årrække kommer en ny beregningsmodel for betaling af vejbidrag. Dette kan komme til

at ændre på udgiften for det kommunale vejbidrag til Svendborg Spildevand A/S.

Særbidrag

Indtægten fra særbidrag er indregnet efter reel opgørelse for de berørte virksomheder.

Legalitetskontrol

Administrationen er ansvarlig for at fortage en legalitetskontrol, der skal sikre, at

- indtægtsrammen for budgetåret er overholdt,
- at "Hvile i sig selv" princippet er overholdt samt
- at lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt

Forsyningssekretariatet har udmeldt en indtægtsramme for 2023 for Svendborg Spildevand A/S på 101.109.000 kr.

Af budgettet fremgår, at Svendborg Spildevand A/S' omsætning i 2023 er sat til 99.617.000 kr. Administrationen vurderer derfor, at indtægtsrammen er overholdt.

Administrationen vurderer, at det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Administrationen vurderer, at takstbladet overholder strukturen i den nye betalingsvedtægt og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Lov om afgift af spildevand

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Vand og Affald -Takstblad 2023
2. Åben - Bilag 2. Vand og Affald - Budget 2023
3. Åben - Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

5. Budget og takster 2023 - Svendborg Vand A/S

22/18

Beslutningstema:

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Vand A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023, samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At taksterne i takstbladet 2023 relateret til Svendborg Vand A/S godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Vand A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget takstbladet for 2023, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023).

Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023).

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har

gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Takster:

Tilslutningsbidraget for 2023 stiger med 6,42 %, hvilket er en indeksregulering efter indeks for jordarbejder. Det faste driftsbidrag stiger fra 2022 til 2023 med 1.808 kr., mens kubikmeterprisen fastholdes.

Svendborg Vand A/S havde i 2023 en mindre overdækning i forhold til Forsyningssekretariatets fastsatte økonomiske loft. Det blev valgt at holde vandprisen så stabil som muligt. Svendborg Vand overholder igen i 2023 det udmeldte økonomiske loft.

Tilslutningsbidrag:

Hovedanlægsbidraget ændres fra 9.880 kr. til 10.508 kr.
Forsyningsledningsbidraget ændres fra 8.452 kr. til 8.988 kr.
Stikledningsbidraget for 32/40/50 mm ledninger ændres fra 9.870 kr. til 10.504 kr.

Det samlede tilslutningsbidrag stiger dermed fra 28.192 kr. i 2022 til 30.000 kr. i 2023.

Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand ændres fra 692 kr. til 740 kr.
Vandafgiften er uændret 8,00 kr./m³.

Det samlede driftsbidrag pr. 130 m³ stiger dermed fra 1.732 kr. i 2022 til 1.780 kr. i 2023.

Navn	Driftsbidrag [kr.]			Tilslutningsbidrag [kr.]				Samlede Tilslutningsbidrag
	Fast afgift	Afgift pr. m ³	Pris 130 m ³	Hoved-anlæg	Forsyningsledning	Stikledning	Målerbrønd	
Svendborg Vand A/S	740	8,00	1.780	10.508	8.988	10.504		30.000

Statsafgiften på ledningsført vand, er i 2023 på 6,37 kr./m³.

* Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Økonomiske rammer:

Forsyningssekretariatet har den 13. september 2022 fremsendt Svendborg Vands økonomiske ramme for 2023 og 2024. Den samlede indtægtsramme for 2023 må udgøre 28.425 t.kr., hvilket Svendborg Vand A/S formår at overholde jf. budgettet for 2023, idet indtægtsrammen er beregnet til 28.381 t.kr.

Hvile-i-sig-selv-princippet:

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser

det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Investeringer:

I Svendborg Vand A/S opretholdes et højt investeringsniveau. Investeringerne sikrer beskyttelse af grundvandet nær Svendborg Vands borer og ved oplandet til Skovmølleværket. Det er planlagt at der skal etableres yderligere 2 borer i områder. Investeringerne er ligeledes med til at sikre et service- og sikkerhedsniveau for vandkvalitet og forsyning mv., og er desuden medvirkende til nedbringelse af de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov nr. 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 47 af 15-01-2019 med seneste ændringer.

Lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 602 af 10-05-2022.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023
2. Åben - Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023
3. Åben - Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

6. Private Vandværkers takster for 2023

22/17470

Beslutningstema:

Svendborg Kommune har 14 private vandværker, der årligt skal have deres takster godkendt af Kommunalbestyrelsen. Administrationen har modtaget taksterne for 2023 og fremlægges til udvalgets anbefaling.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At de 14 private vandværkers takster for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling:

Hvert år fremsender de private vandværker deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Takstbladet indeholder de takster, som vandværkerne vil opkræve efter i 2023.

Det er administrationens ansvar at sikre, at vandværkerne overholder det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" og samtidig har tilstrækkelige midler til at kunne klare uventede udgifter. Det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" betyder, at et vandværk ikke må tjene penge på at sælge vand og at regnskabet som udgangspunkt skal gå i nul fra år til år.

Et vandværk skal imidlertid også være robust overfor større uventede udgifter, som f.eks. et ledningsbrud eller en erstatningsboring. Administrationen vurderer, at hvis et vandværk har ca. 1 mio. kr. i likvide midler, er det robust over for uventede udgifter.

Administrationen har nu modtaget alle vandværkernes takstblade for 2023, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2023).

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved godkendelse af de respektive vandværkers takstblade, og at vandværkerne overholder eller arbejder mod at overholde det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkernes økonomi).

Særligt for 2023 takster

Vandværkernes økonomi er generelt påvirkede af de stigende energipriser. En række af vandværkerne har derfor valgt at hæve vandprisen i 2023. Andre vandværker har derimod valgt at holde taksterne fast og i stedet tære på likviditeten eller holde investeringer i ro med en forventning om, at energipriserne normaliseres igen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2023_Ny
2. Åben - Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkers økonomi_Ny
3. Åben - Bilag 3. Takstblade+Årsrapporter_Ny

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

7. Budget og takster 2023 - Svendborg Kraftvarme P/S

22/18

Beslutningstema:

Bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme P/S har på møde den 23. november 2022 godkendt forslag til budget for 2023 med tilhørende fastsættelse af takster for varme og affaldsgebyrer for 2023.

Budgettet er med baggrund i, at produktionen på SKV ophører pr. 30. november 2023.

Svendborg Kommune skal ifølge Svendborg Kommunes Ejerpolitik efterfølgende godkende taksterne for 2023.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Taksterne for varme og affald i 2023 godkendes.
- Administrationsaftale for 2023 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme P/S godkendes.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kraftvarme P/S har i budget for 2023 forventninger om at modtage 44.092 tons affald, der fordeler sig således:

Affald fra Svendborg 13.798 tons, omkringliggende kommuner 9.790 tons og øvrige leverandører 20.504 tons.

Svendborg Kraftvarme P/S opererer på et marked, hvor der er stor konkurrence. Svendborg Kraftvarme P/S har indgået aftaler om levering af affald til 30.11.2023, så det er sikret, at kapaciteten på kraftvarmeværket kan udnyttes bedst muligt hen over året.

Taksterne for affald og varme i 2023 er beregnet på grundlag af ovenstående forudsætninger for modtaget brændsel.

Varmetakst

Budgettet for 2023 bygger på princippet om omkostningsfordeling i forholdet 60/40 mellem varmekunder og affaldskunder jf. gældende leveringsaftale med Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.

Varmetaksten beregnes jfr. varmforsyningsloven, som den laveste af taksterne prisloft – substitutionspris – omkostningsbestemt pris.

Det udmeldte prisloft for opvarmet vand for kalenderåret 2023 er på 89 kr. pr. GJ svarende til 320,40 kr. pr. MWh, den omkostningsbestemte varmetakst forventes i intervallet 180 – 260 kr./MWh inklusive afgift.

Til Forsyningstilsynet indmeldes en varmepris for 2023, svarende til prisloftsprisen på 320,40 kr. pr. MWh.

Varmeprisen forventes ved udgangen af 2023 at blive opgjort og afregnet efter den omkostningsbestemte pris.

Affaldstakster

Gebyret for modtagelse af husholdningsaffald, samt i øvrigt småt brændbart affald er i 2023 fastsat til 400 kr./ton. Affaldsgebyret er inklusive statsafgifter på ca. 293 kr. pr. MWh.

Affaldsgebyret for 2022 forventes at kunne afregnes på ca. 450 kr. pr. tons. I 2021 blev der betalt et affaldsgebyr på 470 kr. pr. tons.

- Fra 2022 til 2023 er affaldsmængderne til forbrænding reduceret, da budgettet tager udgangspunkt i en lukning af SKV pr. 30. november 2023.
- Elprisen for 2023 er meget uforudsigelig. SKV har taget udgangspunkt i den forventede maksimalpris for el på kr. 1.340 pr. MWh.
- Som beregningsgrundlag for affaldsprisen er kalkuleret med en a conto varmepris på 240,00 kr. pr. MWh.

Øvrige takster er:

Stort brændbart affald - 500,00 kr./ton.

Klinisk risikoaffald - 1.350,00 kr./ton.

Stråtag - 450 kr./tons

Storkunder (mere end 1.000 tons pr år) - 500 kr./tons

Øvrige erhvervskunder – 500 kr./tons

Resultat

Ovenstående takster skal ende op i et nettoresultat på 0 kr. for 2023 jf. hvile-i-sig-selv princippet. Alle takster er eks. moms.

Der budgetteres ikke med lånoptagelse i 2023.

Administrationsaftale

Svendborg Kommune varetager efter aftale en række administrative opgaver for Svendborg Kraftvarme P/S. Der er indgået en administrationsaftale gældende for hele 2023. Aftalen beskriver nærmere de administrative ydelser og honoreringen herfor. Administrationsaftalen følger de principper, som har været gældende for 2022.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Godkendelse af budget for 2023 for Svendborg Kraftvarme P/S har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering:

CO2-konsekvensen vurderes, for 2023 at ligge på linje med CO2-udledningen for 2022, hvis man betragter året som helhed.

Budget 2023 for Svendborg Kraftvarme P/S forudsætter kun 11 måneders drift, hvorfor der må forventes en forholdsmæssig mindre samlet udledning af CO2.

Lovgrundlag:

Kommunalbestyrelsen skal godkende selskabets takster for det kommende år og eventuel lånoptagelse til brug for større investeringer jf. kommunestyrelsesloven og selskabets vedtægter.

Området er reguleret via:

- Lov om varmeforsyning (Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24/11-2014)
- Bekendtgørelse nr. 817 af 21. juni 2017 prisloft for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg (prisloftbekendtgørelsen).

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Svendborg Kraftvarme - Takster 2023
2. Åben - Svendborg Kraftvarme - Administrationsaftale 2023

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

8. Lukning af Svendborg Kraftvarme P/S

22/3861

Beslutningstema:

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukke. Dette skal senest ske i 2029, såfremt ejerskabet allerede nu overgår til Svendborg Fjernvarme.

Som en forudsætning for, at kraftvarmeanlægget kan lukke, skal Kommunalbestyrelsen godkende et projektforslag efter varmeforsyningsloven.

Svendborg Kommune har udarbejdet et projektforslag "Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)", der udviser negativ samfundsøkonomi ved lukning af Svendborg Kraftvarme.

Der er i den forbindelse bevilliget dispensation fra Energistyrelsen for negativ samfundsøkonomi, og det er derfor muligt at godkende projektforslaget. Sagen forelægges til beslutning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At projektforslaget fra Svendborg Kommune om "Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)" godkendes i henhold til varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et kraftvarmeanlæg nedlægges, eller hvis et varmeforsyningsselskab ønsker at ændre i energiformen, skal der indsendes et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Byrådet besluttede den 24. november 2020, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukke senest i 2022.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2022 at forlænge driftsperioden til udgangen af november 2023, da der på dette tidspunkt kræves en ny miljøgodkendelse med afledte investeringer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september 2022 at driftsperioden forlænges til 2029, med forventning om, at ejerskabet overgår til Svendborg Fjernvarme.

Der pågår pt. forhandlinger med Svendborg Fjernvarme om overtagelsen med henblik på en politisk beslutning i december 2022. Hvis der ikke opnås en aftale om overtagelse, er det nødvendigt med en projektgodkendelse nu, af hensyn til implementering af kommunalbestyrelsens beslutning af 26. april 2022.

Projektforslag

Rådgivningsselskabet COWI har den 10. februar 2022 indsendt et projektforslag om "Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)" jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag). Projektforslaget er udarbejdet for Svendborg Kommune i samarbejde med Svendborg Fjernvarme. I projektforslaget søges der om at lukke Svendborg Kraftvarme, og kilden til fjernvarme bliver primært erstattet af varme fra Svendborg Fjernvarmes eksisterende varmepumpe. Der

søges desuden om, at drivmidlet til varmepumpen kan være el fra nettet og el fra egne naturgasmotorer. I den nuværende godkendelse af Svendborg Fjernvarmes varmepumpe er denne udelukkende drevet af el fra egne naturgasmotorer. Der er dermed også søgt om at ændre energiformen på Svendborg Fjernvarme.

Projektforslaget viser en negativ samfundsøkonomi på cirka 224 mio. kr. over en 20-årig periode ved lukning af Svendborg Kraftvarme P/S. Resultatet er robust i forhold til ændrede forudsætninger med blandt andet kalkulationsrente, brændselspriser og affaldsmængder. Ved væsentligt mindre affaldsmængder vil den positive samfundsøkonomi ved at fortsætte drift af Svendborg Kraftvarme minimeres. Det er desuden vist, at der er et bedre samfundsøkonomisk resultat ved at anvende el fra nettet og el fra gasmotorerne på varmepumpeanlægget end udelukkende el fra gasmotoranlægget.

Jævnfør projektforslaget vil der være begrænsede omkostninger for varmemeforbrugerne i forbindelse med lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S. Det er estimeret, at der vil være en øget omkostning på cirka 176 kr. ved lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S, for en standard forbruger med et årligt forbrug på 18,1 MWh. De økonomiske konsekvenser for varmemeforbrugerne er præget af usikkerhed på grund af den nuværende og fremtidige udvikling i energipriserne.

Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan, som udgangspunkt efter varmeforsyningsloven, ikke godkende et projektforslag med negativ samfundsøkonomi. Det er dog muligt at søge om dispensation hos Energistyrelsen.

Administrationen har udarbejdet en dispensationsansøgning til Energistyrelsen, som blev politisk godkendt af Økonomiudvalget den 19. april 2022.

Dispensationsansøgningen blev sendt til Energistyrelsen den 5. maj 2022. I ansøgningen argumenteres der for, at der bør meddeles dispensation for kravet om positiv samfundsøkonomi ved gennemførelse af projektforslaget for lukning af Svendborg Kraftvarme P/S.

Energistyrelsen har den 7. november 2022 givet dispensation til, at kommunalbestyrelsen kan godkende projektansøgningen, selvom der er negativ samfundsøkonomi jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Energistylens afgørelse om dispensation).

Det skal bemærkes, at Energistyrelsen anbefaler, at beregningerne opdateres med de nuværende priser på brændsel eventuelt via følsomhedsberegninger. Energistyrelsen anbefaler desuden, at der vurderes yderligere på varmeforsynings sikkerheden for forbrugerne. De bemærker dog samtidigt, at hvis projektforslaget opdateres og derved ændres, gælder dispensationen ikke for det ændrede projektforslag.

Høring

Miljø- og Naturudvalget har den 7. december 2021 forhåndsgodkendt, at projektforslaget kan sendes i høring. Projektforslaget er sendt i fire ugers høring hos relevante forsyningsselskaber (Evida, Svendborg Fjernvarme, Ollerup - V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme og FLOW Elnet) i perioden fra den 24. februar 2022 til 24. marts 2022.

Der indkom hørings svar fra FLOW elnet med bemærkning vedrørende elforsynings sikkerhed til Svendborg Fjernvarme.

Godkendelse

Administrationen har lavet et udkast til projektkendelsen jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast til projektkendelse), hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Projektkendelsen gives med vilkår om, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukkes senest i 2029.

Administrationen konkluderer, at projektforslaget kan godkendes, ifølge kravene i projektbekendtgørelsen og i varmforsyningsloven, idet der er givet dispensation fra kravet om positiv samfundsøkonomi fra Energistyrelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I og med selskabet Svendborg Kraftvarme P/S vil hensætte til nedlukningsomkostninger og forpligtelser, vil der ikke, ud over aktiekapitalen, være andre økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ved lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S vil der ske en markant reduktion af den lokale CO2-udledning jævnfør projektforslaget. Konsekvensen på den globale CO2-udledning vil være afhængig af, om affaldet fra Svendborg Kraftvarme P/S fortsat afbrændes andetsteds samt om denne forbrænding sker med CO2-fangst og lagring eller med fortrængning af andre fossile brændsler.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Projektforslag
2. Åben - Bilag 2. Energistyrelsens afgørelse om dispensation
3. Åben - Bilag 3. Udkast til projektkendelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

9. Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddragelse

22/17872

Beslutningstema:

Med baggrund i den seneste nationale klimaaf tale fra juni 2022 samt den aktuelle energikrise, foreslår administrationen en fornyet beslutning om kapaciteten for sol- og vindenergi i Svendborg Kommune. Endvidere foreslår administrationen, at der igangsættes en ansøgningsrunde for vindmølleprojekter, og at der tilrettelægges en borgerinddragende proces i forbindelse med planlægning for nye solcelleanlæg og vindmøller.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At fastholde rammen for planlægning for vind- og solenergianlæg i Svendborg Kommune på 84 ha. solceller og tre vindmøller á 150 meter, eller
- B: At godkende en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter.
- At godkende at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter i henhold til de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.
- At godkende en borgerinddragende proces, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 4. (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi).

Sagsfremstilling:

Den 29. juni 2021 besluttede det daværende Byråd at fastlægge niveauet for ny planlægning for vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune til 84 ha solceller og tre vindmøller á 150 meter frem mod 2030.

På den baggrund besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 3. maj 2022, at igangsætte en indkaldelse af forslag til solcelleprojekter ud fra en række kriterier og inden for rammen på 84 ha.

Folketingets klimaaf tale

Siden da, har Regeringen og en bred kreds af Folketingets partier i juni 2022 indgået en klimaaf tale om grøn strøm og varme i Danmark (Danmark kan mere II). Aftalen indebærer blandt andet en ambition om at firedoble elproduktionen fra sol- og vindenergi på land frem mod 2030. Det kan, som

foreslået i aftalen, ske ved på landsplan at tidoble kapaciteten af solceller til ca. 20 GW og fordoble kapaciteten af landvind til ca. 8,2 GW ultimo 2030.

Mulig ny ramme for vind- og solenergianlæg

Som følge af klimaaftalen samt en henvendelse fra Svendborg Fjernvarme om vindmøller besluttede Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022, at genoverveje den tidligere ramme for sol- og vindenergi.

Der foreligger endnu ikke en nærmere plan for kommunernes udmøntning af regeringens klimaafale. Af uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg den 26. august 2022 fremgår det, at det forudsættes, at større statsligt udpegede energiparker på land skal dække 30% af det fremtidige behov for vedvarende energi. Uddraget er vedlagt som bilag 1 (bilag 1. Uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg aug2022). Det vil sige, de resterende 70% forventes, at skulle dækkes af en forstærket kommunal planlægning.

Under forudsætning af en ligelig fordeling af de resterende 70% mellem alle danske kommuner, har administrationen beregnet, at den nuværende kapacitet i Svendborg Kommune skal øges til 143 MW solceller og 59 MW vindmøller i 2030.

Det kan opnås ved opstilling af 145 ha solceller og seks vindmøller á 150 meter i tillæg til alle nuværende anlæg, hvor det forudsættes, at flertallet af alle fungerende eksisterende vindmøller fortsat er i drift i 2030. Der henvises til bilag 2 (Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg), som beskriver baggrundsdata for scenariet for opfyldelse af Klimaafalen.

Indkomne ansøgninger for solenergianlæg

Fristen for indsendelse af forslag til solcelleprojekter udløb den 5. september 2022. Ved fristens udløb var der modtaget 11 ansøgninger, som i alt udgør forslag til 675 ha. solceller. I flere af ansøgningerne indgår også forslag om vindmøller i kombination med solceller. Ansøgerfeltet ses af bilag 3 (Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg). Heraf fremgår, at der er meddelt administrativt afslag til fem af de indkomne ansøgninger på baggrund af en planfaglig vurdering af natur-, kyst- og landskabsmæssige hensyn.

For et af projekterne kendes placering og størrelse endnu ikke. Det afhænger af, hvor der kan skabes stort borgerengagement, gerne i form af et energifællesskab. På den baggrund foreslår administrationen, at der fremadrettet kan planlægges for mindre borgerdrevne solenergianlæg udenfor rammen for større anlæg.

Ansøgningsrunde for vindmøller

Den 8. november 2022 blev der afholdt et temamøde om de indkomne ansøgninger for solenergianlæg for Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget samt andre interesserede medlemmer af Kommunalbestyrelsen. På baggrund af drøftelserne på temamødet foreslår administrationen, at der på tilsvarende vis som med solceller igangsættes en ansøgningsrunde om vindmøller. Ansøgningsrunden skal kortlægge, hvor der potentielt er interesse for at opsætte vindmøller som supplement til tre vindmøller ved Broholm, hvor planlægningen allerede er i gang.

Administrationen foreslår, at ansøgninger vil blive prioriteret efter følgende kriterier:

- Gruppe på minimum tre vindmøller med en samlet kapacitet på minimum 12 MW
- Afstand på fire gange møllens højde til nærmeste bolig (eller aftale om nedlæggelse af boliger inden for denne afstand)
- Synergi med solcelleanlæg
- Indpasning i omgivelserne og landskabet
- Lokalt medejerskab
- Synergi med Svendborg Fjernvarme

Administrationen foreslår, at ansøgningsrunden gennemføres fra 9. december 2022 til 20. januar 2023. Herefter foreligger et samlet overblik over potentielle sol- og vindenergianlæg i kommunen, som kan kvalificere en politisk beslutning om, hvilke konkrete solcelle- og vindmølleprojekter, der skal fremmes de kommende år.

Proces for borgerinddragelse

Som følge af et politisk ønske om lokalt medejerskab og lokal forankring, foreslår administrationen en borgerinddragende proces, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi). I første omgang foreslår administrationen, at der i forlængelse af ansøgningsrunden om vindmøller afholdes et borgermøde ultimo januar 2023. Her vil borgerne få mulighed for at høre om forudsætningerne for VE-planlægning og kommentere på de indkomne forslag til konkrete placeringer af solcelleanlæg og vindmøller. Endvidere foreslår administrationen, at de udvalgte projektansøgere har ansvaret for dialog med såvel naboer som lokalråd i de konkrete lokalområder med henblik på at skabe forståelse for og størst mulig opbakning til projektet. Såvel projektere som kommunen benytter lokalrådene som en væsentlig dialogpart undervejs i processen.

Næste skridt

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om en ramme for sol- og vindenergi, indkomne ansøgninger om konkrete solcelle- og vindmølleprojekter samt bemærkninger fra borgermødet vil administrationen udarbejde en sag, hvor Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke solcelle- og vindmølleprojekter, der skal arbejdes videre med. Den sag forventes forelagt i februar 2023.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser:

Hvis der igangsættes planlægning for vedvarende energianlæg, og projekterne godkendes samt etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere. Desuden vil projekterne i etableringsfasen betyde arbejdspladser.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på møde den 8. november kriterier til "Grøn Pulje" i Svendborg.

CO₂-Konsekvensvurdering:

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO₂-udledningen fra elforbruget væsentligt.

Lovgrundlag:

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Uddrag fra møde i KLs Teknikerkontaktudvalg aug2022
2. Åben - Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg
3. Åben - Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg
4. Åben - Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022:

Udvalget godkendte de beskrevne kriterier for indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter og den borgerinddragende proces.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte liste V og liste B, imod stemte liste A og liste Ø, dermed falder forslaget.

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen.

For stemte liste A, Liste B og Liste Ø, imod stemte liste V.

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.

- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes, at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte liste V og B. Imod stemte liste A, C, F og Ø, dermed falder forslaget.

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

For stemte liste A, C, F, Ø og B. Imod stemte liste V.

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.
- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes, at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Liste B foreslog, at man annullerede det eksisterende vindmølleprojekt ved Broholm. Borgmesteren anbefalede, at man ikke behandlede dette beslutningsforslag, idet der ikke var identitet i forhold det dagsordenssatte punkt.

Man stemte derfor om, hvorvidt beslutningsforslaget kunne komme til afstemning.

For stemte: 2 (B)

Imod stemte: 20 (A, C, F, Ø og O)

Undlod: 7 (V)

Liste Bs beslutningsforslag kom derfor ikke til afstemning.

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte: 9 (V og B)

Imod stemte: 20 (A, C, F, O og Ø).

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

For stemte: 21 (A, C, F, Ø og B)

Imod stemte: 8 (V og O).

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.
- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes, at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

10. Godkendelse af nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger

16/36531

Beslutningstema:

Alle almene vandforsyninger skal, jævnfør Vandforsyningsloven § 55, udarbejde et regulativ. Regulativet sætter reglerne for samspillet mellem de almene vandforsyninger og forbrugerne. Svendborg Vandråd har udarbejdet et nyt fællesregulativ for de 14 private almene vandforsyninger i Svendborg Kommune. Fællesregulativet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Vandråds nye fællesregulativ for de private almene vandforsyninger godkendes.

Sagsfremstilling:

Der er i Svendborg Kommune 14 private almene vandforsyninger. Jævnfør Vandforsyningsloven § 55, skal almene vandforsyninger udarbejde et regulativ, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Regulativet beskriver forholdene mellem vandforsyningen og dens forbrugere. Derudover angiver den de serviceydelser, som vandforsyningen kan opkræve et gebyr for. Priserne fremgår af den enkelte almene vandforsynings takstblad.

Vandrådet i Svendborg Kommune har den 31. august 2022 fremsendt et endeligt udkast til et nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger i kommunen, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Nyt fællesregulativ for de private vandforsyninger). Regulativet erstatter det eksisterende fællesregulativ fra 2009, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Gældende fællesregulativ for de private vandforsyninger). Det nye fællesregulativ tager udgangspunkt i det eksisterende fællesregulativ, Normalregulativet udarbejdet af Naturstyrelsen i 2014 samt branchevejledningens regulativ udarbejdet af Danske Vandværker og DANVA, som er opdateret i 2022. Administrationen har bistået de private almene vandforsyninger med legalitetskontrol og generel lovopdatering.

Det nye fællesregulativ indeholder især ændringer og tilføjelser, der er med til at give en bedre forståelse for bestemmelserne. I forhold til forbrugerne er de vigtigste ændringer, at vandforsyningen nu kan bestemme, hvor vandmåleren skal sidde, og det er præciseret at skader i forbindelse med målerskifte, skal afholdes af installationsejer. I bilag 3 (Bilag 3. Gennemgang af ændringerne) er ændringerne sammenholdt med Normregulativet samt branchevejledningsregulativ.

Der er enkelte af de private almene vandforsyninger i kommunen, som forsyner ejendomme i Nyborg eller Fåborg-Midtfyns kommuner. I medfør af Vandforsyningslovens § 53 og 55, har kommunerne truffet afgørelse om, at kompetencen til takst- og regulativgodkendelse ligger i den kommune, som vandværket er placeret i. Begge kommuner får derfor tilsendt det godkendte regulativ til orientering.

Vandværkernes forbrugere skal varsles mindst tre måneder før regulativet træder i kraft. Regulativet godkendes således med ikrafttræden efter tre måneders varsel til forbrugerne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering:

Det vurderes ikke at have konsekvenser for CO₂-udledningen.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven § 55

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger
2. Åben - Bilag 2. Gældende fællesregulativ for de private almene vandforsyninger
3. Åben - Bilag 3. Gennemgang af ændringerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C). Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

11. Godkendelse af Varmeplan 2030

22/12795

Beslutningstema:

Alle kommuner med gasforsynede områder skal på baggrund af cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse udarbejde og godkende en varmeplan senest i 2022.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet Svendborg Kommunes Varmeplan 2030, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende Varmeplan 2030.

Sagsfremstilling:

Alle kommuner med gasforsynede områder skal på baggrund af Klimaaftalen om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II), som blev vedtaget i Folketinget i juni 2022, udarbejde en varmeplan senest i 2022.

Energistyrelsen har godkendt en cirkulæreskrivelse den 26. oktober 2022, der forpligter kommunerne til at udarbejde varmeplaner, som omfatter alle kommunens gasforsynede områder. I cirkulæreskrivelsen er det beskrevet, at varmeplanerne skal være udarbejdet og godkendt i 2022, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse).

Jævnfør cirkulæreskrivelsen skal kommunen også give alle ejendommejerere med gas- eller oliefyr i kommunens gasforsynede områder klar besked om eksisterende og fremtidige varmforsyningsmuligheder. Herunder også planer for udrulning af fjernvarme og informere om alternative opvarmningsformer til gas- eller oliefyr.

Processen for udarbejdelsen af Svendborg Kommunes Varmeplan 2030 har været præget af den korte tidsfrist, som er blevet pålagt kommunerne. Udarbejdelsen af en varmeplan tager normalt 1-2 år, så der er tilstrækkelig tid til at inddrage relevante aktører og inddrage svar i høringsprocesser. Varmeplan 2030 er udarbejdet uden en offentlig høringsproces. Dette er muligt, da planen ikke indeholder en samlet samfundsøkonomisk vurdering, jævnfør Cirkulæreskrivelsen. Teknik- og Miljøudvalget har den 6. oktober 2022 besluttet, at Varmeplan 2030 revideres i 2023 med henblik på her, at indarbejde en offentlig høring af varmeplanen.

Varmeplan 2030 er en digital plan og kan tilgås via dette link:

<https://svendborg.cowiplan.dk/planportal/varmeplan-2030/forside-varmeplan-2030/om-planen/>

Varmeplan 2030 kan ligeledes læses i PDF-version via bilag 2. (Bilag 2. Varmeplan 2030). Det bemærkes dog, at der er en række af funktionerne i varmeplanen, som ikke findes i PDF-versionen, men kun i den digitale plan.

Varmeplan 2030 er ikke juridisk bindende for hverken fjernvarmeaktørerne, gasselskabet Evida eller elnetsselskaberne. Planen kan derimod bruges til at beskrive den ønskede strategiske retning for udvikling af varmesektoren i Svendborg Kommune, hvilket styrker planlægningen på tværs af aktørerne.

Indhold i varmeplan 2030

Varmeplan 2030 består blandt andet af en sektion, som beskriver Kommunalbestyrelsens fokusområder og ønskede handlinger, som skal understøtte udviklingen af varmesektoren i Svendborg Kommune. Denne sektion har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. oktober 2022.

Et andet centralt element i Varmeplan 2030 er varmeplanskort 2030. Varmeplanskort 2030 skitserer de allerede fjernvarmegodkendte områder og derudover kategoriseres alle naturgasforsynede områder i tre kategorier:

1. Højt fjernvarmepotentiale
2. Middel fjernvarmepotentiale
3. Lavt fjernvarmepotentiale

Højt fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en analyse er vurderet et godt potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og vil udarbejde et projektforslag. Der er ligeledes lokaliseret en mulig placering til varmeproduktionsanlæg.

Middel fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en screening eller analyse er vurderet et potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er på nuværende tidspunkt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og der er ikke nødvendigvis lokaliseret en mulig placering til varmeproduktionsanlæg.

Lavt fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en screening eller analyse er vurderet et lavt potentiale for fjernvarmeforsyning. Som udgangspunkt vurderes individuelle varmeløsninger at være mest relevante.

I områder med lavt eller middel fjernvarmepotentiale kan fælles varmeløsninger i mindre målestok ligeledes være en relevant varmeløsning.

Tilskudsmuligheder og statslig registrering

Kommunerne skal jævnfør cirkulæreskrivelsen senest den 31. december 2022 registrere alle områder som er potentielle fjernvarmeområder til de statslige planregistre i Plandata. I statsligt planregi benyttes kun godkendte fjernvarmeområder samt kategorierne potentiel fjernvarme og individuel forsyning.

Der forventes at blive indført regelændringer som følge af udmøntningen af Varmepumpepuljen (tidligere Bygningspuljen). Ved implementering vil områder, der er registeret som potentielle fjernvarmeområder i de statslige plandata, ikke længere have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper. Udkast til varmepumpepuljebekendtgørelsen kan ses jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast Varmepumpepuljebekendtgørelsen). Dette er en ændring fra tidligere, hvor det alene var områder, hvor der forelå et godkendt projektforslag til fjernvarme, der ikke kunne modtage tilskud til individuelle varmepumper.

Der er ikke en direkte overensstemmelse mellem de statslige kategorier og kategorierne benyttet i Varmeplan 2030. Derfor vil der i den kommunale

varmeplan være registreret områder med højt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030, der figurerer som fjernvarmeområder i de statslige planregistre.

Områder, som er kategoriseret som middel fjernvarmepotentiale og lavt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030, vil blive registreret som individuel forsyning i de statslige plandata. Disse områder vil derved fortsat have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via den nye varmepumpepulje.

Koordinering med forsyningsselskaber

Administrationen har været i tæt dialog med forsyningsselskaberne i Svendborg Kommune i forhold til analyser og udarbejdelsen af Varmeplan 2030. På denne baggrund har administrationen arbejdet efter, at fjernvarmeselskaberne senest medio november 2022 skulle give en tilbagemelding om, hvilke områder de ønsker at udvide til og vil udarbejde projektforslag for i 2023. Disse områder vil blive kategoriseret som højt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030. Ingen af fjernvarmeselskaberne har kunnet give en tilbagemelding inden for tidsfristen. Tilbage meldingen fra fjernvarmeselskaberne er, at der er behov for mere tid, hvis der skal udmeldes en troværdig tidshorisont for fjernvarmeudvidelserne, som er støttet af de eksisterende andelshavere.

Af den årsag er der ved godkendelsen af Varmeplan 2030 ikke kategoriseret områder med højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030.

Administrationen vil fortsætte det tætte samarbejde med fjernvarmeselskaberne i Svendborg Kommune og vil så vidt muligt justere områdekategorierne i forhold til fjernvarmeselskabernes udvidelsesplaner i den reviderede Varmeplan 2030, som laves i løbet af 2023.

Administrationen vil på baggrund af varmeplanskort 2030 begynde at udsende orienteringsbreve til bygningsejere med gas- og oliefyr i Svendborg Kommune. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om indholdet i disse breve i et særskilt dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Godkendelsen af Varmeplan 2030 vil ikke have økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Kategoriseringen af områder til højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030 med efterfølgende registrering af områderne til potentiel fjernvarme i de statslige planregistre vil have økonomisk konsekvens for bygningsejere i de berørte områder. Bygningsejere i disse områder vil ikke længere kunne søge tilskud til individuelle varmepumper via den nye Varmepumpepulje (tidligere Bygningspuljen).

Ved godkendelse af Varmeplan 2030 er der på nuværende tidspunkt ikke kategoriseret områder med højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030.

CO₂-Konsekvensvurdering:

Godkendelsen af Varmeplan 2030 kan bidrage til øget omstilling i varmesektoren i Svendborg Kommune og lavere CO₂-udledning som følge af dette.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse
2. Åben - Bilag 2. Varmeplan 2030
3. Åben - Bilag 3. Udkast Varmepumpepuljebekendtgørelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

12. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan for Tankefuld

22/18669

Beslutningstema:

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg samt tillæg til lokalplan for Tankefuld. Planernes formål er at præcisere områdets anvendelse og disponere et større areal til offentlige formål og dermed muliggøre at der kan placeres et plejecenter og en daginstitution i Tankefuld.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at Kommuneplantillæg 2021.08 vedtages endeligt,
- at Lokalplan 609 – tillæg 2 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Den demografiske udvikling i Svendborg Kommune gør, at der er behov for flere pleje- og demensboliger de kommende år. Det daværende Social- og Sundhedsudvalg besluttede den 9. november 2021 at der skal opføres et nyt plejecenter for at sikre, at kommunen kan tilbyde de nødvendige pleje- og demensboliger. Efterfølgende besluttede det daværende Byråd, den 21. december 2021, at det nye plejecenter skal placeres i Tankefuld.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendte den 8. marts 2022, at igangsætte arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for at muliggøre et nyt plejecenter med den ønskede placering i Tankefuld.

Kommuneplantillæg 2021.08

Kommuneplantillæg 2021.08 er udarbejdet for at tilføje følgende specifikke anvendelser til den gældende kommuneplanramme 07.01.C3.919.

- Almene boliger
- Sundhedsinstitutioner
- Daginstitutioner
- Døgninstitutioner
- Offentlig administration

Der ændres ikke på kommuneplanrammens øvrige bestemmelser.

Lokalplan 609 – tillæg 2

Tillægget til den gældende lokalplan har til formål at inddrage delområde B2 (tæt-lav boligbebyggelse) til et delområde C (offentlige og private serviceformål). I praksis betyder det, at de eksisterende delområder B2 og C2 sammenlægges til et delområde C. I den forbindelse foretages der mindre justeringer af de tilstødende delområder, blandt andet for at sikre, at der fortsat minimum er det samme antal kvadratmeter friareal.

Det er primært kortbilag 2, der ændres. Ændringerne i kortbilag 2 bevirker dog, at der foretages konsekvensrettelser i de øvrige kortbilag og i enkelte bestemmelser.

Offentlig høring af planforslag

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september at sende planforslagene i offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 28. september til og med den 27. oktober 2022. Kommunen har i høringsperioden ikke modtaget hørings svar.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af planerne er varetaget af Svendborg Kommune og afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ændringen af plangrundlaget vil ikke medføre væsentlige konsekvenser i forhold til CO2.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Forslag til KP-tillæg 2021.08.pdf
2. Åben - Forslag til Lokalplan 609 - tillæg 2.pdf

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022:

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

13. Ændring af arealafgrænsning på ejendommen Nørregårdsvej 8, Gudbjerg Sydfyn

22/5666

Beslutningstema:

Godkendelse af ændring af kommunegrænsen mellem Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune.

I forbindelse med arealoverførsel af landbrugsjord mellem to jordejere i Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune, ønskes kommunegrænsen ændret mellem de to kommuner, så jordejernes ejendomme fremover er beliggende i samme kommune. Ændring af kommunegrænser skal godkendes af kommunalbestyrelserne i begge kommuner, før Geodatastyrelsen kan godkende sagen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At kommunegrænsen mellem Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune ændres jf. vedlagte bilag

Sagsfremstilling:

I forbindelse med arealoverførsel af landbrugsjord mellem to jordejere i hhv. Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune, ønskes kommunegrænsen mellem de to kommuner ændret.

Jordejerne ønsker ændring af kommunegrænsen, så matriklerne i deres ejendomme fremover er beliggende i den samme kommune. På den matrikel,

der overføres til Svendborg Kommune, er der en vindmølle, der drives sammen med to øvrige vindmøller beliggende på den øvrige ejendom i Svendborg Kommune. Ved overførslen vil de tre vindmøller være beliggende i samme kommune.

Der overføres en matrikel på 12.000 m² fra Faaborg-Midtfyn Kommune til Svendborg Kommune, mens der fra Svendborg Kommune overføres en matrikel på 12.462 m² til Faaborg-Midtfyn Kommune. Dermed afgiver Svendborg Kommune 462 m² jord til Faaborg-Midtfyn Kommune ved ændringen.

Ændring af kommunegrænser skal godkendes af kommunalbestyrelserne i begge kommuner, før Geodatastyrelsen kan godkende sagen. Geodatastyrelsen har fraveget kravet om, at ændring af kommunegrænserne også skal godkendes af Indenrigsministeriet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ejendomsskat har beregnet, at grundskylden for de afgivne 462 m² landbrugsjord er 17,28 kr. pr. år i mistet indtægt for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Retskilde: Vejledning om matrikulære arbejder, VEJ nr. 46 af 18/04/2001

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Ændring af kommunegrænse mellem Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022:

Indstillingen om anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

14. Aftale om offentlig adgang ved tidligere Kogtved Søfartsskole

21/12969

Beslutningstema:

Ejer af tidligere Kogtved Søfartsskole har fremsendt udkast til privatretlig aftale om offentlig adgang til vandet. Udvalget skal træffe beslutning om Svendborg Kommune vil indgå i den tilbudte aftale om offentlig adgang eller om der skal ske en videre kortlægning af mulighederne for at etablere en offentlig sti.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- A. Det godkendes, at der indgås privatretlig aftale om offentlig adgang til vandet ved den tidligere Kogtved Søfartsskole som foreslået i udkast til tinglysning.

eller

- B. Der skal ske en videre kortlægning af forudsætninger for etablering af sammenhængende offentlig sti langs kysten ved Kogtvedvænget.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Ved vedtagelsen af lokalplan 660 for etageboliger ved den tidligere Kogtved Søfartsskole, besluttede det tidligere Byråd d. 29. juni 2021, at der skulle sikres offentlig stiadgang til vandet via en privatretlig tinglyst aftale med Svendborg Kommune som påtaleberettiget. Byrådets beslutning er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Byrådsbeslutning af 26-06-2021).

I hvidbogen som fulgte vedtagelsen af lokalplanen lød anbefalingen i punkt 10.1: *At der via en privat tinglyst aftale sikres offentlig adgang til vandet via eksisterende stier. Og at der samtidig sikres mulighed for at opnå adgang til det offentlige stiareal på naboejendommen.* Hvidbogen er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Lokalplan 660 hvidbog endelig vedtagelse).

Udkast privatretlig aftale

Svendborg Kommune har d. 12. oktober 2022 modtaget et udkast til en privat aftale fra grundejeren, som skal sikre offentlig adgang til vandet ved Kogtved Søfartsskole. Udkastet til aftalen indeholder et rids, som viser den offentlige adgang fra Kogtvedvænget og ned til vandet, og er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Udkast deklaration om offentlig tilgængelig sti).

Der gives med aftalen offentlig adgang til vandet, men efter grundejers ønske ikke adgang til det sidste stykke af den eksisterende sti hen til badebroen. Der vil i stedet blive anlagt et nyt mindre stiudlæg, som giver adgang til vandet ud for den tidligere "kartoffelkælder" som vist på bilag 4 (Bilag 4. Planudsnit, stiadgang).

Svendborg Kommune er anført som påtaleberettiget for den private aftale.

Mulighed for forbindelse til offentligt stiareal

Den eksisterende private sti ved tidligere Kogtved Søfartsskole er i dag ikke forbundet med den offentlige sti mod øst (matr.nr. 7000bz, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder), som er ejet af Svendborg Kommune. Stierne er vist på oversigtskort vedlagt som bilag 5 (Bilag 5. Oversigtskort Kogtvedvænget).

Lokalplan 660 § 5.6 giver mulighed for at forlænge eksisterende private sti med den offentlige sti mod øst.

Det skal bemærkes, at området derudover er omfattet af den kystbevarende lokalplan 533 for Rantzausmindekysten, men at denne umiddelbart heller ikke er til hindre for, at de to stier kan forbindes.

Det er administrationens vurdering, at der med lokalplan 660 er sikret en mulighed for at opnå adgang til den offentlige sti.

Der er ikke handlepligt efter lokalplanen, hvorfor en forlængelse af den private sti og en forbindelse til den offentlige sti kun kan ske på baggrund af indgåelse af en særskilt privat aftale herom.

I udkastet til aftalen om adgang til vandet vil den eksisterende private sti ikke blive forlænget eller forbundet med den offentlige sti mod øst.

Undersøgelse af sammenhængende sti langs kysten

Den offentlige sti er udlagt som offentlig sti gennem lokalplan 244. Der er i dag ikke adgang til den offentlige sti, da stien ikke er forbundet til andre stier og da adgang derfor kun kan ske over private grunde.

Nord for den offentlige sti ligger en private grund med etageejendomme (Hillside), mens der mod øst ligger en privat parcelhusgrund med have ned til vandet og længere mod øst hotellet Stella Maris. Der er for ejendommene mod øst ikke udlagt offentlige stier langs kysten.

Kommuneplanen 2021-2033 indeholder ligeledes heller ikke en stireservation langs kysten ved Kogtvedvænget.

Udlæg af et sammenhængende stiforløb langs kysten ved Kogtvedvænget vil derfor kræve videre kortlægning af forudsætninger for at etablere en sådan sti, fx via ny planlægning/lokalplan herfor eller ekspropriation.

Administrationens anbefaling

Administrationen vurderer, at udkastet til den private aftale om adgang til vandet lever op til det tidligere Byråds beslutning af 29. juni 2021. Administrationen anbefaler derfor, at aftalen indgås endeligt med grundejer som foreslået i mulighed A.

Videre vurderes det, at der i gældende lokalplan 533 og lokalplan 660 ikke er noget til hindre for, at man kan forbinde til offentlig sti Hillside ved indgåelse af ny privat aftale, hvis man senere ønsker dette.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Den privatretlige aftale i mulighed A om offentlig adgang ved tidligere Kogtved Søfartsskole medfører ingen udgifter for Svendborg Kommune til drift eller vedligeholdelse, da ejer fortsat varetager disse forpligtigelser jf. udkastet til aftalen. Tinglysning af den privatretlige aftale forudsættes afholdt af grundejer.

Økonomiske konsekvenser for etablering af en offentlig sti langs kysten i mulighed B vil først blive vurderet i forbindelse med en eventuel videre kortlægning af forudsætningerne herfor.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Tinglysningsloven og Planloven.

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Byrådsbeslutning af 29-06-2021
2. Åben - Bilag 2. Lokalplan 660 hvidbog endelig vedtagelse
3. Åben - Bilag 3. Udkast deklaration om offentlig tilgængelig sti
4. Åben - Bilag 4. Planudsnit, stiadgang
5. Åben - Bilag 5. Oversigtskort Kogtvedvænget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022:

Man stemte om indstillingen om forslag A:

For stemte Per Nykjær Jensen (V), Arne Ebsen (F) og Jesper Ullemose (V)
Imod stemte Ib Knudsen (Ø).

Torben Frost (A), Flemming Madsen (A) og Pia Dam(A) undlod at stemme.
Ib Knudsen (Ø) benyttede standsningsretten og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Liste Ø foreslog, at sagen blev tilbagesendt til behandling i fagudvalget.

Man stemte om dette.

For stemte: 14 (A og Ø)

Imod stemte: 14 (V, C, B, O og Arne Ebsen)

Undlod: 1 (Rasmus Fjeldingbjerg Drabe)

Dermed bortfaldt forslaget.

Man stemte herefter flertalsbeslutningen fra fagudvalget.

For stemte: 15 (V, C, B, O og F)

Imod stemte: 4 (Ø og Flemming Madsen)

Undlod: 10 (A)

Liste Ø kunne ikke støtte, at bygherren dikterer og amputerer adgang til vandet, som ikke i sammenhæng går videre langs kysten af den oprindelige sti. Vi undrer os over at SF og de borgerlige accepterer denne løsning, og sætter privat ejendomsret over fællesskabets krav på fri og lige adgang til vores kyster.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

15. Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2023

22/11986

Beslutningstema:

Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2023

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At Udvalget drøfter høringssvarene, herunder om de giver anledning til ændring af Beskæftigelsesplanen
- At udvalget videresender Beskæftigelsesplan 2023 til Byrådets godkendelse

Sagsfremstilling:

Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet den 14. november at sende Beskæftigelsesplanen i høring ved udvalgte samarbejdspartnere.

Der er modtaget høringssvar fra følgende parter:

- Handicaprådet
- Integrationsrådet
- FH Sydfyn og LAU Sydfyn

Høringssvarene er vedlagt. Derudover er vedlagt en oversigt med et kort resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Høringssvar fra Integrationsrådet
2. Åben - Høringssvar vedr. Beskæftigelsesplan for 2023-2025 Handicaprådet

3. Åben - Høringssvar til Svendborg Kommunes beskæftigelsesplan FH Sydfyn og LAU
4. Åben - Oversigt over hovedpointer fra høringssvar
5. Åben - Beskæftigelsesplan 2023 - opslag

Beslutning i Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget den 12-12-2022:

Videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse, idet udkastet til Beskæftigelsesplanen tilrettes ift. administrationens bemærkninger.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

16. Revidering af værdighedspolitik på ældreområdet

22/22670

Beslutningstema:

Revidering af værdighedspolitikken på ældreområdet

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Senior-, Social- og Sundhedsudvalget indstiller den reviderede værdighedspolitik på ældreområdet til endelig godkende i kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har siden 2016 haft en værdighedspolitik, der beskriver de overordnede værdier og prioriteringer for personlig hjælp, omsorg, pleje mv. som gives efter Lov om Social service til personer over folkepensionsalderen.

I henhold til bekendtgørelsen for værdighedspolitikker for ældreplejen skal værdighedspolitikken som minimum beskrive, hvordan kommunens ældrepleje kan understøtte følgende områder i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

- 1) Livskvalitet.
- 2) Selvbestemmelse.
- 3) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen.
- 4) Mad og ernæring.
- 5) En værdig død.
- 6) Pårørende.
- 7) Bekæmpelse af ensomhed.

Kommunalbestyrelsen skal inden for det første år i den kommunale valgperiode vedtage en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje.

Vedhæftede værdighedspolitik er i efteråret 2022 revideret i samarbejde med Seniorrådet, repræsentanter fra det frivillige område, ledere og medarbejdere på ældreområdet i Svendborg Kommune.

Ændringerne består af mindre sproglige rettelser og opdateringer i forhold til gældende praksis.

Eksempler på revidering:

I afsnittet om rehabilitering er der indsat en forklaring af, hvad 'funktionsevne' betyder. I afsnittet om pårørende er der tilføjet information om Svendborg Kommunes pårønderådsgiver og i afsnittet om mad og måltider er der tilføjet information om det økologiske bronzemærke.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Revidering af værdighedspolitikken på ældreområdet er foretaget inden for eksisterende budget

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen kendte

Lovgrundlag:

Serviceoven §81 a

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - værdighedspolitik - svb 4150 værdighedspolitik 2022 - opslag.pdf

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 08-11-2022:

Udvalget drøftede input til tilrettelser. Ny udgave på førstkommende møde.

Der var afbud fra Mikael Hansen (A) som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Der var afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 06-12-2022:

Værdighedspolitik indstilles til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

17. Svendborg Vand - Frivillig aftale om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder

21/17779

Beslutningstema:

Aftaleparterne bag Pesticidstrategi 2017-21 har vedtaget, at der så vidt muligt skal indgås frivillige aftaler om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). For at understøtte denne proces har Byrådet den 29. juni 2021 vedtaget en principbeslutning om, at der indenfor de sårbare BNBO'er kan forventes, at der vil blive givet påbud om pesticidfri drift, hvis der ikke indgås en frivillig aftale om at BNBO'et beskyttes.

Svendborg Vand er blevet enige med Hvidkilde Gods om, hvilke af godsets arealer tilknyttet forsyningens BNBO'er, der skal indgås aftale om pesticidfri drift. For at undgå fare for forurening af grundvandet, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt kommunen vil give påbud om pesticidfri drift, hvis de frivillige aftaler ikke kan indgås. En sådan beslutning muliggør, at aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, som jordejer ønsker i dette tilfælde.

Da Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-21 kan beslutte, at der i 2023 indføres et generelt forbud mod anvendelse af pesticider, ønskes beslutningen truffet inden udgangen af 2022.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At beslutte, at grundvandet skal beskyttes med et påbud om pesticidfri drift, hvis ikke der indgås frivillige aftaler på godsets arealer tilknyttet forsyningens BNBO'er.

Sagsfremstilling:

Et BNBO er det område omkring en vandværksboring, hvor grundvandet løber frem til boringen indenfor et år. Når der indvindes vand, vil der komme en sænkning i vandstanden omkring boringen. Hvis der ikke er et tykt beskyttende lerlag, vil sænkning i vandstanden give en øget nedsivning omkring boringen, hvorved blandt andet pesticider og nitrat kan følge med ned i grundvandet.

Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-21 vedtog den 11. januar 2019 en tillægsaftale, der pålagde kommunerne at vurdere risikoen for forurening indenfor alle BNBO'er. Formålet med risikovurderingerne er at udpege de særligt sårbare BNBO'er, hvor der er behov for at beskytte grundvandet mod pesticider. Det enkelte vandværk er efterfølgende ansvarlig for, at der indgås frivillige aftaler.

Byrådet har den 29. juni 2021 taget en principbeslutning om, at hvis grundvandet i de sårbare BNBO ikke beskyttes via frivillige aftaler, så kan der forventes et påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 om, at grundvandet beskyttes. Dermed er det også signaleret, at aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorved den frivillige proces understøttes.

Svendborg Vand har fem boringer, hvis BNBO'er helt eller delvist ligger indenfor matrikler, som ejeres af Hvidkilde Gods. Administrationen har vurderet, at alle boringernes BNBO'er er sårbare, og der skal indgås aftale om pesticidfri drift. Vurderingen vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. BNBO-risikovurdering 1) og bilag 2 (Bilag 2. BNBO-risikovurdering 2).

På bilag 3 (Bilag 3. Kort over aftaleområderne) ses hvilke områder, Svendborg Vand har indgået en aftale med jordejer om pesticidfri drift. Området, der indgås aftale om, er større end de udlagte BNBO'er, fordi jordejer påberåber sig ekstensionsret jævnfør Vejlovens § 104. Der er endnu ikke opnået endelig enighed om erstatningsniveauerne, men da Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-21 kan beslutte, at der i 2023 indføres et generelt forbud mod anvendelse af pesticider, har jordejer ønsket, at kommunalbestyrelsen inden årets udgang tager stilling til om der gives påbud om pesticidfri drift. Det skyldes, at jordejer har betinget sig, at erstatningerne bliver på ekspropriationslignede vilkår. Se bilag 4 (Bilag 4. Brev fra jordejers Advokat: HjulmandKaptain).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Beslutningen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune. Erstatningerne afholdes af Svendborg Vand. Der tages forbehold for et eventuelt erstatningskrav rettet mod kommunen, hvis jordejer grundet forsinkelse i processen får en mindre erstatning.

CO2-Konsekvensvurdering:

Det vurderes ikke at have konsekvenser for CO₂-udledningen.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven §24

Vejloven § 104

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 20-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A), Stedfortræder: Hanne Klit (A)

Afbud: Birger Jensen (V)

Fraværende: John Arly Henriksen (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-12-2022:

Indstilles.

Henrik Nielsen (C) var fraværende under behandlingen af punkt 1, 2 og 3.
Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

18. Hesselager Vandværk - Frivillig aftale om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder

21/26504

Beslutningstema:

Aftaleparterne bag Pesticidstrategi 2017-21 har vedtaget, at der så vidt muligt skal indgås frivillige aftaler om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). For at understøtte denne proces har Byrådet den 29. juni 2021 vedtaget en principbeslutning om, at der indenfor de sårbare BNBO'er kan forventes, at der vil blive givet påbud om pesticidfri drift, hvis der ikke indgås en frivillig aftale om at BNBO'et beskyttes.

Hesselager Vandværk har indgået en aftale med jordejere om pesticidfri drift på landbrugsområderne indenfor vandværkets to BNBO'er. For at undgå fare for forurening af grundvandet, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt kommunen vil give påbud om pesticidfri drift, hvis de frivillige aftaler ikke kan indgås. En sådan beslutning muliggør, at aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, som jordejer ønsker i dette tilfælde.

Da Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-21 kan beslutte, at der i 2023 indføres et generelt forbud mod anvendelse af pesticider, ønskes beslutningen truffet inden udgangen af 2022.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At beslutte, at grundvandet skal beskyttes med et påbud om pesticidfri drift, hvis ikke de frivillige aftaler indgås.

Sagsfremstilling:

Et BNBO er det område omkring en vandværksboring, hvor grundvandet løber frem til boringen indenfor et år. Når der indvindes vand, vil der komme en sænkning i vandstanden omkring boringen. Hvis der ikke er et tykt beskyttende lerlag, vil sænkning i vandstanden give en øget nedsivning omkring boringen, hvorved blandt andet pesticider og nitrat kan følge med ned i grundvandet.

Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-21 vedtog den 11. januar 2019 en tillægsaftale, der pålagde kommunerne at vurdere risikoen for forurening indenfor alle BNBO'er. Formålet med risikovurderingerne er at udpege de særligt sårbare BNBO'er, hvor der er behov for at beskytte grundvandet mod pesticider. Det enkelte vandværk er efterfølgende ansvarlig for, at der indgås frivillige aftaler.

Byrådet har den 29. juni 2021 taget en principbeslutning om, at hvis grundvandet i de sårbare BNBO ikke beskyttes via frivillige aftaler, så kan der forventes et påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 om, at grundvandet beskyttes. Dermed er det også signaleret, at aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorved den frivillige proces understøttes.

Hesselager Vandværk har to borer. Administrationen har vurderet, at begge boringers BNBO'er er sårbare overfor anvendelse af pesticider, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. BNBO-risikovurdering).

På bilag 2 (Bilag 2. Kort over aftaleområderne) ses de områder, som Hesselager Vandværk er blevet enige med jordejerne om, at der kan indgås aftale om pesticidfri dyrkning. Områderne er større end de udlagte BNBO'er, fordi den ene jordejer har påberåbt sig ekstensionsret jævnfør Vejlovens § 104. Derudover har begge jordejerne betinget sig, at erstatningerne bliver på ekspropriationslignende vilkår.

Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe beslutning om, kommunen vil give påbud om pesticidfri drift, hvis Hesselager Vandværk og lodsejerne ikke lykkes med at indgå de frivillige aftaler.

Begge jordejere ønsker kun at indgå aftalerne, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Der er for begge jordejere forhandlet en erstatning på 75.000 kr. pr. ha. Ifølge Danske Vandværkers vejledning til vandværkerne, så har taksationsafgørelserne lagt et niveau for erstatninger på mellem 50.000 og 110.000 kr. pr. ha for pesticidfri drift. Administrationen vurderer derfor, at niveauet for erstatningerne er passende.

Hesselager Vandværk har medsendt aftalerne, der ønskes indgået og tinglysningerne på arealerne, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast til aftaler og tinglysninger).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune. Erstatningerne afholdes af Hesselager Vandværk.

CO2-Konsekvensvurdering:

Det vurderes ikke at have konsekvenser for CO₂-udledningen.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven §24

Vejloven § 104

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 20-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A), Stedfortræder: Hanne Klit (A)

Afbud: Birger Jensen (V)

Fraværende: John Arly Henriksen (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-12-2022:

Indstilles.

Henrik Nielsen (C) var fraværende under behandlingen af punkt 1, 2 og 3.
Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

19. Orientering

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Borgmesteren orienterede om initiativer som opfølgning på regeringsgrundlagets formulering om professionsuddannelserne.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

20. Lukket - Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen

22/22665

Beslutningstema:

Svendborg Kommune skal modtage en flygtningefamilie på 7 familiemedlemmer. Kommunen har en forpligtigelse til at anvise visiterede flygtninge enten et midlertidigt opholdssted eller en permanent bolig.

Der skal i den forbindelse tages beslutning om, at ejendommen beliggende Solsikkevej 9, 5700 Svendborg kan bruges som midlertidig bolig for familien, og at når familien fraflytter ejendommen sælges den i udbud.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget til godkendelse at:

- Flygtningefamilien anvises midlertidigt opholdssted i rækkehuset på Solsikkevej 9

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkendes at:

- Rækkehuset beliggende Solsikkevej 9 sælges i udbud når flygtningefamilien fraflytter ejendommen
- Rækkehuset sælges i udbud til markedspris på det tidspunkt ejendommen fraflyttes
- Provenu fra ejendomssalg tilgår puljen til ejendomssalg
- Administrationen bemyndiges på Kommunalbestyrelsens vegne at gennemføre handlen

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om at:

- Differencen mellem egenbetalingen af husleje inkl. forbrugsafgifter og vedligeholdelse dækkes af Kommunale Ejendomme
- Ejendommen sælges i udbud når der sker fraflytning

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har en forpligtelse til at anvise et midlertidigt opholdssted eller alternativt en permanent bolig til de flygtninge som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen. Boligen må ikke være placeret i et særligt udsat boligområde eller et ghettoområde.

Udlændingestyrelsen oplyser, at kommunen skal overtage integrationsansvaret for en flygtningefamilie, der består af en mor og 5 børn i alderen 7-17 år, samt et medrejsende voksent familiemedlem. Familiens størrelse og sammensætning samt reglerne omkring boligplacering i udsatte boligområder, har vanskeliggjort mulighederne for at finde en egnet permanent bolig til familien. Udlændingestyrelsen forventer, at familien kommer til Svendborg inden årets udgang.

Det vurderes, at rækkehuset Solsikkevej 9, som ejes af Svendborg Kommune, vil være egnet som midlertidig boligplacering. Ejendommen indeholder 3 værelser, stor stue, køkken, bryggers, badeværelse og gæstetoilet. Der er en lille have og skur til ejendommen. Markedslejen for boligen ville udgøre 6.500 kr. pr. måned eksklusive forbrugsafgifter som el, vand og varme. Ejendommen er opvarmet med gas.

Den pågældende familie vil i udgangspunktet ikke kunne afholde disse udgifter med den økonomi, de har til rådighed ved ankomst til kommunen, hvorfor boligen ikke kan anvises som permanent bolig. Ved midlertidig indkvartering fraviges reglerne i lejeloven, hvilket bl.a. betyder, at der ved midlertidig indkvartering, jf. Bekendtgørelse om flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder er loft over den maksimale egenbetaling. Den maksimale månedlige betaling for en enlig person med og uden børn udgør i 2022 2.402 kr. Egenbetalingen skal dække leje- og forbrugsudgifter. Familien består af 2 enlige voksne og den maksimale egenbetaling er således 4.808 kr.

Familien kan bo i ejendommen, indtil familien selv finder en anden bolig, eller til kommunen anviser en anden bolig til familien. Familiens sammensætning og boligbehov kan ændre sig over tiden.

Salg af ejendommen

Rækkehuset er beliggende i et blandet boligkvarter. Ejendommen har frem til 1. september 2022 været brugt som støttecenter. Dette er nu lukket ned. Rækkehuset er på 111 m² i et plan og har et grundareal på 188 m². Området er omfattet af Kommuneplanen 04.01.B.891 for boligområdet Solsikkevej og har status som et familiehus.

Bygningen fremtræder i god stand med moderne køkken og istandsat badeværelse. Den offentlige vurdering er pr. 1.10.2021 840.000 kr. og en grundværdi på 142.000 kr.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ejendommen er ejet af Svendborg Kommune og derfor vil udgifter til vedligeholdelse af bygningen, el, vand og varme skulle dækkes af kommunen, kommunale Ejendomme.

Kommunen vil modtage 4.808 kr. pr. mdr. som tilgår CETS.

CO2-Konsekvensvurdering:

Øgning af CO₂, da ejendommens anvendelse ændres fra kontor til familiebolig

Lovgrundlag:

Integrationsloven § 12, stk.1, 1.pkt og 3. pkt. samt stk. 2
Lov om almene boliger mv. jf. § 61a, stk. 1
Bekendtgørelse om salg af kommunale ejendomme

Sagen afgøres i:

I henholdsvis Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget – godkendelse af midlertidig boligplacering og Kommunalbestyrelsen i forhold til efterfølgende salg af ejendommen.

Beslutning i Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget den 14-11-2022:

Godkendt.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S.

Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A),

Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

21. Lukket - Ejendomshandel Tipsvænget

22/25139

Beslutningstema:

Beslutning om køb af SfB's klubhus beliggende på kommunens grund på adressen Tipsvænget 4, 5700 Svendborg. Klubhuset og grunden er defineret i lokalplanen som del af byggefelt B. (*Kortbilag 1 - Tipsvænget 4, 5700 Svendborg*)

Indstilling:

Direktionen indstiller til godkendelse i Erhvervs- og Turismeudvalget, at:

- Kommunen køber SfB's klubhus for 1,0 mio. kr.
- Bygning plus grundstykke sælges efterfølgende ved udbud til en mindstepris på 1,6 mio. kr. med vilkår om at byder kan indgå i dialog med kommunen om indhold af ny lokalplan på del af byggefelt B.

Direktionen indstiller til godkendelse til Teknik – og Miljøudvalget, at:

- Kommunen dækker halvdelen af tomgangsomkostninger indtil ejendommen sælges og SfB dækker den anden halvdel.
- I perioden frem til endelig ny lokalplan foreligger vil ejendommen kunne kortidsudlejes.

Direktionen indstiller til beslutning i Økonomiudvalget og endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen, at:

- Kommunen køber SfB's klubhus for 1,0 mio. kr.
- Der bevilges og frigives en brutto anlægsbevilling på 1,6 mio. kr., som søges finansieret af et indtægtsbudget på 1,6 mio. kr.
- Klubhuset overtages gældfrit, dvs. at SfB indfrier gæld til Nykredit og Nordea og at lejekontrakten mellem SfB og Svendborg Kommune bortfalder i forbindelse med handlen.
- Bygning plus grundstykke sælges efterfølgende ved udbud til en mindstepris på 1,6 mio. kr. med vilkår om at byder kan indgå i dialog med kommunen om indhold af ny lokalplan på del af byggefelt B.
- Administrationen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne at gennemføre køb af klubhuset (*Bilag 2 - Købsaftale SfB's klubhus*)

- Administrationen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne at forestå såvel kortidsudlejning som salg af Tipsvænget 4.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. marts 2022, at der kunne ske udstykning af grundareal på ca. 3.200 m², hvor SfB's tidligere klubhus er beliggende.

Via en samarbejdsaftale mellem SfB og kommunen blev ejendommen (grund op ejendom) sat i udbud. Udbudsfristen var i september 2022, men der kom ingen bud ind trods stor interesse for ejendommen. Dette begrundet i, at budgiverne havde ønsker om anvendelser af ejendommen, som den nuværende lokalplan ikke kunne honorere. Herunder evt. brug af ejendommen til undervisning og opførelse af en padelhal.

Klubhuset er på 675 m² og grundstykket udgør 3.007 m². Klubhuset er opført i 1971 og ombygget i 1984.

Kommunen har ved overtagelse af klubhuset en større handlefrihed ved at eje hele ejendommen. Herunder mulighed for bestemmelser om kortidsleje og design af udbudsprocessen, hvis kommunen ikke er afhængig af tredjemand.

Købesummen:

Købesummen blev i samarbejdsaftalen mellem SfB og Svendborg Kommune fastsat til henholdsvis 0,5 mio. kr. for grunden og 1,0 mio. kr. for selve klubhuset.

SfB og Svendborg Kommune indgik desuden en aftale om fordeling af købesummen, såfremt der blev opnået et bud udover 1.500.000 kr. Det blev besluttet i udbuddet at sætte en mindstepris på 1.6. mio. kr. Såfremt der ved udbuddet opnås en større mindstepris end 1.600.000 kr., vil der ske en fordeling af merprovenuet på henholdsvis 1/3 til Svendborg Kommune og 2/3 til SfB. Andelen af merprovenuet vil blive udbetalt til SfB via en refusion, når endelig adkomst for tredjemand foreligger.

Tomgangsudgifter:

SfB dækker halvdelen af tomgangsudgifter i den periode hvor ejendommen ikke er kortidsudlejet og maksimalt for hele året 2023. Svendborg Kommune dækker den anden halvdel. Omkostningerne ved tomgang forventes at udgøre i alt 81.900 kr. årligt, dvs. 40.950 kr. til hver, såfremt der ikke sker kortidsudlejning.

Ny lokalplan:

Området, hvor klubhuset er beliggende, er omfattet af lokalplan 512 - for et område ved Svendborg Idrætscenter til rekreative formål; idræts- fritids- og kulturformål.

Det har i forbindelse med det tidligere udbud været drøftet hvad den nuværende lokalplan kan rumme af aktiviteter. Mange af de indkomne bud og ønsker til den fremtidige anvendelse af området har ikke kunne imødekommes. På den baggrund vil Svendborg Kommune udbyde ejendommen med vilkår om at der udarbejdes en ny lokalplan for området, som skal understøtte den fremtidige anvendelse. Udbuddet vil stille en række krav til den fremtidige anvendelse, sådan at det sikres, at den nye aktivitet på området hænger sammen med det overordnede rekreative formål for området

ved Svendborg Idrætscenter. Den nye lokalplan udarbejdes i samarbejde med den nye grundejer.

Der laves en særskilt politisk dagsorden for selve igangsættelsen af den nye lokalplan, på baggrund af udbuddet.

Lukket dagsordenspunkt

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, jf. Indenrigsministeriets cirkulære 1969 129, er der angivet nogle sagskategorier, der som udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Herunder hører sager om køb og salg af fast ejendomme. Sager om køb af ejendom er en objektiv oplysning som ikke er fortroligt, mens alle oplysninger om prisfastsættelse samt oplysninger om faktiske forhold, der underbygger overvejelser om pris og handelsvilkår vil være fortrolige. I denne sag skal pris og købsvilkår være fortrolig ind til dagsorden er godkendt. På denne baggrund behandles sagen som lukket dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er behov for en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til dækning af køb af klubhus, handelsomkostninger samt andel af tomgangsudgifter. Anlægsbevillingen søges finansieret via et indtægtsbudget på 1,6 mio. kr.

Stempel og tinglysningsomkostninger ved købet af klubhuset udgør 7.750 kr.

Tomgangsudgifterne er estimeret til at udgøre 81.900 kr. ekskl. moms pr. år, hvoraf Svendborg Kommune dækker 40.950 kr. og SfB dækker 40.950 kr. Det samlede beløb omfatter tilsyn med ejendommen, udgifter til el, vand og varme, vedligeholdelse, forsikring og alarm. Den forventede leje er estimeret til ca. 14.900 kr. pr. måned plus forbrugsudgifter.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten

Bekendtgørelse om salg af kommunale ejendomme BEK nr. 396 af 3. marts 2021

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens §§ 152 og 152c-f angående tavshedspligt.

Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendt.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C). Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

22. Lukket - Rundbuehallens fremadrettede anvendelse

19/3185

Beslutningstema:

Beslutning om udlejning af Rundbuehallen, Frederiksø 16E, 5700 Svendborg

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen:

- At administrationen bemyndiges til at udleje Rundbuehallen til SvendborgEvent på en løbende erhvervslejekontrakt

Sagsfremstilling:

Rundbuehallen er en del af det tidligere Svendborg Værfts bygninger på Frederiksø og anvendes i dag til udlejning til kulturelle og sportslige arrangementer af vidt forskellig karakter. Hallen anvendes i dag bl.a. til Silverrudder, streetfoodmarked, Rollos boksestævne og Svend-prisen m.m.

Anvendelsen af Rundbuehallen har flere gange været politisk behandlet. Senest har Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget behandlet sagen i juni 2022. Udvalgene gav her administrationen bemyndigelse til ved forhandling at arbejde videre med en permanent udlejning af Rundbuehallen til SvendborgEvent efter den såkaldte udlejningsmodel.

Udlejningsmodellen indebærer i korte træk, at Rundbuehallen på en løbende erhvervslejekontrakt udlejes til SvendborgEvent. I Erhvervslejekontrakten

reguleres SvendborgEvents mulighed for at videreudleje hallen til forskellige arrangementer.

Det er ved ekstern advokat afklaret, at udlejning til SvendborgEvent kan ske uden udbud. Det er dog et krav, at der skal betales en leje på markedsprisniveau. I den forbindelse har administrationen indhentet mægler vurdering til fastlæggelse af markedslejen.

Fordelen ved udlejning til lige netop SvendborgEvent er, at Svendborg Kommune har udpeget eget medlem til bestyrelsen af SvendborgEvent. Herigennem kan indflydelse således udøves. Ligeledes vil indflydelse kunne udøves via den kommende samarbejdsaftale mellem Svendborg Kommune og SvendborgEvent om fokusområder og anvendelse af midler til understøttelse af eventopgaven.

Udlejning til SvendborgEvent give også mulighed for, at SvendborgEvent via fondsmidler kan udvikle hallen. Kommunen har til sammenligning kun afsat midler til vedligeholdelse af hallen.

SvendborgEvent vil også i modsætning til Svendborg Kommune have mulighed for at gå efter en større udlejning og brug af hallen og dermed udvide sæsonen for hallens anvendelse, da kravet om kun at udleje overskudskapacitet kun gælder for Svendborg Kommune.

Foreningen SvendborgEvents vedtægter er endvidere optimale i forhold til at varetage opgaven med videreudlejning af Rundbuehallen.

Foreningens formål, som er almennyttigt, er at øge kendskabet til Svendborg både nationalt og internationalt, herunder afholdelse af kulturelle og festlige begivenheder. Som medlemmer kan optages foreninger og offentlige institutioner, som erklærer at ville arbejde for foreningens formål.

I praksis understøtter SvendborgEvent således allerede i dag en lang række opgaver vedrørende koordination af kulturelle og sportslige begivenheder. Endvidere har foreningen ikke til formål at genere indtjening direkte til sine medlemmer og udbetaler således ikke overskud til medlemmerne.

Udlejning til SvendborgEvent vil derfor medføre en større brug og udvikling af hallen. Samtidig bevarer kommunen indflydelse. Den fair og lige adgang til hallen vil blive sikret gennem reguleringen af SvendborgEvents ret til at fremlæse hallen og i samarbejdsaftalen.

Efter seneste bemyndigelse fra juni 2022 har administrationen forhandlet om erhvervslejekontrakt og tillæg hertil om visioner for hallen med SvendborgEvent. Erhvervslejekontrakten og tillægget er resultatet af disse forhandlinger (*Bilag 1 Erhvervslejekontrakt og Bilag 2 Tillæg til erhvervslejekontrakt*).

I forhold til erhvervslejekontrakten er der tale om en løbende lejekontrakt med vilkår som i vid udstrækning er lig dem i nyeste indgåede erhvervslejekontrakter, herunder i forhold til fordeling af vedligeholdelsesforpligtelsen og retten til at ændre. Lejen er sat til markedslejeniveau. Tillægget til lejekontrakten er særligt for Rundbuehallen og skal ses som en uddybning af lejers brug af hallen.

Lukket dagsordenspunkt

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, jf. Indenrigsministeriets cirkulære 1969 129, er der angivet sagskategorier, der som udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Herunder hører sager om køb og salg af fast ejendom. Sager om salg af ejendom er en objektiv oplysning som ikke er fortroligt, mens alle oplysninger om prisfastsættelse samt oplysninger om faktiske forhold, der underbygger overvejelser om pris og handelsvilkår vil være fortrolige. I denne sag om udlejning, som kan sidestilles med salg skal lejepris og øvrige vilkår være fortrolig indtil, at dagsorden er godkendt. På denne baggrund behandles sagen som lukket dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Svendborg Kommune vil miste indtægten på selv at udleje Rundbuehallen på kr. 135.964,11 ex moms (tal for 2022 inkl. værdien af aflysninger i året), men der tilkommer kommunen en fast leje på kr. 192.000 ex moms (tal for 2023). Hertil skal lægges, at kommunen fremadrettet alene vil have den udvendige vedligeholdelsesforpligtelse for hallen, og at lejer afholder forbrugsudgifter.

Der vil i øvrigt ved indflytning i januar 2023 blive gennemført et grundigt indflytningssyn, hvor lejer vil blive fuldt bekendt med lejemålets stand, og at udlejers/kommunens udvendige vedligeholdelse vil blive på et absolut minimum. Dette er for at forventningsafstemme med lejer i lyset af kommunens økonomiske situation og ejendomsstrategi i øvrigt.

Forbedringer af hallen vil enten være ved lejers egen finansiering eller over lejen som en periodevis stigning. Samlet set forventes en positiv økonomisk og erhvervmæssig effekt af udlejning af Rundbuehallen til SvendborgEvent.

CO2-Konsekvensvurdering:

Punktet vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten

Erhvervslejeloven

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens §§ 152 og 152c-f angående tavshedspligt.

Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Med en bemærkning om, at non-profit arrangementer fortsat skal have adgang til rundbuehallen, hvilket indarbejdes i den kommende samarbejdsaftale.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles med fagudvalgets bemærkning.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S.

Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A),

Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

23. Lukket - Overdragelse af Svendborg Kraftvarme til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.

20/26564

Beslutningstema:

Aftale om aktieoverdragelse af Svendborg Kraftvarme P/S til Svendborg

Fjernvarme A.m.b.a.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der som led i overdragelsen oprettes et holdningsselskab.
- At Svendborg Kraftvarme P/S omdannes til A/S under holdingselskabet.
- At Svendborg Kraftvarme A/S ud fra givne betingelser i aftale om aktieoverdragelse, kan overdrages til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.

Sagsfremstilling:

På baggrund af henvendelse af 7. september 2022 fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. besluttede Kommunalbestyrelsen den 20. september 2022, at driftsperioden forlænges til 2029, idet ejerskabet overgår til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.

Der pågår forhandlinger mellem parterne om "aftale om aktieoverdragelse".

Aftalen eftersendes for politisk godkendelse.

Svendborg Kommune (SK) vil i den forbindelse omdanne Svendborg Kraftvarme fra P/S til A/S, og etablere et holdingselskab for aktieselskabet, hvorigennem aktieoverdragelsen vil blive foretaget.

Aftalen indeholder følgende hovedforhold:

- Svendborg Kraftvarme A/S overdrages pr. 1.1.2024 til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. (SFV), og dermed driften af værket med

forlængelse til 2029. I 2023 fortsætter driften efter nuværende ejerforhold og varmeaftale.

- Aftalen forudsætter at SFV efter gennemført due-diligence senest 3.2.2023 ønsker at opretholde aftalen og at den i 2023 revurderede miljøgodkendelse ikke forhindrer værket er i drift.
- Salgssummen udgør 14 mio.kr., der tilgår det nyetablerede holdingselskab og betales den 3.1.2024 ("closing")
- Såfremt "hvile i sig selv" kravet i elforsyningslovens §75, stk. 3 for en affaldskraftvarmeanlæg som helhed ophæves skal der på baggrund af faktisk elsalg fratrukket omkostninger betales en årlig "earn out" efter nærmere vilkår.
- Hvis aftalen bortfalder gennemfører parterne hovedaftalen af 21. december 2020.

Selskabers medarbejdere mv. indgår i selskabet efter indgåede aftaler og vilkår. Jf. overdragelsesaftalen har kommunen mulighed for at have 1 bestyrelsesmedlem i Svendborg Kraftvarmeværk A/S efter overdragelsen. Den nuværende bestyrelse for selskabet stopper i forbindelse med overdragelsen.

Overdragelsesaftalen skal godkendes af Kommunalbestyrelse jf. nærværende dagsorden samt af Svendborg Fjernvarme, dels på bestyrelsesmøde berammet 15.12.2022 og dels på generalforsamling berammet ultimo januar 2023.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Supplerende til ovenstående skal nævnes, at kommunen skal som udgangspunkt betale en bloktilskudsafgift på 60%, såfremt der udtrækkes midler fra holdingselskabet.

Selskabets betaling for administration, der er budgetlagt med en indtægt på 831.000 kr. årligt, vil bortfalde fra 2024.

Selskabets likviditet indgår via tilgodehavende i kommunens gennemsnitlige likviditet, der i forbindelse med overdragelsen skal overføres til selskabets bankkonto.

CO2-Konsekvensvurdering:

Er som udgangspunkt uændret, så længe værket driftes.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-12-2022:

Økonomiudvalget konstaterer, at Svendborg Fjernvarme ikke ønsker at godkende aftalen og at denne derfor bortfalder.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

24. Anmodning fra Stina Sølvberg Thomsen om midlertidigt fravær fra Kommunalbestyrelsen

21/18000

Beslutningstema:

Anmodning fra Stina Sølvberg Thomsen om midlertidigt fravær fra Kommunalbestyrelsen af helbredsmæssige årsager.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at 1. suppleant Johan Weltzin Kristensen indtræder i Kommunalbestyrelsen samt de stående udvalg i Stina Sølvberg Thomsens fravær.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Stina Sølvberg Thomsen anmoder om midlertidigt fravær fra Kommunalbestyrelsen af helbredsmæssige årsager.

Kommunalbestyrelsen indkalder 1. suppleant fra Enhedslisten Johan Weltzin Kristensen.

I forbindelse med Stina Sølvberg Thomsens midlertidige fravær, ønsker Enhedslisten, at Johan Weltzin Kristensen indtræder i følgende stående udvalg:

- Senior-, Social- og Sundhedsudvalget
- Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

25. Thurø Sejlklub - ansøgning om kommunegaranti

22/27853

Beslutningstema:

Thurø Sejlklub søger om kommunegaranti på 2,7 mio. kr. til køb af grund og etablering af parkeringspladser ved Gambøt.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at indstille til Kommunalbestyrelsen,

- om ansøgning om lånegaranti skal bevilges
- at der bevilges fritagelse af grundskyld af grundkøbet.

Sagsfremstilling:

Thurø Sejlklub har rettet henvendelse til kommunen, da klubben ønsker at erhverve grund til etablering af parkeringspladser, bl.a. som følge af et forventet yderligere bortfald af nuværende parkeringspladser.

Sejlklubben søger samlet garanti på 2,7 mio. kr. til køb af grund samt etablering af parkering med bortskaffelse af overfladevand ved dræn og pålægning af grus som underlag. Lånet søges optaget via Kommunekredit.

Der søges samtidig om fritagelse for grundskyld svarende til nuværende vilkår for foreningens egen matrikel.

Thurø Sejlklub søgte i 2018 kommunegaranti på 3,8 mio. kr. til køb af 2 grunde og etablering af parkeringspladser i Gambøt, hvor der i forbindelse med budgetforliget for 2019 blev givet en garanti på 2,5 mio.kr. Garantien blev ikke udnyttet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Såfremt Svendborg Kommune stiller lånegaranti på 2,7 mio. kr., vil der skulle deponeres et tilsvarende beløb. Deponeringen frigives over 25 år.

Finansiering kan enten ske ved eventuel ledig låneramme ved regnskabsafslutningen for 2022 eller fra risikopuljen for 2023, der udgør 11,4 mio.kr.

Fritagelse for grundskyld vil kunne gives såfremt nuværende retningslinjer ift. §8 fritagelsen er gældende for det nye areal.

Det skal bemærkes, at der på Kultur- og Fritidsudvalgets møde i januar bliver behandlet en tilsvarende ansøgning om lånegaranti fra Vejstrup Forsamlingshus på 0,7 mio. kr. til opgradering til et moderne og fremtidssikret forsamlingshus. Sagen forventes efterfølgende behandlet på Økonomiudvalgets møde i januar.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Referat - møde ml. sejlklub og SVK 16.12.22

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-12-2022:

Økonomiudvalget indstiller, at der gives lånegaranti og fritagelse for grundskyld. Liste Ø undlod at stemme.

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt. Liste Ø undlod at stemme.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

Underskriftsblad:

Mødet sluttede kl.: 20:30

Bo Hansen

John Arly Henriksen

Hanne Klit

Claus Krossteig

Pia Dam

Anne Katrine Olsen

Maria Haladyn

Kristine Andersen

Mikael Hansen

Astrid Ejlersen

Flemming Madsen

Hanne Ringgaard Møller

Jørgen Lundsgaard

Henrik Nielsen

Johan Emil Sevelsted

Arne Ebsen

Rasmus Feldingbjerg Drabe

Dorthe Ullemose

Mette Kristensen

René Haahr

Per Nykjær Jensen

Lars Erik Hornemann

Jesper Ullemose

Mustafa Diken

Jesper Kiel

Johan Weltzin Kristensen

Ib Knudsen