



Sv. den 16.12.2022

Møde med Svendborg Kommune køb grund Gambøtvej 17 F

Ansøgning om kommunegaranti for hjemtagelse af Kommunekreditlån til køb af grund til etablering af parkeringsplads bl.a. på grund af forventet bortfald af yderligere nuværende parkeringspladser langs Gambøtvej.

Forventet pris for køb grund som kan etableres
Jvfr. lokalplan 632 kr. 2.100.000, -

Etablering af pladsen som parkering med bortskaffelse
af overfladevand ved dræn og pålægning af grus underlag op til kr. 600.000, -

Vejledning og økonomisk hjælp til etablering af hegn jvfr. betingelserne i Lokalplan 632

(der er krav om levende og afskærmende beplantning, således at parkeringspladserne indpasses i landskabet og har en afskærmende effekt i forhold til omkringboende)

Fritagelse af betaling for grundskyld jvfr. idrætsforeningernes nuværende vilkår på egen matr.nr.

Klubbens medlemmer vil blive pålagt den stigende omkostning og det vil påvirke klubbens aktivitetsniveau, der skal ses på alle udgiftsområder i klubben.

En vurdering omkring at klubben fremtidige udgifter kan dækkes ved tilskud til driftsomkostninger, f.eks. indeholdt i grundlaget for Lokaletilskuddet.

Beregning d.d.
Lån 2.700.000
Fastrente 2,82 %
Ydelse årligt kr. 151.400
Heraf rente kr. 75.800

Ib Oldrup

Fra: Anders Pedersen <smedenhimself@gmail.com>
Sendt: 15. december 2022 09:07
Til: Thurø Havns Formand (Ib Oldrup)
Cc: Karina Pedersen
Emne: Salgstilbud af Gambøtvej 17F, 5700 Thurø

Hej Ib

Tak for snakken.

Som lovet sender jeg dig hermed et salgstilbud på vores grund Gambøtvej 17F, 5700 Thurø.

Adresse: Gambøtvej 17F, 5700 Thurø

Matrikelnummer: 7cn

Købspris: 2.100.000 kr.

Vi er interesseret i at sælge grunden hurtigst muligt.

Lad mig endelig høre jeres plan for det fremadrettede.

Fortsat god dag

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Med venlig hilsen

Anders Weber Pedersen

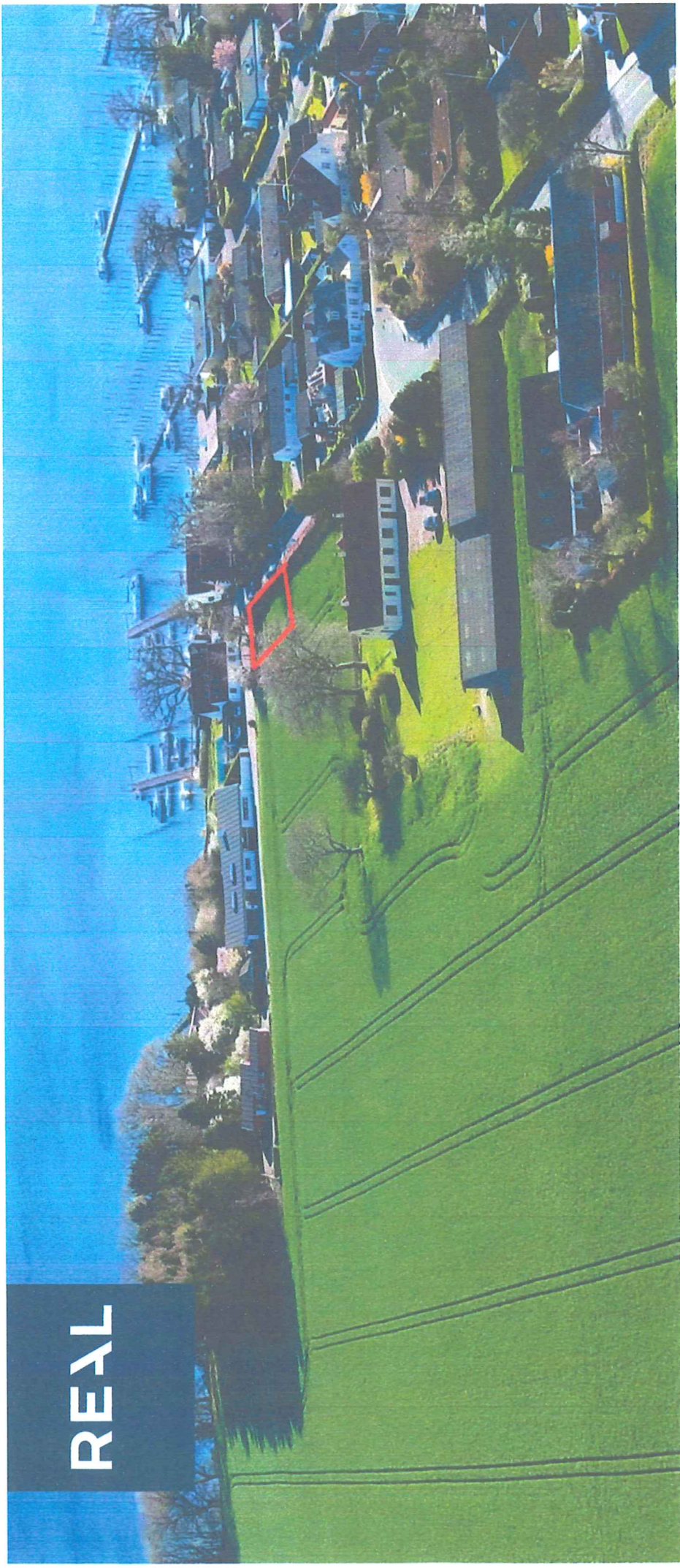
Juelsgade 23, 2. sal

DK-5000 Odense C

[+45 40 33 63 31](tel:+4540336331)

smedenhimself@gmail.com

REAL



Gambøtvej 17F, Thurø, 5700 Svendborg

Ejd. type	Helårsgrund	Grund m ²	958
Kontantpris	1.585.000		
Udbetaling	80.000		
Ejerudgift	1.256		

Sagenr. **523-3682**

RealMæglerne Sydfyn

Ejendomsmægler Søren Holst & Co. ApS / Vestergade 30A / 5700 Svendborg / Tlf. 63633636 / www.realmaeglerne.dk/sydfyn

Annuitet på DKK 2.700.000,00, der afvikles over 50 terminer. Bidragssats 0,00%.

Gældende rentesats: 2,8284%
 Nom. beløb: DKK 2.700.000,00 til kurs 100,00
 Provenu: DKK 2.700.000,00
 Nutidsværdi: DKK 2.700.000,00 ved diskonteringsfaktor 2,85%

Afvikling pr.	Adm. bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse inkl. bidrag	Restgæld
16-12-2022	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700.000,00
16-06-2023	0,00	37.505,29	38.183,40	75.688,69	2.662.494,71
18-12-2023	0,00	38.035,69	37.653,00	75.688,69	2.624.459,02
17-06-2024	0,00	38.573,59	37.115,10	75.688,69	2.585.885,43
16-12-2024	0,00	39.119,10	36.569,59	75.688,69	2.546.766,33
16-06-2025	0,00	39.672,32	36.016,37	75.688,69	2.507.094,01
16-12-2025	0,00	40.233,37	35.455,32	75.688,69	2.466.860,64
16-06-2026	0,00	40.802,35	34.886,34	75.688,69	2.426.058,29
16-12-2026	0,00	41.379,37	34.309,32	75.688,69	2.384.678,92
16-06-2027	0,00	41.964,56	33.724,13	75.688,69	2.342.714,36
16-12-2027	0,00	42.558,02	33.130,67	75.688,69	2.300.156,34
16-06-2028	0,00	43.159,88	32.528,81	75.688,69	2.256.996,46
18-12-2028	0,00	43.770,25	31.918,44	75.688,69	2.213.226,21
18-06-2029	0,00	44.389,25	31.299,45	75.688,70	2.168.836,96
17-12-2029	0,00	45.017,00	30.671,69	75.688,69	2.123.819,96
17-06-2030	0,00	45.653,63	30.035,06	75.688,69	2.078.166,33
16-12-2030	0,00	46.299,26	29.389,43	75.688,69	2.031.867,07
16-06-2031	0,00	46.954,03	28.734,66	75.688,69	1.984.913,04
16-12-2031	0,00	47.618,05	28.070,64	75.688,69	1.937.294,99
16-06-2032	0,00	48.291,47	27.397,23	75.688,70	1.889.003,52
16-12-2032	0,00	48.974,40	26.714,29	75.688,69	1.840.029,12
16-06-2033	0,00	49.667,00	26.021,69	75.688,69	1.790.362,12
16-12-2033	0,00	50.369,39	25.319,30	75.688,69	1.739.992,73
16-06-2034	0,00	51.081,71	24.606,98	75.688,69	1.688.911,02
18-12-2034	0,00	51.804,11	23.884,58	75.688,69	1.637.106,91
18-06-2035	0,00	52.536,73	23.151,97	75.688,70	1.584.570,18
17-12-2035	0,00	53.279,70	22.408,99	75.688,69	1.531.290,48
16-06-2036	0,00	54.033,18	21.655,51	75.688,69	1.477.257,30
16-12-2036	0,00	54.797,32	20.891,37	75.688,69	1.422.459,98
16-06-2037	0,00	55.572,26	20.116,43	75.688,69	1.366.887,72
16-12-2037	0,00	56.358,16	19.330,53	75.688,69	1.310.529,56
16-06-2038	0,00	57.155,18	18.533,51	75.688,69	1.253.374,38
16-12-2038	0,00	57.963,47	17.725,22	75.688,69	1.195.410,91
16-06-2039	0,00	58.783,19	16.905,50	75.688,69	1.136.627,72
16-12-2039	0,00	59.614,50	16.074,19	75.688,69	1.077.013,22
18-06-2040	0,00	60.457,57	15.231,12	75.688,69	1.016.555,65
17-12-2040	0,00	61.312,56	14.376,13	75.688,69	955.243,09
17-06-2041	0,00	62.179,64	13.509,05	75.688,69	893.063,45
16-12-2041	0,00	63.058,99	12.629,70	75.688,69	830.004,46
16-06-2042	0,00	63.950,77	11.737,92	75.688,69	766.053,69
16-12-2042	0,00	64.855,16	10.833,53	75.688,69	701.198,53

Afvikling pr.	Adm. bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse inkl. bidrag	Restgæld
16-06-2043	0,00	65.772,34	9.916,35	75.688,69	635.426,19
16-12-2043	0,00	66.702,50	8.986,20	75.688,70	568.723,69
16-06-2044	0,00	67.645,80	8.042,89	75.688,69	501.077,89
16-12-2044	0,00	68.602,45	7.086,24	75.688,69	432.475,44
16-06-2045	0,00	69.572,62	6.116,07	75.688,69	362.902,82
18-12-2045	0,00	70.556,52	5.132,17	75.688,69	292.346,30
18-06-2046	0,00	71.554,33	4.134,36	75.688,69	220.791,97
17-12-2046	0,00	72.566,25	3.122,44	75.688,69	148.225,72
17-06-2047	0,00	73.592,49	2.096,21	75.688,70	74.633,23
16-12-2047	0,00	74.633,23	1.055,46	75.688,69	0,00

KommuneKredits regnemodeller kan kun anvendes til budgettering af lån og skal ikke opfattes som tilbud om lån. KommuneKredit tager forbehold for fejl og mangler i beregningerne.