Den 18. oktober 2022

Danmarks Naturfredningsforening

Budgetoverslag for forslag om fredning af Vejstrup Ådal

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for Vejstrup Ådal i Svendborg Kommune. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Fredningsforslaget omfatter ca. i alt ca. 108 ha fordelt på 18 lodsejere. Der er 0,82 ha offentligt ejede arealer inden for fredningsområdet, primært vejmatrikler.

Den langt overvejende del af fredningsforslaget er registreret som § 3-natur jf. naturbeskyttelsesloven eller fredskov, jf. skovloven. Der ydes efter fast praksis ikke grundtakst for disse arealer.

Nedenfor angives et overslag over forventelige fredningserstatninger for fredningsområdet som helhed.

For området som helhed:

Areal (ha)	**Regulering**	**Skønnet erstat-ning (kr./ha)**	**Sammenholdt med klagenævnsafgørelser**	**Bemærkninger**	**Skønnet erstatning i alt kr.**
22,91	§ 3-beskyttede arealer	0	Klagenævnets faste praksis		0
5,25	Græsarealer, der skal overgå til lysåben natur + halv grundtakst inden for åbeskyttelseslinjen	30.000 + 1.850	Gl. Lundeborg NKN afgørelse af 14.12.2010	Skrånende arealer, som jf. luftfotos har henligget med græs igennem en årrække og som herefter skal udlægges til lysåben natur med samme restriktioner som § 3-natur	167.213
19	Urørt skov, jf. §4, stk. 1 som samtidig er fredskov	35.000	NKN 18.3.2009 om Agernæs Storskov	Arealernes topo-grafi indgår i vur-deringen.	

				Ingen grundtakst efter fast praksis	665.000
15,5	Urørt skov, jf. § 4, stk. 1 som ikke er fredskov, men inden for åbeskyttelseslinjen	35.000 + halv grundtakst 1.850	NKN 18.3.2009 om Agernæs Storskov	Ikke fredskovs-pligtige skovbevoksninger på arealer som ikke vurderes dyrkbare enten på grund af topografien eller på grund af nærheden til vandløb.	571.175
35,07	Landbrugsarealer med forbud mod plantning af udsigtshæmmende afgrøder inden for åbeskyttelseslinjen	1.500 + halv grundtakst 1.850	NMKN 26. april 2016 om Gl. Lejre og Ledreborg Allé		117.485
3,93	Landbrugsarealer med juletræer med forbud mod plantning af udsigtshæmmende afgrøder uden for åbeskyttelseslinjen + grundtakst	6.000 + 3.700	NMKN 26. april 2016 om Gl. Lejre og Ledreborg Allé		38.121
5.23	Areal med frugtplantage inden for åbeskyttelseslinjen, der skal nedlægges senest 25 år efter fredningens vedtagelse og overgå til lysåben natur	30.000 + halv grundtakst 1.850	Gl. Lundeborg NKN afgørelse af 14.12.2010	Matr.nr. 22a. Ø. Åby By, Skårup. Arealets topografi indgår i vur-deringen. Arealernes potentiale som landbrugsjord er sammenlignelig med de arealer, der skal gå fra græs til lysåben natur.	166.576
2,3	Areal med frugtplantage inden for åbeskyttelseslinjen, med forbud mod udsigtshæmmende	6.000 + 1.850 halv grundtakst	NMKN 26. april 2016 om Gl. Lejre og Ledreborg Allé	Matr.nr. 58a Vejstrup By, Vejstrup	

	afgrøder efter ophør med frugtplantage senest 25 år efter fredningens vedtagelse.				18.055
823 m	Ny sti	60 kr./lbm	Klagenævnets faste praksis	Forlængelse af Øhavsstien ud til kysten	49.380
2.727 m	Eksisterende sti	0		Ingen kompensation eftersom der i forbindelse med Øhavsstien er udbetalt erstatninger, jf. tinglysninger	0
1,62	Umatrikuleret areal				
I alt:	107,6				**1.793.005**