

## Bilag 3. Hvidbog

### Tømningsregulativ for hustanke i Svendborg Kommune 2022

Sagsid: 22/7598

Der er indkommet 51 bemærkninger til forslaget, disse er i Hvidbogen behandlet emneopdelt:

#### Læsevejledning

Den paragraf der er indkommet bemærkninger til, er skrevet først. Herefter kommer et resume af de bemærkninger, der er indkommet. Sidst besvares bemærkningerne.

#### § 4 Grundejers forpligtelser

4.1 Enhver ejer af en ejendom med en hustank omfattet af tømningsregulativet for hustanke i Svendborg kommune regulativ, og har pligt til at lade hustanken tømme og kontrollere for fejl og mangler.

#### Høringssvar

1. Sætningen giver ikke mening, den skal omformuleres

#### Svar

Ordlyden i paragraffen ændres til:

Enhver ejer af en ejendom med hustank er omfattet af tømningsregulativet for hustanke i Svendborg Kommune. Enhver ejer har pligt til at lade hustanken tømme og kontrollere for fejl og mangler.

#### § 5 Adgangsforhold

Det påhviler ejer af en hustank at overholde følgende regler:

5.1 a) Veje skal være farbare og have fast underlag for slamsugeren. Hegn skal være beskåret, så der er et frirum til 4,5 m's højde.

#### Høringssvar

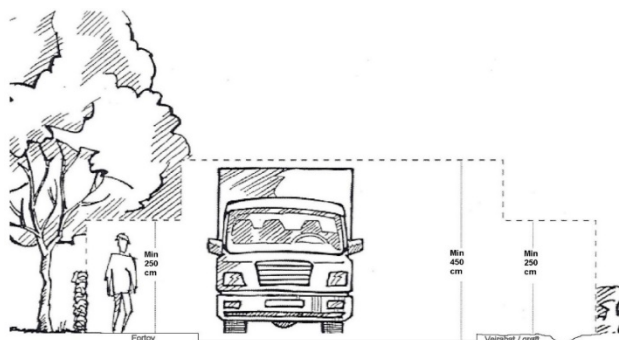
1. Der kan være usikkerhed om hvad der er fast underlag, da man i affaldsordningen kræver belægning for affaldscontainerne.
2. I det tidligere regulativ var højden på hegn til en frihøjde på 4,0 m, nu skal det beskæres til 4,5 m's højde.

#### Svar

1. Fast underlag for slamsugeren er alt andet end mudder og vådt græs og blade. Underlaget kan være stabilgrus eller nedknust beton og tegl.

Det vurderes ikke at ordlyden kan skrives anderledes, da der allerede står, at veje skal være farbare og have fast underlag for slamsugeren.

2. Reglerne for friholdelse af vejareal opdateres til at følge de generelle regler for beplantning mod veje, stier og pladser.  
Grundejerne har hegnspligt langs både offentlige veje og stier, og langs private fælles veje og -stier. Se figur 1.



Figur 1: Frihøjde langs veje og stier.



## § 5 Adgangsforhold

Det påhviler enhver ejer af en hustank at overholde følgende regler:

5.1 b) Der skal ved ejendomme beliggende på blinde privatveje eller private fælles veje etableres vendemulighed for slamsugeren.

### Høringssvar

1. Denne paragraf kan lyde som om, at alle ejendomme skal have etableret en vendeplads uanset afstand på vejen.  
Mange borgere har ikke plads eller økonomi til at etablere vendepladser på ejendommene, enten pga. de ikke ejer den private fælles vej, som leder ned til ejendommen, eller fordi der på grunden ikke er plads pga. bygninger.
2. Det opleves, at chaufføren af slamsugeren vælger at bakke hvor andre store biler vælger at køre forlæns ned.
3. Flere ønsker at der kan køres med mindre biler i ordningen.
4. Det foreslås at ændre ordlyden i paragraffen fra "Der skal" til "Der kan" for at imødegå at der ikke ved alle ejendomme skal være en vendeplads.
5. Hvor langt må der køres baglæns?

### Svar

1. Det er ikke meningen med denne paragraf at forbyde baglæns kørsel.

Beskæring af hegn og beplantning langs indkørslen kan i mange tilfælde sikre gode oversigtsforhold til at køre baglæns. (Se også under § 5.1a og figur 1)

Selvom en grundejer kun er vejberettiget og ikke ejer vejen, kan grundejer godt stille krav til vejen. De vejberettigede er ansvarlige for, at en privat fællesvej på landet er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. En vejberettiget må gerne vedligeholde vejen uden vejejers tilladelse, så længe vedligeholdet ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for vejen. Det vil sige at arbejder som beskæring af grene udover vejareal eller fyldning af huller f.eks. kan udføres af en vejberettiget.

Ad lange private fælles veje kan der være afskærende sideveje. En sidevej kan godt være den vendemulighed, en ejendom kan lave/vedligeholde, hvis der ikke er plads på grunden.

Adresserne i tømningsordningen vil løbende blive gennemgået af Vand og Affald. Hvis det vurderes, at der er udfordringer med en adresse, vil grundejer blive kontaktet for en løsning.

2. Dette gøres primært for at slamsugerbilen kan have bagenden mod hustanken, som sikrer de mest optimale arbejdsforhold.
3. De valgte biler i ordningen tilgodeser de fleste forhold idet de svarer til størrelsen på en renovationsbil og/eller en brandbil.
4. Det vurderes, at der fortsat skal stå "Der skal", idet der ikke står at vendemuligheden **skal** være på selve ejendommen.
5. Der fastsættes ikke en afstand på, hvor langt der må bakes, da forholdene sagtens kan være til at køre baglæns på en lang lige vej, men ikke på en mindre snoet vej. Det er et forhold den driftsansvarlige skal fastsætte i udbuddet af ordningen.

Ordlyden i paragraffen fastholdes.

## **§5 Adgangsforhold**

Det påhviler enhver ejer af en hustank at overholde følgende regler:

5.1 c) Afstanden mellem hustanken og kørefast vej må ikke overstige 45 m. jf. dog § 9.3.

og

## **§9 Dispensation**

9.3 Ejendomme, som ved regulativets vedtagelse, kan dokumentere at afstandskravet på 45 meter ikke er overholdt jf. § 5.1 punkt c), er undtaget fra § 5.1 punkt c) indtil bygningsmæssige ændringer på ejendommen muliggør en alternativ adgangsvej på 45 meter eller derunder.

## **Høringssvar**

1. Der er bekymring for at ejere skal hen og flytte på deres kloakering.
2. Der er flere som allerede nu mener, at de bør søge dispensation for de 45 m.

## **Svar**

1. Det er ikke meningen med disse paragraffer, at nogen ejendomme skal hen og ændre på deres kloakering.
2. Jf. § 9.4 er det Svendborg Spildevand A/S som registrerer og administrerer efter § 9.3.

Svendborg Spildevand A/S ligger allerede inde med en liste over ejendomme, hvor der er mere end 45 m fordi Svendborg Spildevand A/S har hjemtaget ordningen og har kørt den de sidste 6 år.

Ejendomme på denne liste er allerede undtaget kravet om 45 m. Der skal derfor ikke søges dispensation for ejendomme på denne liste.

Fremadrettet kan ejendomme som laver bygningsmæssige ændringer ikke søge dispensation og komme på denne liste jf. §§ 4.6 og 5.1c.

## **§ 10 Administration og klager**

10.1 Svendborg Kommunes afgørelser efter dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

## **Høringssvar**

Jf. forvaltningsloven skal alle afgørelser kunne påklages.

## **Svar**

Dette regulativ er udarbejdet ud fra § 58 og § 60 i spildevandsbekendtgørelsen, og jf. § 61 i samme bekendtgørelse kan kommunalbestyrelsens afgørelser efter §§ 57-60 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forvaltningslovens ret til at klage over afgørelser kan afskæres i speciallovgivning som fx spildevandsbekendtgørelsen.