

Svendborg Kommune  
Ramsherred 2  
5700 Svendborg

Domea.dk s.m.b.a  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup

Tlf 76 64 64 64  
www.domea.dk

Att. Jan Carlsson

**Vedr. Boligselskabet Sydfyn , afd. – Mølmarksvej 101, Svendborg**

03.10.2022  
Side 1/1

Ifølge aftale fremsendes hermed nye skema A budgetter med tillæg af 5,5% til maksimumsbeløbet for opførelse af

- A. 14 almene familieboliger.
- B. 22 almene familieboliger.

Anskaffelsessummen på alternativ A udgør samlet kr. 16.853.000 kr.  
Anskaffelsessummen på alternativ B udgør samlet kr. 26.658.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør for alternativ A 8% svarende til kr. 1.348.240.

Den kommunale grundkapital udgør for alternativ B 8% svarende til kr. 2.132.640.

Udover grundkapitalen skal Svendborg Kommune stille garanti for den del af realkreditlånet som overstiger 60% af ejendommens værdi.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 970 pr. m<sup>2</sup> excl. forsyningsudgifter.

Vi skal herfra anbefale alternativ B med 22 boliger.  
Hvis vi sammenligner de 2 skema A budgetter, vil man se at entreprisummen er væsentlig større, og vi tror ikke på at projektet for alternativ A kan gennemføres i disse tider.

Vi er til rådighed med evt. supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Steen Grønholm Thomsen  
Projektudviklingschef  
Mobil 20166244  
Mail sgt@domea.dk