



Svendborg
Kommune

2021.04 - Offentlig formål, Eriksholmsvej



Forslagsdato: 28. juni 2022

Høringsperiode start: 04. juli 2022

Høringsperioden slut: 29. august 2022

Vedtagelsesdato:



2021.04 - Nyt børnehus på Thurø

Baggrund og formål

Baggrund

Svendborg Kommune har det seneste år oplevet en stigning i antallet af 0-5-årige. Stigningen skyldes en betydelig nettotilflytning af familier med 0-5-årige børn, og at der er født flere børn i 2021 end tidligere år.

For at Svendborg Kommune fortsat kan imødekomme pladsgarantien, og for at det som hovedregel fortsat skal være muligt at tilbyde dagtilbudspladser på Thurø til børn bosiddende på Thurø, blev der i budgetforlig 2022 afsat et anlægsbudget til at etablere et nyt børnehus på Thurø med ca. 14 vuggestuepladser, 100 børnehavepladser og heldagslegestue til dagplejere på Thurø

Med etablering af et nyt børnehus på Thurø vil der være to selvstændige børnehuse på Thurø under dagtilbuddet Østerdalen med samlet 34 vuggestuepladser, 185 børnehavepladser og heldagslegestue til dagplejere på Thurø. Det nuværende børnehus på Bergmannsvej nedlægges, når den nye daginstitution tages i brug.

I februar 2022 var der 145 indmeldte 0-5-årige på Thurø. Ud af 145 børn har 135 børn adresse på Thurø, det vil sige at 93 pct. af de indmeldte børn i det nye børnehus har adresse på Thurø. Dette understreger behovet for flere daginstitutionspladser lokalt på Thurø.

I budgetforlig 2022 blev der peget på en mulig placering af et nyt børnehus på matr. 4h, Thurø By, Thurø. Området er ejet af Svendborg Kommune, og indgår som en del af det samlede rekreative område ved Thurø Hallen. Ønsket er at skabe et moderne børnehus, der kan sammentænkes med omgivelserne, og hvor de udendørslæringsmiljøer kan anvendes som et aktiv for det tilstødende rekreative område og resten af lokalområdet.

Formål

Kommuneplantillægget har til formål at sikre at de geografiske rammer for lokalplanlægningen tilpasses, så området kan anvendes til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.

Området er idag udlagt til rekreative formål. Området er kommunalt ejet, og anvendes af en lang række foreninger, herunder Thurø Boldklub, Thurø Gymnastikforening mv.

Det rekreative område indeholder idag Thurø Hallen, klubhuse, boldbaner, et grønt område i form af en tidligere æbleplantage, parkering og tekniske anlæg i form af antennemaster mv.

Formålet er at sikre, at der sker et sammenspil mellem det rekreative område, og det fremtidige område til offentlige formål. Dette er et gensidigt forhold, hvor den offentlige institution kan udnytte de tilstødende rekreative

områder, mens det rekreative område og lokalområdet kan få gavn af de udendørsfunktioner, som planlægges i relation til de offentlige formål.



Luftfoto med beskrivelse af eksisterende og nye funktioner i området.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Forhold til andre planer og strategier

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget vurderes ikke at være i strid med nationale interesser.

Kystlandskabet

Da planområdet er beliggende indenfor den kystnære del af byzonen, skal der jf. Planlovens §11 gøres rede for den visuelle påvirkning af omgivelserne. Såfremt bebyggelse og anlæg vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Hele Thurø er omfattet af kystnærhedszone eller den kystnære del af byzonen og det er således ikke muligt at foretage planlægning uden for disse beskyttelseszoner.

Rammen giver mulighed for bebyggelse i maksimalt 8,5 meters højde. Byggeriet må dermed maksimalt have samme volumen som eksisterende byggeri, der støder op til rammeområdet.

Set fra kysten er landskabet stærkt skrånende og rammeområdet ligger bag

højderyggen på det skrånende terræn. Byggeriet vil ikke være synligt fra kysten, og det vurderes derfor at det nye byggeri ikke vil påvirke den kystlandskabelige helhed.

Det vurderes ligeledes, at planen ikke kræver en visualisering set fra kystlandskabet.

Natur og Miljø

Svendborg Kommune må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000- områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000 område nr. 242, Thurø Rev, som ligger ca. 3 km sydøst for rammeområdet. Grundet afstanden og områdets anvendelse vurderes det, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke Natura 2000 området.

Habitatbekendtgørelsen

Kommunen må ikke vedtage en plan, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 11 et krav om, at alle planer og projekter skal vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV-arter. Der er ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for rammeområdet. Der er ikke fundet plante- eller dyrearter på habitatdirektivets bilag IV inden for rammeområdet. Det vurderes, at plangrundlaget ikke vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 3 eller Habitatdirektivet.

Naturbeskyttelsesloven

Fredede områder

Der er ingen områder, der er udpeget som fredede områder inden for rammeområdet.

Grønt Danmarkskort

Rammeområdet er ikke omfattet af Grønt Danmarkskort.

Infrastruktur

For at få overblik over de samlede trafikale konsekvenser ved de nye projekter, har Svendborg Kommune fået udarbejdet en ekstern trafikanalyse for Thurø med fokus på at belyse det fremtidige trafikscenarie. Trafikanalysen konkluderer, at de nye områder på Thurø vil generere mere trafik til det overordnede vejnet. Det vurderes, at den forøgede trafik overvejende vil søge mod Brovejen i retning mod Svendborg. Dette medfører en øget belastning i T-krydset Brovejen/Bergmannsvej/Eriksholmsvej, som allerede i dag vurderes at være belastet i spidsperioderne*. Overbelastning af krydset vil medføre kødannelse og betydelig forsinkelse i hele spidskvarteret for trafik fra Brovejen mod Thurø. Det vurderes, at den forøgede trafik fra byudviklingsprojekterne ikke vil føre til kapacitetsudfordringer i andre kryds på Thurø. *Spidstimetrafikken defineres

som den største trafikintensitet, der i løbet af en nærmere angivet periode (fx en hverdag, en morgen- eller eftermiddagsperiode) forekommer for et sammenhængende tidsinterval på en time. Spidstimetrafikken bestemmes ud fra tællinger opdelt i intervaller på 1 time eller kortere (typisk 5 eller 15 min) Den typiske spidstime er 07:15-08:15 og 15:30-16:30. Spidstimekvarteret er typisk 07:45-08:00 og 15:45-16:00.

På baggrund af analysen blev det indledningsvist vurderet, at en firbenet rundkørsel ville være den mest hensigtsmæssige løsning, da krydset ved Brovejen skal ombygges for at kunne afvikle de stigende trafikmængder på Thurø. Der er efterfølgende arbejdet videre med en dyberegående undersøgelse af de trafikale løsninger, for at sikre en balanceret løsning, som i højere grad tilgodeser trafiksikkerheden, og i passende omfang kapaciteten for biltrafikken og det økonomiske råderum.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Kommuneplantillægget vurderes ikke at få betydelige konsekvenser i andre kommuner.

Forhold til Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplanens hovedstruktur

Kommuneplanens hovedstruktur

Kommuneplantillægget er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur. Nedenstående overskrifter er et udsnit af kommuneplantemaer, som er relevante for nærværende planlægning.

Byudvikling og bosætning

Kommuneplantillægget understøtter ønsket om at nye projekter til byformål placeres i direkte tilknytning til eksisterende byområder efter princippet "indefra og ud", sådan at der sikres en klar grænse mellem by og land.

Et børnehus lokalt på Thurø bidrager til den samlede byudvikling, og er med til at skabe liv og aktivitet i lokalområdet.

Lokalområder

Thurø udgør et levende lokalområde, der har oplevet en stigende tilflytning af især børnefamilier de seneste år.

Den nye daginstitution er med til at understøtte den lokale udvikling på Thurø, og sikre at området fremadrettet er et attraktivt bosætningssted.

Planlægningen for det nye børnehus er blevet til i dialog og samskabelse med de lokale aktører i lokalområdet.

Børn, unge og uddannelse

En del af principperne for nybyggeri på dagtilbudsområdet er, at det skal være muligt at tilbyde dagtilbudspladser lokalt, sådan at børn bosiddende på Thurø, kan tilbydes en daginstitutionsplads på Thurø. 93 pct. af de indmeldte børn i børnehuset på Thurø har pt. adresse på Thurø. Derudover er det med til at understøtte en ønsket tilknytning til dagplejen.

Erhverv og Turisme

Produktionsvirksomheder

Der er ingen produktionsvirksomheder inden for en radius af 2 km fra rammeområdet. Det rammen giver mulighed for, vil ikke begrænse virksomheders drift eller produktion.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning

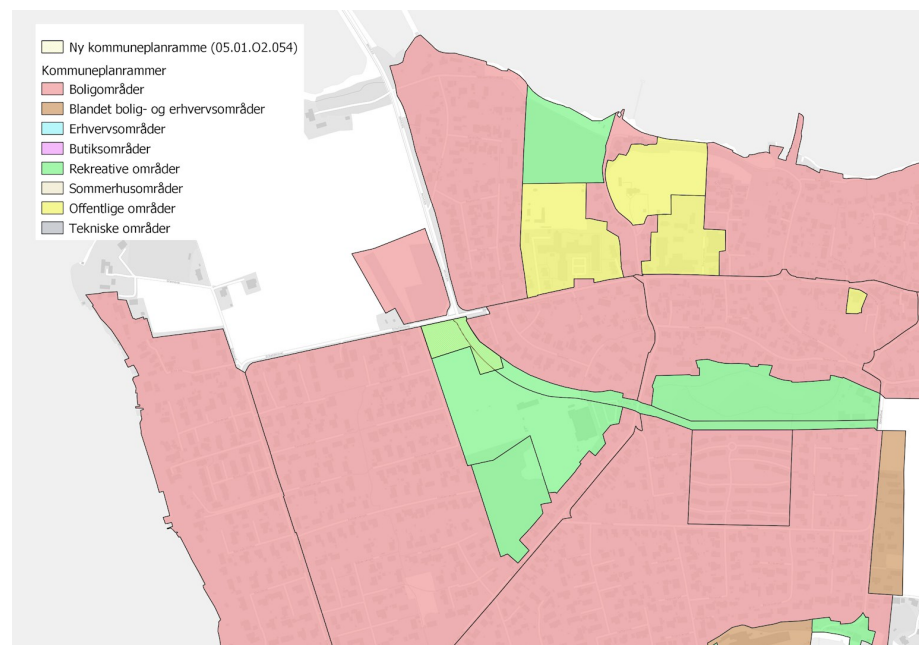
Kommuneplantillægget har til formål at skabe den nødvendige anvendelsesændring fra rekreativt område til offentlige formål.

Rammeområdet udgør godt 7600m² og anvendes ikke idag til idrætsaktiviteter. Området henligger med græs, og anvendes primært som genvej for bløde trafikanter. Området har et terrænspring på ca. 1m mod tilstødende boldbaner, hvilket har betydet at området ikke har kunne anvendes til boldbaner, uden en større terrænregulering.

Rammeområdet er idag omfattet af følgende kommuneplanrammer:

- 05.01.R4.447 - Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads
- 05.01.R1.051 - Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej

Med kommuneplantillægget oprettes én ny kommuneplanramme for området, der samtidig reducerer en del af de eksisterende kommuneplanrammer.



Kortet viser afgrænsningen af den nye kommuneplanramme i relation til de eksisterende kommuneplanrammer i lokalområdet.

Kommuneplantillægget udarbejdes i sammenhæng med lokalplan 680.

Miljøvurdering

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27/10/2021 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK nr. 1976 af 27/10/2021, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af planforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

Planens status

Offentlig høring

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 28.06.2022 at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg 2021.04 i offentlig høring.

Høringsperioden fandt sted fra den 04.07.2022 til og med 29.08.2022.

Forslag

Vedtaget

Vedtaget

Kommuneplantillægget er ikke endeligt vedtaget.

Rammer

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

05.01.02.054 - Offentlig formål - Eriksholmsvej

05.01.R1.051 - Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej

05.01.R4.447 - Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads

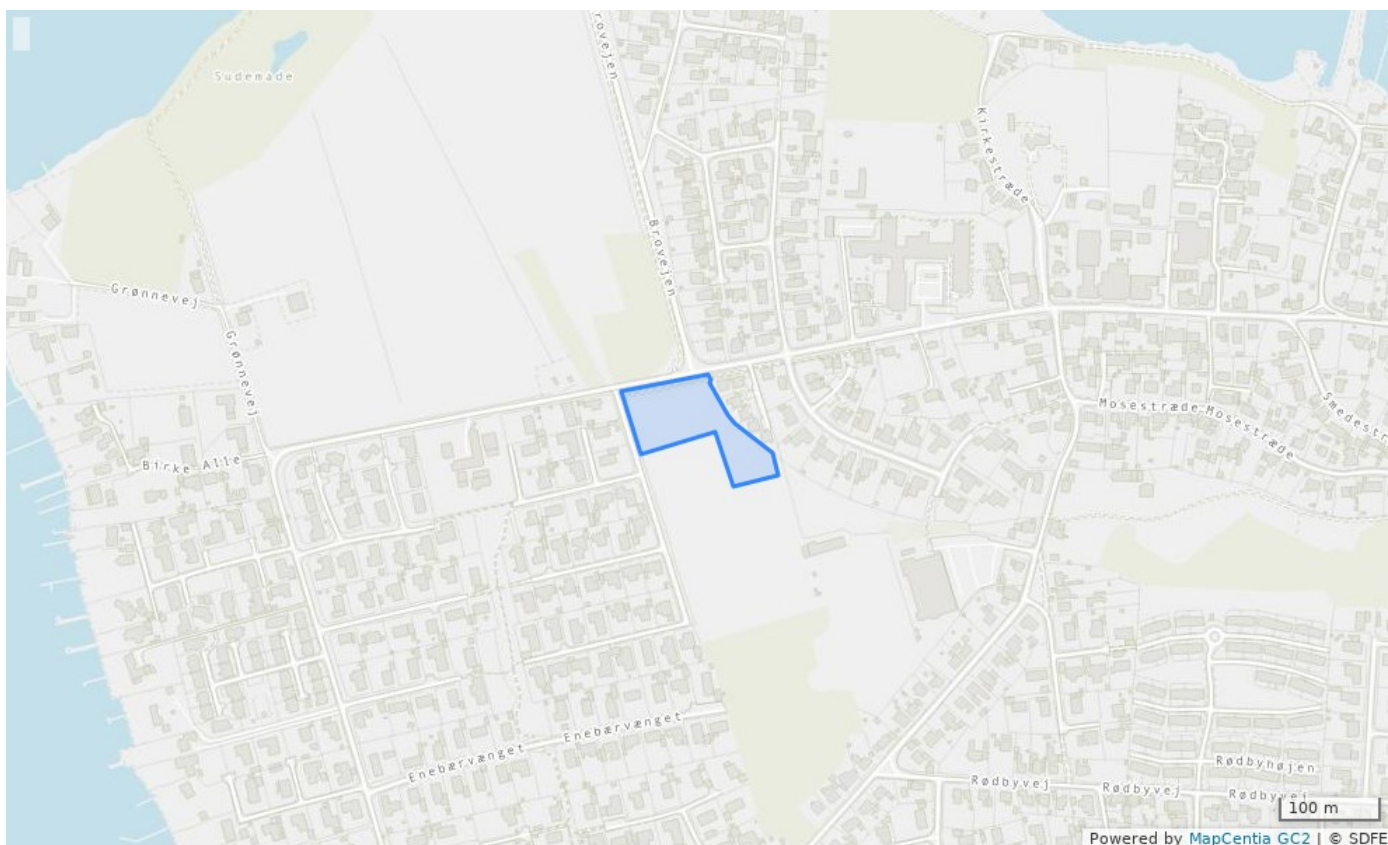
Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

05.01.R4.447 - Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads

05.01.R1.051 - Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej

05.01.02.054 - Offentlig formål - Eriksholmsvej

Offentlig formål - Eriksholmsvej



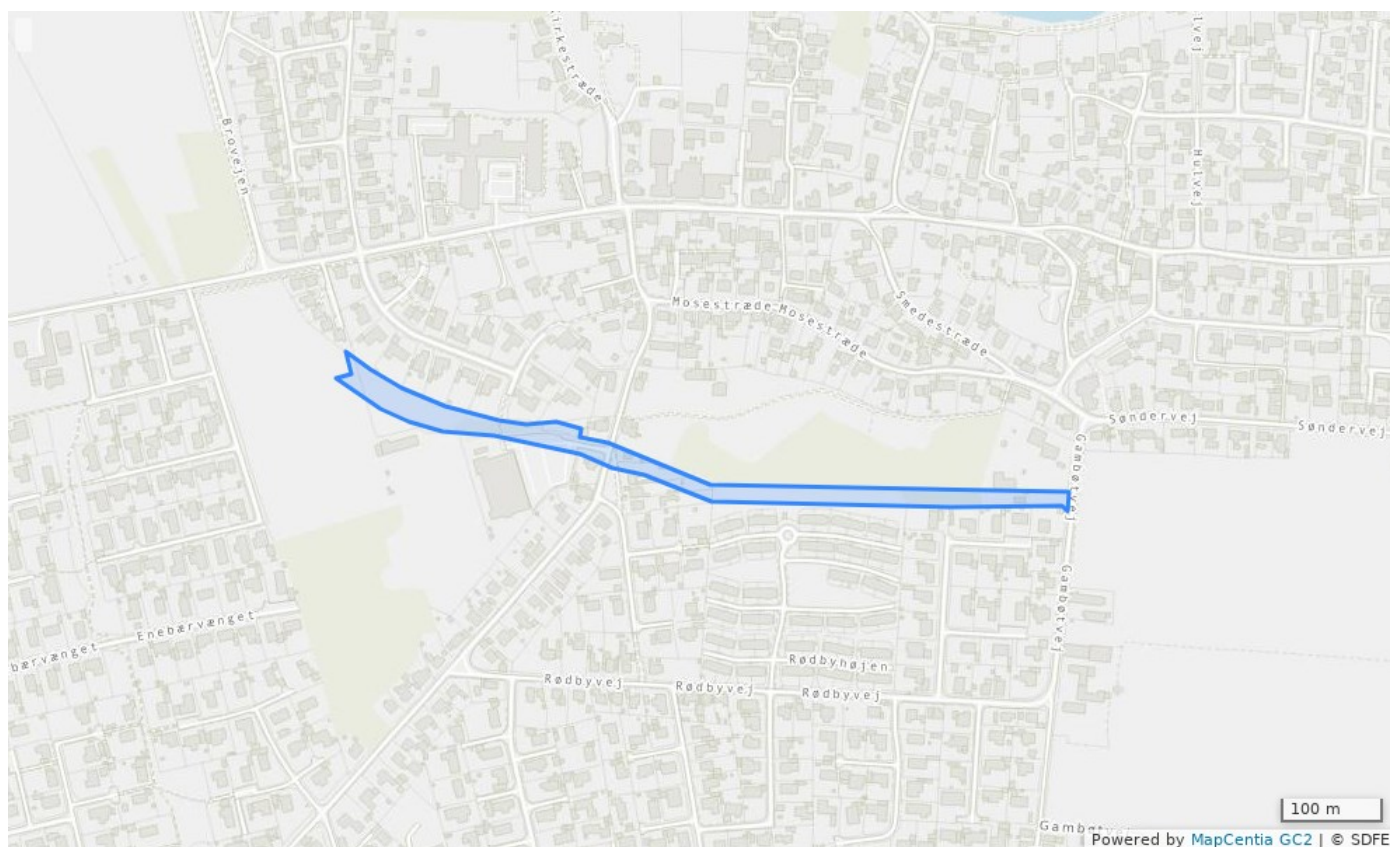
Bestemmelser

Plannavn	Offentlig formål - Eriksholmsvej
Plannr	05.01.02.054
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Plandistrikt	Thurø by
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bebyggelseprocent	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Specifik anvendelse	Daginstitutioner Uddannelsesinstitutioner
Særlige bestemmelser	Inden for rammeområdet skal der sikres en grøn kile, med en stiforbindelse fra Eriksholmsvej til Gambøtvej.

Se også de [generelle rammer](#) og [generelle bestemmelser](#) for hvad der gælder for området.

05.01.R1.051 - Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej

Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej



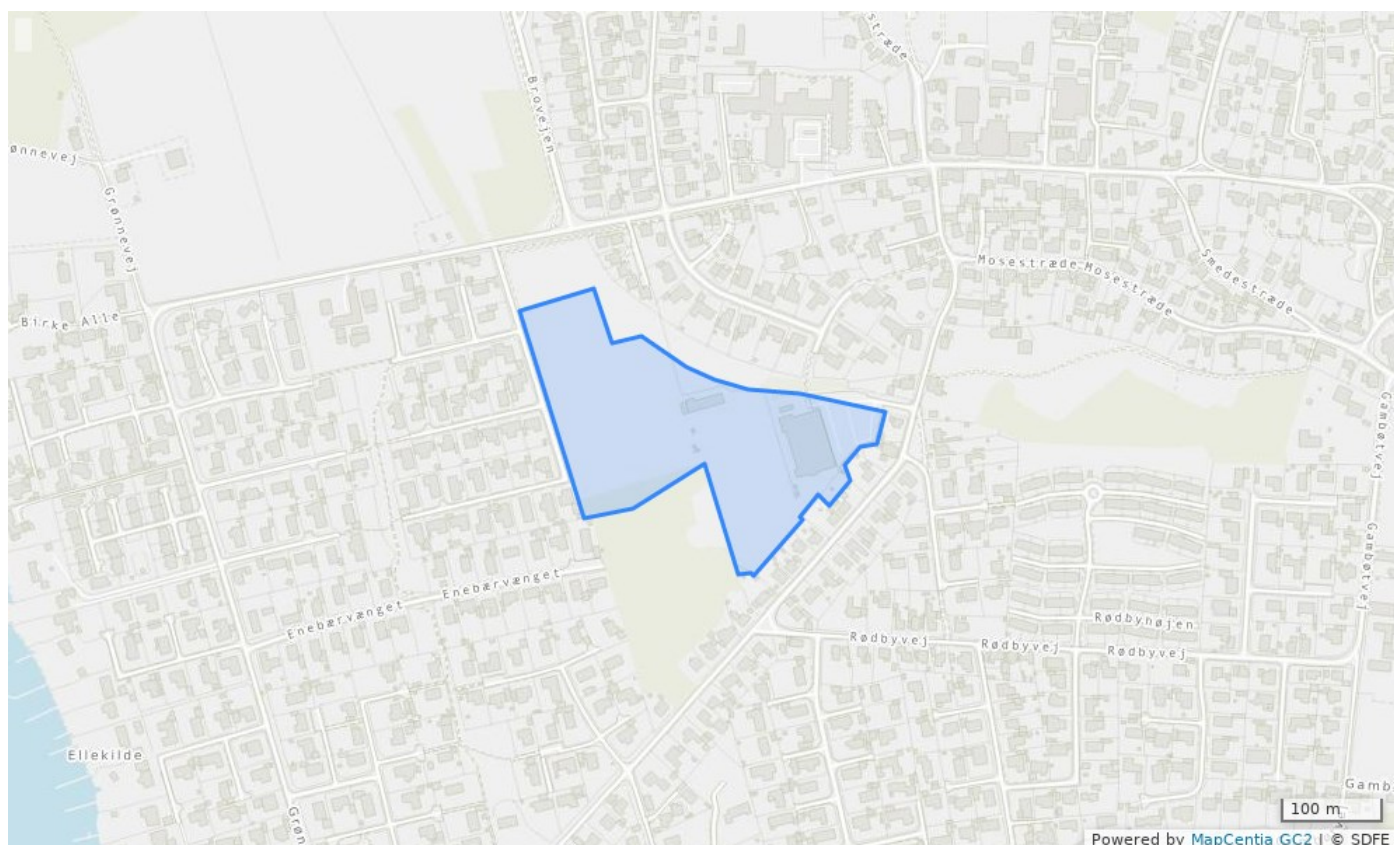
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej
Plannr	05.01.R1.051
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Thurø
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Særlige bestemmelser	Inden for rammeområdet skal der sikres en grøn kile, med en stiforbindelse fra Eriksholmsvej til Gambøtvej. For dele af rammen kan det tillades at den anvendes til rekreative formål i relation til idrætsanlægget, så længe stiforbindelsen og den grønne kile samtidig kan tilgodeses.

Se også de [generelle rammer](#) og [generelle bestemmelser](#) for hvad der gælder for området.

05.01.R4.447 - Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads

Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads
Plannr	05.01.R4.447
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Thurø
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af idrætsanlæg
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg

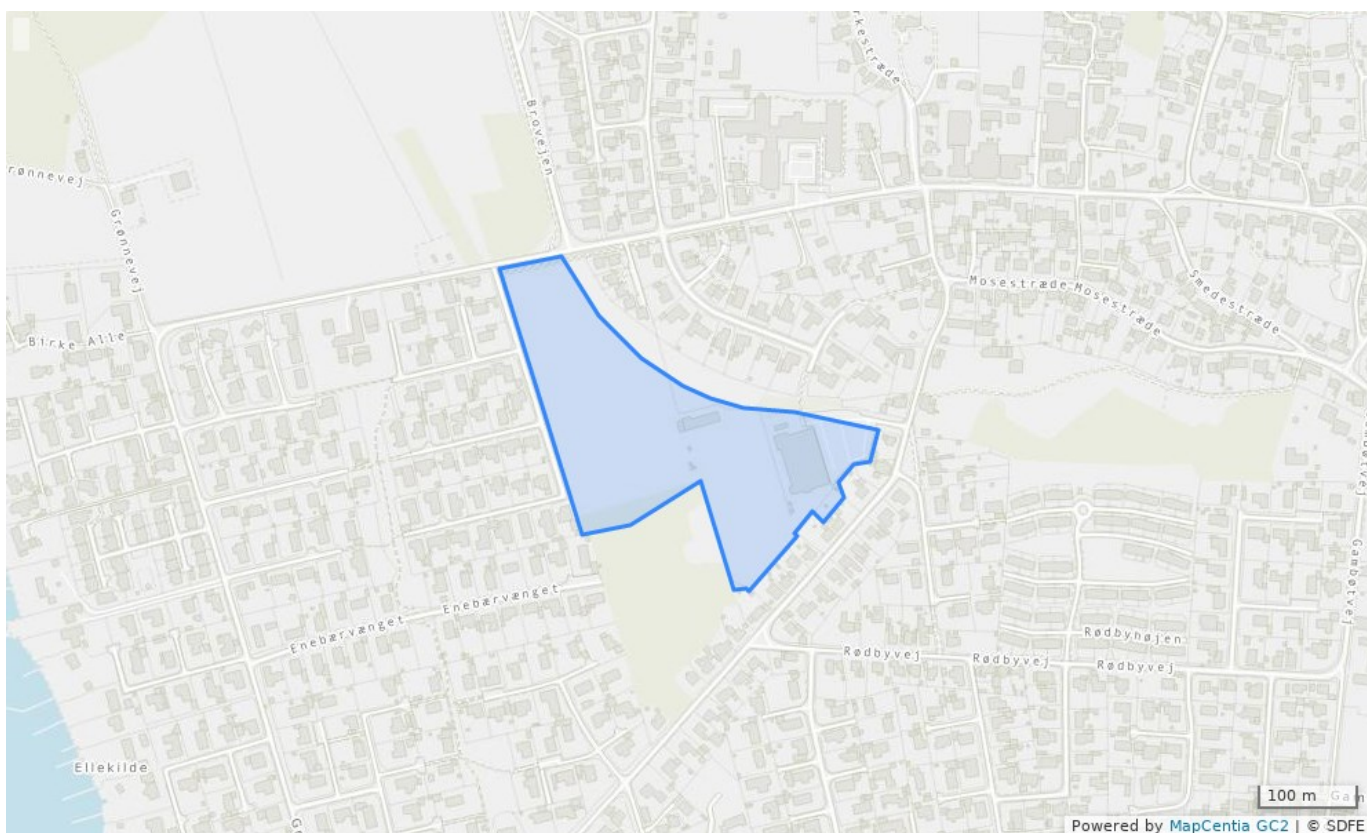
Se også de [generelle rammer](#) og [generelle bestemmelser](#) for hvad der gælder for området.

Placeholder

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

05.01.R4.447 - Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads

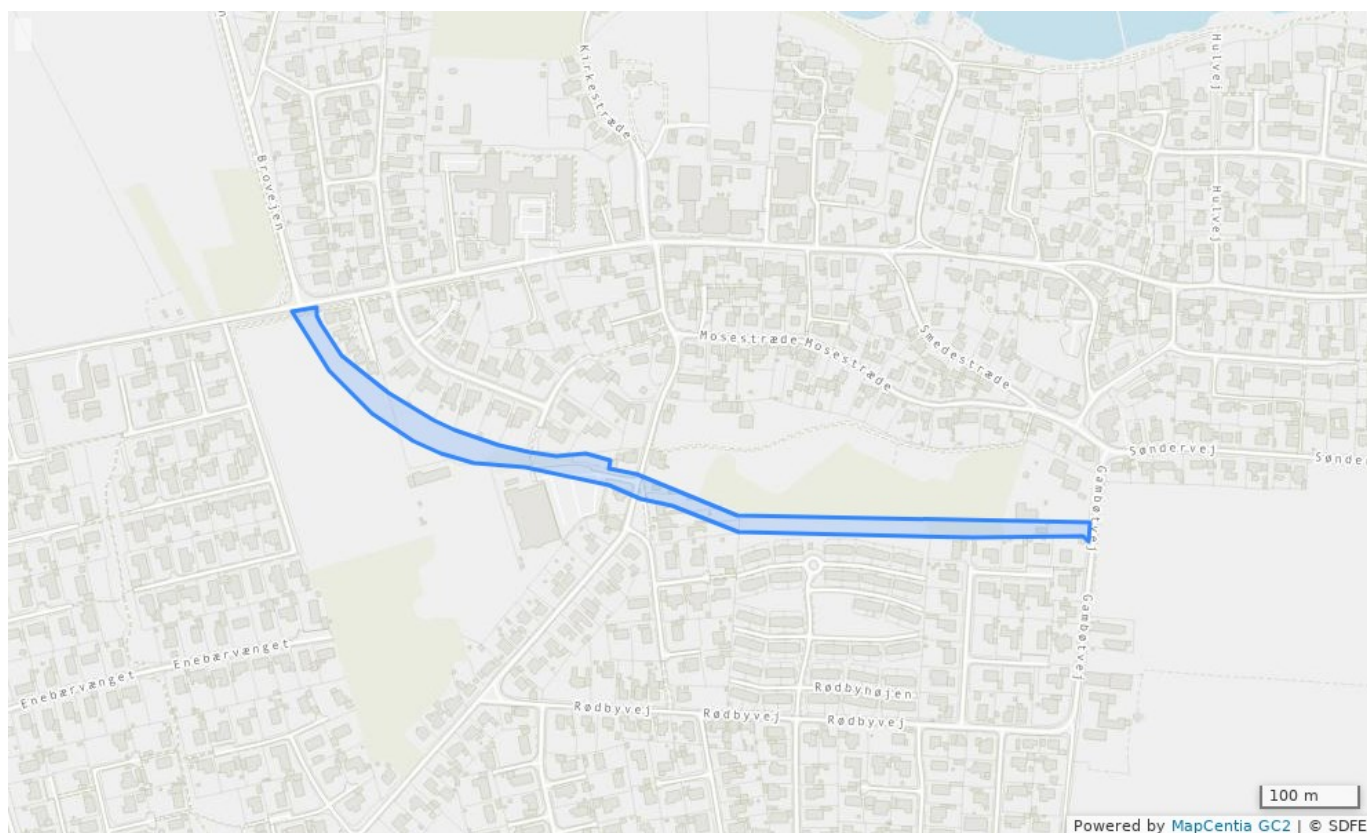


Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område - Thurøhal og - sportsplads
Plannr	05.01.R4.447
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Thurø
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af idrætsanlæg
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg

Se også de [generelle rammer](#) og [generelle bestemmelser](#) for hvad der gælder for området.

05.01.R1.051 - Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område forbindelse fra Bergmannsvej til Gambøtvej
Plannr	05.01.R1.051
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Thurø
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Særlige bestemmelser	Inden for rammeområdet skal der sikres en grøn kile, med en stiforbindelse fra Eriksholmsvej til Gambøtvej. For dele af rammen kan det tillades at den anvendes til rekreative formål i relation til idrætsanlægget, så længe stiforbindelsen og den grønne kile samtidig kan tilgodeses.

Se også de [generelle rammer](#) og [generelle bestemmelser](#) for hvad der gælder for området.