

Bilag 2

Indholdsfortegnelse

Varmeplan 2030	1
Om planen (under politisk behandling)	1
Læsevejledning - brug varmeplanen	3
Offentlig høring	3
Fremtidens varme	4
Nationale rammer	4
Målsætninger	5
Fokusområder og handlinger	6
Varmeplanskort 2030	9
Analysegrundlag og datakilder	11
Fakta om varme	13
Status for varmforsyningen i Svendborg Kommune	13
Varmen i dit område	14
Kollektiv og fælles varmforsyning	15
Kollektiv varmforsyning	15
Fælles varmforsyning	17
Individuel varmforsyning	19
FAQ - de mest stillede spørgsmål	20
Kontakt	20

Varmeplan 2030

Om planen (under politisk behandling)

Varmeplan 2030 tager afsæt i gældende lovgivning, nationale aftaler og mål samt kommunalbestyrelsens godkendte planer og strategier.

Den strategiske varmeplan er ikke juridisk bindende for hverken fjernvarmeselskaberne, gasselskabet Evida eller elnetsselskaberne. Derved er varmeplan 2030 et vejledende politisk redskab, som sætter mål og retning for en ønsket udvikling af varmeområdet i Svendborg Kommune, som planlægningen frem mod 2030 vil tage udgangspunkt i.

Varmeplan 2030 efterlever kravene i *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022* fra juni 2022 og *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse*, som dikterer at alle kommuner med gasforsynede områder, skal have godkendt varmeplaner inden udgangen af 2022.

Det er alene godkendte projektforslag, som er udarbejdet efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, som er juridisk bindende planer.

Den hidtidige varmeplanlægning

Varmeplanlægningen i Svendborg Kommune har været baseret på den juridisk bindende varmeplan fra 1983, som løbende er blevet opdateret via indsendte projektforslag fra forsyningsvirksomhederne i Svendborg Kommune.

Hertil kan der i de senere år nævnes en række udvidelser af forsyningsområder til fjernvarmeforsyning og nye produktionsanlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg og større varmepumper.

I perioden 2016-2017 udarbejdede Svendborg Kommune et udkast til en strategisk varmeplan, som aldrig blev politisk vedtaget. Udkastet til denne strategiske varmeplan og bagvedliggende varmeanalyser har dog udgjort fundamentet for Svendborg Kommunes løbende dialog med fjernvarmeselskaberne.

I september 2021 vedtog kommunalbestyrelsen et prioritetskort, hvor Svendborg Kommune i samarbejde med fjernvarmeselskaberne havde udarbejdet et potentialekort for udbredelse af fjernvarme og fælles varmeløsninger i Svendborg Kommune. Fjernvarmepotentialet i potentialeområderne skulle derefter undersøges via målrettede varmeanalyser, der kunne kortlægge det reelle fjernvarmepotentiale. Processen for de målrettede varmeanalyser er igangværende og resultaterne af disse varmeanalyser indarbejdes derfor løbende i den strategiske varmeplan.

Den strategiske varmeplan er dynamisk

Området for varmeplanlægning er i konstant bevægelse og udvikling som følge af de politiske klimamål og den aktuelle situation med høje og fluktuerende energipriser. Derfor er Varmeplan 2030 udviklet til at være et dynamisk planlægningsværktøj, som kan understøtte en dynamisk og foranderlig varmesektor.

Hvis grundforudsætningerne for den strategiske varmeplan ændres i løbet af planperioden, er det derfor muligt at opdatere planen, så den afspejler det mest retvisende billede. Dette kan fx være på grund af ny regulering, forbedret data eller i forbindelse med revisioner af Kommuneplanen eller DK2020-klimaplanen.

En central del af Varmeplan 2030 er det digitale varmeplanskort, der blandt andet viser områder med forskellige grader af potentiale for fjernvarme. Data i kortet vil løbende blive opdateret, hvilket gør at den strategiske varmeplan er brugbar og aktuell at planlægge ud fra.

Vurdering af krav fra cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse

Den samlede varmeplan skal i det omfang, det er nødvendigt for kommunalbestyrelsens vurdering af varmeplanen, indeholde følgende oplysninger:

1. Forholdet til kommune- og lokalplaner.
2. Forholdet til anden lovgivning, herunder til lov om elforsyning og lov om gasforsyning.
3. Fastlæggelse af planlagt forsyningsområde og varmebehov, fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret eller ændret, og anlæggets kapacitet, energiform og -forbrug, forsyningsikkerhed og andre driftsforhold.
4. Tidsplan for udmøntning af varmeplanen og en redegørelse for varmegrundlaget og forløbet for konvertering til fjernvarme.
5. Økonomiske konsekvenser for forbrugerne.
6. Energi- og miljømæssige vurderinger samt samfunds- og selskabsøkonomiske vurderinger.
7. Samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at ovenstående oplysninger ikke vil være nødvendige for den overordnede vurdering og godkendelse af Varmeplan 2030.

Varmeplan 2030 indeholder ikke en samlet samfundsøkonomisk vurdering. Projektforslag, der indfrier den strategiske varmeplan, skal derfor fortsat indeholde en samfundsøkonomisk analyse, der viser, at det enkelte projekt er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Varmeplan 2030 indeholder ikke forslag om udmøntning af konkrete varme- og energiprojekter og er derved i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 og gældende lokalplaner.

Varmeplan 2030 indeholder et varmeplanskort, som kategoriserer gasforsynede områder i Svendborg Kommune i forhold til deres fjernvarmepotentiale. Svendborg Kommune har

kategoriseret områderne på baggrund af en række screeninger og analyser. Screeningerne og analyserne er udarbejdet i tæt dialog og samarbejde med fjernvarmeselskaberne.

Varmeplan 2030 vil være gældende i perioden fra 2022-2030, hvor der politisk vil arbejdes på, at få realiseret de beskrevne målsætninger og indsatsområder.

Konkrete varme- og energiprojekter, som bidrager til opfyldelse af målsætningerne i Varmeplan 2030 vil i forbindelsen med udarbejdelsen af projektforslag blive vurderet for overensstemmelse med gældende krav i varmforsyningsloven, projektbekendtgørelsen og anden relevant lovgivning.

Læsevejledning - brug varmeplanen

Som bygnings- og grundejer

Som grund- og husejer, huskøber eller ejendomsmægler kan du bruge Varmeplan 2030 til at få et indblik i, hvor der er potentiale for fjernvarmeforsyning, og hvor det er mindre sandsynligt med fjernvarme frem mod 2030. Det centrale element i varmeplanen er Varmeplanskort 2030. Kortet er en hjælp til, hvilken opvarmningsform du kan kigge i retning af, når du fx skal købe nyt hus eller når oliefyret står over for en udskiftning.

Du kan ligeledes med fordel tilgå dette link, som besvarer ofte stillede spørgsmål relateret til varmforsyning.

Som varmeselskab, lokalråd eller lokal arbejdsgruppe

Med varmeplanen lægger Svendborg Kommune op til at understøtte lokale fjernvarmeselskaber, andre energiselskaber og lokale arbejdsgrupper med interesse i at etablere fjernvarme eller fælles varmeløsninger.

Disse kan med fordel dykke ned i Varmeplanskort 2030 og i screenings- og analysearbejdet. I tæt samarbejde med kommunen og lokalråd kan det afklares, om der er grundlag for at udarbejde et projektforslag for fjernvarmeforsyning eller etablere et mindre fælles varmeanlæg i tråd med fokusområderne i Varmeplan 2030.

Offentlig høring

Varmeplan 2030 er blevet udarbejdet i samarbejde med relevante lokale parter, herunder forsyningsselskaber og andre berørte parter, f.eks. virksomheder med særlige energi- og varmebehov eller med særlige muligheder for at foretage el- og varmeproduktion.

På baggrund af *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse* skal kommunernes varmeplaner godkendes senest i 2022. Den stramt udmeldte tidsfrist for godkendelse af kommunernes varmeplaner, har ikke gjort det muligt at indarbejde en offentlig høringsperiode.

Da Varmeplan 2030 ikke indeholder en samlet samfundsøkonomisk vurdering, er der ikke lovkrav om en offentlig høring af varmeplanen.

Teknik- og Miljøudvalget i Svendborg Kommune har den 6. oktober 2022 besluttet, at Varmeplan 2030 godkendes i 2022 i overensstemmelse med cirkulæreskrivelsens krav. Der er derefter planlagt en revision af Varmeplan 2030 i løbet af 2023, hvor der planlægges en offentlig høring.

Fremtidens varme

Varmeplan 2030 et vejledende politisk redskab, som sætter mål og retning for den ønskede udvikling af varmeområdet i Svendborg Kommune.

På disse sider kan du få mere information om de nationale rammer for kommunens varmeplanlægning. Derudover kan du læse mere om Svendborg Kommunes egne målsætninger for varmeforsyningen frem mod 2030. Hertil har varmeplanen en række fokusområder og handlinger, som Kommunalbestyrelsen vil prioritere for at realisere varmeplanens overordnede mål.

Nationale rammer

Udviklingen i 2022 har sat varmeforsyning i fokus på en helt anden måde end tidligere. Det har været et år med inflation, meget høje naturgaspriser og svingende elpriser. Samtidig er forsyningssikkerhed blevet synonym med sikkerhedspolitik. På den baggrund indgik regeringen og de fleste øvrige partier i juni 2022 en "*Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022*" (*Danmark kan mere II*). Det er aftalens ambition, at fjernvarmen senest skal være udrullet i 2028.

Hertil har Energistyrelsen udstedt *Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og*

projektgodkendelse, som dikterer at alle kommuner med gasforsynede områder, skal have godkendt varmeplaner inden udgangen af 2022. Som en del af denne cirkulæreskrivelse skal kommunerne med gasforsynede områder ligeledes sende brev til alle gas- og oliefyrsejere med besked om udsigten til fjernvarme i deres område.

Med Klimaloven har Danmark et mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % i forhold til 1990. Derfor var der allerede inden udviklingen i 2022 et fokus på at omstille varmeforsyningen til grøn varme. Det fokus er nu blevet forstærket.

Målsætninger

Grøn omstilling i Svendborg Kommune

Udover vigtigheden af at få udbredt fjernvarme til så mange borgere som muligt og få udfaset olie- og naturgasfyr, har Svendborg Kommune også et stort fokus på at sikre, at varmeforsyningen bliver så grøn som mulig. Det betyder, at de fremtidige varmekilder skal baseres 100 % på vedvarende energi. Biomasse betragtes i national og international sammenhæng som vedvarende energi, men Svendborgs Kommunalbestyrelse har med vedtagelsen af Klimahandleplan 2022 besluttet, at mængden af biomasse til afbrænding skal halveres senest i 2030.

Overordnet set sigter Svendborg Kommune, med vedtagelsen af Klimahandleplan 2022, efter at være klimaneutral senest i 2050. Det betyder mere konkret, at vi inden for kommunegrænsen skal nedbringe vores CO₂-udledning til 0 eller som minimum optage lige så meget CO₂, som vi udleder.

Klimahandleplan 2022 indeholder også nogle delmål. De er:

- 100% vedvarende energi på virksomheds-niveau i 2030
- 70% CO₂-reduktion i 2030 på geografisk niveau målt i forhold til 1990
- 100% vedvarende energi på geografisk niveau i 2040

Endelig indeholder Klimahandleplan 2022 en række sektormål. For energisektoren er de:

- Fossilfri fjernvarme (spidsbelastning undtaget).
- Udfasning af biomasse til afbrænding (minimum en halvering i 2030).
- Udfasning af 90% af oliefyrene i 2030 forhold til 2019.
- Udfasning af 65% af naturgasfyrene i 2030 i forhold til 2019.
- Etablering af tre vindmøller på 150 meter og 84 ha solcelleanlæg.
- Stiftelse af mindst ét energifællesskab med kommunen som deltager.

Varmeplanen skal være med til at understøtte så mange af de ovenstående mål som muligt.

Fokusområder og handlinger

Svendborg Kommune har udpeget fire særlige fokusområder for Varmeplan 2030. Man kan læse mere om fokusområderne og dertilhørende handlinger på denne side. Fokusområderne omhandler udbygning af fjernvarme i fjernvarmeområderne, grøn omstilling i områder, hvor man ikke kan få fjernvarme samt energibesparelser i kommunen.

Fokusområde 1 – Udbredelse af fjernvarme

Udbygning af eksisterende fjernvarme

Et vigtigt middel til at udfase naturgas er at erstatte naturgasforsyning med fjernvarme, hvor det samfundsøkonomisk vil være fordelagtigt. Men når fjernvarmen skal ud i naturgasområder kræver det ofte store investeringer til infrastruktur og en høj tilslutning for at kunne konkurrere med individuelle varmepumper. Svendborg Kommune har derfor lavet en screening for fjernvarmepotentialet, som prioriterer de målrettede varmeanalyser, der kortlægger de tekniske og økonomiske potentialer i konkrete projekter. På den måde får borgere og virksomheder hurtigere afklaring i forhold til det reelle fjernvarmepotentiale i deres område, som de kan planlægge deres fremtidige varmeforsyning efter.

Varmeanalyserne udarbejdes både af de lokale fjernvarmeværker og Svendborg Kommune, hvor resultaterne af disse målrettede varmeanalyser er grundlaget for at udbrede fjernvarmen gennem konkrete projektforslag.

For at udbrede fjernvarme, skal fjernvarmen være konkurrencedygtig med individuelle varmepumper. Derfor vil der være fokus på fjernvarmens konkurrencedygtighed, f.eks. gennem innovative tiltag som temperatursænkning, nye typer net, decentral produktion, nye forretningsstrukturer, reduktion af nettab, øget tilslutning og motivationstariffer. Dette skal ligeledes ske i overensstemmelse med de nationalpolitiske ønsker om primært fossilfri og elbaseret fjernvarmeproduktion.

Høj tilslutning er vigtigt for at opnå en tilstrækkelig energiidnyttelse og en stærk økonomi i fjernvarmeprojektet, og dermed en billigere varme for den enkelte fjernvarmekunde. Når et område er politisk godkendt til fjernvarme, skal der derfor arbejdes med at øge tilslutningen.

Oprettelse af nye fjernvarmeværker

I visse områder i kommunen vurderes etablering af ny kollektiv fjernvarmeforsyning, at kan være en samfundsøkonomisk god løsning, hvis der samtidig er stor lokal opbakning. Der er dog ikke nødvendigvis etablerede fjernvarmeværker, som har interesse og/eller mulighed for at forsyne disse områder.

I disse tilfælde vil det typisk være nødvendigt at oprette nye fjernvarmeværker, som kan forsyne lokalområdet. Her kan det være en udfordring for lokale ildsjæle at løfte opgaven med at opstarte og udbygge et helt nyt fjernvarmesystem.

Svendborg Kommune vil derfor understøtte de lokale arbejdsgrupper, som ønsker en kollektiv fjernvarmeforsyning i deres område, via vejledning, sparring, udveksling af lokale varmedata og målrettede varmeanalyser. Kommunen vil finansiere og udføre varmeanalyserne så længe der er allokateret tilgængelige midler til varmeplanlægningen og den lokale arbejdsgruppe samtidig kan dokumentere stor lokal opbakning til projektet.

Kommunalbestyrelsen vil understøtte udbygningen af fjernvarme ved at:

Udbygning af eksisterende fjernvarme

- Vejlede borgere og virksomheder om fjernvarmemuligheder, blandt andet ved løbende at opdatere varmeplanskortet.
- Tilskynde at fjernvarmeselskaber udarbejder projektforslag for områder med fjernvarmepotentiale.
- Arbejde for at fremme tilslutningen til fjernvarme i eksisterende fjernvarmeområder (fortætning).
- Købe kommunale bygninger på fjernvarmen, når dette er muligt.
- Være tilbageholdende med at give dispensationer for tilslutningspligt i fjernvarmeområder.
- Samarbejde med lokale varmeselskaber, andre energiselskaber og borgere om nye decentrale fjernvarmeløsninger.
- Tilskynde fjernvarme, når kommunen er bygherre eller grundsælger i forbindelse med byudviklingsprojekter.

Oprettelse af nye fjernvarmeværker

- Samarbejde med lokale varmeselskaber, andre energiselskaber og borgere om nye decentrale fjernvarmeløsninger.
- Støtte lokale arbejdsgrupper via vejledning, sparring, udveksling af lokale varmedata og målrettede varmeanalyser.
- Bidrage til planprocessen ved placering af nye fjernvarmecentraler.

Fokusområde 2 – Omstilling af fjernvarmeproduktionen

Omstilling af fjernvarmeproduktionen

Fjernvarme er et energieffektivt system, der kan integrere energi fra mange forskellige vedvarende energikilder, som vind og sol, i kombination med varmepumper og overskudsvarme og spiller derfor en central rolle i den grønne omstilling af varmesektoren.

I overensstemmelse med de nationale mål, vil fjernvarmen frem mod 2030 omlægges til at være fri for fossile brændsler. Det gælder både for grundlastproduktion, men også for alle lokale spids- og reservelastanlæg. Omstillingen betyder, at fjernvarmen fortsat skal investere i teknologier som elbaserede varmepumper og elkedler til at udnytte strøm fra vind og sol, overskudsvarme fra industri, spildevand, havvand og varmelagring.

Integration af vedvarende energikilder forudsætter en aktiv planlægning i tæt dialog med aktører på tværs af forsyningssektorer fra blandt andet el-, gas- og vandforsyningssektorer. I tråd med nationale planer og tendenser på varmeområdet skal elbaserede løsninger fremmes og prioriteres fremfor brændselsbaserede teknologier – herunder de biomassebaserede. Dette er også baggrunden for, at der arbejdes mod en fremtidig udfasning af affaldskraftvarmen i Svendborg Kommune, hvilke vil bidrage til en reduktion af den nationale affaldsforbrændingskapacitet.

Rammebetingelser giver også muligheder for at se bort fra fossile alternativer og bedre muligheder for at udnytte overskudsvarme.

Kommunalbestyrelsen vil understøtte omstillingen af fjernvarmeproduktionen ved at:

- Hovedsageligt prioritere projektforslag med elbaseret varmeproduktion frem for brændselsbaseret varmeproduktion (herunder biomassebaseret).
- Fremme grønne fjernvarmeteknologier til grund-, spids- og reservelast i samarbejde med fjernvarmeselskaber.
- Fremme energifællesskaber i samarbejde med fjernvarmeselskaberne, der skal understøtte elbaseret varmeproduktion.
- Have fokus på energieffektiv og konkurrencedygtig fjernvarme.
- Arbejde for en fremtidig udfasning af affaldsvarmen i Svendborg.
- Styrke kommunal interessevaretagelse på nationalpolitisk niveau.
- Understøtte sektorkobling, integration af vedvarende energikilder og tværsektorielt samarbejde mellem forsyningsselskaber.
- Øge samarbejdet med elnetselskaberne om at lokalisere og løse eventuelle udfordringer på elnettet.

Fokusområde 3 – Omstilling til grøn varme udenfor fjernvarmeområder

Omstilling til grøn varme udenfor fjernvarmeområder

Hvor fjernvarmen ikke er mulig, vil grønne individuelle opvarmningsformer og mindre fælles varmeløsninger kunne erstatte olie- og naturgasfyrene. Gennem ny lovgivning er tilslutningspligt til naturgas uden virkning i alle tidligere projektforslag, lokalplaner og servitutter, hvilket understøtter det grønne valg af varmekilde i tråd med den strategiske varmeplan.

Forskellige varmeløsninger kan være mere eller mindre relevante i forskellige områder, alt efter om området er præget af få store ejendomme, parcelhuse eller rækkehuse. I mindre byområder med tættere bebyggelser, og hvor der er lokal opbakning, kan fælles varmeanlæg - også kendt som nabovarme eller lokalvarme - være en god og egnet løsning. Kommunen vil i højere grad understøtte lokale initiativer om fælles varmeløsninger og i tæt samarbejde med blandt andet lokalråd og interesserede energiaktører.

De nationale tilskudsordninger og erfaringer med fælles varmeløsninger kan være med til at booste omstillingen, og skal komme Svendborg Kommunes borgere til gode. Kendskabet skal øges gennem personlig vejledning, digital formidling, webinarer og informationsmøder.

Varmesektoren bliver mere og mere afhængig af et velfungerende og robust elnet. I takt med, at der kommer flere varmepumper og flere elbiler, stiger presset på elnettet. Derfor skal elforsynings sikkerheden følges nøje med henblik på at få kortlagt og løst eventuelle lokale kapacitetsudfordringer i samarbejde med elnetselskaberne.

Kommunalbestyrelsen vil understøtte omstillingen til grøn varme udenfor fjernvarmeområder ved at:

- Holde borgermøder og webinarer om energibesparelser og grøn opvarmning.
- Understøtte borgerinitiativer om fælles varmeanlæg i samarbejde med energiselskaber, lokalråd, lokale arbejdsgrupper m.fl.
- Fremme energifællesskaber, der skal understøtte fælles og individuelle grønne varmeløsninger.
- Samarbejde med elnetselskaber om at lokalisere og løse eventuelle udfordringer på elnettet.
- Have tæt dialog med gasselskabet Evida for at sikre gasnettets funktionalitet med færre kunder og mindre aftag.
- Fremme fossilfri varmeløsninger, når kommunen er bygherre eller grundsælger i forbindelse med byudviklingsprojekter.
- Omstille alle kommunens egne naturgas- og olieopvarmede bygninger til grønne varmeløsninger.

Fokusområde 4 – Energibesparelser i kommunen

Energibesparelser i kommunen

Varmebesparelser i bygningsmassen er med til at nedbringe det samlede energiforbrug og reducere behovet for at etablere ny produktionskapacitet i form af vindmølleparker og solcelleparker. Hvis udbygningen af vedvarende energi ikke kan følge med energiforbruget, vil der fortsat være behov for at benytte fossile brændsler. For at nå klimamålene og for at nå det på den billigste måde for samfundet, er det afgørende at energi fortsat anvendes effektivt og på en smart måde. Derfor gælder det om at udskifte ineffektive varmekilder som f.eks. oliefyr og elvarme ud med mere energieffektive varmekilder.

Der skal samtidig arbejdes med at energirenovere bygningsmassen og fremme energibesparende adfærd i hele kommunen for at reducere energiforbruget. Kommunen vil understøtte dette arbejde gennem indførelse af systematisk energiledelse for kommunens egne bygninger, der løbende vil realisere potentielle energibesparelser.

For borgere og virksomheder vil kommunen fremme energibesparelser gennem løbende dialog og vejledning, digital formidling, webinarer og informationsmøder. Dertil vil kommunen fortsætte sit tilbud med tilskud til energitjek af private boliger. Kommunen vil også arbejde for, at der bliver prioriteret energiforbedrende tiltag i forbindelse med at eksisterende varmekilder skiftes ud.

Kommunalbestyrelsen vil fremme energibesparelser i kommunen ved at:

- Tilbyde energitjek af boliger til kommunens borgere og medarbejdere.
- Vejlede kommunens virksomheder om mulighederne for energiscreeninger.
- Samarbejde med lokale varmeselskaber og andre energiselskaber om at fremme energiforbedringer i forbindelse med skift af varmekilde.
- Holde lokale fyraftensmøder og webinarer for borgere og virksomheder.
- Øge formidlingsindsatsen om tilskudsmuligheder og gode naboerfaringer.
- Indføre energiledelse og fortsat investere i energiforbedringer i kommunale ejendomme.
- Indgå i EU-finansierede projekter om energibesparelser (COHEAT).

Varmeplanskort 2030

Varmeplanskort 2030 indeholder nogle forskellige kategoriseringer af energidistrikter i Svendborg Kommune ud fra deres fjernvarmepotentiale.

Du kan tilgå Varmeplanskort 2030 via nedenstående link, der åbner kortsiden i en ny fane. Her vil du også kunne søge på din præcise adresse.

Varmeplanskort 2030

Beskrivelse af kategorier i Varmeplanskort 2030:

Fjernvarme godkendt

Fjernvarme godkendt dækker over energidistrikter, hvor Svendborg Kommune har

godkendt et konkret projektforslag til fjernvarmeforsyning. I disse områder vil du som udgangspunkt kunne få fjernvarme. I visse områder, som for nyligt er godkendt til fjernvarme, vil muligheden for at kunne få fjernvarme afhænge af, om der er opnået tilstrækkelig tilslutning for området og fjernvarmeledningerne er blevet etableret.

Energidistrikter, der er klassificeret som *fjernvarme godkendt* i Varmeplan 2030, vil ikke have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Du kan kontakte dit lokale fjernvarmeselskab for at høre nærmere om muligheden for fjernvarme, hvis din bolig ligger indenfor et område, som er godkendt til fjernvarme. Bygninger, som er grænsende op til godkendte fjernvarmeområder, kan i visse konkrete tilfælde ligeledes blive forsynet gennem en stikledning.

Du kan se en oversigt over fjernvarmeselskaber i Svendborg Kommune via dette [link](#).

Højt fjernvarmepotentiale

Højt fjernvarmepotentiale dækker over energidistrikter, hvor følgende kriterier er gældende:

- Der er et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og har planer om at udarbejde et projektforslag, som kommunen kan godkende.
- Der er udarbejdet en analyse for området, som viser at fjernvarmeforsyning vil være samfundsøkonomisk fordelagtig og økonomisk attraktiv for forbrugerne.
- Der er kortlagt en konkret potentiel placering til en fjernvarmecentral eller varmeproduktionsanlæg til forsyning af området.

Energidistrikter, der er klassificeret som *højt fjernvarmepotentiale* i Varmeplan 2030, vil ikke have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Middel fjernvarmepotentiale

Middel fjernvarmepotentiale dækker over energidistrikter med nuværende status:

- Der er foreløbigt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og har konkrete planer om at udarbejde et projektforslag, som kommunen kan godkende.
- Der er udarbejdet en screening eller analyse for området, som viser at området har potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er ikke nødvendigvis kortlagt en konkret potentiel placering af en fjernvarmecentral eller varmeproduktionsanlæg til forsyning af området.

Fælles varmeløsninger i mindre målestok kan være relevante i visse delområder i energidistriktet. Du kan læse mere om fælles varmeløsninger [her](#).

Energidistrikter, der er klassificeret som *middel fjernvarmepotentiale* i Varmeplan 2030, vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Lavt fjernvarmepotentiale

Lavt fjernvarmepotentiale dækker over energidistrikter med nuværende status:

- Der er foreløbigt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og har planer om at udarbejde et projektforslag, som kommunen kan godkende.
- Der er udarbejdet en screening eller analyse for området, som viser at området har lavt potentiale for fjernvarmeforsyning.
- Der er ikke kortlagt en potentiel mulig placering til en fjernvarmecentral eller varmeproduktionsanlæg til forsyning af området.

Som udgangspunkt vil individuelle varmeløsninger være hensigtsmæssige i energidistrikter, som er klassificeret som *lavt fjernvarmepotentiale*. Fælles varmeløsninger i mindre målestok kan dog være relevante i visse delområder i energidistriktet. Du kan læse mere om fælles varmeløsninger [her](#).

Energidistrikter, der er klassificeret som *lavt fjernvarmepotentiale* i Varmeplan 2030, vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Områder uden for kategori

Områder, som ikke er kategoriseret i Varmeplanskort 2030, er som udgangspunkt vurderet til at have et lavt fjernvarmepotentiale.

Individuelle varmeløsninger vil derved typisk være hensigtsmæssige i disse områder. Fælles varmeløsninger i mindre målestok kan være relevante, hvis dig og dine naboer bor i et område med kort afstand mellem bygningerne og en god varmedensitet. Du kan læse mere om fælles varmeløsninger [her](#).

Områder, som ikke er klassificeret i Varmeplan 2030 vil have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via Varmepumpepuljen.

Bygninger, som er grænsende op til energidistrikter med *højt fjernvarmepotentiale* og *middel fjernvarmepotentiale*, kan i visse konkrete tilfælde være relevante til fjernvarmeforsyning.

Analysegrundlag og datakilder

Varmeplan 2030 er blevet udarbejdet på baggrund af en række forskellige datakilder i form af Evida Gasdata, Varmeplan Danmark 2021, BBR-data, Varmeatlas samt screeninger og analyser udarbejdet af forskellige rådgivere. I eksisterende fjernvarmeselskabers nærområder har det været de eksisterende fjernvarmeselskaber, som har udarbejdet et analysegrundlag for potentielle fjernvarmeudvidelser i tæt dialog med Svendborg Kommune.

Forskellige rådgivere har bistået med udarbejdelse af analysegrundlaget i Varmeplan 2030. Dette skyldtes bl.a. at analyseprocessen har været trinvis, hvor der allerede var igangsat analyseopgaver for bestemte prioritetsområder, inden alle kommuner med gasforsynede områder blev pålagt at udarbejde varmeplaner.

Screenings- og analysegrundlaget er gjort offentlig tilgængeligt således at lokale arbejdsgrupper, lokalråd og fjernvarmeselskaber kan benytte det i deres planlægning og drøftelser omkring etablering af kollektive og fælles varmeløsninger i Svendborg Kommune.

Vil du vide mere om screenings- og analysegrundlaget for Varmeplan 2030, er du velkommen til at kontakte Svendborg Kommune.

Du kan se en oversigt over screenings- og analysegrundlaget i nedenstående sektion.

Oversigt over screenings- og analysegrundlag

Screenings- og analysegrundlaget er vejledende og der gøres opmærksom på, at resultaterne altid vil være afhængig af de fastsatte og benyttede forudsætninger. Det er således de oplyste rådgivere, som har ansvar for, at screenings- og analyseresultaterne er retvisende. Det vil altid være en projektudviklers ansvar, hvis der udarbejdes et projekt på baggrund af screening- og analysegrundlaget.

PlanEnergi

Screeninger:

Screening Bjerreby
Screening Bregninge
Screening Gesinge
Screening Gudbjerg
Screening Gudme
Screening Hesselager
Screening Hundstrup
Screening Kirkeby Sand
Screening Landet
Screening Lundby
Screening Melby
Screening Oure
Screening Strammelse
Screening Vejstrup
Screening Vormark

Du kan læse om forudsætningerne for screeningerne i følgende notat:

Forudsætningsnotat, screeninger, PlanEnergi

Rambøll

Analyser:

Analyse Lundeborg
Analyse Thurø By
Analyse Vindeby, Eskær Og Troense

Svendborg Fjernvarme

Svendborg Fjernvarme har i samarbejde med deres rådgiver DFP screenet og analyseret deres nærområder i deres Masterplan. Disse nærområder omfatter bl.a. Rantzausminde, Kogtved, Tved, det østlige Svendborg, Christiansminde samt industri- og erhvervsområderne nær Svendborg By.

Svendborg Fjernvarme råder over resultaterne fra Masterplanen, der ikke er offentligt tilgængelige.

Stenstrup Fjernvarme

Stenstrup Fjernvarme analyserer i samarbejde med deres rådgiver PlanEnergi muligheden for at forsyne nærområderne til Stenstrup. Disse områder omfatter bl.a. Hundtofte, dele af Stenstrup og Kirkeby.

Stenstrup Fjernvarme råder over resultaterne fra analysearbejdet, der ikke er offentligt

tilgængelige.

Skårup Fjernvarme

Skårup Fjernvarme analyserer i samarbejde med deres rådgiver PlanEnergi muligheden for at forsyne nærområderne til Skårup. Disse områder omfatter dele af Skårup samt Øster Åby.

Skårup Fjernvarme råder over resultaterne fra analysearbejdet, der ikke er offentligt tilgængelige.

Øvrige offentlige tilgængelige datakilder

Varmeplan Danmark 2021

<https://www.energyplan.eu/varmeplandk/>

Fakta om varme

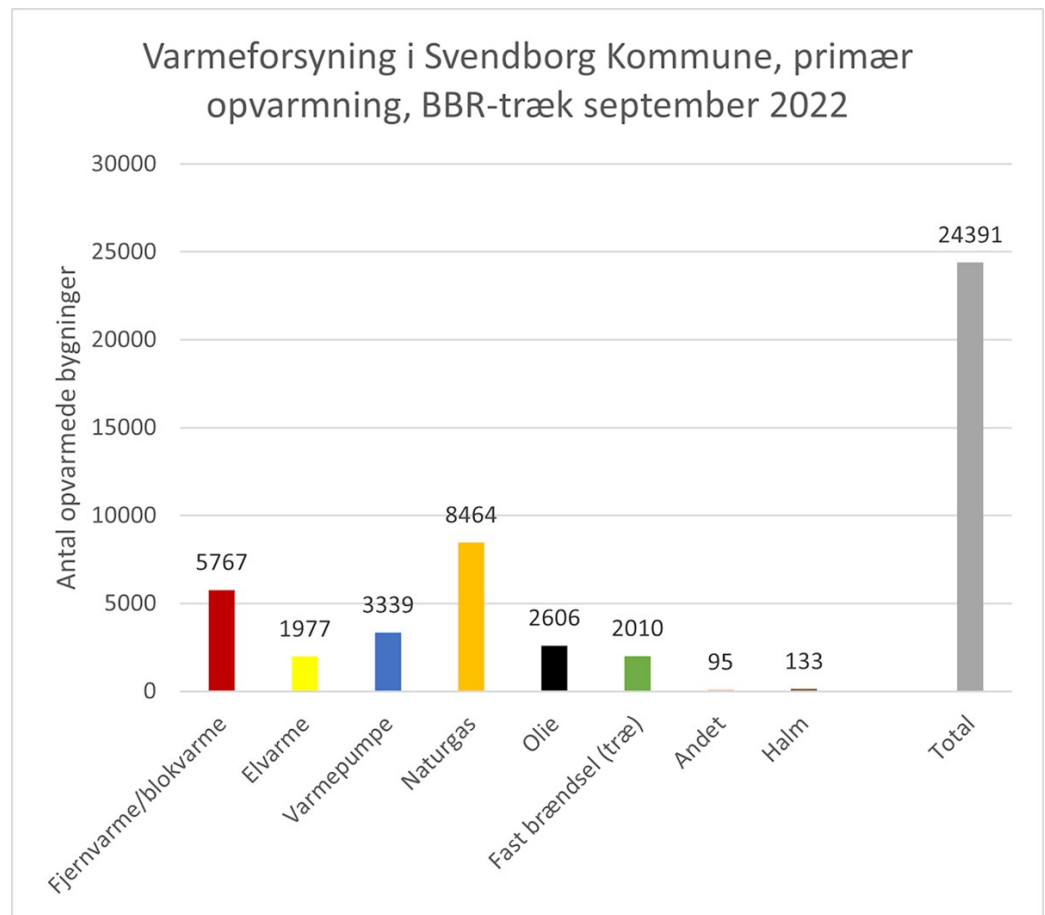
På disse sider kan du få mere information om status for varmeforsyningen i Svendborg Kommune samt varmen i dit lokalområde. Derudover kan du læse mere om de forskellige kollektive og fælles varmeforsyninger samt individuelle varmeløsninger.

Du kan derudover finde svar de mest almindelige spørgsmål her.

Status for varmeforsyningen i Svendborg Kommune

I Svendborg Kommune er der 24.391 opvarmede bygninger. Størstedelen af bygningerne opvarmes med naturgas og fjernvarme, hvilket kan ses af figur 1, som viser fordelingen af opvarmede bygninger i forhold til primære varmekilde. Herefter udgør de øvrige varmekilder som varmepumper, olie, træ og elvarme også væsentlige andele. Betegnelsen varmepumpe dækker over både luft-til-vand varmepumper, jordvarme og luft-til-luft

varmepumper, hvis dette er den primære opvarmningsform.



Figur 1 - Oversigt over primære opvarmningsform i Svendborg Kommune

Status for målsætning om udfasning af olie- og naturgasfyr i Svendborg Kommune

Målsætninger i Varmeplan 2030 og Klimahandleplan 2022:

- Udfasning af 90% af oliefyrene i 2030 forhold til 2019.
- Udfasning af 65% af naturgasfyrene i 2030 i forhold til 2019.

I 2019 er der opgjort hhv. 8.742 gasopvarmede og 3.526 olieopvarmede bygninger i BBR.

I september 2022 er der opgjort hhv. 8.464 gasopvarmede bygninger og 2.606 olieopvarmede bygninger i BBR.

Der er derved udfaset ca. 4 % af gasfyrene og ca. 26 % af oliefyrene i 2022 i forhold til 2019.

Varmen i dit område

Svendborg Kommune er opdelt i række områder, hvor der enten er godkendt

fjernvarmeforsyning, godkendt gasforsyning eller individuel forsyning.

Du kan se hvilke områder, som er godkendt til de forskellige forsyningsformer via dette kort.

Du kan finde en oversigt over de kollektive varmeselskaber, som opererer i Svendborg Kommune via dette link.

Kollektiv og fælles varmeforsyning

På disse sider kan du få information om de forskellige kollektive og fælles varmeforsyninger.

Kollektiv varmeforsyning

Kollektiv varmeforsyning

Betegnelsen kollektiv varmeforsyning dækker bl.a. over fjernvarmeforsyning og naturgasforsyning. Fjernvarme leveres gennem varmt vand eller damp, som føres fra et fjernvarmeværk ud til husstandene. Naturgas ledes også via et kollektivt ledningsnet til de enkelte boliger, men her er der så en lokal enhed, et naturgasfyr, som varmer vandet op. Det er det nationale gasdistributionsselskab Evida, som står for distributionen af naturgas i Danmark.

Kollektive forsyningsformer er hovedsageligt fordelagtige i bymæssige områder eller andre områder med en høj varmetæthed. Fælles for de kollektive varmforsyningsformer er, at de er reguleret i varmforsyningsloven.

Svendborg Kommune mener, at den kollektive fjernvarmforsyning skal udbredes så meget som muligt i områder med høj varmetæthed, da det giver en stor forsyningsikkerhed og fleksibilitet ved brug af vedvarende energi fra vind, sol, vand og overskudsvarme. Fjernvarmforsyning er hensigtsmæssigt, når der er mange forbrugere tæt sammen. Rør, anlæg og energi bliver udnyttet effektivt, og naboer til boliger med fjernvarme bliver ikke generet af røg eller støj.

Endelig er mulighederne for fleksibilitet store, da energisystemet ved hjælp af store varmepumper, elkedler og varmelagre kan være med til at integrere overskydende el fra vindmøller og solcelleanlæg.

Lovgivning af kollektiv varmforsyning

Kommunerne udfører varmeplanlægningen og har ansvar for at udbygning med varme og afgrænsning mellem de forskellige kollektive forsyningsformer sker i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven. Det vil være fjernvarme-, kraftvarme- og naturgasselskaber, som har det operationelle ansvar for at levere varme til forbrugerne.

Kommunen er myndighed for den kollektive varmforsyning jf. Varmeforsyningsloven, Tilslutningsbekendtgørelsen og Projektbekendtgørelsen.

Skal dit varmeanlæg godkendes af kommunen?

Store varmeanlæg: varmeanlæg på 0,25 MW eller mere er kollektiv forsyning. Det betyder, at bygherre (evt. lokalt fjernvarmeselskab) skal udarbejde et projektforslag efter projektbekendtgørelsen, som kommunen behandler og godkender. Som tommelfingerregel vil det typisk være tilfældet ved ca. 40-50 nybyggede eller 25-30 eksisterende boliger på 130 m².

Mindre varmeanlæg: varmeanlæg under 0,25 MW er ikke kollektiv forsyning, og skal ikke godkendes efter varmforsyningsloven. Alle jordvarmeanlæg skal dog godkendes af kommunen af hensyn til drikkevandsbeskyttelse.

Tilslutning- og forblivelsespligt

Hvis der er tilslutningspligt til kollektiv forsyning betyder det, at varmeselskabet må opkræve de faste afgifter til det kollektive net. Du har ikke pligt til at aftage varmen, og må derfor godt installere en anden opvarmingskilde. Hvis du vil fritages fra tilslutningspligten kan du søge om dispensation hos kommunen. Folketinget har ændret lovgivningen, så det ikke længere er muligt at pålægge ny tilslutningspligt til kollektiv forsyning. Tilslutnings- og forblivelsespligter, som allerede er pålagt, fastholdes til fjernvarmforsyning.

Tilslutnings- og forblivelsespligten er med til at understøtte fjernvarmeselskabet ved at skubbe på for at mange ejendomme tilslutter og fastholdes til fjernvarmen og dermed opnås en høj dækningsgrad for fjernvarmen. En høj dækningsgrad er en forudsætning for at opnå en lav fjernvarmforsyningspris.

Der er ligeledes trådt ny lovgivning i kraft, som ophæver virkningen af alt eksisterende tilslutningspligt og forblivelsespligt til naturgas fra tidligere projektforslag, lokalplaner og servitutter, som er godkendt af kommunen. Derved skal der ikke længere søges dispensation ved kommunen, hvis man ønsker at skifte varmforsyning fra naturgas til en anden grøn varmekilde og bor i et område med tilslutningspligt til naturgas.

Fælles varmforsyning

Fælles varmforsyning i mindre målestok

Fælles varmforsyning dækker over varmforsyning, hvor flere forbrugere går sammen om en mindre fælles varmeløsning. Fælles varmeløsninger vil normalt være under en kapacitetsgrænse på 0,25 MW. Hvis en fælles varmeløsning overstiger denne kapacitetsgrænse, vil varmeanlægget typisk være omfattet varmforsyningsloven og betegnes som et kollektivt varmforsyningsanlæg, der skal godkendes af kommunen.

Fælles varmeløsninger

Ved rækkehuse og anden tæt bebyggelse kan det være en god løsning at forsyne alle boligerne i området med varme og varmt brugsvand fra et centralt sted – en mindre fælles varmeløsning. Hvis boligerne i området er bygget indenfor få år, så er der god chance for, at du og dine naboers olie- eller naturgasfyr er udskiftningsklar på samme tid. Det er derfor en god idé at tale med dine naboer, om de står med samme overvejelser om at skifte varme. Hvis du er boligejer, kan du kontakte ejer-, andels- eller grundejerforeningen, og bor du til leje, kan det også være boligselskaber, der administrerer ejendommen, som du kan kontakte.

Hvis der er lokal interesse for at lave et fælles varmeanlæg f.eks. ved et større sammenhængende byggeri eller på en villavej, kan den engagerede gruppe beboere undersøge mulighederne nærmere. Her har Kommunernes Landsforening samlet en række forskellige guides og nyttig information. Denne information kan tilgås via nedenstående link:

<https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/energi/guides-til-etablering-af-faelles-varmforsyning-i-mindre-maalestok/>

Hvis dit lokalområde ønsker at arbejde videre med en fælles varmforsyning i mindre målestok, er I velkomne til at kontakte Svendborg Kommune, som kan bistå med sparring og drøfte muligheder for jeres lokalområde.

Eksempler på fælles varmeløsninger i mindre målestok:

<p><i>Termonet</i></p>	<p>Et termonet er et forsyningsnet, der transporterer termisk energi fra forskellige typer af energikilder på tværs af flere matrikler, der er relativt tæt på jordtemperatur. I kombination med væske/vand varmepumper kan et termonet levere varme og varmt brugsvand.</p> <p>Termonet vil typisk bestå af uisolerede rør, der er gravet ned i jorden og forbinder flere husstande. Her vil hver husstand have en væske/vand varmepumpe, som forsyner det enkelte hus. Varmen til termonettet kommer typisk fra jorden, hvor der kan udlægges horisontale og/eller vertikale varmeslanger, som udgør varmekilden i termonettet. Dette er også baggrunden for, at termonet typisk beskrives som et kollektivt jordvarmeanlæg. Varmen til termonettet kan dog også stamme fra andre kilder, som eksempelvis en returledning fra et traditionelt fjernvarmesystem eller overskudsvarme fra en virksomhed.</p> <p>Termonettet har nogle fordele i forhold til støj, da systemet ikke har en energioptager/udedel, som det kendes fra luft/vand varmepumper. Termonet vil derved have et relativt lavt støjniveau i lighed med et individuelle jordvarmeanlæg, hvor kilder til støj blot stammer fra kompressorer.</p> <p>På grund af den lave temperatur i termonettet er der også et relativt lavt varmetab, som muliggør udbredelsen af termonet i mere spredt bebyggelse, hvor traditionel fjernvarme ikke er konkurrencedygtigt. Termonet kan også være relevant i forbindelse med nyudstyknings.</p> <p>Du kan læse mere om termonet her: https://termonet.dk/</p>
<p><i>Fælles varmepumpesystemer</i></p>	<p>Fælles luft/vand varmepumper vil typisk være relevante i boligblokke og tæt/lav bebyggelse, hvor placering af en udvendig energioptager til luft/vand varmepumpen kan være en udfordring. Dette kan være i forhold til overholdelse af støjkrav, fysiske pladskrav og æstetiske hensyn.</p> <p>I dette system placeres den relativt større luft/vand varmepumpe og energioptager derved ved et egnet sted, hvorefter det opvarmede vand fordeles rundt til de enkelte husstande gennem isolerede rør. Her vil den enkelte husstand typisk have en elpatron, som sikrer at vandet opnår den tilstrækkelige temperatur.</p>

Individuel varmforsyning

Når olie- og gasfyret skal skiftes ud

Det er rentabelt over en kort årrække at skrotte olie- og naturgasfyret til fordel for andre varmekilder med væsentlige besparelser på udgifter til varme og til gavn for klimaet. Det skyldes ikke mindst den nedsatte elafgift på den el, der bruges til opvarmning med en elbaseret varmeløsning som f.eks. varmepumpe, og at naturgas og oliefyr er en relativt energiineffektiv måde at varme op på til sammenligning.

En forudsætning for at kunne skifte til f.eks. en luft-til-vand varmepumpe eller et jordvarmeanlæg er, at bygningen har et vandbårent system i form af radiatorer og/eller guldvarme. Bygninger, der er opvarmet med oliefyr eller naturgasfyret, har allerede et vandbårent system. Det er dog en god idé at få tjekket, om det er nødvendigt at opgradere nogle rørinstallationer, tilføje ekstra radiatorer/varmeblader, eller at energirenovere, når der skiftes varmekilde. Dels for at få et godt indeklima, og dels for at udnytte energien bedst, og derfor også spare på udgifterne til varmforsyningen.

Varmepumper til spredt bebyggelse med god plads på matriklen

Ved ejendomme, hvor der er god plads på matriklen, findes i dag mange gode og økonomiske alternativer til oliefyret og naturgasfyret, og der er mulighed for både at købe eller lease eget varmepumpeanlæg – alt efter hvad der foretrækkes. Varmepumper er en betegnelse, der dækker over forskellige typer af varmepumper: jordvarme, luft-til-vand varmepumpe og luft-til-luft varmepumpe.

Du kan læse mere om de forskellige varmepumpetyper her:

<https://spareenergi.dk/forbruger/varme/varmepumpe/varmepumpetyper>

Varmepumper og støj

Varmepumpens udedel kan støje, og det er vigtigt at være opmærksom på at overholde støjkrav af hensyn til dig selv og naboer. Du kan læse mere om dette her:

<https://mst.dk/luft-stoej/stoej/saerligt-for-borgere-om-stoej/er-du-generet-af-stoej/fyringsanlaeg-varmepumper-og-lignende/>

En luft-til-vand varmepumpe kan til tider køre i forceret drift for at yde maksimalt eller ved afrimning. I disse situationer vil varmepumpen støje mere end ved normal drift. Hvis der kun er opgivet én støjværdi for udedelen, anbefales det, at varmepumpen kun sættes op, hvis der er god margin i forhold til at overholde de vejledende støjgrænser ved naboerne.

For at undgå støj er det nødvendigt du forholder dig til placeringen af varmepumpens udedel:

- Vælg en støjsvag model.
- Vælg en model, som er optaget på "varmepumpelisten".
- Hold afstand til skel og til soveværelsesvinduer, stuevinduer og terrasser - både egne og naboens.
- Varmepumpen kan ikke placeres inde i et skur eller en garage.
- Varmepumpen kan opsættes mellem hovedbygning og mindre skur, havehus eller lignende
- Opsæt evt. støjskærme omkring varmepumpens udedel, designet til formålet.

- Brug støjberegneren til at finde en egnet placering på din grund
- Stil varmepumpen på en eller flere fliser og påsæt vibrationsisolatorer.
- Undgå større hårde overflader på arealet mellem varmepumpen og naboen. Hårde flade forstærker støjen, mens bløde overflader som græs derimod absorberer lyden.
- Der er respektafstande til alle sider, som skal overholdes, før varmepumpen fungerer korrekt.
- Benyt en autoriseret VE-installatør til opsætningen.

Hvis du har elovn eller elpanel

Selvom elproduktion gradvist bliver produceret af en større andel af vedvarende energikilder, så er elovne og elpaneler en ineffektiv og derfor også dyr måde at varme sit hus eller virksomhed op på. Samtidig er det dog omkostningstungt at skifte elvarmen, da det udover udskiftning af varmekilden også kræver investering i et vandbårent varmesystem. Det kan overvejes at skifte varmekilde, hvis bygningen alligevel skal renoveres. Alternativt kan der suppleres med f.eks. luft-til-luft- varmepumpe eller solvarme. Hvis en bygning allerede har et vandbårent varmesystem (f.eks. radiatorer eller gulvvarme), er det ulovligt at fjerne det for i stedet at opvarme med elovne/elpaneler.

FAQ - de mest stillede spørgsmål

Find svar på de mest stillede spørgsmål her.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål vedrørende varmeplanen, som du ikke fik svar på her, kan du kontakte Svendborg Kommune på:

Svendborg Kommune

Klima, Natur og Miljø

Svendborgvej 135

5762 Vester Skerninge

Email: klima@svendborg.dk

Telefon: 23 23 90 17