



Referat
Teknik- og Miljøudvalget's møde
Torsdag den 08-12-2022 Kl. 14:30
Udvalgsværelse 4

Deltagere:

Jesper Kiel , Karl Magnus Bidstrup , John Arly Henriksen , Kristine Andersen , Jørgen Lundsgaard , Birger Jensen , Mette Kristensen

Afbud:

René Haahr

Bemærkninger:

kl. 14.30 - 15.30 Temamøde vedr. udvalgets del af Udviklingsstrategien kl. 15.30 - 16.30
Temamøde vedr. anvendelse af Torvet til torvehandel

Indholdsfortegnelse

Sag	Tekst	Sidenr.
1.	Godkendelse af dagsorden	1
2.	Godkendelse af procesplan for retningslinjer for torvehandel på Torvet.....	1
3.	Budget 2023 - Service og Økonomi samt investeringsoversigt for Teknik- og Miljøudvalget	3
4.	Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøggerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddragelse.....	4
5.	Budget og takster 2023 - Svendborg Affald A/S.....	10
6.	Budget og takster 2023 - Svendborg Spildevand A/S	12
7.	Budget og takster 2023 - Svendborg Vand A/S	14
8.	Private Vandværkers takster for 2023.....	17
9.	Godkendelse af nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger.....	18
10.	Godkendelse af Varmeplan 2030.....	20
11.	Lukning af Svendborg Kraftvarme P/S	24
12.	Orientering om udsendelse af breve med besked om fjernvarmemulighed	27
13.	Orientering om COHEAT.....	29
14.	Orientering om ansøgning fra Vand og Affald om indvinding af grundvand ved Hvidkilde Sø	31
15.	Frigivelse af anlægsmidler - budget 2023	33
16.	Frigivelse af anlægsmidler - Skårup Børnehus	35
17.	Anvendelse af ikke disponerede midler fra budget 2019, 2020, 2021 og 2022 samt udmøntning af midler for 2023.....	36
18.	Fuldmagt til ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinje og kirkefredning.....	40
19.	Erhvervslejekontrakter ved udlejning af kommunale bygninger	43

20. Orientering.....	45
21. Lukket - Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen.....	46
22. Lukket - Ejendomshandel Tipsvænget.....	48
23. Lukket - Rundbuehallens fremadrettede anvendelse.....	52
24. Lukket - Orientering.....	55

1. Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Dagsordenen godkendt.

Karl Magnus Bidstrup (A) bad udvalget tage stilling til hans habilitet i relation til behandlingen af sagen under punkt 14 på dagsordenen. Udvalget fandt ham ikke inhabil.

Birger Jensen (V) bad udvalget tage stilling til hans habilitet i relation til behandlingen af sagen under punkt 4. Udvalget fandt ham ikke inhabil.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

2. Godkendelse af procesplan for retningslinjer for torvehandel på Torvet

18/23509

Beslutningstema:

Der skal træffes beslutning om at igangsætte en proces for revidering af retningslinjer for torvehandel på Torvet.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende procesplanen for revidering af retningslinjer for torvehandel på Torvet i Svendborg bymidte.

Sagsfremstilling:

Torvet i Svendborg bymidte er et velbesøgt torvemarked hver lørdag året rundt.

Der har været stor interesse for Torvet og dets anvendelse gennem tiden. Interessen har både været præget af ideer og visioner samt frustrationer.

Der har været nedsat en torvegruppe med det fokus at skabe rammerne for liv på Torvet. I forbindelse med torvegruppens arbejde er der blandt andet etableret vand på Torvet, opsat bænke og plantekasser samt plantet træer. Torvegruppens arbejde blev afsluttet ved udgangen af 2021.

Retningslinjerne for torvehandel er senest opdateret og godkendt af Teknik- og Erhvervsudvalget i maj 2020. Her blev det blandt andet indskærpet, at Svendborg Kommune er myndighed i forhold til administrering af Torvet. Torvehandlere skal desuden organiseres demokratisk. Torvehandlerne har været organiseret som forening siden 2014. De torvehandlende er medlem af Shopping Svendborg.

På Teknik- og Erhvervsudvalgsmødet i december 2019 blev det besluttet, at Svendborg Kommune må opkræve de faktuelle udgifter (strøm, vand, renholdelse og administration). Der er på den baggrund aftalt med torvehandlerne, at de kan benytte Torvet gratis mod, at der laves aktiviteter på Torvet til en værdi af 20.000 kr., svarende til de daværende forbrugsafgifter.

Legepladsen på Torvet blev indviet den 30. august 2022. Det har givet anledning til at genvurdere placeringen af torvepladser.

På baggrund af den nuværende situation og interesse for anvendelse af Torvet og regulering heraf, fremlægges en procesplan for revidering af retningslinjerne for torvehandel. De reviderede retningslinjer for torvehandel vil tage udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets temadrøftelse på udvalgsmødet den 8. december 2022, samt et dialogmøde med en række interessenter, der forventes afholdt primo 2023. Undervejs i processen vil administrationen også inddrage de aspekter, som allerede indgår i de nuværende retningslinjer for torvehandel.

Procesplanen for revidering af retningslinjerne for torvehandel vil være som følger:

1. Primo 2023: Åbent dialogmøde med indbudte relevante interessenter og administrative afdelinger. Heriblandt inviteres Shopping Svendborg, Kulinarisk Sydfyn, Torvehandlerne, Erhvervsrådet samt omkringliggende/lokale erhvervsdrivende.
2. Primo 2023: Undersøgelse af input fra dialogmødet, samt opfølgning efter behov.
3. Medio 2023: Retningslinjerne tilpasses, godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og sendes i offentlig høring i fire uger.
4. Medio 2023: Administrationen modtager høringssvar, som samles i en hvidbog.
5. Ultimo 2023: Teknik- og Miljøudvalget godkender endelige retningslinjer for torvehandel på Torvet i Svendborg by. Høringssvar er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifterne i forbindelse med udarbejdelsen af reviderede retningslinjer afholdes indenfor Trafik og Infrastrukturs eksisterende driftsramme.

CO2-Konsekvensvurdering:

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag:

Vejloven

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at procesplanen justeres med henblik på, at processen afsluttes i maj måned. Administrationen anmodes om at tage en indledende dialog med Kulinarisk Sydfyn med henblik på at understøtte de lokale fødevarer på torvet. Der skal herefter laves en samlet interessentinddragelse. Shopping Svendborg og Erhvervsforum Svendborg skal involveres, når der ligger et udkast klar til politisk vedtagelse.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

3. Budget 2023 - Service og Økonomi samt investeringsoversigt for Teknik- og Miljøudvalget

21/24447

Beslutningstema:

Bidrag til Svendborg Kommunes budgetpublikation forelægges til udvalgets godkendelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til den samlede budgetpublikation for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling:

Bidrag til publikationen Service og Økonomi – Budget 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets område samt investeringsoversigt foreligger til godkendelse.

Bidraget indeholder beskrivelser af politikområder, mål for 2023, beskrivelser af de økonomiske rammer samt nøgletal jævnfør bilag 1. (Bilag 1. Service og Økonomi 2023 – TMU) og bilag 2. (Bilag 2. Bemærkninger til investeringsoversigt 2023-26).

Den samlede publikation for alle udvalg behandles på Økonomiudvalgets møde i december og vil herefter blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Det samme gælder for investeringsoversigten.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Service og Økonomi 2023 - TMU
2. Åben - Bilag 2. Bemærkninger til investeringsoversigt 2023-26

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendt.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

4. Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddragelse

22/17872

Beslutningstema:

Med baggrund i den seneste nationale klimaaftale fra juni 2022 samt den aktuelle energikrise, foreslår administrationen en fornyet beslutning om kapaciteten for sol- og vindenergi i Svendborg Kommune. Endvidere foreslår administrationen, at der igangsættes en ansøgningsrunde for vindmølleprojekter, og at der tilrettelægges en borgerinddragende proces i forbindelse med planlægning for nye solcelleanlæg og vindmøller.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At fastholde rammen for planlægning for vind- og solenergianlæg i Svendborg Kommune på 84 ha. solceller og tre vindmøller á 150 meter, eller
- B: At godkende en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter.
- At godkende at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter i henhold til de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.
- At godkende en borgerinddragende proces, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 4. (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi).

Sagsfremstilling:

Den 29. juni 2021 besluttede det daværende Byråd at fastlægge niveauet for ny planlægning for vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune til 84 ha solceller og tre vindmøller á 150 meter frem mod 2030.

På den baggrund besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 3. maj 2022, at igangsætte en indkaldelse af forslag til solcelleprojekter ud fra en række kriterier og inden for rammen på 84 ha.

Folketingets klimaaftale

Siden da, har Regeringen og en bred kreds af Folketingets partier i juni 2022 indgået en klimaaftale om grøn strøm og varme i Danmark (Danmark kan mere II). Aftalen indebærer blandt andet en ambition om at firedoble elproduktionen fra sol- og vindenergi på land frem mod 2030. Det kan, som

foreslået i aftalen, ske ved på landsplan at tidoble kapaciteten af solceller til ca. 20 GW og fordoble kapaciteten af landvind til ca. 8,2 GW ultimo 2030.

Mulig ny ramme for vind- og solenergianlæg

Som følge af klimaaftalen samt en henvendelse fra Svendborg Fjernvarme om vindmøller besluttede Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022, at genoverveje den tidligere ramme for sol- og vindenergi.

Der foreligger endnu ikke en nærmere plan for kommunernes udmøntning af regeringens klimaafale. Af uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg den 26. august 2022 fremgår det, at det forudsættes, at større statsligt udpegede energiparker på land skal dække 30% af det fremtidige behov for vedvarende energi. Uddraget er vedlagt som bilag 1 (bilag 1. Uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg aug2022). Det vil sige, de resterende 70% forventes, at skulle dækkes af en forstærket kommunal planlægning.

Under forudsætning af en ligelig fordeling af de resterende 70% mellem alle danske kommuner, har administrationen beregnet, at den nuværende kapacitet i Svendborg Kommune skal øges til 143 MW solceller og 59 MW vindmøller i 2030.

Det kan opnås ved opstilling af 145 ha solceller og seks vindmøller á 150 meter i tillæg til alle nuværende anlæg, hvor det forudsættes, at flertallet af alle fungerende eksisterende vindmøller fortsat er i drift i 2030. Der henvises til bilag 2 (Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg), som beskriver baggrundsdata for scenariet for opfyldelse af Klimaafalen.

Indkomne ansøgninger for solenergianlæg

Fristen for indsendelse af forslag til solcelleprojekter udløb den 5. september 2022. Ved fristens udløb var der modtaget 11 ansøgninger, som i alt udgør forslag til 675 ha. solceller. I flere af ansøgningerne indgår også forslag om vindmøller i kombination med solceller. Ansøgerfeltet ses af bilag 3 (Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg). Heraf fremgår, at der er meddelt administrativt afslag til fem af de indkomne ansøgninger på baggrund af en planfaglig vurdering af natur-, kyst- og landskabsmæssige hensyn.

For et af projekterne kendes placering og størrelse endnu ikke. Det afhænger af, hvor der kan skabes stort borgerengagement, gerne i form af et energifællesskab. På den baggrund foreslår administrationen, at der fremadrettet kan planlægges for mindre borgerdrevne solenergianlæg udenfor rammen for større anlæg.

Ansøgningsrunde for vindmøller

Den 8. november 2022 blev der afholdt et temamøde om de indkomne ansøgninger for solenergianlæg for Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget samt andre interesserede medlemmer af Kommunalbestyrelsen. På baggrund af drøftelserne på temamødet foreslår administrationen, at der på tilsvarende vis som med solceller igangsættes en ansøgningsrunde om vindmøller. Ansøgningsrunden skal kortlægge, hvor der potentielt er interesse for at opsætte vindmøller som supplement til tre vindmøller ved Broholm, hvor planlægningen allerede er i gang.

Administrationen foreslår, at ansøgninger vil blive prioriteret efter følgende kriterier:

- Gruppe på minimum tre vindmøller med en samlet kapacitet på minimum 12 MW
- Afstand på fire gange møllens højde til nærmeste bolig (eller aftale om nedlæggelse af boliger inden for denne afstand)
- Synergi med solcelleanlæg
- Indpasning i omgivelserne og landskabet
- Lokalt medejerskab
- Synergi med Svendborg Fjernvarme

Administrationen foreslår, at ansøgningsrunden gennemføres fra 9. december 2022 til 20. januar 2023. Herefter foreligger et samlet overblik over potentielle sol- og vindenergianlæg i kommunen, som kan kvalificere en politisk beslutning om, hvilke konkrete solcelle- og vindmølleprojekter, der skal fremmes de kommende år.

Proces for borgerinddragelse

Som følge af et politisk ønske om lokalt medejerskab og lokal forankring, foreslår administrationen en borgerinddragende proces, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi). I første omgang foreslår administrationen, at der i forlængelse af ansøgningsrunden om vindmøller afholdes et borgermøde ultimo januar 2023. Her vil borgerne få mulighed for at høre om forudsætningerne for VE-planlægning og kommentere på de indkomne forslag til konkrete placeringer af solcelleanlæg og vindmøller. Endvidere foreslår administrationen, at de udvalgte projektansøgere har ansvaret for dialog med såvel naboer som lokalråd i de konkrete lokalområder med henblik på at skabe forståelse for og størst mulig opbakning til projektet. Såvel projektere som kommunen benytter lokalrådene som en væsentlig dialogpart undervejs i processen.

Næste skridt

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om en ramme for sol- og vindenergi, indkomne ansøgninger om konkrete solcelle- og vindmølleprojekter samt bemærkninger fra borgermødet vil administrationen udarbejde en sag, hvor Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke solcelle- og vindmølleprojekter, der skal arbejdes videre med. Den sag forventes forelagt i februar 2023.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Hvis der igangsættes planlægning for vedvarende energianlæg, og projekterne godkendes samt etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere. Desuden vil projekterne i etableringsfasen betyde arbejdspladser.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på møde den 8. november kriterier til "Grøn Pulje" i Svendborg.

CO₂-Konsekvensvurdering:

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO₂-udledningen fra elforbruget væsentligt.

Lovgrundlag:

Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Uddrag fra møde i KLs Teknikerkontaktudvalg aug2022
2. Åben - Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg
3. Åben - Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg
4. Åben - Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022:

Udvalget godkendte de beskrevne kriterier for indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter og den borgerinddragende proces.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte liste V og liste B, imod stemte liste A og liste Ø, dermed falder forslaget.

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen.

For stemte liste A, Liste B og Liste Ø, Imod stemte liste V.

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.

- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes, at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte liste V og B. Imod stemte liste A, C, F og Ø, dermed falder forslaget.

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

For stemte liste A, C, F, Ø og B. Imod stemte liste V.

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.
- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes, at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Liste B foreslog, at man annullerede det eksisterende vindmølleprojekt ved Broholm. Borgmesteren anbefalede, at man ikke behandlede dette beslutningsforslag, idet der ikke var identitet i forhold det dagsordenssatte punkt.

Man stemte derfor om, hvorvidt beslutningsforslaget kunne komme til afstemning.

For stemte: 2 (B)

Imod stemte: 20 (A, C, F, Ø og O)

Undlod: 7 (V)

Liste Bs beslutningsforslag kom derfor ikke til afstemning.

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte: 9 (V og B)

Imod stemte: 20 (A, C, F, O og Ø).

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

For stemte: 21 (A, C, F, Ø og B)

Imod stemte: 8 (V og O).

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.
- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes, at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

5. Budget og takster 2023 - Svendborg Affald A/S

22/18

Beslutningstema:

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Affald A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023, samt et følgebrev der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At taksterne i takstbladet relateret til affaldsområdet 2023 godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Affald A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Hvert år fremsender Vand og Affald deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen har modtaget Vand og Affalds takstblade for 2023 for deres selskab Svendborg Affald A/S. Takstbladene indeholder taksterne for Boligbidrag og Restaffaldsgebyr, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald – Takstblad 2023). Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023). Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Affaldstaksterne for 2023

Takstbladet for 2023 inkluderer, som noget nyt, takster for Ressourcespand og Genbrugsbil for erhverv. Dette skyldes en lovændring gældende fra 2023, der tillader virksomheder at benytte ordningerne, hvis deres affaldsproduktion svarer til en husholdnings i art og mængde.

Alle takster for både husholdning og erhverv er inkl. moms.

Husholdninger

Affaldstaksterne for en almindelig husholdning med 240 liter spande er uændrede fra 2022 til 2023. Taksterne for Boligbidrag og Restaffald ses i tabellen nedenfor:

Renovationstakst inkl. moms	2023 240 l spand
Boligbidrag (parcelhus m.v.)	2.315,00
Restaffaldsgebyr	1.040,00
I alt	3.355,00

Taksterne for afhentning på grund stiger i 2023 med 10% fra 100 kr. til 110 kr.

Erhverv og kommunale institutioner

Erhvervsbiler med erhvervsaffald bliver faktureret pr. besøg. Taksten fra 2022 på 125 kr. stiger til 150 kr. i 2023.

Legalitetskontrol

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandling af takstbladet sikre, at gældende affaldsbekendtgørelse overholdes. De to vigtigste punkter i denne sammenhæng er:

- at udregning af takster er sket med baggrund i budgettet, og
- at der ikke forekommer krydssubsidiering, dvs. at alle ordninger hviler i sig selv, og at borgerne ikke betaler for erhvervets affald og vice versa.

Administrationen har gennemgået budgetmaterialet samt takstbladet og vurderer, at alle affaldsordningerne lever op til disse krav.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven
Affaldsbekendtgørelsen

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Vand og Affald -Takstblad 2023
2. Åben - Bilag 2. Vand og Affald - Budget 2023
3. Åben - Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

6. Budget og takster 2023 - Svendborg Spildevand A/S

22/18

Beslutningstema:

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Spildevand A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023 samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Spildevand A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.
- At taksterne relateret til Svendborg Spildevand A/S for tilslutnings- og driftsbidrag godkendes.

Sagsfremstilling:

Hvert år fremsender Vand og Affald deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen har modtaget Vand og Affalds takstblad for 2023, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag for deres selskab Svendborg Spildevand A/S, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023).

Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023).

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har

gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Takster for allerede tilsluttede husstande

- Det faste bidrag stiger i 2023 med 45 kr. til 450 kr. inkl. moms.
- Det variable bidrag fastholdes på 43 kr. inkl. moms pr m³.
- Dette medfører en stigning på 45 kr. for en tilsluttet husstand i forhold til 2022.

Tilslutningsbidrag for nye tilslutninger

Takst for tilslutning er reguleret efter bestemmelse i betalingsvedtægt med indeks for jordarbejder. Takst for tilslutning af regn- og spildevand stiger fra 66.990 kr. til 74.685 kr. inkl. moms. Det betyder, at tilslutningsbidraget for nye tilslutninger, stiger med 7.695 kr. i 2023.

Vejbidrag for 2023

Kommunalt vejbidrag er indregnet med 1.480.000 kr., hvilket er en stigning på 61.000 kr i forhold til 2022. Det statslige vejbidrag fastholdes på 358.000 kr. Administrationen forventer, at der fra Energistyrelsen inden for en årrække kommer en ny beregningsmodel for betaling af vejbidrag. Dette kan komme til at ændre på udgiften for det kommunale vejbidrag til Svendborg Spildevand A/S.

Særbidrag

Indtægten fra særbidrag er indregnet efter reel opgørelse for de berørte virksomheder.

Legalitetskontrol

Administrationen er ansvarlig for at fortage en legalitetskontrol, der skal sikre, at

- indtægtsrammen for budgetåret er overholdt,
- at "Hvile i sig selv" princippet er overholdt samt
- at lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt

Forsyningssekretariatet har udmeldt en indtægtsramme for 2023 for Svendborg Spildevand A/S på 101.109.000 kr.

Af budgettet fremgår, at Svendborg Spildevand A/S' omsætning i 2023 er sat til 99.617.000 kr. Administrationen vurderer derfor, at indtægtsrammen er overholdt.

Administrationen vurderer, at det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Administrationen vurderer, at takstbladet overholder strukturen i den nye betalingsvedtægt og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber
Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber
Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.
Lov om afgift af spildevand
Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Vand og Affald -Takstblad 2023
2. Åben - Bilag 2. Vand og Affald - Budget 2023
3. Åben - Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

7. Budget og takster 2023 - Svendborg Vand A/S

22/18

Beslutningstema:

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Vand A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023, samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At taksterne i takstbladet 2023 relateret til Svendborg Vand A/S godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Vand A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget takstbladet for 2023, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023).

Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023).

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Takster:

Tilslutningsbidraget for 2023 stiger med 6,42 %, hvilket er en indeksregulering efter indeks for jordarbejder. Det faste driftsbidrag stiger fra 2022 til 2023 med 1.808 kr., mens kubikmeterprisen fastholdes.

Svendborg Vand A/S havde i 2023 en mindre overdækning i forhold til Forsyningssekretariats fastsatte økonomiske loft. Det blev valgt at holde vandprisen så stabil som muligt. Svendborg Vand overholder igen i 2023 det udmeldte økonomiske loft.

Tilslutningsbidrag:

Hovedanlægsbidraget ændres fra 9.880 kr. til 10.508 kr.

Forsyningsledningsbidraget ændres fra 8.452 kr. til 8.988 kr.

Stikledningsbidraget for 32/40/50 mm ledninger ændres fra 9.870 kr. til 10.504 kr.

Det samlede tilslutningsbidrag stiger dermed fra 28.192 kr. i 2022 til 30.000 kr. i 2023.

Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand ændres fra 692 kr. til 740 kr.

Vandafgiften er uændret 8,00 kr./m³.

Det samlede driftsbidrag pr. 130 m³ stiger dermed fra 1.732 kr. i 2022 til 1.780 kr. i 2023.

	Driftsbidrag [kr.]	Tilslutningsbidrag [kr.]
--	---------------------------	---------------------------------

Navn	Fast afgift	Afgift pr. m ³	Pris 130 m ³		Hoved-anlæg	Forsyningsledning	Stikledning	Målerbrønd	Samlede Tilslutningsbidrag
Svendborg Vand A/S	740	8,00	1.780		10.508	8.988	10.504		30.000

Statsafgiften på ledningsført vand, er i 2023 på 6,37 kr./m³.

* Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Økonomiske rammer:

Forsyningssekretariatet har den 13. september 2022 fremsendt Svendborg Vands økonomiske ramme for 2023 og 2024. Den samlede indtægtsramme for 2023 må udgøre 28.425 t.kr., hvilket Svendborg Vand A/S formår at overholde jf. budgettet for 2023, idet indtægtsrammen er beregnet til 28.381 t.kr.

Hvile-i-sig-selv-princippet:

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Investeringer:

I Svendborg Vand A/S opretholdes et højt investeringsniveau. Investeringerne sikrer beskyttelse af grundvandet nær Svendborg Vands borer og ved oplandet til Skovmølleværket. Det er planlagt at der skal etableres yderligere 2 borer i områder. Investeringerne er ligeledes med til at sikre et service- og sikkerhedsniveau for vandkvalitet og forsyning mv., og er desuden medvirkende til nedbringelse af de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov nr. 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 47 af 15-01-2019 med seneste ændringer.

Lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 602 af 10-05-2022.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023
2. Åben - Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023
3. Åben - Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

8. Private Vandværkers takster for 2023

22/17470

Beslutningstema:

Svendborg Kommune har 14 private vandværker, der årligt skal have deres takster godkendt af Kommunalbestyrelsen. Administrationen har modtaget taksterne for 2023 og fremlægges til udvalgets anbefaling.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At de 14 private vandværkers takster for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling:

Hvert år fremsender de private vandværker deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Takstbladet indeholder de takster, som vandværkerne vil opkræve efter i 2023.

Det er administrationens ansvar at sikre, at vandværkerne overholder det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" og samtidig har tilstrækkelige midler til at kunne klare uventede udgifter. Det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" betyder, at et vandværk ikke må tjene penge på at sælge vand og at regnskabet som udgangspunkt skal gå i nul fra år til år.

Et vandværk skal imidlertid også være robust overfor større uventede udgifter, som f.eks. et ledningsbrud eller en erstatningsboring. Administrationen vurderer, at hvis et vandværk har ca. 1 mio. kr. i likvide midler, er det robust over for uventede udgifter.

Administrationen har nu modtaget alle vandværkernes takstblade for 2023, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2023).

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved godkendelse af de respektive vandværkers takstblade, og at

vandværkerne overholder eller arbejder mod at overholde det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkernes økonomi).

Særligt for 2023 takster

Vandværkernes økonomi er generelt påvirkede af de stigende energipriser. En række af vandværkerne har derfor valgt at hæve vandprisen i 2023. Andre vandværker har derimod valgt at holde taksterne fast og i stedet tære på likviditeten eller holde investeringer i ro med en forventning om, at energipriserne normaliseres igen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2023_Ny
2. Åben - Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkers økonomi_Ny
3. Åben - Bilag 3. Takstblade+Årsrapporter_Ny

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C). Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

9. Godkendelse af nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger

16/36531

Beslutningstema:

Alle almene vandforsyninger skal, jævnfør Vandforsyningsloven § 55, udarbejde et regulativ. Regulativet sætter reglerne for samspillet mellem de almene vandforsyninger og forbrugerne. Svendborg Vandråd har udarbejdet et nyt fællesregulativ for de 14 private almene vandforsyninger i Svendborg Kommune. Fællesregulativet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Vandråds nye fællesregulativ for de private almene vandforsyninger godkendes.

Sagsfremstilling:

Der er i Svendborg Kommune 14 private almene vandforsyninger. Jævnfør Vandforsyningsloven § 55, skal almene vandforsyninger udarbejde et regulativ, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Regulativet beskriver forholdene mellem vandforsyningen og dens forbrugere. Derudover angiver den de serviceydelser, som vandforsyningen kan opkræve et gebyr for. Priserne fremgår af den enkelte almene vandforsynings takstblad.

Vandrådet i Svendborg Kommune har den 31. august 2022 fremsendt et endeligt udkast til et nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger i kommunen, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Nyt fællesregulativ for de private vandforsyninger). Regulativet erstatter det eksisterende fællesregulativ fra 2009, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Gældende fællesregulativ for de private vandforsyninger). Det nye fællesregulativ tager udgangspunkt i det eksisterende fællesregulativ, Normalregulativet udarbejdet af Naturstyrelsen i 2014 samt branchevejledningens regulativ udarbejdet af Danske Vandværker og DANVA, som er opdateret i 2022. Administrationen har bistået de private almene vandforsyninger med legalitetskontrol og generel lovopdatering.

Det nye fællesregulativ indeholder især ændringer og tilføjelser, der er med til at give en bedre forståelse for bestemmelserne. I forhold til forbrugerne er de vigtigste ændringer, at vandforsyningen nu kan bestemme, hvor vandmåleren skal sidde, og det er præciseret at skader i forbindelse med målerskifte, skal afholdes af installationsejer. I bilag 3 (Bilag 3. Gennemgang af ændringerne) er ændringerne sammenholdt med Normregulativet samt branchevejledningsregulativ.

Der er enkelte af de private almene vandforsyninger i kommunen, som forsyner ejendomme i Nyborg eller Fåborg-Midtfyns kommuner. I medfør af Vandforsyningslovens § 53 og 55, har kommunerne truffet afgørelse om, at kompetencen til takst- og regulativgodkendelse ligger i den kommune, som vandværket er placeret i. Begge kommuner får derfor tilsendt det godkendte regulativ til orientering.

Vandværkernes forbrugere skal varsles mindst tre måneder før regulativet træder i kraft. Regulativet godkendes således med ikrafttræden efter tre måneders varsel til forbrugerne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering:

Det vurderes ikke at have konsekvenser for CO₂-udledningen.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven § 55

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger
2. Åben - Bilag 2. Gældende fællesregulativ for de private almene vandforsyninger
3. Åben - Bilag 3. Gennemgang af ændringerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

10. Godkendelse af Varmeplan 2030

22/12795

Beslutningstema:

Alle kommuner med gasforsynede områder skal på baggrund af cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse udarbejde og godkende en varmeplan senest i 2022.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet Svendborg Kommunes Varmeplan 2030, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende Varmeplan 2030.

Sagsfremstilling:

Alle kommuner med gasforsynede områder skal på baggrund af Klimaaftalen om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II), som blev vedtaget i Folketinget i juni 2022, udarbejde en varmeplan senest i 2022.

Energistyrelsen har godkendt en cirkulæreskrivelse den 26. oktober 2022, der forpligter kommunerne til at udarbejde varmeplaner, som omfatter alle kommunens gasforsynede områder. I cirkulæreskrivelsen er det beskrevet, at varmeplanerne skal være udarbejdet og godkendt i 2022, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse).

Jævnfør cirkulæreskrivelsen skal kommunen også give alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr i kommunens gasforsynede områder klar besked om eksisterende og fremtidige varmforsyningsmuligheder. Herunder også planer for udrulning af fjernvarme og informere om alternative opvarmningsformer til gas- eller oliefyr.

Processen for udarbejdelsen af Svendborg Kommunes Varmeplan 2030 har været præget af den korte tidsfrist, som er blevet pålagt kommunerne. Udarbejdelsen af en varmeplan tager normalt 1-2 år, så der er tilstrækkelig tid til at inddrage relevante aktører og inddrage svar i høringsprocesser. Varmeplan 2030 er udarbejdet uden en offentlig høringsproces. Dette er muligt, da planen ikke indeholder en samlet samfundsøkonomisk vurdering, jævnfør Cirkulæreskrivelsen. Teknik- og Miljøudvalget har den 6. oktober 2022 besluttet, at Varmeplan 2030 revideres i 2023 med henblik på her, at indarbejde en offentlig høring af varmeplanen.

Varmeplan 2030 er en digital plan og kan tilgås via dette link:

<https://svendborg.cowiplan.dk/planportal/varmeplan-2030/forside-varmeplan-2030/om-planen/>

Varmeplan 2030 kan ligeledes læses i PDF-version via bilag 2. (Bilag 2. Varmeplan 2030). Det bemærkes dog, at der er en række af funktionerne i varmeplanen, som ikke findes i PDF-versionen, men kun i den digitale plan.

Varmeplan 2030 er ikke juridisk bindende for hverken fjernvarmeaktørerne, gasselskabet Evida eller elnetselskaberne. Planen kan derimod bruges til at beskrive den ønskede strategiske retning for udvikling af varmesektoren i Svendborg Kommune, hvilket styrker planlægningen på tværs af aktørerne.

Indhold i varmeplan 2030

Varmeplan 2030 består blandt andet af en sektion, som beskriver Kommunalbestyrelsens fokusområder og ønskede handlinger, som skal understøtte udviklingen af varmesektoren i Svendborg Kommune. Denne sektion har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. oktober 2022.

Et andet centralt element i Varmeplan 2030 er varmeplanskort 2030. Varmeplanskort 2030 skitserer de allerede fjernvarmegodkendte områder og derudover kategoriseres alle naturgasforsynede områder i tre kategorier:

1. Højt fjernvarmepotentiale
2. Middel fjernvarmepotentiale

3. Lavt fjernvarmepotentiale

Højt fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en analyse er vurderet et godt potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og vil udarbejde et projektforslag. Der er ligeledes lokaliseret en mulig placering til varmeproduktionsanlæg.

Middel fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en screening eller analyse er vurderet et potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er på nuværende tidspunkt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og der er ikke nødvendigvis lokaliseret en mulig placering til varmeproduktionsanlæg.

Lavt fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en screening eller analyse er vurderet et lavt potentiale for fjernvarmeforsyning. Som udgangspunkt vurderes individuelle varmeløsninger at være mest relevante.

I områder med lavt eller middel fjernvarmepotentiale kan fælles varmeløsninger i mindre målestok ligeledes være en relevant varmeløsning.

Tilskudsmuligheder og statslig registrering

Kommunerne skal jævnfør cirkulæreskrivelsen senest den 31. december 2022 registrere alle områder som er potentielle fjernvarmeområder til de statslige planregistre i Plandata. I statsligt planregi benyttes kun godkendte fjernvarmeområder samt kategorierne potentiel fjernvarme og individuel forsyning.

Der forventes at blive indført regelændringer som følge af udmøntningen af Varmepumpepuljen (tidligere Bygningspuljen). Ved implementering vil områder, der er registeret som potentielle fjernvarmeområder i de statslige plandata, ikke længere have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper. Udkast til varmepumpepuljebekendtgørelsen kan ses jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast Varmepumpepuljebekendtgørelsen). Dette er en ændring fra tidligere, hvor det alene var områder, hvor der forelå et godkendt projektforslag til fjernvarme, der ikke kunne modtage tilskud til individuelle varmepumper.

Der er ikke en direkte overensstemmelse mellem de statslige kategorier og kategorierne benyttet i Varmeplan 2030. Derfor vil der i den kommunale varmeplan være registreret områder med højt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030, der figurerer som fjernvarmeområder i de statslige planregistre.

Områder, som er kategoriseret som middel fjernvarmepotentiale og lavt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030, vil blive registreret som individuel forsyning i de statslige plandata. Disse områder vil derved fortsat have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via den nye varmepumpepulje.

Koordinering med forsyningsselskaber

Administrationen har været i tæt dialog med forsyningsselskaberne i Svendborg Kommune i forhold til analyser og udarbejdelsen af Varmeplan 2030. På denne baggrund har administrationen arbejdet efter, at

fjernvarmeselskaberne senest medio november 2022 skulle give en tilbagemelding om, hvilke områder de ønsker at udvide til og vil udarbejde projektforslag for i 2023. Disse områder vil blive kategoriseret som højt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030. Ingen af fjernvarmeselskaberne har kunnet give en tilbagemelding inden for tidsfristen. Tilbage meldingen fra fjernvarmeselskaberne er, at der er behov for mere tid, hvis der skal udmeldes en troværdig tidshorisont for fjernvarmeudvidelserne, som er støttet af de eksisterende andelshavere.

Af den årsag er der ved godkendelsen af Varmeplan 2030 ikke kategoriseret områder med højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030.

Administrationen vil fortsætte det tætte samarbejde med fjernvarmeselskaberne i Svendborg Kommune og vil så vidt muligt justere områdekategorierne i forhold til fjernvarmeselskabernes udvidelsesplaner i den reviderede Varmeplan 2030, som laves i løbet af 2023.

Administrationen vil på baggrund af varmeplanskort 2030 begynde at udsende orienteringsbreve til bygningsejere med gas- og oliefyr i Svendborg Kommune. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om indholdet i disse breve i et særskilt dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Godkendelsen af Varmeplan 2030 vil ikke have økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Kategoriseringen af områder til højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030 med efterfølgende registrering af områderne til potentiel fjernvarme i de statslige planregistre vil have økonomisk konsekvens for bygningsejere i de berørte områder. Bygningsejere i disse områder vil ikke længere kunne søge tilskud til individuelle varmepumper via den nye Varmepumpepulje (tidligere Bygningspuljen).

Ved godkendelse af Varmeplan 2030 er der på nuværende tidspunkt ikke kategoriseret områder med højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030.

CO₂-Konsekvensvurdering:

Godkendelsen af Varmeplan 2030 kan bidrage til øget omstilling i varmesektoren i Svendborg Kommune og lavere CO₂-udledning som følge af dette.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse
2. Åben - Bilag 2. Varmeplan 2030
3. Åben - Bilag 3. Udkast Varmepumpepuljebekendtgørelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

11. Lukning af Svendborg Kraftvarme P/S

22/3861

Beslutningstema:

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukke. Dette skal senest ske i 2029, såfremt ejerskabet allerede nu overgår til Svendborg Fjernvarme.

Som en forudsætning for, at kraftvarmeanlægget kan lukke, skal Kommunalbestyrelsen godkende et projektforslag efter varmforsyningsloven.

Svendborg Kommune har udarbejdet et projektforslag "Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)", der udviser negativ samfundsøkonomi ved lukning af Svendborg Kraftvarme.

Der er i den forbindelse bevilget dispensation fra Energistyrelsen for negativ samfundsøkonomi, og det er derfor muligt at godkende projektforslaget. Sagen forelægges til beslutning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At projektforslaget fra Svendborg Kommune om "Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)" godkendes i henhold til varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et kraftvarmeanlæg nedlægges, eller hvis et varmforsyningsselskab ønsker at ændre i energiformen, skal der indsendes et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Byrådet besluttede den 24. november 2020, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukke senest i 2022.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2022 at forlænge driftsperioden til udgangen af november 2023, da der på dette tidspunkt kræves en ny miljøgodkendelse med afledte investeringer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september 2022 at driftsperioden forlænges til 2029, med forventning om, at ejerskabet overgår til Svendborg Fjernvarme.

Der pågår pt. forhandlinger med Svendborg Fjernvarme om overtagelsen med henblik på en politisk beslutning i december 2022. Hvis der ikke opnås en aftale om overtagelse, er det nødvendigt med en projektgodkendelse nu, af hensyn til implementering af kommunalbestyrelsens beslutning af 26. april 2022.

Projektforslag

Rådgivningsselskabet COWI har den 10. februar 2022 indsendt et projektforslag om "Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)" jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag). Projektforslaget er udarbejdet for Svendborg Kommune i samarbejde med Svendborg Fjernvarme. I projektforslaget søges der om at lukke Svendborg Kraftvarme, og kilden til fjernvarme bliver primært erstattet af varme fra Svendborg Fjernvarmes eksisterende varmepumpe. Der søges desuden om, at drivmidlet til varmepumpen kan være el fra nettet og el fra egne naturgasmotorer. I den nuværende godkendelse af Svendborg Fjernvarmes varmepumpe er denne udelukkende drevet af el fra egne naturgasmotorer. Der er dermed også søgt om at ændre energiformen på Svendborg Fjernvarme.

Projektforslaget viser en negativ samfundsøkonomi på cirka 224 mio. kr. over en 20-årig periode ved lukning af Svendborg Kraftvarme P/S. Resultatet er robust i forhold til ændrede forudsætninger med blandt andet kalkulationsrente, brændselspriser og affaldsmængder. Ved væsentligt mindre affaldsmængder vil den positive samfundsøkonomi ved at fortsætte drift af Svendborg Kraftvarme minimeres. Det er desuden vist, at der er et bedre samfundsøkonomisk resultat ved at anvende el fra nettet og el fra gasmotorerne på varmepumpeanlægget end udelukkende el fra gasmotoranlægget.

Jævnfør projektforslaget vil der være begrænsede omkostninger for varmemeforbrugerne i forbindelse med lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S. Det er estimeret, at der vil være en øget omkostning på cirka 176 kr. ved lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S, for en standard forbruger med et årligt forbrug på 18,1 MWh. De økonomiske konsekvenser for varmemeforbrugerne er præget af usikkerhed på grund af den nuværende og fremtidige udvikling i energipriserne.

Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan, som udgangspunkt efter varmemeforsyningsloven, ikke godkende et projektforslag med negativ samfundsøkonomi. Det er dog muligt at søge om dispensation hos Energistyrelsen.

Administrationen har udarbejdet en dispensationsansøgning til Energistyrelsen, som blev politisk godkendt af Økonomiudvalget den 19. april 2022.

Dispensationsansøgningen blev sendt til Energistyrelsen den 5. maj 2022.

I ansøgningen argumenteres der for, at der bør meddeles dispensation for kravet om positiv samfundsøkonomi ved gennemførelse af projektforslaget for lukning af Svendborg Kraftvarme P/S.

Energistyrelsen har den 7. november 2022 givet dispensation til, at kommunalbestyrelsen kan godkende projektansøgningen, selvom der er negativ samfundsøkonomi jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Energistyrelsens afgørelse om dispensation).

Det skal bemærkes, at Energistyrelsen anbefaler, at beregningerne opdateres med de nuværende priser på brændsel eventuelt via følsomhedsberegninger. Energistyrelsen anbefaler desuden, at der vurderes yderligere på varmforsynings sikkerheden for forbrugerne. De bemærker dog samtidigt, at hvis projektforslaget opdateres og derved ændres, gælder dispensationen ikke for det ændrede projektforslag.

Høring

Miljø- og Naturudvalget har den 7. december 2021 forhåndsgodkendt, at projektforslaget kan sendes i høring. Projektforslaget er sendt i fire ugers høring hos relevante forsyningsselskaber (Evida, Svendborg Fjernvarme, Ollerup - V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme og FLOW Elnet) i perioden fra den 24. februar 2022 til 24. marts 2022.

Der indkom hørings svar fra FLOW elnet med bemærkning vedrørende elforsynings sikkerhed til Svendborg Fjernvarme.

Godkendelse

Administrationen har lavet et udkast til projektgodkendelsen jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast til projektgodkendelse), hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Projektgodkendelsen gives med vilkår om, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukkes senest i 2029.

Administrationen konkluderer, at projektforslaget kan godkendes, ifølge kravene i projektbekendtgørelsen og i varmforsyningsloven, idet der er givet dispensation fra kravet om positiv samfundsøkonomi fra Energistyrelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I og med selskabet Svendborg Kraftvarme P/S vil hensætte til nedlukningsomkostninger og forpligtelser, vil der ikke, ud over aktiekapitalen, være andre økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO₂-Konsekvensvurdering:

Ved lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S vil der ske en markant reduktion af den lokale CO₂-udledning jævnfør projektforslaget. Konsekvensen på den globale CO₂-udledning vil være afhængig af, om affaldet fra Svendborg Kraftvarme P/S fortsat afbrændes andetsteds samt om denne forbrænding sker med CO₂-fangst og lagring eller med fortrængning af andre fossile brændsler.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Projektforslag
2. Åben - Bilag 2. Energistyrelsens afgørelse om dispensation
3. Åben - Bilag 3. Udkast til projektkendelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

12. Orientering om udsendelse af breve med besked om fjernvarmemulighed

22/24585

Beslutningstema:

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at alle kommuner med gasforsynede områder på baggrund af Folketingets Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II) samt en cirkulæreskrivelse fra Energistyrelsen skal udsende breve til alle boligejere og virksomheder i kommunen med gas- eller oliefyr. Ejerne skal orienteres om deres muligheder for at få fjernvarme, samt hvilke alternative opvarmningsmuligheder de har.

Brevene har forskellig ordlyd afhængig af forholdene i det enkelte område. Størsteparten af ejerne får besked om, at de ikke kan forvente fjernvarme indenfor en overskuelig årrække.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Energistyrelsen har den 26. oktober 2022 godkendt en cirkulæreskrivelse, der forpligter kommunerne til at give alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr i gasforsynede områder klar besked om eksisterende og fremtidige varmforsyningsmuligheder. Herunder planer for udrulning af fjernvarme og informere om alternative opvarmningsformer til gas- eller oliefyr.

Energistyrelsen har den 4. oktober 2022 udsendt fire brevkabeloner til kommunerne, efter aftale med Kommunernes Landsforening:

- Skabelon 1: Fjernvarme er godkendt og etableret
- Skabelon 2: Fjernvarme er godkendt, men endnu ikke etableret
- Skabelon 3: Fjernvarme planlægges, men der er endnu ikke et godkendt projektforslag
- Skabelon 4: Fjernvarme er ikke planlagt

Administrationen har på baggrund af skabelonerne udarbejdet flere varianter af brevene.

Som beskrevet i dagsordenspunkt om Varmeplan 2030, som også behandles på dette møde, var administrationens intention at kategorisere alle naturgasforsynede områder i en af følgende tre kategorier:

1. Højt fjernvarmepotentiale
2. Middel fjernvarmepotentiale
3. Lavt fjernvarmepotentiale

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at udpege områder med højt fjernvarmepotentiale. Derfor vil langt de fleste gas- og oliefyrsejere få besked om, at de ikke kan forvente fjernvarme indenfor en overskuelig årrække.

Koordinering med fjernvarmeselskaber

Administrationen er i dialog med fjernvarmeselskaberne i Svendborg Kommune i forhold til udarbejdelsen af brevene. Dialogen vil fortsætte frem til udsendelsen af brevene. Deres udfordring er, at det for de fleste områder ikke på nuværende tidspunkt er muligt at give en troværdig tidshorizont for fjernvarmeudvidelser, som er støttet af de eksisterende andelshavere.

Alle fjernvarmeselskaber opdaterer deres hjemmesider, så informationen dér er i overensstemmelse med den information, som fremgår af de udsendte breve.

Eksempler på breve

Eksempler på breve, der udsendes til gas- og oliefyrsejere, er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til brev til fjernvarmeområders interesseområder), bilag 2 (Bilag 2. Udkast til brev til områder med potentiale for fjernvarme) og bilag 3 (Bilag 3. Udkast til brev til områder uden potentiale for fjernvarme).

Brevene indeholder link til en borgerside på Boliganalysen (et samarbejde mellem Energistyrelsen, KL, Realdania og kommuner), hvor modtageren kan læse mere om de forskellige elementer i brevene. Et eksempel på en borgerside kan ses i bilag 4 (Bilag 4. Eksempel på Borgerside).

Administrativt beredskab og kommunikation

I Svendborg Kommune er der ca. 11.000 bygninger, som er opvarmet med gas- eller oliefyr. Der skal sendes brev til alle ejere af disse bygninger. Administrationen forventer, at mange ejere vil opleve, at brevene ikke som forventet giver dem klar besked om deres varmforsyning. Derfor har administrationen nedsat et telefonberedskab i dagene efter udsendelse af brevene. Der er desuden fokus på at kommunikere bredt ud via lokalaviserne, kommunens hjemmeside og Facebook. Derudover henviser administrationen

til "de ofte stillede spørgsmål" på [Varmekilder - FAQ | Svendborg Kommune](#).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser forbundet med udsendelse af brevene.

CO₂-Konsekvensvurdering:

Når borgerne udskifter gas- og oliefyr med andre varmekilder, som består af helt eller delvis vedvarende energi, vil det bidrage positivt til CO₂-udledningen på geografisk niveau.

Lovgrundlag:

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022.

Aftale af 29. juni 2022 om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (aftale mellem regeringen og KL).

Cirkulæreskrivelse nr. 10081 af 26/10/2022 om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse (til kommunalbestyrelserne).

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Udkast til brev til fjernvarmeområdernes interesseområder
2. Åben - Bilag 2. Udkast til brev til områder med potentiale for fjernvarme
3. Åben - Bilag 3. Udkast til brev til områder uden potentiale for fjernvarme
4. Åben - Bilag 4. Eksempel på Borgerside

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

13. Orientering om COHEAT

21/26451

Beslutningstema:

Projektkonsortiet bag EU-projektet COHEAT har opstartet projektet efter, at der er indgået aftale med EU-kommisionen. Projektet skal i første omgang understøtte omstillingen af varmeforsyningen indenfor Region Syddanmark via omstilling af olie- og naturgasfyr til fjernvarme og varmepumpeløsninger samt fremme energibesparelser.

Der orienteres om projektet, der løber fra den 1. november 2022 til 31. oktober 2025.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

COHEAT er et EU-finansieret projekt i Region Syddanmark, som skal understøtte omstillingen af varmeforsyningen indenfor regionen via omstilling af olie- og naturgasfyld til fjernvarme og varmepumpeløsninger samt fremme energibesparelser. Projektet er en del af det overordnede EU-program LIFE21. I projektet modtages der tilskud til udførelsen af projektet, mod at der genereres investeringer i regionen. I projektet er der særligt fokus på hvordan olie- og gaslandsbyer i landområderne kan konverteres til en grøn varmeforsyning.

I projektet indgår følgende aktører:

Region Syddanmark, PlanEnergi, Dansk Fjernvarme, EC Network, Project Zero, Sønderborg Kommune, Kolding Kommune, Middelfart Kommune, Assens Kommune, Nyborg Kommune, Faaborg Midtfyn Kommune og Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune deltog i 2020 som investeringskommune i den første ansøgning af COHEAT. COHEAT opnåede ikke dengang tilsagn fra EU-kommissionen. I november 2021 sendte projektkonsortiet derfor en anmodning til Svendborg Kommune, om hvorvidt kommunen ville deltage igen som investeringskommune i en ny ansøgning. På grund af tidsfristen for ansøgningen til EU-kommissionen var det ikke muligt at få en ny politisk behandling af Svendborg Kommunes involvering. Der blev derfor truffet en administrativ beslutning, på baggrund af tidligere politisk behandling af COHEAT, om at deltage igen som investeringskommune i COHEAT.

Investeringskommune betyder, at man forpligter sig til at være med til at generere investeringer, indenfor de nævnte typer investeringer og samtidig drage fordel af projektets støtte herunder:

- Adgang til projektudviklingsenheder herunder analyser med videre.
- Samarbejde om konkrete projekter
- Fælles kampagne-materialer og lignende.

Projektet er delt op i forskellige grupperinger, hvor investeringskommunerne Svendborg Kommune, Assens Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune og Nyborg Kommune indgår i en fælles gruppering.

Som investeringskommune i denne gruppe får Svendborg Kommune adgang til en fælles medarbejderressource, som skal bidrage til at gennemføre projektet.

I maj 2022 modtog projektet en positiv evaluering fra EU. Der har dog været en række udfordringer mellem projektkonsortiet og EU-kommissionen i forhold til dokumentation af de angivne investeringsmål. Det betød, at det endelige tilskudsafteale først blev underskrevet i oktober 2022.

Projektkonsortiet har nu opstartet projektet, som løber fra den 1. november 2022 til 31. oktober 2025.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

På baggrund af projektet får Svendborg Kommune adgang til en fælles medarbejderressource, som skal deles mellem Svendborg Kommune, Assens

Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune og Nyborg Kommune i projektperioden.

CO2-Konsekvensvurdering:

COHEAT forventes at bidrage positivt til reduktion af CO₂-udledningen, da projektet vil understøtte udskiftningen af gas- og oliefyr med andre grønne varmekilder og fremme energibesparelser under projektperioden.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven.

Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022.

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

14. Orientering om ansøgning fra Vand og Affald om indvinding af grundvand ved Hvidkilde Sø

12/15098

Beslutningstema:

Vand og Affald ansøgte i november 2019 om at indvinde 700.000 m³ grundvand årligt ved Hvidkilde. Administrationen orienterer hermed om status i sagen.

Administration vurderer, at en miljømæssig acceptabel vandindvinding ved Hvidkilde er 300.000 m³ årligt uden kompensation. En tilladelse over dette niveau vurderes at ville påvirke søens miljøtilstand i så stor grad, at det vil være i strid med vandområdeplanen og dermed EU's Vandrammedirektiv, medmindre der sker kompensation for påvirkningen.

Administrationen agter at give Vand og Affald tilladelse til indvindingen, hvis der kompenseres for miljøpåvirkningen af søen som følge af en reduceret udstrømning af grundvand.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Baggrund for indstillingen

Vand og Affald ansøgte den 21. november 2019 om at indvinde 700.000 m³ grundvand årligt ved Hvidkilde Sø. Vand og Affald sendte den 27. oktober 2020 en rådgiverrapport, som uddybning til ansøgningen. Rapporten konkluderede, at der kunne indvindes 700.000 m³ grundvand ved Hvidkilde, uden der sker en væsentlig påvirkning af Hvidkilde Sø. Administrationen vurderede derimod, ud fra de tilgængelige data, at der kun kan indvindes 300.000 m³ grundvand ved Hvidkilde Sø, uden at Vandområdeplanens bestemmelser tilsidesættes.

Efterfølgende fik Svendborg Kommune to uvildige rådgivere til at vurdere data for Hvidkilde Sø. De fastslog begge, at det ikke kan afvises, at der er et stort tilløb til Hvidkilde Sø fra grundvandet. Tilførslen af rent grundvand til søen, har en væsentlig betydning for søens miljøtilstand. Omdrejningspunktet er, at Hvidkilde Sø i Vandområdeplanen er målsat til at skulle have "god økologisk tilstand" i 2027. Søen har dog i dag tilstanden "dårlig økologisk tilstand" på grund af et højt indhold af fosfor. Ifølge EU-retten må medlemslandene ikke give tilladelser, der kan forhindre, at et målsat vandområde opnår sin målsætning. Hvis tilledningen af grundvand til Hvidkilde Sø reduceres, vil fosforen ikke blive udvasket som følge af en reduceret vandudskiftning i søen, og den dårlige miljøtilstand vurderes at blive fastholdt.

Vand og Affald og deres rådgiver har den 3. maj 2022 skrevet, at de er enige i, at den reducerede vandmængde kan forringe søens mulighed for opnåelse af god tilstand. De foreslår derfor, at der i forbindelse med indvindingen gennemføres kompenserende tiltag i form af udpumpning af vand til Hvidkilde Sø.

Administrationen har oplyst Vand og Affald, at der kan gives tilladelse til, at der indvindes 700.000 m³ ved Hvidkilde, hvis der sker en fuld kompensation for den nedgang i grundvand, der løber til søen ved en indvinding større end 300.000 m³ (det vil sige 400.000 m³). Alternativt kan Vand og Affald gennemføre andre fosforreducerende virkemidler blot det forbedrer søens miljøtilstand tilsvarende.

Næste skridt i sagen

Vand og Affald skal fremsende en projektilpasning med tiltag til kompensation og et nyt anmeldeskema (VVM-screening). For at sagen vurderes fuldt belyst, har kommunen brug for en beregning af grundvandsudstrømningen til Hvidkilde Sø med den nyeste grundvandsmodel fra Miljøstyrelsen (Den såkaldte Fynsmodel). Dette anses som nødvendigt for at kunne vurdere den nødvendige størrelse af en kompensationsudpumpning for en indvinding over 300.000 m³. Alternativt eller i kombination hermed kan Vand og Affald også indtænke virkemidler, der på tilsvarende vis kan nedbringe mængden af fosfor i søen.

Vilkår i indvindingstilladelsen

I første omgang kan der forventes en indvindingstilladelse på ti år med krav om monitorering af søens tilstand. Hvis ikke tilstanden i Hvidkilde Sø vurderes at bedres tilstrækkeligt, vil der skulle gennemføres yderligere tiltag, der kan forbedre søens tilstand.

Efter tilladelsens udløb skal det evalueres, om tilladelsen kan forlænges med samme indvinding og vilkår, eller om der er behov for ændringer.

I mangel af enighed

Hvis Vand og Affald samt Svendborg Kommune ikke kan blive enige om kompensationsomfanget, indenfor en kortere tidshorisont, vil kommunen overveje nedenstående muligheder. Begge er med mulighed for stigning i indvinding, hvis søen vurderes at bedre sig tilstrækkeligt:

- at give en tilladelse på indvinding af 300.000 m³ grundvand
- at give en tilladelse på indvinding af 400.000 m³ grundvand med kompensationsudpumpning

Miljøvurderingsloven

Til orientering kan det blive nødvendigt, at behandlingen af indvindingsstilladelsen ved Hvidkilde kræver en miljøkonsekvensrapport. Det vil blive afgjort i forbindelse med sagsbehandlingen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Det vil være Vand og Affald, der skal bære eventuelt øgede produktionsomkostninger og øvrige udgifter forbundet med projektet.

CO₂-Konsekvensvurdering:

En ændring i lokaliteten for, hvor vandet produceres, kan medføre, at det skal pumpes længere med øget forbrug af elektricitet og CO₂ udledning til følge.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven

Miljømålsloven

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

15. Frigivelse af anlægsmidler - budget 2023

22/24683

Beslutningstema:

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om frigivelse af diverse anlægspuljer for budget 2023.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive anlægspulje til Vedligeholdelse af ejendomme m.m. for 2023
- At frigive anlægspulje til Sikkerhedsmæssige tiltag for 2023

- At frigive anlægsmidlerne vedr. Dagtilbudspladser i Vester Skerninge og på Tåsinge for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. Hjortøhus – etablering af vuggestue- og børnehaveplads for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. Erstatningspladser for Caroline Amalie for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. flere pladser i Lundby, Børnely og etablering af modulhuset i Wanddalsgården for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. udbygning af dagtilbudspladser på Thurø for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. flere dagtilbudspladser i byen for 2023

Sagsfremstilling:

I budget 2023 er ovenstående anlægsprojekter indarbejdet i investeringsoversigten.

Puljerne omhandler anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme m.m. samt sikkerhedsmæssige tiltag. For så vidt angår vedligeholdelsespuljen skal det særskilt bemærkes, at der alene er anlægsmidler til lovpligtige vedligeholdelsesopgaver, herunder brandforhold, myndighedskrav mm.

En nærmere gennemgang af disponeringen af de enkelte puljer fremgår af bilag 1-8.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I investeringsoversigten for budget 2023 er nedenstående anlægspuljer/anlægsprojekter afsat. Der søges om en frigivelse af de enkelte anlæg/anlægspuljers rådighedsbeløb, for 2023.

I mio. kr.		
Pulje	Vedligeholdelse af ejendomme	28,0
Pulje	Sikkerhedsmæssige tiltag	2,5
Projekt	Dagtilbudspladser i Vester Skerninge og på Tåsinge	7,3
Projekt	Hjortøhus – etablering af vuggestue- og børnehaveplads	13,7
Projekt	Erstatningspladser for Caroline Amalie	12,5
Projekt	Flere pladser i Lundby, Børnely og etablering af modulhuset i Wanddalsgården	4,5
Projekt	Udbygning af dagtilbudspladser på Thurø	35,0
Projekt	Flere dagtilbudspladser i byen	19,6

En realisering af ovenstående anlæg/anlægspuljer vil have en positiv indvirkning på erhvervslivet i takt med at opgaverne udbydes til det lokale erhvervsliv.

CO2-Konsekvensvurdering:

Det vurderes ikke at have øget påvirkning af CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Vedligeholdelsespuljen 2023
2. Åben - Bilag 2. Sikkerhedsmæssige titag 2023
3. Åben - Bilag 3. Dagtilbudspladser i Vester Skerninge og på Tåsinge 2023
4. Åben - Bilag 4. Hjortøhus - etablering af vuggestue- og børnehavepladser 2023
5. Åben - Bilag 5. Erstatningspladser for Caroline Amalie 2023
6. Åben - Bilag 6. Flere pladser i Lundby, Børnely og etablering af modulhuset i Wanddalsgården 2023
7. Åben - Bilag 7. Udbygning af dagtilbudspladser på Thurø 2023
8. Åben - Bilag 8. Flere dagtilbudspladser i byen 2023

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendes.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

16. Frigivelse af anlægsmidler - Skårup Børnehus

22/24622

Beslutningstema:

I budgetforliget for 2023 blev der afsat 12,32 mio. kr. til etableringen af et modulhus med 25 børnehavepladser til Østerdalen Skårup Børnehus samt etableringen af 9 flere vuggestuepladser i eksisterende lokaler i Østerdalen Skårup Børnehus og Østerdalen Oure Børnehus.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive anlægsrammen på 12,32 mio. kr. i 2023

Sagsfremstilling:

I budgettet for 2023 er der afsat 12,32 mio. kr. til etableringen af et modulhus med 25 børnehavepladser og et motorikrum i Østerdalen Skårup Børnehus. Herudover skal der etableres yderligere 9 vuggestuepladser i de eksisterende lokaler i Østerdalen Skårup Børnehus og Østerdalen Oure Børnehus.

Modulhuset skal etableres på Skårup Skoles matrikel, som er i gåafstand til Østerdalen Skårup Børnehus.

Etableringen af modulhuset vil blive udbudt til leverandører, som udfører modulhuse. Projekteringen vil foregå i samarbejde med den leverandør, som vinder udbuddet.

Skårup Skole er omfattet af en ældre byplanvedtægt, der udlægger området til skoleformål. For at området kan anvendes til dagtilbud, er der behov for en lokalplan af mindre betydning. Denne skal udarbejdes forud for at byggeriet kan igangsættes. Det er forventningen, at lokalplanen, grundet dens mindre betydning, kan udarbejdes på omkring fire måneder.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

I investeringsoversigten for budget 2023 er der afsat 12,32 mio. kr. til realiseringen af projektet.

En realisering af ovenstående anlæg vil have en positiv indvirkning på erhvervslivet i takt med at opgaven udbydes til det lokale erhvervsliv.

CO2-Konsekvensvurdering:

Det vurderes, at udbygningen af Østerdalen Skårup Børnehus vil øge CO2-udledningen, men det er ikke muligt at beregne den præcise effekt forud for projekteringen.

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendes.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

17. Anvendelse af ikke disponerede midler fra budget 2019, 2020, 2021 og 2022 samt udmøntning af midler for 2023

22/3673

Beslutningstema:

Idet der er uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021, skal Plan- og Lokalsamfundsudvalget tage stilling til anvendelsen af disse midler.

Udvalget skal endvidere tage stilling til, hvordan de endnu ikke udmøntede midler fra dette års budget 2022 skal anvendes.

Endelig skal udvalget tage stilling til udmøntningen af midlerne på budget 2023.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget at godkende:

- A: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd og 1.766.322 kr. til medfinansiering af en områdefornyelse eller
- B: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd og 1.766.322 kr til en anlægspulje, herunder godkende, at tilskud til større anlægsprojekter udbetales tillagt kommunens evt. momsrefusion, hvis anlægsbudgettet er større end det tildelte beløb. Hvis projektet er fuldt finansieret gennem det tildelte beløb, udbetales uden tillæg af kommunens evt. momsrefusion. eller
- C1: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 1.000.000 kr. til borgerbudgetter og 300.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. De sidste 466.322 kr. kan anvendes til medfinansiering af en områdefornyelse. eller
- C2: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 950.000 kr. til borgerbudgetter og 350.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. De sidste 466.322 kr. kan anvendes til medfinansiering af en områdefornyelse.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At frigive 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- At frigive de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- At frigive 750.000 kr. fra budget 2023.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- at overføre de 750.000 kr. fra drift til anlæg for 2023.
- at hvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget vælger model A, C1 eller C2 at godkende overførslen af midlerne til områdefornyelsen.

Sagsfremstilling:

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde i juni 2022 blev der truffet beslutning om udmøntingen af størstedelen af midlerne, som nu er ved at blive udmøntet. Der resterer en sum på 954.762 kr., som udvalget besluttede at træffe beslutning om efter den politiske afklaring vedrørende anlægsbudget for 2022.

Derudover er der i alt 261.560 kr. i uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021.

I budget 2023 er der afsat 750.000 kr. på driftsbudgettet til det fortsatte arbejde med lokalsamfundene. Dette er mindre end hvad der har været til rådighed i 2022. Derfor skal midlerne udmøntes på anden vis.

Samlet set er der således 1.966.322 kr. som udvalget kan udmønte til indsatser i 2023.

Restmidler fra 2019, 2020, 2021	261.560 kr.
---------------------------------	-------------

Ikke disponerede midler fra 2022	954.762 kr.
Budget 2023	750.000 kr.
I alt	1.966.322 kr.

Langt de fleste lokalråd vil først udmønte deres borgerbudgetter fra 2022 i 2023. Med det in mente anbefaler administrationen, at det overvejes, om der fremadrettet alene skal uddeles borgerbudgetter hvert andet år, eventuelt med det dobbelte beløb som tilskud.

På den baggrund foreslår administrationen følgende tre alternativer for udmøntning af de samlede midler i 2023:

- A. Midlerne anvendes til driftstilskud til lokalrådene og medfinansiering af en områdefornyelse
- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
 - 1.766.322 kr. som prioriteres sammen med midler i landsbyfornyelsespuljen.

Det blev på udvalgets møde den 27. september 2022 besluttet, at der i løbet af 2023 skal tages stilling til den resterende del af landsbypuljemidlerne, svarende til 8,375 mio. kr., heraf 5,025 mio. kr. fra staten og 3,350 mio. kr. fra kommunen. Midlerne kan evt. bruges til at opnå mere statslig støtte, hvis der igen bliver lanceret en områdefornyelsespulje fra staten.

- B. Midlerne anvendes til driftstilskud til lokalrådene og der oprettes en engangspulje til større borgerdrevne anlægsprojekter i lokalområderne.
- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
 - 1.766.322 kr. til en anlægspulje for hele kommunen administreret af administrationen og som følger principperne fra den tidligere "Lokalsamfundspulje".

Kriterierne for Lokalsamfundspuljen er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Kriterier for udmøntning af anlægspulje til konkrete projekter i lokalområderne)

C1. Udmøntningen følger modellen fra 2022:

- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
- 1.000.000 kr. til 10 borgerbudgetter (alle lokalråd tildeles et beløb på 100.000 kr.)
- 300.000 kr. til borgerdrevne projekter i byen
- De sidste 466.322 kr. kunne indgå i en områdefornyelse (se model A)

C2. Udmøntningen følger modellen fra 2022:

- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
- 950.000 kr. til 10 borgerbudgetter (9 lokalråd udenfor byen tildeles et beløb på 100.000 kr., mens Tved lokalråd i byen tildeles et beløb på 50.000 kr.)
- 350.000 kr. til borgerdrevne projekter i byen

- De sidste 466.322 kr. kunne indgå i en områdefornyelse (se model A).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Med frigivelse af det samlede beløb på 1.966.322 kr. fra restmidler fra 2019-2021 og ikke disponerede midler fra 2022 samt budget fra 2023 vil alle midlerne til og med 2023 være disponeret.

Flytningen af midlerne på driftsbudget 2023 til anlægsbudget 2023 sker med henblik på at samle disponeringen og styringen af projekterne på ét budgetsted. Der er plads i driftsrammerne til dette.

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Kriterier for udmøntning af anlægspulje til konkrete projekter i lokalområderne

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022:

Udvalget godkendte indstillingens model C2, hvormed der udmøntes 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 950.000 kr. til borgerbudgetter og 350.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by.

Da 244.750 kr. ud af 466.322kr afsættes til mellemfinansiering til Tåsinges ldsjæle, kan de resterende 221.572 kr. anvendes til medfinansiering af områdefornyelse,

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At frigive 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- At frigive de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- At frigive 750.000 kr. fra budget 2023.

Indstillingen anbefales.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- at overføre de 750.000 kr. fra drift til anlæg for 2023.
- at hvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget vælger model A, C1 eller C2 at godkende overførslen af midlerne til områdefornyelsen.

Indstillingen anbefales.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendes, hvormed,

- der frigives 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- der frigives de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- der frigives 750.000 kr. fra budget 2023.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Godkendt.

18. Fuldmagt til ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinje og kirkefredning

15/1427

Beslutningstema:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. september 2022 at give Præstelandingens Brolaug fuldmagt til selv at søge dispensation fra strandbeskyttelseslinje og kirkefredning til opførelse af klubhus med toilet og sauna på kommunens strandareal på Kirkestræde, Thurø.

Præstelandingens Brolaug har nu fremsendt ansøgning til både Kystdirektoratet og Fredningsnævnet for Fyn om dispensation til opførelse af en servicebygning, der er betydeligt større end i det tidligere projekt.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om fuldmagten skal opretholdes.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

- At godkende, at fuldmagten til Præstelandingens Brolaug opretholdes til det nye projekt.
- At godkende kommunens udtalelse til Fredningsnævnet om det nye projektforslag.
- At godkende, at Præstelandingens Brolaug selv afholder eventuelle udgifter til tilslutningsbidrag og anlæg af ekstra parkeringspladser.

eller

- At godkende, at opretholde fuldmagten til det oprindelige projekt.
- At godkende, at Præstelandingens Brolaug selv afholder eventuelle udgifter til tilslutningsbidrag og anlæg af ekstra parkeringspladser.

eller

- At godkende, at fuldmagten til Præstelandingens Brolaug trækkes tilbage.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte den 12. november 2020 en råderetsaftale med Præstelandingens Brolaug. Aftalen er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Råderetsaftale med Præstelandingens Brolaug).

Projektet, som blev præsenteret på udvalgsrådet den 8. september 2022, havde et bebygget areal på 31,5 m².

Det nye projekt har et bebygget areal på 75,7 m² og vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Nyt projektforslag). Det nye projekt er udarbejdet sammen med Thurø Lokalsråd, og indbefatter en servicebygning med klublokale, sauna, toilet og overdækket terrasse. Der er desuden handicapadgang til bygningen.

Brolaugget oplyser derudover, at toilettet er offentligt tilgængeligt. Der vil derudover være adgang til sauna og klublokale mod medlemskab af foreningen.

Hvis fuldmagten trækkes tilbage, meddeler kommunen Kystdirektoratet og Fredningsnævnet, at kommunen ikke ønsker projektet realiseret. Hvis fuldmagten opretholdes, forsætter sagsbehandlingen hos henholdsvis Kystdirektoratet og Fredningsnævnet.

Administrationen bemærker, at der er tale om en ret stor bygning på et lille areal med begrænset parkeringsplads. Der er dog mulighed for at anlægge flere p-pladser på idrætsarealet på Kirkestræde, der ligger ca. 225 meter fra strandarealet.

Kirkefredningen om Thurø Kirke er en såkaldt Provst Exner-fredning, som har til formål at sikre kirkens frie beliggenhed samt udsigten til og fra kirken. Af fredningen fremgår det:

"Matrikel nr. 116-f, Thurø By (*kommunens strandareal*) fredes således, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformestationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande".

Såfremt fuldmagten opretholdes, vil administrationens udtalelse til Fredningsnævnet være som følger:

Servicebygningen har et bebygget areal på 75,7 m² og indeholder klublokale, toilet, sauna og overdækket terrasse.

Bygningshøjden er 3,5 m. Bygningen har fladt tag og udføres med glasfacader og træbeklædning i mørk farve. Den placeres 2,5 m. fra strandgrundens skel mod vest.

Bygningen placeres på terræn i kote ca. 2,0. For at imødekomme fremtidige havstigninger vil det formodentlig være hensigtsmæssigt at hæve bygningens gulvkote til kote 2,5 -3,0.

Thurø Kirke er højt beliggende i kote ca. 21,0. Derfra skråner den tæt beplantede kirkegård stejlt ned mod kysten. Servicebygningen vil kun nogle få steder og i begrænset omfang være synlig fra kirkegården. Det skyldes det

stærkt faldende terræn ned til kysten, beplantning på kirkegården samt eksisterende bebyggelse på Kirkestræde 16-18.

Fra kystarealet tæt ved vandkanten er der kun udsigt til toppen af kirketårnet, da kirkegårdens beplantning skjuler resten af kirken.

Fra kysten vil Servicebygningen kun i mindre omfang blive synlig fra vest på grund af beplantning på nabogrunden. Fra nord og øst vil servicebygningen betragtet fra kysten og havet ligge frit synlig. Bygningen vil dog ikke hindre indblik fra havet til kirken og kirketårnet.

Servicebygningen vil fra nord ligge i synsfeltet, når man kommer ned af Kirkestræde, eller når man færdes ad kyststien forbi arealet.

Sammenfattet vurderer kommunen, at der er tale om en ret stor servicebygning på et lille areal med begrænset parkeringsmulighed. Det vurderes dog samtidig, at servicebygningen ikke i noget betydeligt omfang begrænser indblik til og udsyn fra Thurø Kirke og kirkegård.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Opførelse og drift af servicebygningen sker uden udgift for kommunen, herunder også toiletterne.

Hvis projektet realiseres, vil Brolauget måske ansøge kommunen om støtte til tilslutningsbidrag for vand og kloak, der er på omkring 35.000 kr. Teknik- og Miljøudvalget skal i så fald beslutte, om de ønsker at imødekomme ansøgningen og pege på finansiering af tilslutningsbidrag. Administrationen bemærker, at der ikke er afsat midler til tilslutningsbidrag.

Hvis det nye projekt opføres, skal der også tages stilling til eventuelt anlæg af flere p-pladser, hvis der bliver behov herfor. Udgifter til flere parkeringspladser påhviler Præstelandingens Brolaug.

CO2-Konsekvensvurdering:

Opførelse og drift af servicebygningen medfører øget CO₂ udslip. Det skønnes at elforbruget i saunaen vil være på 4.000-5.000 kWh årligt.

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven
Fredningskendelse for arealer omkring Thurø Kirke

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Råderetsaftale med Præstelandingens Brolaug
2. Åben - Bilag 2. Nyt projektforslag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Liste Ø foreslår at fuldmagten tilbagekaldes. Udvalget kunne ikke tilslutte sig dette.

Efterfølgende godkendes følgende:

- At godkende, at opretholde fuldmagten til det oprindelige projekt.

- At godkende, at Præstelandingens Brolaug selv afholder eventuelle udgifter til tilslutningsbidrag og anlæg af ekstra parkeringspladser.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

19. Erhvervslejekontrakter ved udlejning af kommunale bygninger

22/24974

Beslutningstema:

Orientering om at udlejning af kommunale bygninger/lokaler til erhverv fremadrettet vil ske på almindelige opsigelsesvilkår

Indstilling:

Direktion indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og til Økonomiudvalget at tage orienteringen om de følgende forhold til efterretning:

- At udlejning af overskudskapacitet af lokaler/bygning vil ske på almindelige opsigelsesvilkår
- At nuværende tidsbegrænsede erhvervslejerforhold overgår til almindelig løbende lejerforhold

Sagsfremstilling:

Kommuner har efter kommunalfuldmagten mulighed for at udleje bygningsmæssig overskudskapacitet. Det vil sige, at hele eller dele af kommunale bygninger kan lejes ud til f.eks. erhvervsvirksomheder, såfremt hele eller dele af den kommunale bygning ikke anvendes af kommunen selv. Det er dog ikke en kommunal opgave at drive decideret udlejningsvirksomhed.

Svendborg Kommune udlejer i dag lokaler og bygninger til bl.a. erhvervsformål på forskelligartede vilkår. Nogle erhvervslejere har almindelige løbende lejekontrakter, mens andre erhvervslejere har tidsbegrænsede lejekontrakter, som har et på forhånd fastsat tidspunkt for automatisk ophør.

Til gruppen af erhvervslejere henregnes alle lejerforhold af bygninger, som ikke udlejes til beboelse. Sådanne lejemål er omfattet af Erhvervslejeloven. Lovens udgangspunkt er, at lejemål er løbende. Men loven kan i vid udstrækning fraviges ved aftale.

Der kan anvendes tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter, og disse kan forlænges, dog maksimalt 2 gange. Tidsbegrænsningen skal velbegrunder, ellers kan tidsbegrænsningen tilsidesættes. Der henvises i øvrigt til det interne notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter (*bilag 1 Notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter*).

Tidsbegrænsede lejekontrakter har den fordel, at udlejer på forhånd ved, hvornår udlejer igen frit kan disponere over lejemålsbygningen.

Til sammenligning kan lejer i løbende lejeforhold frit opsig lejekontrakten, mens udlejer skal kunne gøre brug af de i erhvervslejelovens fastsatte opsigelsesbegrundelser, som f.eks. er opsigelse til eget brug eller på grund af totalrenovering eller nedrivning af lejemålsbygningen. Udlejer kan således ved løbende lejeforhold ikke frit opsig lejemål. Der kræves en begrundelse.

Tidsbegrænsede lejekontrakter har dog til gengæld de ulemper, at lejeforholdet maksimalt kan forlænges 2 gange, hvorefter det enten skal ophøre eller overgå til at være løbende, og at lejer stilles ringere end lovens udgangspunkt, som er løbende lejeforhold. En erhvervslejer formodes at have større vanskeligheder ved at optage lån og få kredit ved et have et tidsbegrænsede lejemål.

Ud fra et kommunalt perspektiv vil løbende erhvervslejekontrakter i øvrigt også lette og effektivisere det administrative arbejde, forebygge fejl og forglemmelser samt sikre en mere ensartet behandling af kommunens erhvervslejere.

Det bemærkes, at der allerede i dag anvendes løbende lejekontrakter i nogle af kommunens erhvervslejeforhold, hvorfor den foreslåede praksisændring kan sikre en mere lige behandling af kommunens erhvervslejere.

Det bemærkes i øvrigt, at løbende erhvervslejeforhold ikke forhindrer salg af kommunale bygninger, som er helt eller delvist udlejede. En køber vil enten kunne overtage en udlejet bygning og indtræde i lejeforholdet som ny udlejer, eller en køber vil efter overtagelse af bygningen kunne opsig lejeforhold, såfremt køber selv ønsker at benytte den købte bygning.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Praksisændringen forventes ikke at have nogen økonomiske konsekvenser for kommunen, men det forventes, at det erhvervsmæssigt vil have den konsekvens, at kommunens erhvervslejere stilles bedre i forhold til låneoptagelse

CO2-Konsekvensvurdering:

Praksisændringen vurderes ikke at have CO2-konsekvenser.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten
Erhvervslejeloven

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Bilag:

1. Åben - Bilag 1 Notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Godkendt.

20. Orientering

21/26547

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 1. (Bilag 1. Orientering fra administrationen):

1. Rapport fra oktober fra DI om kommuners energimærke og opvarmingskilder, jfr. Bilag 2. (Bilag 2. Energimærkning og opvarmning af kommunale bygninger).
2. Orientering vedr. digitalisering af parkeringsadministration.
3. Orientering vedr. køb af vindstrøm ved SEF.
4. Orientering om projekt Liv i Lillebælt.
5. Orientering om status for fredning af Vejstrup Ådal.

Administrationen orienterede endvidere om følgende temaer:

- Energistyrelsens afslag på ansøgning fra fjernvarmeprojekt Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle om tilskud fra fjernvarmepuljen på 12 mio. kr.
- Kommende sag om brandrapport på Ollerup Plejecenter.
- Henvendelse fra Langeland Kommune om bistand til parkeringskontrol.
- Energibesparelser som følge af temperaturnedsættelse i de kommunale bygninger. På mødet i februar/marts vil udvalget få tal for 4. kvartal 2022.

Kommende større sager:

Sagen afgøres i:

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag:

1. Åben - Bilag 1. Orientering fra administrationen
2. Åben - Bilag 2. Energimærkning og opvarmning af kommunale bygninger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

21. Lukket - Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen

22/22665

Beslutningstema:

Svendborg Kommune skal modtage en flygtningefamilie på 7 familiemedlemmer. Kommunen har en forpligtigelse til at anvise visiterede flygtninge enten et midlertidigt opholdssted eller en permanent bolig.

Der skal i den forbindelse tages beslutning om, at ejendommen beliggende Solsikkevej 9, 5700 Svendborg kan bruges som midlertidig bolig for familien, og sælges i udbud, når familien fraflytter.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget til godkendelse at:

- Flygtningefamilien anvises midlertidigt opholdssted i rækkehuset på Solsikkevej 9

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkendes at:

- Rækkehuset beliggende Solsikkevej 9 sælges i udbud når flygtningefamilien fraflytter ejendommen
- Rækkehuset sælges i udbud til markedspris på det tidspunkt ejendommen fraflyttes
- Provenu fra ejendomssalget tilgår puljen til ejendomssalg
- Administrationen bemyndiges på Kommunalbestyrelsens vegne at gennemføre handlen

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om at:

- Differencen mellem egenbetalingen af husleje inkl. forbrugsafgifter og vedligeholdelse dækkes af Kommunale Ejendomme
- Ejendommen sælges i udbud når der sker fraflytning

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har en forpligtelse til at anvise et midlertidigt opholdssted eller alternativt en permanent bolig til de flygtninge som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen. Boligen må ikke være placeret i et særligt udsat boligområde eller et ghettoområde.

Udlændingestyrelsen oplyser, at kommunen skal overtage integrationsansvaret for en flygtningefamilie, der består af en mor og 5 børn i alderen 7-17 år, samt et medrejsende voksent familiemedlem. Familiens størrelse og sammensætning samt reglerne omkring boligplacering i udsatte boligområder, har vanskeliggjort mulighederne for at finde en egnet permanent bolig til familien. Udlændingestyrelsen forventer, at familien kommer til Svendborg inden årets udgang.

Det vurderes, at rækkehuset Solsikkevej 9, som ejes af Svendborg Kommune, vil være egnet som midlertidig boligplacering. Ejendommen indeholder 3 værelser, stor stue, køkken, bryggers, badeværelse og gæstetoilet. Der er en lille have og skur til ejendommen. Markedslejen for boligen ville udgøre 6.500 kr. pr. måned eksklusive forbrugsafgifter som el, vand og varme. Ejendommen er opvarmet med gas.

Den pågældende familie vil i udgangspunktet ikke kunne afholde disse udgifter med den økonomi, de har til rådighed ved ankomst til kommunen, hvorfor boligen ikke kan anvises som permanent bolig. Ved midlertidig indkvartering fraviges reglerne i lejeloven, hvilket bl.a. betyder, at der ved midlertidig indkvartering, jf. Bekendtgørelse om flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder er loft over den maksimale egenbetaling. Den maksimale månedlige betaling for en enlig person med og uden børn udgør i 2022 2.402 kr. Egenbetalingen skal dække leje- og forbrugsudgifter. Familien består af 2 enlige voksne og den maksimale egenbetaling er således 4.808 kr.

Familien kan bo i ejendommen, indtil familien selv finder en anden bolig, eller til kommunen anviser en anden bolig til familien. Familiens sammensætning og boligbehov kan ændre sig over tiden.

Salg af ejendommen

Rækkehuset er beliggende i et blandet boligkvarter. Ejendommen har frem til 1. september 2022 været brugt som støttecenter. Dette er nu lukket ned. Rækkehuset er på 111 m² i et plan og har et grundareal på 188 m². Området er omfattet af Kommuneplanen 04.01.B.891 for boligområdet Solsikkevej og har status som et familiehus.

Bygningen fremtræder i god stand med moderne køkken og istandsat badeværelse. Den offentlige vurdering er pr. 1.10.2021 840.000 kr. og en grundværdi på 142.000 kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ejendommen er ejet af Svendborg Kommune og derfor vil udgifter til vedligeholdelse af bygningen, el, vand og varme skulle dækkes af kommunen (Afdelingen, Kommunale Ejendomme i CETS)

Kommunen vil modtage 4.808 kr. pr. mdr. som tilgår CETS.

CO2-Konsekvensvurdering:

En væsentlig øgning af CO2, da ejendommens anvendelse ændres fra kontor til familiebolig

Lovgrundlag:

Integrationsloven § 12, stk.1, 1.pkt og 3. pkt. samt stk. 2
Lov om almene boliger mv. jf. § 61a, stk. 1
Bekendtgørelse om salg af kommunale ejendomme

Sagen afgøres i:

I henholdsvis Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget – godkendelse af midlertidig boligplacering og Kommunalbestyrelsen i forhold til efterfølgende salg af ejendommen.

Beslutning i Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget den 14-11-2022:

Godkendt.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).
Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

22. Lukket - Ejendomshandel Tipsvænget

22/25139

Beslutningstema:

Beslutning om køb af SfB's klubhus beliggende på kommunens grund på adressen Tipsvænget 4, 5700 Svendborg. Klubhuset og grunden er defineret i lokalplanen som del af byggefelt B. (*Kortbilag 1 - Tipsvænget 4, 5700 Svendborg*)

Indstilling:

Direktionen indstiller til godkendelse i Erhvervs- og Turismeudvalget, at:

- Kommunen køber SfB's klubhus for 1,0 mio. kr.
- Bygning plus grundstykke sælges efterfølgende ved udbud til en mindstepris på 1,6 mio. kr. med vilkår om at byder kan indgå i dialog med kommunen om indhold af ny lokalplan på del af byggefelt B.

Direktionen indstiller til godkendelse til Teknik – og Miljøudvalget, at:

- Kommunen dækker halvdelen af tomgangsomsomkostninger indtil ejendommen sælges og SfB dækker den anden halvdel.
- I perioden frem til endelig ny lokalplan foreligger vil ejendommen kunne kortidsudlejes.

Direktionen indstiller til beslutning i Økonomiudvalget og endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen, at:

- Kommunen køber SfB's klubhus for 1,0 mio. kr.
- Der bevilges og frigives en brutto anlægsbevilling på 1,6 mio. kr., som søges finansieret af et indtægtsbudget på 1,6 mio. kr.
- Klubhuset overtages gældfrit, dvs. at SfB indfrier gæld til Nykredit og Nordea og at lejekontrakten mellem SfB og Svendborg Kommune bortfalder i forbindelse med handlen.
- Bygning plus grundstykke sælges efterfølgende ved udbud til en mindstepris på 1,6 mio. kr. med vilkår om at byder kan indgå i dialog med kommunen om indhold af ny lokalplan på del af byggefelt B.
- Administrationen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne at gennemføre køb af klubhuset (*Bilag 2 - Købsaftale SfB's klubhus*)
- Administrationen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne at forestå såvel kortidsudlejning som salg af Tipsvænget 4.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. marts 2022, at der kunne ske udstykning af grundareal på ca. 3.200 m², hvor SfB's tidligere klubhus er beliggende.

Via en samarbejdsaftale mellem SfB og kommunen blev ejendommen (grund op ejendom) sat i udbud. Udbudsfristen var i september 2022, men der kom ingen bud ind trods stor interesse for ejendommen. Dette begrundet i, at budgiverne havde ønsker om anvendelser af ejendommen, som den nuværende lokalplan ikke kunne honorere. Herunder evt. brug af ejendommen til undervisning og opførelse af en padelhal.

Klubhuset er på 675 m² og grundstykket udgør 3.007 m². Klubhuset er opført i 1971 og ombygget i 1984.

Kommunen har ved overtagelse af klubhuset en større handlefrihed ved at eje hele ejendommen. Herunder mulighed for bestemmelser om kortidsleje og design af udbudsprocessen, hvis kommunen ikke er afhængig af tredjemand.

Købesummen:

Købesummen blev i samarbejdsaftalen mellem SfB og Svendborg Kommune fastsat til henholdsvis 0,5 mio. kr. for grunden og 1,0 mio. kr. for selve klubhuset.

SfB og Svendborg Kommune indgik desuden en aftale om fordeling af købesummen, såfremt der blev opnået et bud udover 1.500.000 kr. Det blev besluttet i udbuddet at sætte en mindstepris på 1.6 mio. kr. Såfremt der ved udbuddet opnås en større mindstepris end 1.600.000 kr., vil der ske en fordeling af merprovenuet på henholdsvis 1/3 til Svendborg Kommune og 2/3 til SfB. Andelen af merprovenuet vil blive udbetalt til SfB via en refusion, når endelig adkomst for tredjemand foreligger.

Tomgangsudgifter:

SfB dækker halvdelen af tomgangsudgifter i den periode hvor ejendommen ikke er kortidsudlejet og maksimalt for hele året 2023. Svendborg Kommune dækker den anden halvdel. Omkostningerne ved tomgang forventes at udgøre i alt 81.900 kr. årligt, dvs. 40.950 kr. til hver, såfremt der ikke sker kortidsudlejning.

Ny lokalplan:

Området, hvor klubhuset er beliggende, er omfattet af lokalplan 512 - for et område ved Svendborg Idrætscenter til rekreative formål; idræts- fritids- og kulturformål.

Det har i forbindelse med det tidligere udbud været drøftet hvad den nuværende lokalplan kan rumme af aktiviteter. Mange af de indkomne bud og ønsker til den fremtidige anvendelse af området har ikke kunne imødekommes. På den baggrund vil Svendborg Kommune udbyde ejendommen med vilkår om at der udarbejdes en ny lokalplan for området, som skal understøtte den fremtidige anvendelse. Udbuddet vil stille en række krav til den fremtidige anvendelse, sådan at det sikres, at den nye aktivitet på området hænger sammen med det overordnede rekreative formål for området ved Svendborg Idrætscenter. Den nye lokalplan udarbejdes i samarbejde med den nye grundejer.

Der laves en særskilt politisk dagsorden for selve igangsættelsen af den nye lokalplan, på baggrund af udbuddet.

Lukket dagsordenspunkt

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, jf. Indenrigsministeriets cirkulære 1969 129, er der angivet nogle sagskategorier, der som udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Herunder hører sager om køb og salg af fast ejendomme. Sager om køb af ejendom er en objektiv oplysning som ikke er fortroligt, mens alle oplysninger om prisfastsættelse samt oplysninger om faktiske forhold, der underbygger overvejelser om pris og handelsvilkår vil være fortrolige. I denne sag skal pris og købsvilkår være fortrolig ind til dagsorden er godkendt. På denne baggrund behandles sagen som lukket dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er behov for en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til dækning af køb af klubhus, handelsomkostninger samt andel af tomgangsudgifter. Anlægsbevillingen søges finansieret via et indtægtsbudget på 1,6 mio. kr.

Stempel og tinglysningsomkostninger ved købet af klubhuset udgør 7.750 kr.

Tomgangsudgifterne er estimeret til at udgøre 81.900 kr. ekskl. moms pr. år, hvoraf Svendborg Kommune dækker 40.950 kr. og SfB dækker 40.950 kr. Det samlede beløb omfatter tilsyn med ejendommen, udgifter til el, vand og varme, vedligeholdelse, forsikring og alarm. Den forventede leje er estimeret til ca. 14.900 kr. pr. måned plus forbrugsudgifter.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet.

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten

Bekendtgørelse om salg af kommunale ejendomme BEK nr. 396 af 3. marts 2021

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens §§ 152 og 152c-f angående tavshedspligt.

Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen godkendt.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C). Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

23. Lukket - Rundbuehallens fremadrettede anvendelse

19/3185

Beslutningstema:

Beslutning om udlejning af Rundbuehallen, Frederiksø 16E, 5700 Svendborg

Indstilling:

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen:

- At administrationen bemyndiges til at udleje Rundbuehallen til SvendborgEvent på en løbende erhvervslejekontrakt

Sagsfremstilling:

Rundbuehallen er en del af det tidligere Svendborg Værfts bygninger på Frederiksø og anvendes i dag til udlejning til kulturelle og sportslige arrangementer af vidt forskellig karakter. Hallen anvendes i dag bl.a. til Silverrudder, streetfoodmarked, Rollos boksestævne og Svend-prisen m.m.

Anvendelsen af Rundbuehallen har flere gange været politisk behandlet. Senest har Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget behandlet sagen i juni 2022. Udvalgene gav her administrationen bemyndigelse til ved forhandling at arbejde videre med en permanent udlejning af Rundbuehallen til SvendborgEvent efter den såkaldte udlejningsmodel.

Udlejningsmodellen indebærer i korte træk, at Rundbuehallen på en løbende erhvervslejekontrakt udlejes til SvendborgEvent. I Erhvervslejekontrakten reguleres SvendborgEvents mulighed for at videreudleje hallen til forskellige arrangementer.

Det er ved ekstern advokat afklaret, at udlejning til SvendborgEvent kan ske uden udbud. Det er dog et krav, at der skal betales en leje på markedsprisniveau. I den forbindelse har administrationen indhentet mæglervurdering til fastlæggelse af markedslejen.

Fordelen ved udlejning til lige netop SvendborgEvent er, at Svendborg Kommune har udpeget eget medlem til bestyrelsen af SvendborgEvent. Herigennem kan indflydelse således udøves. Ligeledes vil indflydelse kunne udøves via den kommende samarbejdsaftale mellem Svendborg Kommune og SvendborgEvent om fokusområder og anvendelse af midler til understøttelse af eventopgaven.

Udlejning til SvendborgEvent give også mulighed for, at SvendborgEvent via fondsmidler kan udvikle hallen. Kommunen har til sammenligning kun afsat midler til vedligeholdelse af hallen.

SvendborgEvent vil også i modsætning til Svendborg Kommune have mulighed for at gå efter en større udlejning og brug af hallen og dermed udvide sæsonen for hallens anvendelse, da kravet om kun at udleje overskudskapacitet kun gælder for Svendborg Kommune.

Foreningen SvendborgEvents vedtægter er endvidere optimale i forhold til at varetage opgaven med videreudlejning af Rundbuehallen.

Foreningens formål, som er almennyttigt, er at øge kendskabet til Svendborg både nationalt og internationalt, herunder afholdelse af kulturelle og festlige begivenheder. Som medlemmer kan optages foreninger og offentlige institutioner, som erklærer at ville arbejde for foreningens formål.

I praksis understøtter SvendborgEvent således allerede i dag en lang række opgaver vedrørende koordination af kulturelle og sportslige begivenheder. Endvidere har foreningen ikke til formål at genere indtjening direkte til sine medlemmer og udbetaler således ikke overskud til medlemmerne.

Udlejning til SvendborgEvent vil derfor medføre en større brug og udvikling af hallen. Samtidig bevarer kommunen indflydelse. Den fair og lige adgang til hallen vil blive sikret gennem reguleringen af SvendborgEvents ret til at fremleje hallen og i samarbejdsaftalen.

Efter seneste bemyndigelse fra juni 2022 har administrationen forhandlet om erhvervslejekontrakt og tillæg hertil om visioner for hallen med SvendborgEvent. Erhvervslejekontrakten og tillægget er resultatet af disse forhandlinger (*Bilag 1 Erhvervslejekontrakt og Bilag 2 Tillæg til erhvervslejekontrakt*).

I forhold til erhvervslejekontrakten er der tale om en løbende lejekontrakt med vilkår som i vid udstrækning er lig dem i nyeste indgåede erhvervslejekontrakter, herunder i forhold til fordeling af vedligeholdelsesforpligtelsen og retten til at ændre. Lejen er sat til markedslejeniveau. Tillægget til lejekontrakten er særligt for Rundbuehallen og skal ses som en uddybning af lejers brug af hallen.

Lukket dagsordenspunkt

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, jf. Indenrigsministeriets cirkulære 1969 129, er der angivet sagskategorier, der som udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Herunder hører sager om køb og salg af fast ejendom. Sager om salg af ejendom er en objektiv oplysning som ikke er fortroligt, mens alle oplysninger om prisfastsættelse samt oplysninger om faktiske forhold, der underbygger overvejelser om pris og handelsvilkår vil være fortrolige. I denne sag om udlejning, som kan sidestilles med salg skal lejepris og øvrige vilkår være fortrolig indtil, at dagsorden er godkendt. På denne baggrund behandles sagen som lukket dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Svendborg Kommune vil miste indtægten på selv at udleje Rundbuehallen på kr. 135.964,11 ex moms (tal for 2022 inkl. værdien af aflysninger i året), men der tilkommer kommunen en fast leje på kr. 192.000 ex moms (tal for 2023). Hertil skal lægges, at kommunen fremadrettet alene vil have den udvendige vedligeholdelsesforpligtelse for hallen, og at lejer afholder forbrugsudgifter.

Der vil i øvrigt ved indflytning i januar 2023 blive gennemført et grundigt indflytningssyn, hvor lejer vil blive fuldt bekendt med lejemålets stand, og at udlejers/kommunens udvendige vedligeholdelse vil blive på et absolut minimum. Dette er for at forventningsafstemme med lejer i lyset af kommunens økonomiske situation og ejendomsstrategi i øvrigt.

Forbedringer af hallen vil enten være ved lejers egen finansiering eller over lejen som en periodevis stigning. Samlet set forventes en positiv økonomisk og erhvervsmæssig effekt af udlejning af Rundbuehallen til SvendborgEvent.

CO2-Konsekvensvurdering:

Punktet vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten

Erhvervslejeloven

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens §§ 152 og 152c-f angående tavshedspligt.

Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022:

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Med en bemærkning om, at non-profit arrangementer fortsat skal have adgang til rundbuehallen, hvilket indarbejdes i den kommende samarbejdsaftale.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2022:

Indstilles med fagudvalgets bemærkning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-12-2022:

Godkendt.

Der var afbud fra Torben Frost (A), Karl Magnus Bidstrup (A), Stina S. Thomsen (Ø), Birger Jensen (V) og Anders Johansen (C).

Som suppleanter deltog henholdsvis Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A), Johan W. Kristensen (Ø), Jesper Larsen (V) og Michael Bisbo (C).

24. Lukket - Orientering

Underskriftsblad:

Mødet sluttede kl.: 18:45

Jesper Kiel

Karl Magnus Bidstrup

John Arly Henriksen

Kristine Andersen

Jørgen Lundsgaard

Birger Jensen

Mette Kristensen